

Segue decreto n. \_\_\_\_

IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)

**Oggetto** Provvedimento di conferma dell'autorizzazione all'esercizio della struttura socio-sanitaria denominata RSA "RESIDENZA MAGNOLIA", sita nel Comune di Roma, Località Giardini di Corcolle, Via Monteprandone, 65, e rilascio dell'accreditamento istituzionale ai sensi dell'art. 8 – quater, comma 7, D.Lgs 502/92 e s.m.i., in favore della Società "Lusan S.r.l." (P.IVA 05888541009) con sede legale in Roma, via del Poggio Laurentino 2 - ai sensi del Decreto del Commissario ad Acta n. U00100 del 18.06.2012.

**IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA**

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento Regionale n. 1 del 6 settembre 2002, concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale e ss. mm. ii.;

**DATO ATTO** che con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013 è stato conferito al Presidente pro-tempore della Giunta della Regione Lazio, Dott. Nicola Zingaretti, l'incarico di Commissario ad acta per la prosecuzione del vigente piano di rientro dai disavanzi nel settore sanitario della Regione Lazio, secondo i Programmi operativi di cui all'art. 2, comma 88, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 e successive modificazioni e integrazioni;

**DATO ATTO** altresì, che con delibera del Consiglio dei Ministri del 17 dicembre 2013 il dott. Renato Botti è stato nominato Sub Commissario nell'attuazione del Piano di Rientro dai disavanzi del SSR della Regione Lazio, con il compito di affiancare il Commissario ad Acta nella predisposizione dei provvedimenti da assumere in esecuzione dell'incarico commissariale, ai sensi della deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013;

**VISTA** la Determinazione Regionale n. B03071 del 17.07.2013 avente ad oggetto: "Riorganizzazione delle strutture organizzative di base denominate aree e uffici della Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria", con la quale è istituita l'Area denominata "Autorizzazione e Accreditamento – Completamento adempimenti legge 12/2011";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modificazioni ed integrazioni recante "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della legge 23.10.92, n. 421";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 66 del 12 febbraio 2007 concernente: "Approvazione del Piano di Rientro per la sottoscrizione dell'Accordo tra Stato e Regione Lazio ai sensi dell'art.1, comma 180, della Legge 311/2004";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n.149 del 6 marzo 2007 avente ad oggetto: "Preso d'atto dell'Accordo Stato Regione Lazio ai sensi dell'art. 1, comma 180, della legge n. 311/2004, sottoscritto il 28 febbraio 2007. Approvazione del Piano di Rientro" e i seguenti obiettivi:

- 1.1.2 Definizione dei requisiti per l'autorizzazione
- 1.1.3 Modalità e termini per l'adeguamento ai requisiti autorizzativi
- 1.1.4 Ulteriori requisiti per l'accreditamento
- 1.2.2 Ridimensionamento di reparti con bassa performance organizzativa.

IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)

- 1.2.4 Riorganizzazione della rete ospedaliera e separazione dei percorsi tra l'emergenza, l'urgenza e l'elezione;

**VISTA** l'Intesa Stato-Regioni del 3 dicembre 2009 concernente il Nuovo Patto per la Salute 2010 – 2012 con la quale, all'art. 13 comma 14, si stabilisce che per le Regioni già sottoposte ai Piani di Rientro e già commissariate all'entrata in vigore delle norme attuative del medesimo Patto, restano fermi l'assetto commissariale previgente per la prosecuzione del Piano di Rientro, secondo programmi operativi coerenti con gli obiettivi finanziari programmati, predisposti dal Commissario ad Acta, nonché le relative azioni di supporto contabile e gestionale;

**VISTA** la legge 23 dicembre 2009, n. 191 “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*” (legge finanziaria 2010);

**VISTA** la L.R. 3 marzo 2003, n. 4 “*Norme in materia di autorizzazione alla realizzazione di strutture e all'esercizio di attività sanitarie e socio-sanitarie, di accreditamento istituzionale e di accordi contrattuali*” e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTA** la L.R. 28 dicembre 2006, n. 27 “*Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2007 (art.11, L.R. 20 novembre 2001, n. 25)*” e, in particolare, l'art. 8 concernente le misure di attuazione del Patto nazionale sulla salute;

**VISTA** la L.R. 11 agosto 2008, n. 14 “*Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2008-2010 della Regione Lazio*”;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modificazioni ed integrazioni recante “*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della legge 23.10.92, n. 421*”, ed in particolare l'art. 8-quater, commi:

