

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 8 GIU. 1999

ADDI' 8 GIU. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO  
COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angelo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Fasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

ASSENTI: AMATI - CIOFFARELLI - HERMANIN - LUCISANO - META

DELIBERAZIONE N° 3181

OGGETTO: L.R. n.60/82. Approvazione del bilancio preventivo e  
consuntivo 1996 dell'Ente Autonomo Fiera di Roma.



Oggetto: L.R. 60/82. Approvazione del Bilancio preventivo e consuntivo 1996 dell'Ente Autonomo Fiera di Roma.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;  
 VISTA la L.R. 23.12.1982 n. 60 "Approvazione Statuto Ente Autonomo Fiera di Roma", e successive modificazioni ed integrazioni;  
 VISTO l'art. 12 della legge stessa che espressamente prevede l'approvazione da parte della Giunta Regionale del Lazio del Bilancio consuntivo e preventivo dell'Ente Autonomo Fiera di Roma;  
 VISTO il bilancio preventivo per l'anno 1996 dell'Ente Autonomo Fiera di Roma (All.A), parte integrante della presente deliberazione come di seguito riassunto;

Costi fissi	Lire	4.505.000.000
Costi variabili	Lire	5.618.000.000
	Lire	<u>10.123.000.000</u>
Valore della produzione	Lire	<u>12.064.000.000</u>
Utile operativo	Lire	1.941.000.000
Ammortamenti	Lire	<u>1.900.000.000</u>
Risultato d'esercizio	Lire	41.000.000

VISTO il bilancio consuntivo per l'anno 1996 dell'Ente Autonomo Fiera di Roma (All.B), parte integrante della presente deliberazione;

— LETTA la copia del bilancio consuntivo 1996 che presenta i seguenti risultati:—

a) <u>Stato patrimoniale</u>			
Attività			Lire 38.739.012.000
Passività	Lire	8.754.068.000	
Patrimonio netto	Lire	28.780.777.000	
			Lire <u>37.534.845.000</u>
		Avanzo d'esercizio	Lire 1.204.167.000
b) <u>Conto Economico</u>			
Valore della produzione	Lire	13.034.192.000	
Costo della produzione	Lire	11.724.215.000	
	Lire		<u>1.309.977.000</u>



Proventi e oneri finanziari  
Proventi e oneri straordinari

Lire 160.030.000  
Lire 22.007.000  

---

Lire 1.492.014.000

Imposte

Lire 287.847.000

Utile d'esercizio al 31.12.1996

Lire 1.204.167.000

**LETTO** il verbale di approvazione del bilancio consuntivo 1996 dei Commissari liquidatori;

**PRESO ATTO** del rapporto del Collegio dei revisori dei conti dell'Ente medesimo relativo al bilancio consuntivo 1996;

**RITENUTO** che gli immobili realizzati dall'Ente Autonomo Fiera di Roma sono da considerarsi "addizioni" sull'area di proprietà del Comune di Roma, in concessione all'Ente stesso;

**PRESO ATTO** che la gestione commissariale per il 1996 ha conseguito un utile netto d'esercizio per un importo di lire 1.204.167.000;

**VISTA** la L. 15.05.1997, n. 127;  
all'unanimità

### DELIBERA

- di approvare il bilancio preventivo 1996 (All. A) e il bilancio consuntivo 1996 (All. B) dell'Ente Autonomo Fiera di Roma, parti integranti della presente deliberazione.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 17 della Legge del 15.05.1997, n. 127.

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE



Ente Autonomo Fiera di Roma  
 Via del Vesuvio 2  
 00147 Roma  
 Telefono: 06/51781  
 Telefax: 06/516208  
 Telex: 813187-HISROM  
 C.A.B. Postale: 10515006  
 C.C.P. 10515006  
 C.I.C. 10515006

4LL. A)  
 REGIONE LAZIO  
 20 DIC 1995

ALLEG. alla DELIB. N. 4181  
 DEL 8 GIU. 1999

14 dicembre 1995

Egr. On.le  
 FRANCO CIOFFARELLI  
 Assessore allo Sviluppo Economico ed  
 Attività Produttive della Regione Lazio  
 Via C. Colombo 212  
 00147 ROMA

ETTORE 27  
 19 12 95

REGIONE LAZIO  
 Ass.to Sviluppo Economico e Attività Produttive  
 20 DIC. 1995  
 Via R. Raimondi Garibaldi, 7  
 00145 ROMA

Su disposizione del Commissario Straordinario, d'intesa con i Vice  
 Commissari, unisco il documento relativo al bilancio preventivo 1996.

