

Segue decreto n. \_\_\_\_  
**IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA**  
*(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)*

Oggetto: Struttura per l'assistenza residenziale a persone non autosufficienti, anche anziane denominata "RSA Parco delle Rose" - Modifica, a seguito di trasferimento della struttura da Via di Villa Troili n. 9 – Roma a Via Portuense, n. 746 – Roma, del DCA n. U00401 del 02/09/2013. Contestuale variazione della sede legale della Società "Parco delle Rose '92 S.r.l."

**IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA**

**VISTI per quanto riguarda i poteri**

- la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n.3;
- lo Statuto della Regione Lazio 11 novembre 2001, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio" e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e s. m. i.;
- Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i.
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013, con cui il Presidente della Regione Lazio Nicola Zingaretti è stato nominato Commissario ad acta per la prosecuzione del Piano di rientro dai disavanzi regionali del settore sanitario della Regione Lazio;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 01 dicembre 2014, con cui l'Arch. Giovanni Bissoni è stato nominato Sub Commissario per l'attuazione del Piano di Rientro dai disavanzi regionali del settore sanitario della Regione Lazio;
- la Determinazione regionale B03071 del 17 luglio 2013 avente ad oggetto: "Riorganizzazione delle strutture organizzative di base denominate aree e uffici della Direzione regionale salute e Integrazione Sociosanitaria", con la quale è istituita l'Area denominata "Autorizzazione e Accreditamento – Completamento adempimenti legge 12/2011";
- l'Atto di Organizzazione n. G06186 del 31/05/2016 ad oggetto "Affidamento ad interim della responsabilità dell'Area "Autorizzazione e accreditamento – Completamento adempimenti L.R. 12/11", con il quale, a decorrere dal 01/06/2016, è stata affidata, ad interim, la responsabilità dell'Area "Autorizzazione e accreditamento – Completamento adempimenti L.R. 12/11" della Direzione Regionale Salute e Politiche sociali al dirigente dell'Area "Pianificazione Strategica, Verifica e Controlli Attività Sanitaria";

**VISTI per quanto riguarda il Piano di rientro**

- l'articolo 8, comma 1 della Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l'articolo 1, comma 180, della Legge 30 dicembre 2004, n. 311;
- le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 66 del 12 febbraio 2007 avente ad oggetto: "Approvazione del "Piano di Rientro.." e n. 149 del 6 marzo 2007 avente ad oggetto: "Preso d'atto dell'Accordo Stato Regione Lazio. Approvazione del "Piano di Rientro";
- la Legge 23 dicembre 2009, n. 191;
- il Decreto del Commissario ad acta n. U00480 del 6 dicembre 2013, recante: "Approvazione programmi operativi" per gli anni 2013-2015;
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U00247 del 25 luglio 2014, recante "Adozione della nuova edizione dei Programmi Operativi 2013 - 2015 a salvaguardia degli obiettivi strategici di Rientro dai disavanzi sanitari della Regione Lazio";

**VISTI per quanto riguarda la disciplina di cui al D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502: "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421", ed in particolare l'art. 8-quater, commi:**

Segue decreto n. \_\_\_\_  
**IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA**  
*(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)*

*1. L'accreditamento istituzionale è rilasciato dalla regione alle strutture autorizzate, pubbliche o private e ai professionisti che ne facciano richiesta, subordinatamente alla loro rispondenza ai requisiti ulteriori di qualificazione, alla loro funzionalità rispetto agli indirizzi di programmazione regionale e alla verifica positiva dell'attività svolta e dei risultati raggiunti... La regione provvede al rilascio dell'accreditamento ai professionisti, nonché a tutte le strutture pubbliche ed equiparate che soddisfano le condizioni di cui al primo periodo del presente comma, alle strutture private non lucrative di cui all'articolo 1, comma 18, e alle strutture private lucrative;*

*2. La qualità di soggetto accreditato non costituisce vincolo per le aziende e gli enti del Servizio Sanitario a corrispondere la remunerazione delle prestazioni erogate al di fuori degli accordi contrattuali..;*