*1. L'accreditamento istituzionale è rilasciato dalla regione alle strutture autorizzate, pubbliche o private e ai professionisti che ne facciano richiesta, subordinatamente alla loro rispondenza ai requisiti ulteriori di qualificazione, alla loro funzionalità rispetto agli indirizzi di programmazione regionale e alla verifica positiva dell'attività svolta e dei risultati raggiunti... La regione provvede al rilascio dell'accreditamento ai professionisti, nonché a tutte le strutture pubbliche ed equiparate che soddisfano le condizioni di cui al primo periodo del presente comma, alle strutture private non lucrative di cui all'articolo 1, comma 18, e alle strutture private lucrative;*

*2. La qualità di soggetto accreditato non costituisce vincolo per le aziende e gli enti del Servizio Sanitario a corrispondere la remunerazione delle prestazioni erogate al di fuori degli accordi contrattuali..;*

*7. Nel caso di richiesta di accreditamento da parte di nuove strutture o per l'avvio di nuove attività in strutture preesistenti, l'accreditamento può essere concesso, in via provvisoria per il tempo necessario alla verifica del volume di attività svolte e della qualità dei suoi risultati. L'eventuale verifica negativa comporta la sospensione automatica dell'accreditamento temporaneamente concesso”;*

**VISTO** il R.R. 26 gennaio 2007, n. 2 “*Disposizioni relative alla verifica di compatibilità e al rilascio dell'autorizzazione all'esercizio, in attuazione dell'art. 5, comma 1, lett. b), della LR 3 marzo 2003, n. 4*” (Norme in materia di autorizzazione alla realizzazione di strutture e all'esercizio

Segue decreto n. \_\_\_\_

IL PRESIDENTE IN QUALITÀ DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)

di attività sanitarie e socio-sanitarie, di accreditamento istituzionale e di accordi contrattuali) e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale 6 maggio 1997, n. 2499 "Primi provvedimenti per la realizzazione nel Lazio delle Residenze Sanitarie Assistenziali. Leggi regionali 41/93, 55/93 e Regolamento Regionale 6 settembre 1994, n. 1";

**VISTO** il decreto del Commissario ad Acta n. U0017 del 9 marzo 2010 "Atto ricognitivo di cui al decreto commissariale n. U0096/2009. Piano dei fabbisogni assistenziali per la Regione Lazio ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a) numero 1 della LR 4/2003";

**VISTO** il decreto del Presidente in qualità di Commissario ad Acta n. U0090 del 10.11.2010 limitatamente all'allegato 2 allo stesso concernente "Requisiti ulteriori per l'accreditamento";

**VISTO** il decreto del Commissario ad Acta n. U0111 del 31 dicembre 2010 "Decreto del Commissario ad Acta n. 87/2009 recante "Approvazione Piano Sanitario Regionale (PSR) 2010 - 2012" - integrazioni e modifiche";

**VISTO** il decreto del Commissario ad acta n U00314 del 05 luglio 2013 "Adozione della Proposta di Programmi Operativi 2013- 2015 a salvaguardia degli obiettivi strategici di Rientro dai disavanzi sanitari della Regione Lazio.";

**VISTO** il decreto del Commissario ad Acta n. U0008 del 10 febbraio 2011 "Modifica dell'Allegato 1 al Decreto del Commissario ad Acta U0090/2010 per: a) attività di riabilitazione (cod. 56), b) attività di lungodegenza (cod. 60); c) attività erogate nelle Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) per i livelli prestazionali: R1, R2, R2D e R3 - Approvazione Testo Integrato e Coordinato denominato "Requisiti minimi autorizzativi per l'esercizio delle attività sanitarie e socio sanitarie".

**VISTO** il decreto del Commissario ad Acta n. U00039 del 20 marzo 2012 "Assistenza territoriale. Ridefinizione e riordino dell'offerta assistenziale residenziale e semiresidenziale a persone non autosufficienti, anche anziane, e a persone con disabilità fisica, psichica e sensoriale" che, tra l'altro:

“ridefinisce lo stato dell'offerta complessiva delle strutture residenziali e semiresidenziali di Mantenimento - RSA e relativo fabbisogno”;

**VISTO** il decreto del Commissario ad Acta n. U00099 del 15 giugno 2012 concernente "Assistenza territoriale residenziale a persone non autosufficienti, anche anziane. DPCA n. U0039/2012 e DPCA U0008/2011. Corrispondenza tra tipologie di trattamento e nuclei assistenziali e relativi requisiti minimi autorizzativi. Approvazione documenti tecnici comparativi";

**VISTO** il decreto del Commissario ad Acta n. U00100 del 18.06.2012 avente ad oggetto "Avvio delle procedure di accreditamento istituzionale ai sensi dell'art. 8-quater, comma 7, D.Lgs 502/92 e s.m.i. di nuovi posti residenza riservati a persone non autosufficienti, anche anziane, tipologia di trattamento di mantenimento";