Il documento è stato deliberato il 13 dicembre 1995.

Con i migliori saluti.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Alberto Cerrone)

*Alberto Cerrone*

AC/sf

REGIONE LAZIO  
 Ass.to Sviluppo Economico e Attività Produttive  
 2 - GEN. 1996  
 APPROCCIO / CLASSIFICAZIONE

ALLEG. alle DELIB. N. 3181  
DEL 8 GIU. 1999

002970



Relazione al Bilancio di Previsione 1996

Nonostante la trasformazione della natura giuridica della Fiera di Roma, da Ente Autonomo della Regione Lazio a Società per Azioni, il percorso di attuazione dei previsti adempimenti occuperà ancora molta parte dell'anno. Il 1996 sarà, pertanto, un anno di transizione, anche se si dovranno manifestare alcuni segnali molto chiari della direzione intrapresa.

Il Bilancio di Previsione 1996 evidenzia nel suo contenuto economico un programma di sviluppo delle attività fieristiche, dato essenzialmente dall'incremento delle manifestazioni previste, delle quali sei organizzate direttamente dall'Ente.

I valori espressi nel preventivo si possono così riassumere:

- Costi fissi:	Lit. 4.505.000.000
- Costi variabili:	Lit. 5.618.000.000
	Lit. 10.123.000.000
- Valore della produzione	Lit. 12.064.000.000
- Utile operativo	Lit. 1.941.000.000
- Ammortamenti	Lit. 1.900.000.000
- Risultato d'esercizio	Lit. 41.000.000

Il decremento rispetto allo scorso esercizio dei costi fissi, evidenziati in sede di preventivo in Lit. 4.505 milioni, è riconducibile alla riqualificazione dei servizi stessi, nonché alle gare di appalto svolte durante il 1995, le quali hanno determinato un contenimento generale nella programmazione dei costi.

Il valore della produzione risulta così determinato:

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

In tale conto vengono evidenziate le composizioni dei ricavi e delle prestazioni della gestione tipica dell'Ente, per un importo di Lit. 11.918



Comprendono i proventi che, pur non facendo parte dell'attività tipica dell'Ente, risultano ad essa correlate (rimborso spese anticipate, rimborsi pubblicità, rimborsi consumi, ecc.). Sommano a Lit. 100 milioni.

#### Proventi finanziari

Si evidenziano i presumibili interessi attivi di c/c bancario e postale, determinati sulla base della giacenza media del 1995. Sommano a non oltre Lit. 46 milioni.

#### Materie Prime, Sussidiarie, di Consumo e Merci

L'importo complessivo di Lit. 377 milioni è riconducibile, nelle singole poste, da valori riferiti ad acquisti per manifestazioni dirette per Lit. 280 milioni e acquisti generali per Lit. 97 milioni. Questi ultimi risultano decrementati rispetto allo scorso esercizio per l'eliminazione di alcune voci di costo, quali servizio stampa e agenzia stampa.

#### Spese per servizi

Le spese per servizi delle manifestazioni dirette dettagliate nelle singole voci, sommano a Lit. 3.423 milioni.

#### Servizi per manifestazioni fieristiche

In considerazione delle aggiudicazioni dei servizi a seguito di gare di appalto, si evidenzia un sensibile decremento dei costi per servizi, rispetto al numero delle manifestazioni fieristiche organizzate da terzi. Sommano a Lit. 1.578 milioni.



### Servizi per Concorsi

L'importo di Lit. 74 milioni, contrapposto ad un valore dei ricavi per concorsi di Lit. 350 milioni, è stato determinato in termini prudenziali, nella consolidata esperienza della imprevedibile rilevazione.

### Servizi per Convegni

Valgono le stesse considerazioni indicate nella voce servizi per concorsi. Sommano a Lit. 133 milioni.

