

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 1 GIU. 1999

ADDI' 1 GIU. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angelo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
 OMISSIS

AMATI, CIOFFARELLI, DONATO, META.

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 2906

OGGETTO : Approvazione del disciplinare di concessione avente ad oggetto la costituzione di servitu' di passaggio in favore del fondo di proprieta' di Aldrichetti Lina e a carico della fascia frangivento di proprieta' della Regione Lazio - loc. Borgo Podgora in Comune di Latina - foglio 36, mappale 73.



OGGETTO: Approvazione del disciplinare di concessione avente ad oggetto la costituzione di servitù di passaggio in favore del fondo di proprietà di Aldrighetti Lina e a carico della fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio – Loc. Borgo Podgora in Comune di Cisterna di Latina – foglio 36, mappale 73

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

PREMESSO CHE a seguito dello scioglimento dell'ONC, avvenuto giuste le disposizioni della legge n. 141/78, questo Ente Regione è sottentrato, fra l'altro, nella proprietà del bene immobile di cui all'oggetto;

VISTA la nota dirigenziale n. 4149 del 16 aprile 1999;

RILEVATO che in esecuzione della delibera giuntale n. 717 del 10 marzo 1998, si è provveduto, il 13.5.99, alla stipulazione del disciplinare di concessione per la servitù di passaggio, relativa al tratto di fascia frangivento di metri quadrati 25 (mq. 25) avente le dimensioni di ml. 5,00 x ml. 5,00, imposta sul terreno distinto al NCT del Comune di Cisterna di Latina al foglio 36, mappale 73;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla approvazione del disciplinare di concessione relativo alla servitù di cui sopra;

DELIBERA

- Di approvare il disciplinare di concessione di servitù di passaggio in favore del fondo di Aldrighetti Lina e a carico del tratto di fascia frangivento di proprietà regionale di mq. 25, avente le dimensioni di ml. 5,00 x ml. 5,00 che fa parte in Catasto rustico del Comune di Cisterna di Latina di maggiore consistenza al foglio 36 con il mappale 73.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

PAL824/95

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

22.5.1999



aw



DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

La Regione Lazio (C.F. 80143490581) in persona (del presidente pro-tempore della Giunta regionale, dott. PIETRO BADALONI) in qualità di rappresentante dell'Ente, autorizzato a firmare il presente atto dalla delibera giuntale n° 717 del 10 marzo 1998, e la Sig.ra ALDRIGHETTI LINA, nata a Pomezia (RM) il 22 maggio 1950, (C.F. LDR LNI 50E62 4311J), residente in Cisterna di Latina (LT), Via del Pettiroso - Pod. 595, convengono e stipulano quanto segue:

X
Aldrichetti Lina

ART. 1

- La Regione Lazio, in prosieguo di discorso detta pure concedente, concede alla Sig.ra ALDRIGHETTI LINA, in seguito detto pure parte concessionaria, l'autorizzazione all'attraversamento ed alla occupazione dei terreni di cui al successivo articolo con conseguente costituzione in suo favore, e a carico dell'Ente Regione di servitù di passaggio pedonale e carrabile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DEMANIO (IMONIO
Dr. Carlo POSEGGHI)

ART. 2

Il terreno interessato dal progetto di passo pedonale e carrabile è distinto nel vigente catasto censuario del Comune di Cisterna di Latina (LT) al foglio 36, mappale 73, salvo più esatti e migliori estremi catastali che dovranno essere forniti dalla parte concessionaria al momento del perfezionamento dell'atto di specie.

ART. 3





- Le zone di terreno interessate dal realizzando passo pedonale e carrabile sono ricomprese nell'area evidenziata nei grafici allegati le cui dimensioni sono rispettivamente ml. 5,00 e ml. 5,00.

ART. 4

- L'area di superficie da dedurre in servitù è di mq. 25 come risulta evidenziata in tinta nera nei grafici allegati.

ART. 5

- L'indennità annua è stata stabilita in Lit. 200.000 (duecentomila) dal competente Ass.to Opere e Reti di Servizi e Mobilità (già LL.PP. e Trasporti) Settore Decentrato di Latina.