**VISTO** il decreto del Commissario ad Acta n. U00146 del 6.08.2012 concernente "Integrazioni al Decreto del Commissario ad Acta n. U00100 del 18.06.2012";

**RICHIAMATO** il decreto del Commissario ad Acta n. U00100 del 18.06.2012 che individua i

IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)

destinatari della procedura disciplinata dal provvedimento medesimo volta, previo rilascio o conferma dell'autorizzazione all'esercizio, all'accreditamento istituzionale, ai sensi dell'art. 8-quater, comma 7, D. Lgs 502/92 e s.m.i., di nuovi posti residenza riservati a persone non autosufficienti, anche anziane, tipologia di trattamento di Mantenimento - RSA, nei soggetti titolari di strutture indicate alle lettere a), c), d) ed e):

- a) strutture con posti residenza realizzati con finanziamenti ex art. 20 Legge 67/1988;
- c) strutture con posti residenza in possesso della sola autorizzazione all'esercizio rilasciata ai sensi della normativa previgente l'entrata in vigore della L. R. n. 4/2003;
- d) strutture con posti residenza in possesso della sola autorizzazione all'esercizio rilasciata ai sensi della L.R. n. 4/2003;
- e) strutture con posti residenza già realizzati, in possesso di parere favorevole alla realizzazione rilasciata ai sensi della normativa previgente l'entrata in vigore della L. R. n. 4/2003 ovvero ai sensi e con le procedure di cui alla L. R. n. 4/2003;

**TENUTO CONTO** che il decreto del Commissario ad Acta n. U00100 del 18.06.2012:

- ha definito la tempistica e le procedure per la verifica dei requisiti per il rilascio o conferma dell'autorizzazione all'esercizio, nonché degli ulteriori requisiti di qualificazione richiesti ai fini dell'accreditamento unificando le predette verifiche, sia per esigenze di economia procedimentale che per potenziare in tempi brevi l'offerta residenziale di mantenimento a persone non autosufficienti, anche anziane;
- ha individuato l'utilizzo della piattaforma informatica realizzata da LAit SpA – Lazio Innovazione Tecnologica SpA, identificata con l'acronimo SAASS "Sistema per l'Accreditamento e l'Autorizzazione delle Strutture Sanitarie" - già utilizzata ai fini delle procedure avviate con il Decreto del Commissario ad Acta U0090/2010 - per le strutture contraddistinte con la lettera a), c), d) ed e);
- ha individuato le medesime Commissioni di verifica già costituite con provvedimento del Direttore Generale di ciascuna Azienda ASL, e sotto il Coordinamento del Direttore del Dipartimento di Prevenzione, o suo delegato, per le verifiche previste ai fini del rilascio o della conferma delle autorizzazioni all'esercizio e rilascio dell'accreditamento istituzionale definitivo;
- ha adottato, come strumento di riferimento per uniformare le attività delle commissioni di verifica delle Azienda ASL in ordine all'accertamento dei requisiti minimi richiesti per l'autorizzazione all'esercizio di attività sanitarie, le "Liste di verifica da utilizzare in sede di sopralluogo per l'accertamento dei requisiti minimi autorizzativi" disciplinate allo stato attuale con il DCA U0013/2011;
- ha ritenuto necessario agevolare l'opera di verifica della Commissione rendendo più celeri i tempi di intervento, mediante l'accesso, da parte dei componenti della Commissione, a tutte le informazioni e alla documentazione inserita nel sistema SAASS dai soggetti destinatari della procedura disciplinata dal DCA U00100/2012, anche al fine di verificare la veridicità di quanto dichiarato in sede di compilazione dei questionari di autovalutazione in ordine al possesso dei requisiti minimi richiesti e di quelli ulteriori di qualificazione e ai titoli di autorizzazione posseduti;

**TENUTO CONTO**, inoltre, che il decreto del Commissario ad Acta n. U00100 del 18.06.2012, ha disciplinato che:

- i soggetti che intendano ottenere l'accreditamento istituzionale ai sensi dell'art. 8-quater, comma 7, del D.Lgs. 502/92 e s.m.i., devono presentare la domanda di accreditamento

IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)

contestualmente all'istanza di rilascio/conferma dell'autorizzazione all'esercizio e sono tenuti a presentare, utilizzando esclusivamente la piattaforma informatica regionale SAASS:

- la documentazione di cui all'allegato B) parte integrante del DCA n. U00100/2012;
- i questionari di autovalutazione per l'autorizzazione all'esercizio e per l'accreditamento;
- ogni altra documentazione utile a dimostrare il possesso degli ulteriori requisiti di accreditamento stabiliti nell'allegato 2 al Decreto del Commissario ad Acta n. U0090/2010;
- la presentazione della domanda deve avvenire esclusivamente attraverso la piattaforma informatica regionale SAASS già utilizzata ai fini delle procedure avviate con il Decreto del Commissario ad Acta U0090/2011;
- la mancata presentazione della domanda di conferma dell'autorizzazione all'esercizio entro il termine del 30 settembre 2012, data di chiusura del Sistema Informativo SAASS, comporta la cessazione dell'autorizzazione all'esercizio;
- la mancata presentazione dell'istanza volta al rilascio dell'autorizzazione all'esercizio entro il medesimo termine del 30 settembre 2012, comporta l'impossibilità ad esercitare l'attività;
- l'ordine cronologico di ricevimento dell'istanza per via telematica, individuato dal momento di invio in automatico dal sistema SAASS dell'email di notifica dell'avvenuta ricezione al termine della procedura, specifico per ciascuna Azienda ASL, sarà reso pubblico a cura di Lait SpA mediante pubblicazione sul sito Internet regionale successivamente alla chiusura del Sistema SAASS e costituirà criterio per l'avvio dell'istruttoria e dei necessari controlli a cura delle Commissioni di verifica esistenti presso ciascuna Azienda ASL;
- il 31 marzo 2013 dovrà essere completata la verifica del possesso dei requisiti autorizzativi e di quelli ulteriori per l'accreditamento così come previsto rispettivamente dal decreto del Commissario ad Acta n. U00099 del 15 giugno 2012 concernente "Assistenza territoriale residenziale a persone non autosufficienti, anche anziane. DPCA n. U0039/2012 e DPCA U0008/2011. Corrispondenza tra tipologie di trattamento e nuclei assistenziali e relativi requisiti minimi autorizzativi. Approvazione documenti tecnici comparativi" e dal decreto del Commissario ad Acta n. U0090/2010 – Allegato 2;

Preliminari all'effettivo avvio dei procedimenti che avranno inizio dal giorno di pubblicazione sul sito ufficiale della Regione Lazio: [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) sono:

- l'accesso e la registrazione alla piattaforma informatica regionale SAASS secondo le modalità indicate nell'allegato A) parte integrante del Decreto U00100/2012;
- la dimostrazione dell'avvenuta presentazione:
  - per le strutture che erano autorizzate all'esercizio prima dell'entrata in vigore Regolamento Regionale n. 2/2007, della richiesta di conferma dell'autorizzazione all'esercizio inviata alla Regione Lazio entro il termine previsto dalla nota circolare prot. n. 37627/4V/03 del 2 aprile 2007;
  - per le strutture che hanno usufruito dell'art. 20 della Legge Regionale n. 4/2003 per le quali l'autorizzazione è stata rilasciata ai sensi dell'Art. 20 del Regolamento Regionale n.2/2007, della nuova istanza, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale n.2/2007, "fatto salvo l'obbligo di adeguamento ai nuovi requisiti della DGR n. 424/06, entro 60 giorni dalla data di notifica del provvedimento di autorizzazione";

#### VISTA

- l'istanza Prot. n. 2038 del 23/10/2002 presentata dalla Sig.ra Mariagrazia Montalbano, Legale Rappresentante della Società "Lusan S.r.l.", con sede legale in Roma, Via del Poggio Laurentino, 2, relativa al rilascio dell'autorizzazione all'apertura ed al funzionamento di una

IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)

RSA denominata "Residenza Magnolia" sita in località Giardini di Corcolle, Via Monteprandone snc - Roma per complessivi 52 p.r. articolati in tre nuclei ripartiti come segue:

n. 2 nuclei da 20 p.r. ciascuno ad alto livello assistenziale

n. 1 nucleo da 12 p.r. a medio livello assistenziale

per prestazioni volte a soggetti appartenenti all'area della senescenza e della disabilità riferita a persone anziane con temporanea, totale o prevalente limitazione della propria autosufficienza;

- la nota Prot. n. 6292 del 10/02/2004 con la quale il Direttore Generale della ASL Roma B ha espresso parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione all'apertura ed al funzionamento della RSA "Residenza Magnolia";

**TENUTO CONTO** che

- con nota prot. n. 114478/4V/03 del 8/10/2004 la Società "Lusan S.r.l." ha comunicato, tra l'altro, la variazione del Legale Rappresentante, sig.ra Luisa Angelini, nata a Roma il 12/04/1949 in sostituzione della sig.ra Mariagrazia Montalbano;
- con nota Prot. n. 33810 del 02/11/2004 il Direttore Generale della ASL Roma B ha espresso parere favorevole, tra l'altro, alla variazione del Legale Rappresentante della Società "Lusan S.r.l."