### Servizi generali

Le poste ricomprese nei servizi generali e analiticamente dettagliate, risultano tendenzialmente in decremento rispetto agli scorsi esercizi, grazie ad economie interne e ai favorevoli accordi contrattuali dei servizi. Sommano a Lit. 1.466 milioni.

### Spese di godimento di beni di terzi

Si comprendono le locazioni finanziarie delle autovetture e del centralino telefonico. Sommano a Lit. 63 milioni.

### Spese per il personale

L'importo complessivo di Lit. 2.450 milioni risulta incrementato in base agli accordi previsti dal contratto collettivo di lavoro per il settore commercio e ai lievi nuovi inquadramenti del personale.

### Accantonamenti per rischi

Esprime un appostamento prudenziale per eventuali contenziosi con terzi.

### Ammortamenti

Si esprime il costo degli ammortamenti dovuti per l'esercizio 1996. Sommano a Lit. 1.900 milioni.



Oneri diversi di gestione

Comprendono le imposte e le tasse a carico dell'esercizio per un importo di Lit. 429 milioni.

Altri oneri finanziari

Vengono indicati gli interessi passivi, le spese bancarie e gli oneri bancari per un importo complessivo di Lit. 40 milioni.

Pertanto viene **previsto un utile di esercizio di Lit. 41 milioni**, che rappresenta, sia pure con cautela, una inversione di tendenza rispetto ai pregressi esercizi.

ALL. B)

ALLEG. alla DELIB. N. 5181  
DEL 8 GIU. 1999



**RELAZIONE DELLA GESTIONE**

La lenta, lunga stagione della precarietà e dell'incertezza che sta tormentando la vita dell'Ente Fiera, in attesa della rigenerazione della natura giuridica e dell'avvento della Società per Azioni, non ha minato l'intendimento, la determinazione e l'operatività degli amministratori per il cambiamento voluto.

Alcuni dati servono a testimoniare l'impegno per avviare e consolidare la direttrice del rilancio dell'attività fieristica romana, pur nei limiti e con i vincoli a tutti noti. Infatti, nonostante il fervore di iniziative, vivaci anche se poco visibili, che sta accompagnando le complesse procedure di passaggio da Ente autonomo di diritto pubblico a Società per azioni, rimane giuridicamente inalterata la condizione di una impresa che è stata soppressa, con legge regionale n. 56 del 1° dicembre 1995 e che non può, pertanto, assumere decisioni con prospettiva pluriennale o con tipologia vincolante per i futuri azionisti. Inoltre, la condizione del commissariamento non agevola - prima ancora per ragioni di stile che per motivazioni di natura legale - l'assunzione di decisioni che travalichino l'ordinaria gestione e la prudente tutela di un Ente soppresso, né facilita comportamenti imprenditoriali che, strutturalmente, contengano una quota fisiologica di rischiosità, per eventi che pure potrebbero configurarsi con elevate potenzialità di sviluppo.

**UN PERCORSO DI MEDIO TERMINE**

Nonostante la stringente condizione ambientale, il valore globale della produzione, tra il 1994 e il 1996, è cresciuto di circa 4.735 milioni di lire, cioè di oltre il 54%.

Il valore complessivo delle manifestazioni organizzate da terzi è stato incrementato di oltre 2.300 milioni: tra i 21 eventi ospitati nel 1994 ed i 28 accolti nel 1996 si è registrata una crescita del volume d'affari di 52.5 punti percentuali. Gli eventi autoorganizzati hanno riscontrato un aumento di valore per 630 milioni, pari al 25% nel biennio. Nel corso del 1996, in globale, il quartiere fieristico romano ha ospitato ben 32 manifestazioni espositive, con 113 giorni effettivi dedicati ad eventi rivolti al grande pubblico dei consumatori finali e 75 giorni riservati direttamente agli operatori economici. L'attività espositiva aperta ai terzi si è ovviamente integrata e completata con le 131 giornate di attività riservate alle fasi di allestimento e disallestimento delle mostre.

La Fiera di Roma può, a buon diritto, vantare il ruolo acquisito di organismo propulsivo per la distribuzione di lavoro e per la funzione di

*[Handwritten signature]*