*7. Nel caso di richiesta di accreditamento da parte di nuove strutture o per l'avvio di nuove attività in strutture preesistenti, l'accreditamento può essere concesso, in via provvisoria per il tempo necessario alla verifica del volume di attività svolte e della qualità dei suoi risultati. L'eventuale verifica negativa comporta la sospensione automatica dell'accreditamento temporaneamente concesso”;*

**VISTI per quanto riguarda le norme in materia di autorizzazione e accreditamento:**

- l'art. 1, co. 796, lett. s) e t), legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 3 marzo 2003, n. 4 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale 26 gennaio 2007, n. 2 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale 13 novembre 2007, n. 13 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 10 Agosto 2010, n. 3, e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U0017/2010 avente ad oggetto: “Atto ricognitivo di cui al Decreto Commissariale n. U0096/2009. Piano dei fabbisogni assistenziali per la Regione Lazio ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a, numero 1) della L.R. n. 4/2003”;
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U0090 del 10 novembre 2010
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U0109 del 31 dicembre 2010 avente ad oggetto: “Atto ricognitivo ex art. art. 1, comma 22, Legge Regionale 10 Agosto 2010, n. 3 e ss.mm.ii.”
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U0007 del 3 febbraio 2011 avente ad oggetto: “Legge Regionale 24 dicembre 2010, n. 9 art. 2, comma 14. Termini e modalità per la presentazione della documentazione attestante il possesso dei requisiti ai fini del procedimento di accreditamento istituzionale definitivo”;
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U0008 del 3 febbraio 2011;
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U0013 del 23 marzo 2011 avente ad oggetto “Procedimento di accreditamento definitivo a strutture sanitarie e socio-sanitarie private. Regolamentazione verifica requisiti”;
- il DPCA del 22 maggio 2014, n. 170 “Recepimento delle disposizioni normative della Legge del 27 febbraio 2014, n. 1”;
- la Legge Regionale 14 luglio 2014, n. 7 “Misure finalizzate al miglioramento della funzionalità della Regione: Disposizioni di razionalizzazione e di semplificazione dell'ordinamento regionale nonché interventi per lo sviluppo e la competitività dei territori e a sostegno delle famiglie”;

**VISTI per quanto riguarda l'assistenza residenziale e semiresidenziale a persone non autosufficienti, anche anziane:**

- il Decreto del Commissario ad Acta n. U00039 del 20 marzo 2012 recante “Assistenza territoriale. Ridefinizione e riordino dell'offerta assistenziale residenziale e semiresidenziale



Segue decreto n. \_\_\_\_  
IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)

*a persone non autosufficienti, anche anziane, e a persone con disabilità fisica, psichica e sensoriale”;*

- il Decreto del Commissario ad Acta n. U00099 del 15 giugno 2012 concernente “Assistenza territoriale residenziale a persone non autosufficienti, anche anziane. DPCA n. U0039/2012 e DPCA U0008/2011. Corrispondenza tra tipologie di trattamento e nuclei assistenziali e relativi requisiti minimi autorizzativi. Approvazione documenti tecnici comparativi”;
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U000452 del 22 dicembre 2014 concernente “Decreto Commissariale n. U00247/2014. Programmi operativi per il triennio 2013-2015. Riorganizzazione e riqualificazione dell’assistenza territoriale. Piano regionale per l’attivazione di posti residenziali e semiresidenziali per persone non autosufficienti, anche anziane.”;
- il Decreto del Commissario ad Acta n. U00098 del 30 marzo 2016, n. U00098, recante “Riorganizzazione e riqualificazione dell’assistenza territoriale. Strutture residenziali e semiresidenziali per persone non autosufficienti, anche anziane. Revisione e aggiornamento del decreto del Commissario ad Acta n. U00452 del 22 dicembre 2014”;

**VISTO** il DCA n. U00401 del 02/09/2013 recante “Provvedimento di conferma dell’autorizzazione all’esercizio e di accreditamento istituzionale definitivo in favore del presidio sanitario denominato “RSA Parco delle Rose”, gestito dalla Società “Parco delle Rose ‘92 S.r.l.” (P. IVA 01563261005), con sede in Via di Villa Troili n. 9 - 00163 Roma.”, con il quale è stata confermata l’autorizzazione all’esercizio e rilasciato l’accreditamento istituzionale definitivo per la seguente attività:

**STRUTTURA DI ASSISTENZA RESIDENZIALE A PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI, ANCHE ANZIANE – RSA di complessivi 86 p.r. così articolati:**

- 36 posti di Mantenimento B                      2 nuclei;
- 50 posti di Mantenimento A                      3 nuclei;

**PRESO ATTO** della Determinazione n. B00540 del 15/02/2013 con la quale è stato espresso parere favorevole alla richiesta di trasferimento della struttura socio sanitaria denominata “RSA Parco delle Rose”, all’interno del Comune di Roma, da Via di Villa Troili, 9 a Via Portuense, 746;

**VISTA** l’istanza del Legale Rappresentante della Società “Parco delle Rose ‘92 S.r.l.”, acquisita al prot. reg. n. 442726 del 31/07/2014, in qualità di gestore del presidio socio-sanitario denominato “RSA Parco delle Rose” con la quale si chiede il trasferimento, all’interno del Comune di Roma, dalla sede operativa di Via di Villa Troili, n. 9 alla nuova sede di Via Portuense, n. 746, allegando idonea documentazione ai sensi degli artt. 4 e seguenti del R.R. 2/2007 e s.m.i.;

**VISTA** la nota del Direttore della U.O. Tecnica del Comune di Roma, Municipio XI, prot. n. 59309 del 28/07/2014, acquisita al prot. reg. n. 467877 del 14/08/2014, con la quale viene concessa l’Autorizzazione alla Realizzazione per il presidio socio sanitario denominato “RSA Parco delle Rose” per la nuova sede sita nel Comune di Roma, Via Portuense, 746, distinta al catasto fabbricati Foglio 447, particelle 1503, 1502, 1504, 65;

**VISTA** la nota prot. n. 489623 del 4/09/2014 con la quale i competenti uffici regionali hanno trasmesso la documentazione prevista dall’art. 8 del R.R. 2/2007 e s.m.i., al fine della verifica della sussistenza dei requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi previsti dalla normativa vigente;

**VISTA** la nota del Direttore Generale della ASL ROMA 3 (già RMD) prot. n. 107820 del 30/12/2014, assunta al prot. reg. n. 14338 del 13/01/2015, con la quale, sulla base della relazione



Segue decreto n. \_\_\_\_  
IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)

esiti verifica del Direttore del Dipart. di Prevenzione della ASL Roma 3 (già ASL RM D) prot. n. 102618 del 10/12/2014, si attesta il possesso dei requisiti autorizzativi di cui al DCA n. 8/2011 e s.m.i. e di quelli ulteriori per l'accreditamento di cui alla DGR n. 636/2007 e DCA n. 90/2010, della struttura socio sanitaria denominata "RSA Parco delle Rose" trasferitasi all'interno del Comune di Roma da Via di Villa Troili, n. 9, a Via Portuense, n. 746, gestita dalla Società "Parco delle Rose '92 S.r.l." con sede legale in Via Portuense, n.746, per la seguente attività sanitaria:

STRUTTURA DI ASSISTENZA RESIDENZIALE A PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI, ANCHE ANZIANE – RSA di complessivi 86 p.r. così articolati:

Piano Terra :	nucleo A	15 p.r.	Liv. Ass. Mantenimento A;
Piano Primo:	nucleo B	15 p.r.	Liv. Ass. Mantenimento B;
	nucleo C	11 p.r.	Liv. Ass. Mantenimento B;
Piano Secondo:	nucleo D	16 p.r.	Liv. Ass. Mantenimento A;
	nucleo E	11 p.r.	Liv. Ass. Mantenimento B;
Piano Terzo:	nucleo F	18 p.r.	Liv. Ass. Mantenimento A;

**RILEVATO** che l'articolazione degli 86 p.r per nuclei e per livelli assistenziali della "RSA Parco delle Rose", desumibile da quanto attestato dal Commissario Generale della ASL Roma 3 (complessivi 49 p.r. Livello Ass. Mantenimento A e 37 p.r. Livello Ass. Mantenimento B) risulta dissimile dalla configurazione assistenziale di cui al DCA n. U00401 del 02/09/2013;