**VISTA** la nota dell'Area Pianificazione Sanitaria della Regione Lazio Prot. n. 54943/4A/01/1046 del 10/05/2004 con la quale si esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione preventiva per l'apertura ed il funzionamento della RSA "Residenza Magnolia";

**PRESO ATTO** che con Determinazione della "Direzione Regionale Programmazione Sanitaria e Tutela della Salute" n. D0871 del 07/03/2005 è stata concessa l'autorizzazione per l'"Apertura e Funzionamento di una RSA denominata 'Residenza Magnolia' con sede in Roma Via Monteprandone, 65 loc. Giardini di Corcolle" gestita dalla Società "Lusan S.r.l." con sede in Roma, Via del Poggio Laurentino, 2, rappresentata dalla Sig.ra Luisa Angelini, nata a Roma il 12/04/1949, con una capacità recettiva di complessivi 52 p.r. articolati come segue:

n. 2 nuclei da 20 p.r. ciascuno ad alto livello assistenziale

n. 1 nucleo da 12 p.r. a medio livello assistenziale

per prestazioni volte a soggetti appartenenti all'area della senescenza e della disabilità riferita a persone anziane con temporanea, totale o prevalente limitazione della propria autosufficienza;

**TENUTO CONTO** che

- con nota Prot. n. 49442/4V/03 del 24/04/2006 la Società "Lusan S.r.l." comunicava che l'incarico di infermiere dirigente responsabile della direzione organizzativo/alberghiera della RSA denominata "Residenza Magnolia" è affidato alla sig.ra Mariagrazia Montalbano;
- con nota Prot. n. 68031/4V/03 del 09/06/2006 i competenti Uffici Regionali hanno rilevato incongruenze in merito alla figura dell'infermiere dirigente della RSA "Residenza Magnolia", invitando pertanto la struttura ad indicare un altro nominativo;
- la Società "Lusan S.r.l." con nota Prot. 97857/4J/03 del 22/08/2006 ha comunicato la variazione della figura dell'infermiere dirigente, dalla sig.ra Mariagrazia Montalbano alla signora Maria Lucia Berni, nata a Castel del Piano (GR) il 08/06/1944, iscritta all'Albo degli Infermieri Professionali del Collegio Provinciale di Roma con posizione n. 03726, in possesso del Certificato di abilitazione a funzioni direttive nell'assistenza infermieristica;

IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)

- con Determinazione della “Direzione Regionale Programmazione Sanitaria e Tutela della Salute” n. D0537 del 20/02/2007 è stato preso atto della variazione dell’Infermiere Dirigente della RSA “Residenza Magnolia”;

**PRESO ATTO** che:

- con nota Prot. n. 43492 del 04/12/2006 il Direttore Generale della ASL Roma B ha espresso parere favorevole al funzionamento di un primo nucleo di 20 p.r. della RSA “Residenza Magnolia” ai sensi dell’Art. 15 del Regolamento Regionale n. 1/94;
- con nota Prot. n. 32627/4V/03 del 21/03/2007 i competenti Uffici Regionali hanno espresso il NULLA OSTA all’effettivo esercizio dell’attività della RSA denominata “Residenza Magnolia” sita in Roma, Località Giardini di Corcolle, Via Monteprandone n. 65, per un primo nucleo di 20 p.r.;

**PRESO ATTO** che con nota Prot. n. 63898/4V/03 del 11/06/2007 la “Lusan S.r.l.” ha comunicato la variazione del Medico Responsabile della RSA “Residenza Magnolia” dal Dott. Francesco Maria Mannozi alla Dott.ssa Adriana Pegoli, Laureata in Medicina e Chirurgia, iscritta all’Ordine dei Medici Chirurghi della Provincia di Terni al num. 2039, in possesso della specializzazione in neurologia;

**CONSIDERATO** che, in data 25/07/2007 la Società “Lusan S.r.l.” ha rinnovato la richiesta di autorizzazione all’esercizio per la RSA “Residenza Magnolia” inoltrandola ai competenti Uffici Regionali, per complessivi 52 p.r., indicando quale Responsabile Sanitario la Dott.ssa Adriana Pegoli e quale Infermiere Dirigente la Sig.ra Lucia Berni, iscritta all’Albo Professionale del Collegio IPASVI ed in possesso del titolo di Dirigente dell’Assistenza Infermieristica;

**TENUTO CONTO** che con Determinazione della “Direzione Regionale Programmazione Sanitaria e Tutela della Salute” n. D3208 del 28/09/2007 è stato preso atto della variazione del Medico Responsabile della RSA “Residenza Magnolia”, nonché del rinnovo delle cariche societarie e conferma della Sig.ra Luisa Angelini quale Presidente del C.d.A. della “Lusan S.r.l.”;

