

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

1 GIU. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI: 1 GIU. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

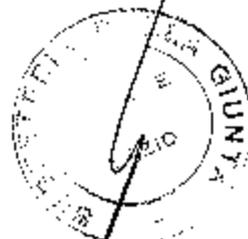
BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

AMATI, CIOFFARELLI, DONATO, META.  
ASSENTI:

DELIBERAZIONE N° 2905

OGGETTO : Approvazione del contratto di servitu' avente ad oggetto la costituzione di servitu' di passaggio in favore del fondo di proprieta' di Ferula Angelo e Sperindio Caterina e a carico della fascia frangivento di proprieta' della Regione Lazio - Loc. Via Macchia Pantano in Comune di Cisterna di Latina foglio 147 mappale 53.



OGGETTO: Approvazione del contratto di servitù avente ad oggetto la costituzione di servitù di passaggio in favore del fondo di proprietà di Ferula Angelo e Sperindio Caterina e a carico della fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio – Loc. Via Macchia Pantano in Comune di Cisterna di Latina – foglio 147, mappale 55

### LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

PREMESSO CHE a seguito dello scioglimento dell'ONC, avvenuto giuste le disposizioni della legge n. 141/78, questo Ente Regione é sottentrato, fra l'altro, nella proprietà del bene immobile di cui all'oggetto;

VISTA la nota dirigenziale n. 4149 del 16 aprile 1999;

RILEVATO che in esecuzione della delibera giuntale n. 835 del 2 marzo 1999, si é provveduto, il 13.5.99, alla stipulazione del contratto per la servitù di passaggio, relativa al tratto di fascia frangivento di metri quadrati 30 (mq. 30) avente le dimensioni di ml. 6,00 x ml. 5,00, imposta sul terreno distinto al NCT del Comune di Cisterna di Latina al foglio 147, mappale 55;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla approvazione del contratto relativo alla servitù di cui sopra;

### DELIBERA

- di approvare il contratto di servitù di passaggio in favore del fondo di Ferula Angelo e Sperindio Caterina e a carico del tratto di fascia frangivento di proprietà regionale di mq. 30, avente le dimensioni di ml. 6,00 x ml. 5,00 che fa parte in Catasto rustico del Comune di Cisterna di Latina di maggiore consistenza al foglio 147 con il mappale 55.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

PAL823/15  


IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE



22 GIU 1999

CONTRATTO DI SERVITU'



L'anno millenovecentonovantanove il giorno *tredecim*  
del mese di *maggio* nei locali sede dell'Assessorato  
allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio -  
Patrimonio - Economato (S.E.A.P.), con la seguente scrittura  
privata da valere ad ogni effetto di legge tra:

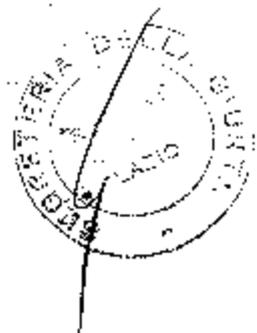
a) la Regione Lazio (C.F. 80143490581) in persona  
dell'Assessore pro-tempore allo Sviluppo Economico ed  
Attività Produttive;

b) i Sig.ri FERULA ANGELO, nato a Seren del Grappa (BL) il  
23.03.1928 (C.F. FRL NGL 28C23 I626K) e SPERINDIO  
CATERINA, nata a Rotzo (VI) il 25.11.1931 (C.F. SPR CRN  
31S65 H594F), entrambi residenti in Comune di Latina, Via  
Podgora n. 79, coniugi, si conviene e si stipula quanto  
segue:

- L'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive  
in rappresentanza dell'Ente Regione - ai sensi della delibera  
giuntale n° 836 del 2 marzo 1999 - concede l'esercizio di  
servitù di passaggio, anche carrabile, sul tratto di fascia  
frangivento di proprietà della Regione Lazio, sito in Comune  
di Cisterna di Latina, loc.tà Macchia Pantano, fiancheggiante  
la Via omonima, contraddistinta in catasto censuario al  
foglio 147, mappale 55, per una superficie di mq. 30 (ml.  
6,00 x ml. 5,00) in favore del fondo retrostante di proprietà  
dei Sig.ri FERULA ANGELO e SPERINDIO CATERINA, catastalmente

*Stamela Stuppi*  
*+ Sperindio Caterina*

*[Signature]*  
L'ASSESSORE  
ANGELO CIOFFARELLI





individuata al foglio 147, mappale 91 del Comune di Cisterna di Latina (LT), avente una superficie di mq. 36.160.