ART. 6

- L'esercizio di servitù di che trattasi è a servizio dell'appezzamento di terreno di proprietà della Sig.ra ALDRIGHETTI LINA, confinante con la fascia frangivento identificata come sopra, avente una superficie di mq. 29.004, privo di accesso alla strada provinciale. Per la descrizione dell'appezzamento di cui è questione si fa rinvio all'atto pubblico redatto dal notaio dott. ERMANNO FIORE di Latina, in data 30.12.86, registrato il 19.01.87 n. 528, n. di repertorio 132445.

ART. 7

- Sulle zone assoggettande a servitù la Sig.ra ALDRIGHETTI LINA, avrà il diritto di libero accesso e di transito con i

+
Aldrichetti Lina

+
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
DEMANIO PATRIMONIO
IDRACAP PULVICERIS

..... recte: (del dirigente del Settore XV Dr. Carlo Polegri nato

..... a Roma il 4.03.1937)



materiali ed i mezzi necessari per procedere ai lavori di costruzione del realizzando passo pedonale e carrabile.

ART. 8

- I lavori di scavo finalizzati alla realizzazione dell'opera in argomento devono essere eseguiti nei luoghi indicati nelle planimetrie prodotte a corredo della richiesta accolta e limitati allo stesso necessario; il terreno di risulta deve essere sistemato e conguagliato in loco senza alterare l'assetto orografico preesistente.

ART. 9

- Devono essere - nelle more della realizzazione dell'opera - messi in atto tutti gli accorgimenti tecnici di bioingegneria per salvaguardare la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque; devono, altresì, essere ottemperati tutti gli adempimenti relativi alle norme edilizie e urbanistiche vigenti e quelle dettate dai "Piani particolareggiati" nonché quelle che tutelano l'ambiente naturale.

ART. 10

- Se dovessero venir meno i motivi per cui la costituzione di servitù è stata richiesta, questa potrà essere revocata dall'Ente concedente. La revoca potrà avvenire anche su richiesta espressa del concessionario.

ART. 11

- Ogni inadempienza della parte concessionaria, o danneggiamento perpetrato da questa, nei confronti della



fascia frangivento ovvero un esercizio del diritto di specie eccedente l'uso civiliter, oltre al risarcimento dei danni, comporterà l'automatica revoca della concessione di servitù.

ART. 12

- Le clausole contenute negli articoli 8 e 9 del presente contratto così come quelle di cui ai pareri ARSIAL e C.F.S. rilevano come risolutive espresse con i conseguenti effetti di legge.

ART. 13

- Tutte le spese relative ^{alla} concessione di servitù (contrattuali, fiscali, notarili, catastali, registrazione, iscrizione e trascrizione, bolli, ecc.) sono a carico della parte concessionaria.

ART. 14

- Per tutto quanto non previsto nella presente convenzione le parti, concedente e concessionaria fanno rinvio alle norme del codice civile.

ART. 15

- L'autorizzazione amministrativa rilasciata dalla parte concedente costituisce il presupposto necessario per la nascita della servitù pedonale e carrabile e non il suo fatto costitutivo, atteso che questa verrà ad esistere solo in seguito a contratto.

ART. 16

- Prima di dare inizio ai lavori la parte concessionaria, o

chi in suo luogo, avviserà contestualmente sia l'ARSIAL che
il C.F.S. (Corpo Forestale dello Stato), coordinamento
provinciale di Latina, i quali vigileranno sul rispetto dei
limiti contenuti nella normativa in vigore nella materia.

Redatto in tre originali, uno per ciascuna delle parti ed il
terzo per uso registro.

Roma, 13-5-1988

PER LA PARTE CONCEDENTE:
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DELLA FORESTAZIONE
(Dr. Carlo POLEGR.)