**PRESO ATTO** che con nota della “Lusan S.r.l.” del 28/02/2009, acquisita al protocollo generale della ASL Roma B il 04/03/2009, il Rappresentante Legale comunicava il nominativo del Dott. Hossein Babae, Laureato in Medicina e Chirurgia, Specialista in Biochimica Clinica quale medico specialista responsabile dell’assistenza, in sostituzione della Dott.ssa Adriana Pegoli;

**RILEVATO** che la Società “Lusan S.r.l.” con sede legale in Roma, via del Poggio Laurentino, 2, nella persona del rappresentante legale Sig.ra Luisa Angelini nata a Roma il 12/04/1949, ha aderito alla procedura del sopra citato DCA n.100/2012 presentando l’istanza per via telematica e inserendo nel portale “Strutture DCA 99 – DCA 100 (RSA)” la documentazione richiesta per la verifica dei requisiti per la conferma dell’autorizzazione all’esercizio, nonché degli ulteriori requisiti di qualificazione ai fini dell’accreditamento per la struttura socio-sanitaria denominata “Residenza Magnolia”, sita nel Comune di Roma, Località Giardini di Corcolle, Via Monteprandone, 65, per complessivi n. 52 posti residenza;

**PRESO ATTO** che la Società “Lusan S.r.l.” - ai sensi del DCA 100/2012 - risulta destinataria, previa conferma dell’autorizzazione all’esercizio, dell’accreditamento istituzionale, ai sensi dell’art. 8-quater, comma 7, D. Lgs 502/92 e s.m.i., di nuovi posti residenza riservati a persone non autosufficienti, anche anziane, tipologia di trattamento RSA Mantenimento A e Mantenimento B, quale soggetto titolare della struttura socio-sanitaria denominata “Residenza Magnolia”, sita nel

Segue decreto n. \_\_\_\_

IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)

Comune di Roma, Località Giardini di Corcolle, Via Monteprandone, 65 per complessivi n. 52 posti residenza;

**CONSIDERATO** che in ottemperanza a quanto stabilito nel predetto DCA n.100/2012:

- i componenti della Commissione di verifica di ciascuna ASL hanno avuto accesso *“a tutte le informazioni e alla documentazione inserita nel sistema SAASS dei soggetti destinatari della procedura di cui al Decreto del Commissario ad Acta n. U00100/2012, anche al fine di verificare la veridicità di quanto dichiarato in sede di compilazione dei questionari di autovalutazione in ordine al possesso dei requisiti minimi richiesti e ai titoli di autorizzazione e di accreditamento provvisorio posseduti.”*;
- l'equipe operativa costituita in seno alla Commissione di verifica, ha proceduto a sopralluogo presso la RSA *“Residenza Magnolia, in data 19, 27 e 28/03/2013;*

**CONSIDERATO**, quindi, che in ottemperanza a quanto stabilito nel predetto DCA n.100/2012:

- *“il Coordinatore della Commissione di verifica della struttura sanitaria della ASL Roma B, acquisiti dai responsabili dei servizi interessati gli esiti della verifica, ivi inclusa la completezza e la regolarità della documentazione inviata informaticamente ai sensi del Decreto Commissariale n. U00100/2012”*, ha trasmesso apposita *“Relazione esiti verifica”* con nota Prot. n. CV 16 del 28/03/2013, al Direttore Generale della ASL Roma B, evidenziando delle criticità in merito alla congruenza della specializzazione del Direttore Sanitario, Dr. Houssein Babae, Laureato in Medicina e Chirurgia e specializzato in Biochimica e Chimica Clinica, ai sensi del DCA n. 99/2013;
- sulla base della predetta relazione, il Direttore Generale della ASL Roma B ha rilasciato l'attestazione di conformità Prot. n. 19782/2013 del 29/03/2013 ai requisiti richiesti trasmettendola alla Direzione Regionale competente, evidenziando tra l'altro criticità in merito alla congruenza della specializzazione del Medico Responsabile della RSA;

**VISTA** la nota Prot. n. 82053 del 08/05/2013 con la quale codesta amministrazione invita la ASL Roma B a riformulare il parere di cui alla nota Prot, n.19782/2013 utilizzando i modelli appositamente predisposti sulla piattaforma informatica SAASS relativamente alle procedure collegate al DCA n. 100/2012, riconfigurando la tipologia assistenziale ai sensi della *“Tabella corrispondenze”* di cui all'allegato 2 del DCA n. 99/2012. Richiede contestualmente di riportare i dati relativi alla società gestore della struttura; il nominativo del rappresentante legale completo di dati anagrafici; nominativo del Medico Responsabile – anche in considerazione della non idoneità del Dott. Hussein Babae ai sensi del Cap. 4.1.1.c, DCA n. 99/2012 – con indicazione dell'iscrizione all'albo dei medici e della specializzazione posseduta; il nominativo dell'infermiere dirigente con l'indicazione dell'iscrizione all'IPASVI e i titoli posseduti per la dirigenza infermieristica;