- La servitù è assentita alle seguenti condizioni e patti:

ART. 1

- La Regione Lazio, come in epigrafe rappresentata, in seguito denominata anche "concedente" concede ai Sig.ri FERULA ANGELO e SPERINDIO CATERINA, in prosieguo detti pure "parte concessionaria" che accettano l'autorizzazione, in sanatoria, all'attraversamento ed all'occupazione del terreno di cui sopra, e pertanto costituisce a favore del fondo di proprietà di questi ed a carico del fondo della Regione Lazio, servitù di passaggio pedonale e carrabile come nei successivi articoli.

ART. 2

- Detta servitù, per una superficie complessiva di metri trenta (30) e avente le dimensioni di ml. 6,00 x ml 5,00 così come risulta evidenziata nei grafici allegati (sub lett. B), grava sul terreno distinto al N.C.T. del Comune di Cisterna di Latina (LT) al foglio 147, mappale 55.

ART. 3

- La presente servitù è costituita ed accettata per il corrispettivo annuo di Lit. 180.000 (centottantamila) così come stabilito dall'Assessorato Opere e Reti di Servizi e Mobilità nella nota n. 4113 del 29.09.97 allegata al presente atto; l'importo de quo dovrà essere versato dalla parte

*Ferula Angelo*  
*+ Sperindio Caterina*  
*L'ASSESSORE*  
*PROVINCIA DI LATINA*

concessionaria sul c/c postale n° 24307001, intestato all'Ente Regione Lazio - proventi dei beni demaniali e patrimoniali - motivandone la causale, all'inizio di ogni anno, anticipatamente.

ART. 4

-Detta servitù è disciplinata dal contratto di servitù di cui alla predetta delibera e pertanto, sulla zona assoggettata a servitù i Sig.ri FERULA ANGELO e SPERINDIO CATERINA, o chi per loro, avranno il diritto di libero accesso e di transito, con i materiali ed i mezzi per procedere ai lavori di costruzione del realizzando passo pedonale e carrabile.

ART. 5

- L'esercizio di servitù di che trattasi è a servizio dell'appezzamento di terreno di proprietà della parte concessionaria, confinante con la fascia frangivento, catastalmente identificata come sopra, avente una superficie di mq. 36.160, privo di accesso alla Via Macchia Pantano, intercluso alla Via Pubblica, distinto in catasto al foglio 147, con mappale 91, di proprietà dei Sig.ri FERULA ANGELO e SPERINDIO CATERINA menzionato in atto di compravendita per notaio GIUSEPPE CELESTE del 29.12.1996 - Rep. n° 32698 - Racc. n° 7624.

ART. 6

- I lavori di scavo finalizzati alla realizzazione dell'opera



in oggetto, devono essere eseguiti nei luoghi indicati nelle planimetrie prodotte a corredo della richiesta accolta, e limitati allo stretto necessario; il terreno di risulta deve essere sistemato e conguagliato in loco senza alterare l'assetto orografico preesistente.

#### ART. 7

- Devono essere, nelle more della realizzazione dell'opera, messi in atto tutti gli accorgimenti tecnici di bioingegneria al fine di prevenire erosioni lineari e salvaguardare la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque; devono altresì essere ottemperati tutti gli adempimenti relativi alle norme urbanistiche dettate dai "Piani Particolareggiati", nonché quelle che tutelano l'ambiente naturale.

#### ART. 8

- Se dovessero venire meno i motivi per cui la costituzione di servitù è stata richiesta, questa potrà essere revocata dall'Ente concedente. La revoca potrà avvenire anche a richiesta espressa del concessionario.

#### Art. 9

- Ogni inadempienza della parte concessionaria, o danneggiamento perpetrato da questa in danno del fondo servente (fascia frangivento), ovvero un esercizio del diritto di specie eccedente l'uso civiliter, oltre al risarcimento dei danni, comporterà l'automatica revoca della

concessione di servitù.

ART. 10

- Le clausole contenute negli articoli 6, 7, 8 così come quelle di cui ai pareri e/o autorizzazioni ARSIAL, C.F.S., Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle risorse ambientali rilevano come risolutive espresse con i conseguenti effetti di legge.

ART. 11

- Le spese inerenti e conseguenti al presente atto vengono ripartite tra le parti ai sensi della vigente normativa.

Art. 12

- Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme del codice civile (art. 1051 e seguenti).

ART. 13

- L'autorizzazione amministrativa rilasciata dalla parte concedente costituisce il presupposto necessario per la nascita della servitù pedonale e carrabile e non il suo fatto costitutivo, atteso che questa verrà ad esistere solo in seguito a contratto.