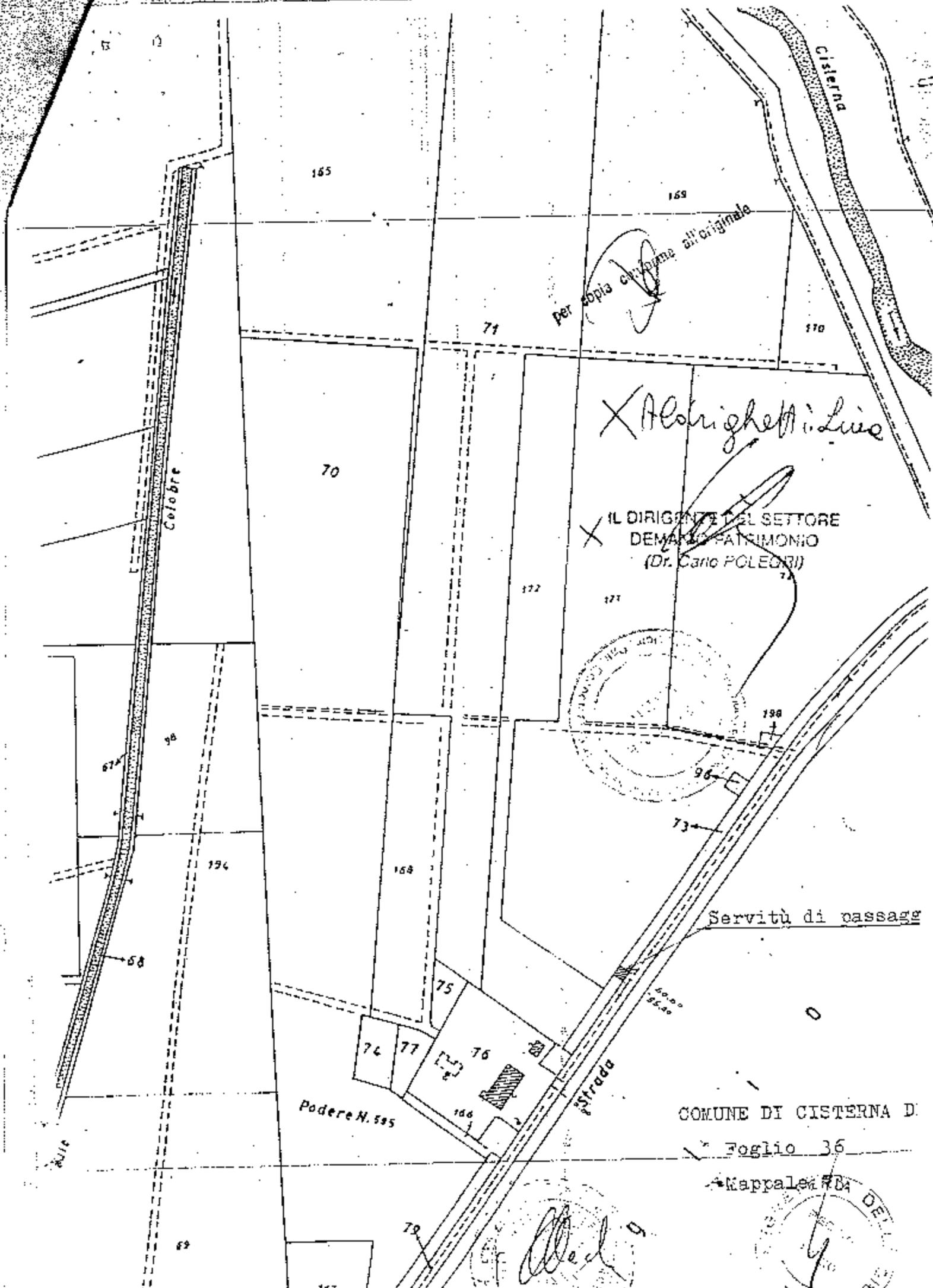
PER LA PARTE CONCESSIONARIA

Sig.ra ALDRIGHETTI LINA

X Aldrighetti Lina

PAL774/gt





Per copia conforme all'originale

X Albrighetti Lino

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DEMANIO PATRIMONIO
(Dr. Carlo POLEGGI)



Servitù di passaggio

Podere N. 595

COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Foglio 36

Mappale n. 83

[Handwritten signature]