**CONSIDERATO** che con nota assunta al Prot Regionale con n. 77984 del 02/05/2013 il Rappresentante Legale della *“Lusan S.r.l.”* comunicava il nominativo del nuovo Medico Responsabile della RSA *“Residenza Magnolia”*, Dott. Giovanni Pellegrino, laureato in Medicina e Chirurgia, specializzato in Neurologia, iscritto all'Albo dei Medici-Chirurghi di Caserta con n. 6507, in sostituzione del Dott. Babae Hossein, in quanto non in possesso della specializzazione prevista dalla normativa vigente;

**VISTA** l'ulteriore attestazione di conformità prot. n. 46849/2013 del 02/08/2013– in sostituzione del parere prot. n.19782/2013 – con la quale il Direttore Generale della ASL Roma B, acquisita la relazione della Commissione di Verifica Prot. CV/45 del 29/07/2013, comunicava la piena

Segue decreto n. \_\_\_\_

IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)

adesione della struttura sanitaria denominata RSA "Residenza Magnolia" ai requisiti previsti per l'autorizzazione all'esercizio ed a quelli ulteriori per l'accreditamento definitivo ed indicava la seguente configurazione dei posti residenza:

*"Residenza Sanitaria Assistenziale con 52 posti letto suddivisi in 3 nuclei di assistenza residenziale tipologia di mantenimento A (20+20+12 p.l.)";*

**CONSIDERATO** che con nota assunta al Prot Regionale con n. 149105 del 09/12/2013 il Rappresentante Legale della "Lusan S.r.l." comunicava il nominativo del nuovo Medico Responsabile della RSA "Residenza Magnolia", Dott.ssa Mariagiovanna Cantone, laureata in Medicina e Chirurgia, specializzata in neurologia, iscritta all'Albo dei Medici-Chirurghi e degli Odontoiatri di Catania con n. 13173, in sostituzione del Dott. Giovanni Pellegrino;

**RITENUTO OPPORTUNO PRECISARE** che, con comunicazione Prot. n. 147049 del 10/03/2014, i competenti Uffici Regionali hanno rinnovato alla ASL Roma B la richiesta di conoscere l'esatta tipologia di trattamento erogato, coerentemente con la Determinazione n. D0871 del 07/03/2005 *"Apertura e funzionamento di una R.S.A. denominata Residenza Magnolia con sede in Roma Via Monteprandone, 65 loc. Giardini di Corcolle"*, che testualmente recita: *"La stessa ha una capacità ricettiva di complessivi 52 posti residenza articolati in 3 nuclei ripartiti come segue:*

- n. 2 nuclei da 20 p.l. ciascuno ad alto livello assistenziale*
- n. 1 nucleo da 12 p.l. a medio livello assistenziale";*

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 29027/2014 del 29/04/2014 – in sostituzione della precedente attestazione di conformità Prot. n. 46849/2013 del 02/08/2013 - il Direttore Generale della ASL Roma B, ha trasmesso ulteriore *"Attestato di conformità"* per la RSA "Residenza Magnolia", sita nel Comune di Roma, Località Giardini di Corcolle, Via Monteprandone 65 in base ai requisiti di autorizzazione (DCA 8/2011 e DCA 99/2012) e di quelli ulteriori per l'accreditamento (DGR 636/07 e DCA 90/2010 e s.m.i.) per Residenza Sanitaria Assistenziale Socio-Riabilitativa di Mantenimento per complessivi n. 52 p.r – Area della Senescenza - ripartiti come segue:

- n. 2 nuclei da 20 p.r. ciascuno, tipologia assistenziale: Mantenimento A;
- n. 1 nucleo da 12 p.r., tipologia assistenziale: Mantenimento B;

**RITENUTO**, quindi, di dover provvedere al rilascio del provvedimento di conferma dell'autorizzazione all'esercizio per la struttura socio-sanitaria denominata RSA "Residenza Magnolia", sita nel Comune di Roma, Località Giardini di Corcolle, Via Monteprandone 65 e al rilascio dell'accreditamento istituzionale ai sensi dell'art. 8–quater, comma 7 del D. Lgs n. 502/1992 e s.m.i. in favore della società "Lusan S.r.l." che gestisce la predetta struttura socio-sanitaria, relativamente all'attività di:

RSA di 52 posti residenza così suddivisi:

- n. 2 nuclei da 20 p.r. ciascuno, tipologia assistenziale: Mantenimento A;
- n. 1 nucleo da 12 p.r., tipologia assistenziale: Mantenimento B;

