

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

1 GIU. 1999

1 GIU. 1999

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO  
COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

AMATI, CIOFFARELLI, DONATO, META.

ASSENTI:

DELIBERAZIONE N° 2904

OGGETTO : Approvazione del disciplinare di concessione avente ad oggetto la  
costituzione di servizio di passaggio in favore del fondo di proprietà di Testa  
Arcangelo e a carico della fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio -  
Loc. Via della Segheria in Comune di Latina - Foglio 236, mappale 22.



OGGETTO: Approvazione del disciplinare di concessione avente ad oggetto la costituzione di servitù di passaggio in favore del fondo di proprietà di Testa Arcangelo e a carico della fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio - Loc. Via della Segheria in Comune di Latina - foglio 236, mappale 22

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

PREMESSO CHE a seguito dello scioglimento dell'ONC, avvenuto giuste le disposizioni della legge n. 141/78, questo Ente Regione è sottentrato, fra l'altro, nella proprietà del bene immobile di cui all'oggetto;

VISTA la nota dirigenziale n. 4149 del 16 aprile 1999;

RILEVATO che in esecuzione della delibera giuntale n. 3403 del 14 luglio 1998, si è provveduto, il 13.5.99, alla stipulazione del disciplinare di concessione per la servitù di passaggio, relativa al tratto di fascia frangivento di metri quadrati 27,50 (mq. 27,50) avente le dimensioni di ml. 5,50 x ml. 5,00, imposta sul terreno distinto al NCT del Comune di Latina alla partita 1301, foglio 236, mappale 22;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla approvazione del disciplinare di concessione relativo alla servitù di cui sopra;

## DELIBERA

- Di approvare il disciplinare di concessione di servitù di passaggio in favore del fondo di Testa Arcangelo e a carico del tratto di fascia frangivento di proprietà regionale di mq. 27,50 avente le dimensioni di ml. 5,50 x 5,00 che fa parte in Catasto rustico del Comune di Latina di maggiore consistenza al foglio 236, mappale 22 della partita 1301.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

PAL822/ts

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE



22 APR 1999

## DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

La Regione Lazio (C.F. 80143490581) in persona (del presidente pro-tempore della Giunta regionale, dott. PIETRO BADALONI), in qualità di rappresentante dell'Ente, autorizzato a firmare il presente atto dalla delibera giuntale n° 3403 del 14 luglio 1998, e il Sig. TESTA ARCANGELO, nato a Latina 22 dicembre 1942 (C.F. TST ENG 42T22 E472Q), ivi residente in Via della Segheria 18, convengono e stipulano quanto segue:

### ART. 1

- La Regione Lazio, in prosieguo di discorso detta pure concedente, concede al Sig. TESTA ARCANGELO, in seguito detto pure parte concessionaria, l'autorizzazione all'attraversamento ed alla occupazione dei terreni di cui al successivo articolo con conseguente costituzione in suo favore, e a carico dell'Ente Regione di servitù di passaggio pedonale e carrabile.

### ART. 2

Il terreno interessato dal progetto di passo pedonale e carrabile è distinto nel vigente catasto censuario del Comune di Latina alla partita 1301, foglio 236, mappale 22, salvo più esatti e migliori estremi catastali che dovranno essere forniti dalla parte concessionaria al momento del perfezionamento dell'atto di specie.

### ART. 3

- Le zone di terreno interessate dal realizzando passo



IL DIR. ...  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





pedonale e carrabile sono ricomprese nell'area evidenziata nei grafici allegati le cui dimensioni sono rispettivamente ml. 5,50 e ml. 5,00.

ART. 4

- L'area di superficie da dedurre in servitù è di mq. 27,50 come risulta rappresentata nelle planimetrie allegate.

ART. 5

- Il canone annuo è stato determinato in Lit. 220.000 (duecentoventimila) dal competente Ass.to Opere e Reti di Servizi e Mobilità (già LL.PP. e Trasporti) Settore Decentrato di Latina.

ART. 6

- L'esercizio di servitù di che trattasi è a servizio dell'appezzamento di terreno di proprietà della parte concessionaria sito in Latina, loc.tà Via della Segheria, catastalmente individuata al foglio 263, mappali 163-105-103 del Comune di Latina di Ha 3.40.00. Per la descrizione dell'appezzamento di cui è questione si fa rinvio all'atto pubblico redatto dal notaio ERMANNO FIORE di Latina, Rep. n° 126099, raccolta n° 16981 del 2.07.1982.

ART. 7

- Sulle zone assoggettande a servitù il Sig. TESTA ARCANGELO, avrà il diritto di libero accesso e di transito con i materiali ed i mezzi necessari per procedere ai lavori di costruzione del realizzando passo pedonale e carrabile.

X  
m.  
*[Handwritten signature]*

X  
*[Handwritten signature]*

recte: (del Dirigente del Settore XV Dr. Carlo Polegri nato  
a Roma il 4.03.1937)



comporterà l'automatica revoca della concessione di servitù.

ART. 12

- Le clausole contenute negli articoli 8 e 9 del presente contratto così come quelle di cui ai pareri ARSIAL e C.F.S. rilevano come risolutive espresse con i conseguenti effetti di legge.

ART. 13

- Tutte le spese relative concessione di servitù (contrattuali, fiscali, notarili, catastali, registrazione, iscrizione e trascrizione, bolli, ecc.) sono a carico della parte concessionaria.

ART. 14

- Per tutto quanto non previsto nella presente convenzione le parti, concedente e concessionaria fanno rinvio alle norme del codice civile.

ART. 15

- L'autorizzazione amministrativa rilasciata dalla parte concedente costituisce il presupposto necessario per la nascita della servitù pedonale e carrabile e non il suo fatto costitutivo, atteso che questa verrà ad esistere solo in seguito a contratto.

ART. 16

- Prima di dare inizio ai lavori la parte concessionaria, o chi in suo luogo, avviserà contestualmente sia l'ARSIAL che il C.F.S. (Corpo Forestale dello stato), coordinamento

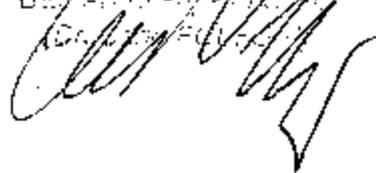
provinciale di Latina, i quali vigileranno sul rispetto dei limiti contenuti nella normativa in vigore nella materia.

Redatto in tre originali, uso per ciascuna delle parti ed il terzo per uso registro.

Roma, li 12.5.88

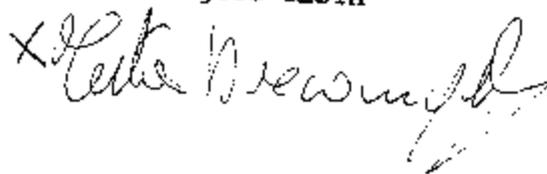
PER LA PARTE CONCEDENTE:  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE

DEMANIO PUBBLICO

X 

PER LA PARTE CONCESSIONARIA

Sig. Arcangelo TESTA

X 

PAL762/gt



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI LATINA  
Dr. Ing. GABRIELLI ENRICO  
iscritto al n. 767 dell'Albo

*F.lli Piccini*

*10.5.1910*  
*Dr. Gabrielli*