ART. 14

- Prima di dare inizio ai lavori i Sig.ri FERULA ANGELO e SPERINDIO CATERINA, o chi per loro, avviseranno contestualmente sia l'ARSIAL che C.F.S., i quali vigileranno sul rispetto dei limiti contenuti nella normativa vigente in

materia.

ART. 15

- Il presente atto, mentre per la parte concessionaria è valido ed obbligatorio fin dalla sua sottoscrizione, per l'Amministrazione regionale lo sarà soltanto dopo che avrà riportato la prescritta approvazione.

Redatto in triplice copia, una per ciascuna delle parti e la terza per uso registro.

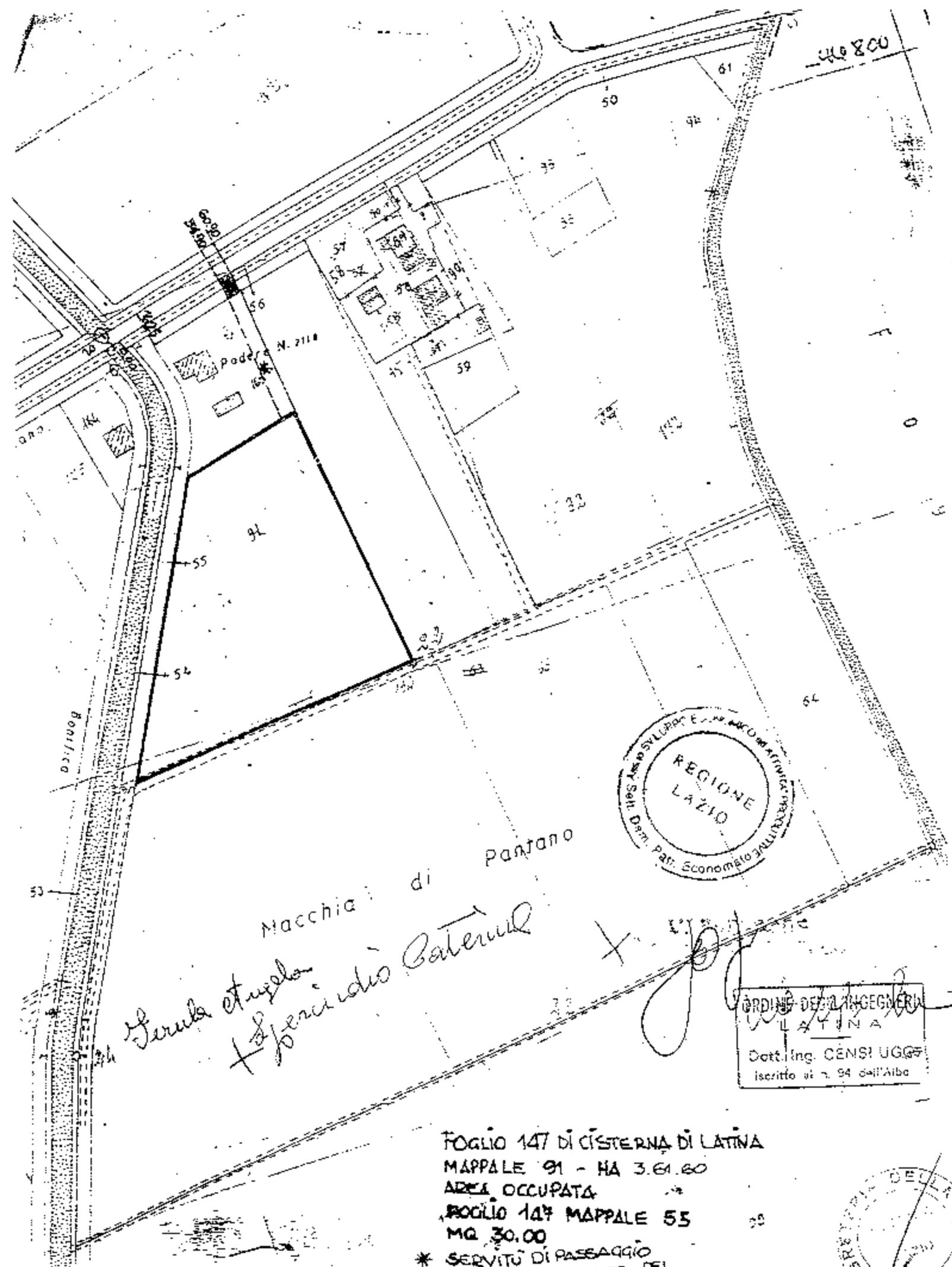
PER LA REGIONE LAZIO

PER LA PARTE CONCESSIONARIA

X L'ASSESSORE  
Francesco CIOFFARELLI

PAL764/96

X  
Gennaro C. ...  
Sperindio C. ...