**VISTA** la L.R. n. 30/1980 e s.m.i., concernente "Disciplina delle tasse sulle concessioni regionali";

**VISTO** l'attestato di versamento effettuato dalla Società "Lusan S.r.l." tramite accredito su conto corrente del 06/06/2013 e l'ulteriore integrazione effettuata in data 13/06/2014, intestati alla Regione Lazio-Servizio Tesoreria, per un totale di Euro 1.632,76 relativi alla tassa di concessione regionale per il rilascio del provvedimento

Segue decreto n. \_\_\_\_

IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)

DECRETA

Per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate di:

- rilasciare alla società "Lusan S.r.l." (P.IVA 05888541009), con sede legale in Roma, via del Poggio Laurentino 2, rappresentata legalmente dalla Sig.ra Luisa Angelini, nata a Roma il 12/04/1949, la conferma dell'autorizzazione all'esercizio per la struttura socio-sanitaria denominata RSA "Residenza Magnolia", sita nel Comune di Roma, Località Giardini di Corcolle, Via Monteprandone, 65, per le seguenti attività sanitarie:

RSA di 52 posti residenza così suddivisi:

- n. 2 nuclei da 20 p.r. ciascuno, tipologia assistenziale: Mantenimento A;
- n. 1 nucleo da 12 p.r., tipologia assistenziale: Mantenimento B;

- rilasciare alla società "Lusan S.r.l." (P.IVA 05888541009), con sede legale in Roma, via del Poggio Laurentino 2, rappresentata legalmente dalla Sig.ra Luisa Angelini, nata a Roma il 12/04/1949, l'accreditamento istituzionale, ai sensi dell'art. 8-quater, comma 7 del D. Lgs n. 502/1992 e s.m.i., per la struttura socio-sanitaria denominata RSA "Residenza Magnolia", sita nel Comune di Roma, Località Giardini di Corcolle, Via Monteprandone, 65, per le seguenti attività sanitarie:

RSA di 52 posti residenza così suddivisi:

- n. 2 nuclei da 20 p.r. ciascuno, tipologia assistenziale: Mantenimento A;
- n. 1 nucleo da 12 p.r., tipologia assistenziale: Mantenimento B;

- prendere atto che il Medico Responsabile della RSA è la Dott.ssa Mariagiovanna Cantone, laureata in Medicina e Chirurgia, specializzata in neurologia, iscritta all'Albo dei Medici-Chirurghi e degli Odontoiatri di Catania con n. 13173;
- prendere atto che l'Infermiere Dirigente Responsabile della RSA è la signora Maria Lucia Berni, nata a Castel del Piano (GR) il 08/06/1944, iscritta all'Albo degli Infermieri Professionali del Collegio Provinciale di Roma con posizione n. 03726, in possesso del Certificato di abilitazione a funzioni direttive nell'assistenza infermieristica;
- dare comunicazione del presente provvedimento al legale rappresentante della struttura, all'Azienda USL di competenza ed al Comune ove ha sede l'attività a mezzo raccomandata r.r.;

Le comunicazioni circa le variazioni della tipologia della struttura, del titolare della gestione, del Medico Responsabile e dell'Infermiere Dirigente Responsabile, nonché dei locali per ampliamento, trasformazione o trasferimento, ovvero variazioni della tipologia delle prestazioni dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Regione Lazio.

La struttura relativamente all'autorizzazione è tenuta alle disposizioni di cui al capo IV del R.R. n. 2/2007 e s.m.i..

L'accreditamento istituzionale si intende rilasciato secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n. 502/1992

Segue decreto n. \_\_\_\_

IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)

comma 7, dell'art. 8 quater del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. che recita: “Nel caso di richiesta di accreditamento da parte di nuove strutture o per l'avvio di nuove attività in strutture preesistenti, l'accREDITAMENTO può essere concesso, in via provvisoria per il tempo necessario alla verifica del volume di attività svolte e della qualità dei suoi risultati. L'eventuale verifica negativa comporta la sospensione automatica dell'accREDITAMENTO temporaneamente concesso”.

Trascorso un anno dal rilascio del presente provvedimento, ed entro i successivi tre mesi, l'Azienda Sanitaria Locale, competente per territorio, provvederà alla verifica della permanenza dei requisiti di accreditamento nonché del volume di attività svolte e della qualità dei risultati. L'eventuale verifica negativa comporta la sospensione automatica dell'accREDITAMENTO temporaneamente concesso.

La qualità di soggetto accreditato non costituisce vincolo per le aziende e gli enti del Servizio Sanitario Nazionale a corrispondere la remunerazione delle prestazioni erogate, al di fuori degli “Accordi contrattuali” di cui all'art. 8 quinquies del D.Lgs n. 502/1992.

Il presente provvedimento sarà disponibile sul sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) nella sezione “Argomenti – Sanità”).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla data di notifica.

Nicola Zingaretti