**VISTA** la nota prot. n. 118876 GR11/16 del 03/03/2016 con la quale i competenti uffici regionali hanno chiesto al Commissario Straordinario della ASL Roma 3 "*di comunicare (...) l'esatta articolazione in nuclei della struttura ed il relativo livello assistenziale, al fine della prosecuzione degli atti di competenza regionale*";

**VISTA** la nota del Legale Rappresentante della Società "Parco delle Rose '92 S.r.l." pervenuta via PEC ed assunta al prot. reg. n. 1342082 GR11/16 del 11/03/2016, con la quale si comunica il trasferimento della sede legale della Società in Via Portuense, n. 746 – Roma, allegando la documentazione di legge e fermo restando ogni altro elemento;

**PRESO ATTO** della nota del Commissario Straordinario della ASL Roma 3 prot. n. 41411 del 30/05/2016, acquisita al prot. reg. n. 283623 GR11/16 del 30/05/2016, con la quale si trasmette la nuova relazione del Direttore del Dipartimento di Prevenzione della ASL Roma 3, con la seguente articolazione per nuclei della struttura:

*"- Configurazione dei livelli assistenziali*

- *Piano Terra :* nucleo A da 15 p.l. (mantenimento A);
- *Piano Primo:* nucleo B da 15 p.l. (mantenimento B);  
nucleo C da 11 p.l. (mantenimento B);
- *Piano Secondo:* nucleo D da 17 p.l. (mantenimento A);  
nucleo E da 10 p.l. (mantenimento B);
- *Piano Terzo:* nucleo F da 18 p.l. (mantenimento A);

*Si confermano, pertanto, n. 50 p.l. di Livello assistenziale mantenimento A e n. 36 p.l. di Livello Assistenziale Mantenimento B.*";

**RITENUTO**, pertanto, di provvedere:



Segue decreto n. \_\_\_\_\_  
IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA  
(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)

- al trasferimento della sede legale della Società "Parco delle Rose '92 S.r.l." (P. IVA 01563261005) da Via di Villa Troili n. 9 – Roma a Via Portuense, n. 746 – Roma;
- al trasferimento, all'interno del Comune di Roma, della "Struttura per l'assistenza a persone non autosufficienti, anche anziane" denominata "RSA Parco delle Rose", da Via di Villa Troili, n. 9, a Via Portuense, n. 746;
- alla seguenti modifiche, all'interno del DCA n. U00401 del 2/09/2013:
  - della sede legale della Società "Parco delle Rose '92 S.r.l." trasferitasi all'interno del Comune di Roma da via di Villa Troili, n. 9 a Via Portuense, n. 746;
  - dell'ubicazione della struttura socio sanitaria denominata "RSA Parco delle Rose" trasferitasi all'interno del Comune di Roma da via di Villa Troili, n. 9 a Via Portuense, n. 746;

**CONSIDERATO** che:

- il presente provvedimento non incide sul complessivo fabbisogno regionale né comporta il rilascio di nuove autorizzazioni e/o accreditamenti, ma presuppone un'invarianza di posti residenza autorizzati ed accreditati;
- le attività autorizzate e accreditate con il presente provvedimento potranno essere soggette a successivi processi di riorganizzazione, riconversione o rimodulazione sulla base degli atti di pianificazione e programmazione sanitaria che la Regione riterrà di adottare

**DECRETA**

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono formalmente richiamate e che formano parte integrante del presente provvedimento:

1. di prendere atto del trasferimento della sede legale della Società "Parco delle Rose S.r.l." (P. IVA 01563261005), legalmente rappresentata dal Sig. Manfredino Genova, nato a Roma il 21/02/1954, da Via di Villa Troili n. 9 – Roma a Via Portuense, n. 746 – Roma;
2. di autorizzare il trasferimento, all'interno del Comune di Roma, della "Struttura per l'assistenza a persone non autosufficienti, anche anziane" denominata "RSA Parco delle Rose", da Via di Villa Troili, n. 9, a Via Portuense, n. 746;
3. di modificare, pertanto, all'interno del DCA n. U00401 del 02/09/2013:
  - l'indicazione della sede legale della Società "Parco delle Rose '92 S.r.l." trasferitasi all'interno del Comune di Roma in Via Portuense, n. 746;
  - l'indicazione dell'indirizzo della struttura socio sanitaria denominata "RSA Parco delle Rose" trasferitasi all'interno del Comune di Roma in Via Portuense, n. 746;
4. di confermare, per il resto, il DCA n. U00401 del 02/09/2013, di conferma dell'autorizzazione all'esercizio e di accreditamento istituzionale della struttura socio sanitaria denominata "RSA Parco delle Rose" sita in Roma, Via Portuense, n. 746, gestita dalla Società "Parco delle Rose '92 S.r.l.", per la seguente attività sanitaria:

STRUTTURA DI ASSISTENZA RESIDENZIALE A PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI, ANCHE ANZIANE – RSA di complessivi 86 p.r. così articolati:

Piano Terra :	nucleo A	15 p.r.	Liv. Ass. Mantenimento A;
Piano Primo:	nucleo B	15 p.r.	Liv. Ass. Mantenimento B;
	nucleo C	11 p.r.	Liv. Ass. Mantenimento B;



Segue decreto n. \_\_\_\_  
**IL PRESIDENTE IN QUALITA' DI COMMISSARIO AD ACTA**  
*(deliberazione del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2013)*

Piano Secondo:	nucleo D	17 p.r.	Liv. Ass. Mantenimento A;
	nucleo E	10 p.r.	Liv. Ass. Mantenimento B;
Piano Terzo:	nucleo F	18 p.r.	Liv. Ass. Mantenimento A;

5. di notificare il presente Decreto a mezzo PEC all'indirizzo: [parcodellerose92@legalmail.it](mailto:parcodellerose92@legalmail.it) al Legale Rappresentante della Società "Parco delle Rose '92 S.r.l." (P. IVA 01563261005) con sede legale nel Comune di Roma, Via Portuense, n. 746; alla ASL ROMA 3 (già RMD), a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.aslromad.it](mailto:protocollo@pec.aslromad.it); al Municipio 11 (già Municipio XV) ove ha sede l'attività, a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo.mun15@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.mun15@pec.comune.roma.it) nonché tramite pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) nella sezione "Argomenti – Sanità";
6. di individuare nell'Azienda Sanitaria Locale competente per territorio, l'ente preposto alla vigilanza sulla persistenza dei requisiti strutturali, tecnici ed organizzativi e quelli ulteriori di accreditamento secondo quanto previsto dal decreto del Commissario ad Acta n. U0090 del 10.11.2010 e ss.mm.ii., alle condizioni in base alle quali viene rilasciato il presente Decreto;
7. di richiamare l'obbligo di effettuare le comunicazioni circa le variazioni della tipologia della struttura del titolare della gestione, del direttore sanitario, nonché dei locali per ampliamento, trasformazione o trasferimento, ovvero variazioni della tipologia delle prestazioni dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Regione;

La struttura relativamente all'autorizzazione è tenuta alle disposizioni di cui al capo IV del Regolamento Regionale n. 2/2007 e relativamente all'accreditamento è tenuta al rispetto di quanto previsto dal capo III della L.R. n. 4/2003.

La presente autorizzazione potrà subire variazioni per effetto della modifica dei requisiti minimi.

La qualità di soggetto accreditato non costituisce vincolo per le aziende e gli enti del Servizio Sanitario Nazionale a corrispondere la remunerazione delle prestazioni erogate, al di fuori degli "Accordi contrattuali" di cui all'art. 8 quinquies del D.Lgs n. 502/92.

Le attività autorizzate e accreditate con il presente provvedimento potranno essere soggette a successivi processi di riorganizzazione, riconversione o rimodulazione sulla base degli atti di pianificazione e programmazione sanitaria che la Regione riterrà di adottare.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla data di notifica.

**01 AGO. 2016**  
**Roma, il .....**

Nicola Zingaretti