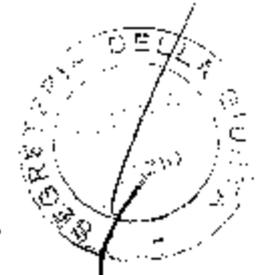
Macchia di Pantano  
 Strada Stuzola  
 Serviziario Paterni



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 LATINA  
 Dott. Ing. CENSI UGGI  
 iscritto al n. 94 dell'Albo

FOGLIO 147 DI CISTERNA DI LATINA  
 MAPPALE 91 - HA 3.61.60  
 AREA OCCUPATA  
 FOGLIO 147 MAPPALE 55  
 MQ 30.00

\* SERVITU' DI PASSAGGIO  
 COSTITUITA CON ATTO DEL  
 NOTAIO GIUSEPPE CELESTE DEL  
 29.12.1996 REP. N. 32698



# REGIONE LAZIO

Assessorato  
Opere e Reti  
di Servizi e Mobilità  
SDAR LATINA

04100 Latina, D  
Piazza del Popolo, 5  
Tel. 0773/480081 Fax 0773/480731

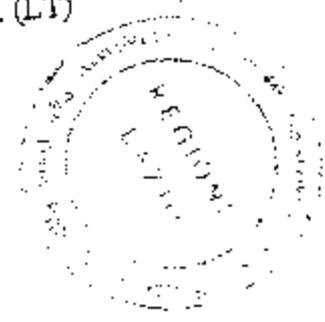
29 SET. 1997

Uff. 2<sup>a</sup> sez. 1 Prot. n.4113  
Risp. al Prot 2093  
del 16/09/97

ALL'ASSESSORATO  
Risorse e Sistemi  
Settore XV Ufficio II  
via R.R. Garibaldi, 7  
ROMA

OGGETTO: Determinazione della indennità del canone annuo per servitù di passaggio a favore dei richiedenti signori FERULA Angelo e SPERINDIO Caterina, a carico della Regione Lazio su fascia frangivento di proprietà regionale per accesso alla via Macchia Pantano in comune di Cisterna. (LT)

*Ferula Angelo  
X Sperindio Caterina*



Con riferimento alla nota Assessoriale n. 10686 del 21.10.96 si trasmettono in allegato, le determinazioni di cui all'oggetto.


Il Dirigente del Settore  
(dott. Ing. Sergio GIOVANNETTI)

cf/CF

REGIONE LAZIO Assio Sviluppo Economico e Attività Produttive	
- 6 OTT. 1997	
N° PROTOCOLLO 12889	CLASSIFICAZIONE 15



OGGETTO: Determinazione del piu' probabile valore del canone annuo per metro quadrato dei terreni con destinazione fascia frangivento in provincia di Latina.

Con riferimento alla nota che si riscontra dalla lettera di trasmissione, si comunica quanto segue:  
la ragione pratica e lo scopo della stima, ha orientato verso la scelta del criterio di ricerca del valore in base al piu' probabile prezzo di mercato.

L'adozione di questo criterio ha comportato la determinazione del valore con metodo sintetico comparativo. Per il carattere intrinseco di tale criterio e' stato necessario ricorrere al mercato fondiario per accertare i parametri medi unitari di valore emergenti dall'esame attuale dei dati economici e dei prezzi relativi nello scambio di immobili nelle identiche condizioni e delle stesse caratteristiche di quelli da stimare.

Detta ricerca e' stata preceduta dalla istituzione di apposite monografie di merito che sono state limitate a beni aventi caratteristiche pari a quelle da stimare e che sono stati oggetto di scambio in questo periodo, per l'accertamento dei parametri unitari relativi alla unita' di superficie.

### DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' ANNUA

Richiedenti i signori FERULA Angelo e SPERINDIO Caterina.  
Dati catastali, foglio n. 147 mappale n. 55, per accesso alla via Macchia Pantano in comune di Cisterna (LT).

Superficie asservita mq. 30,00  
L. 6.000 x mq. 30,00 = L. 180.000  
(lire centottantamila)

### DETERMINAZIONE VALORE DEL BENE PER ALIENAZIONE DELLO STESSO

= L. 3.600.000  
£ 180.000 X 20 ANNUALITA'  
(tremilioneisicentomila)

Il Funzionario  
(geom. Franco Chiominto)

CF/cf

X Ferula Angelo  
X Sperindio Caterina

visto: Il Dirigente del Settore  
(Dott. Ing. Sergio Giovannetti)

ASSESSORE  
FRANCESCO GIOFFARELLI

