

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 giugno 1999, n. 3083.

Promozione di programmi innovativi in ambito urbano denominati: «Programmi di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio». Individuazione degli indicatori per l'ammissione a finanziamento dei programmi. Integrazione alla delibera di Giunta regionale n. 7954/98 ..... Pag. 14

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 giugno 1999, n. 3328.

Comune di Ventotene (Latina). Sostituzione commissario *ad acta* per la definizione del piano regolatore generale ..... Pag. 15

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 giugno 1999, n. 3330.

Comune di Allumiere (Roma). Variante all'art. 13 delle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale zona A. Delibera di consiglio comunale n. 73 del 12 settembre 1995. Approvazione ..... Pag. 15

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 giugno 1999, n. 3435.

Prime indicazioni attuative della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni ..... Pag. 16

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 luglio 1999, n. 3821.

Reg. (CEE) n. 3302/90 del 15 novembre 1990. Modalità attuative del trasferimento dei diritti di reimpianto di superfici viticole destinate alla produzione di vini da tavola ad indicazione geografica tipica (I.G.T.) ..... Pag. 19

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 luglio 1999, n. 4081.

Determinazione dei criteri e modalità per la erogazione dei contributi economici concessi in occasione di manifestazioni, celebrazioni, iniziative, mostre, convegni e seminari imputati sui capitoli di spesa attribuiti al Dipartimento affari strategici istituzionali della Presidenza ..... Pag. 21

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 maggio 1999, n. 710.

Delega all'assessore regionale all'urbanistica e casa delle determinazioni di cui alla legge 3 giugno 1940, n. 1357. .... Pag. 23

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 maggio 1999, n. 810.

Comune di Velletri (Roma). Varianti alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale art. 14, comma 8 della legge regionale 3 giugno 1997, n. 20. (Delibere consiliari del 22 maggio 1998, numeri 54, 55, 56, 57, 58, 59) Pag. 24

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 giugno 1999, n. 967.

Approvazione ed adozione del protocollo di intesa sottoscritto tra la Regione Lazio, il comune di Roma e l'ENEL per il risanamento dell'elettrodotto in località Pisana in data 20 maggio 1999 ..... Pag. 24

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 1° luglio 1999, n. 970.

Leggi regionali 27 giugno 1996, n. 24 e 20 ottobre 1997, n. 30. Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali. Cooperativa sociale a r.l. Sercua con sede in Tarquinia (Viterbo) (R. 24 bis) ..... Pag. 26

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 luglio 1999, n. 986.

Leggi regionali 27 giugno 1996, n. 24 e 20 ottobre 1997, n. 30. Cancellazione dall'albo regionale delle cooperative sociali della cooperativa sociale Aurora con sede in Rocca di Papa (Roma) (F. 45) ..... Pag. 26

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 luglio 1999, n. 987.

Legge regionale 28 giugno 1993, n. 29 e 23 maggio 1996, n. 18. Associazione lega per l'ambiente Lazio. Cancellazione dal registro regionale delle organizzazioni di volontariato. .... Pag. 27

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 luglio 1999, n. 988.

Leggi regionali 27 giugno 1996, n. 24 e 20 ottobre 1997, n. 30. Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali. Cooperativa sociale a r.l. Spes Contra Spem con sede in Roma (F. 369) ..... Pag. 27

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 luglio 1999, n. 1042.

Approvazione ed adozione ex art. 27 della legge 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni dell'accordo di programma stipulato in data 28 dicembre 1998, per la realizzazione del progetto «Programma di riqualificazione urbana Borghesiana», nel comune di Roma, in variante allo strumento urbanistico comunale ..... Pag. 28

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 luglio 1999, n. 1043.

Approvazione ed adozione ex art. 27 della legge 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni dell'accordo di programma stipulato in data 28 dicembre 1998, per la realizzazione del progetto «Programma di riqualificazione urbana Ostia Ponente», nel comune di Roma, in variante allo strumento urbanistico comunale ..... Pag. 31

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14 GIU. 1999

ADDI' 14 GIU. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angelo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione,  
..... OMISSIS

CIOFFARELLI - FEDERICO

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 3330

OGGETTO: Comune di Allumiere (RM). Variante all'art. 13 delle N.T.A. del P.R.G. - zona A. Delibera di C.C. n. 73 del 12.9.95. APPROVAZIONE.



## LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge urbanistica 17.8.42, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15.1.72, n. 8;

VISTA la L.R. 5.9.72 n. 8;

VISTA la L.R. 12.1.75, N. 72;

VISTA la L.R. 8.11.77, n. 43 e successive modificazioni;

VISTA la legge 15.5.97, n. 127;

PREMESSO che il Comune di ALLUMIERE è dotato di PRG approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1160 del 3.11.84;

VISTA la deliberazione consiliare n. 73 del 12.9.95 - esecutiva ai sensi di legge - con la quale il Comune medesimo ha adottato la variante all'art. 13 delle N.T.A. del PRG - Zona A;

RITENUTO che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

CONSIDERATO che gli atti e gli elaborati della variante in questione, presentati all'Assessorato Urbanistica e Casa, sono stati da questo sottoposti all'esame del C.T.C.R. - 1<sup>a</sup> sezione -;

CHE il citato consesso, con voto n. 401/1 in data 20.11.98, ha manifestato l'avviso che la variante sia meritevole di approvazione con la modifica specificata nel voto stesso ed ha precisato che la stessa modifica richiesta possa essere introdotta d'ufficio, in sede di approvazione della variante, ai sensi dell'art. 3 della legge 6.6.67, n. 765;

VISTA la lettera 12.1.99, n. 124/1 con la quale l'Assessorato Regionale all'Urbanistica e Casa ha comunicato la modifica proposta dal Comitato Tecnico Consultivo Regionale al Comune di ALLUMIERE, invitandolo a formulare al riguardo le proprie controdeduzioni, ai sensi del citato art. 3 della legge 765/67;

VISTA la deliberazione consiliare n. 6 in data 17.2.99 con la quale il Comune di ALLUMIERE ha accettato integralmente la modifica così come sopra comunicato;

VISTO il voto n. 401/1 emesso dal C.T.C.R. nell'adunanza del 20.11.98, che si condivide, e che allegato alla presente (All.A), forma parte integrante della presente delibera;

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

D E L I B E R A

Per le considerazioni indicate nell'allegato "A", che costituisce parte integrante della presente delibera, è approvata la variante all'art. 13 delle N.T.A. del Consiglio comunale n. 73 del 12.9.95.

*adottata* *con delib.*  
Detta variante viene vistata dall'Assessore all'Urbanistica e Casa nell'allegato "A" e nelle Tavv. 1 e 2.

La presente delibera non è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17, punto 32, della legge 15.5.97, n. 127.

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

allum/45

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE



15.5.97



2298 - 22/11/98

Comitato Tecnico Consultivo Regionale  
1° Sezione

Adunanza del 20/11/1998  
Voto n. 40-4

Commissione relatrice: Arch. Lucia Bontempo  
Arch. Bernardino Cinardi

Oggetto: Oggetto: Comune di Allumiere (RM)  
Variante all'art. 13 delle NTA del PRG - Zona A  
Deliberazione consiliare n 73 del 12/9/1995

LA SEZIONE

Vista la nota n. 2772 del 2/4/1998 con la quale il Settore Gestione Normative ha trasmesso per la predisposizione della relazione istruttoria, ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 43 dell'8/11/1977, gli atti ed elaborati relativi alla variante al PRG indicata all'oggetto;

Visto che con la stessa nota il predetto Settore ha assicurato che tali atti sono regolari sotto il profilo formale;

Vista la relazione istruttoria predisposta in data 18/11/1998 dall'Ufficio II del Settore Tecnico per la Pianificazione Comunale;

Udita la Commissione relatrice

PREMESSO

Il Comune di Allumiere è dotato di PRG approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1610 del 3/4/1984;

Con deliberazione consiliare n. 73 del 12/9/1995, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Allumiere ha adottato la variante di cui all'oggetto;

Tale variante integra l'art. 13 delle NTA che disciplina la zona A - centri antichi di particolare valenza storico-ambientale - introducendo la possibilità di ulteriori interventi edilizi rispetto a quelli già consentiti dalle norme tecniche vigenti in assenza del prescritto PP; in particolare vengono ammesse modifiche esterne, limitate alla chiusura o apertura di porte e finestre e alla realizzazione di impianti tecnologici, anche in assenza di piano particolareggiato, secondo le indicazioni della Commissione edilizia, mirate al ripristino dell'originario aspetto degli immobili o al miglioramento della composizione architettonica.

CONSIDERATO



*Handwritten signature*

Che gli interventi proposti non possono essere ritenuti genericamente ammissibili in assenza del previsto PP;

Che tuttavia, - poiché il vigente testo normativo relativo alla zona A comprende il comma quarto dell'art. 27 della L.457/78 che è stato sostituito dall' art. 14 della L.179/92,- si ritiene necessario introdurre l'adeguamento a tale intervenuta disposizione di legge;

Che pertanto il testo normativo dell'art. 13 delle NTA, con l'introduzione di tale modifica, risulta essere il seguente:

**ART.13 - Zona A - Centro antico di particolare valore storico ambientale**

"La zona comprende centri, nuclei, complessi edilizi, isolati ed aree, nonché singoli edifici, ritenuti di interesse storico-artistico dal Piano Regolatore Generale.

Nell'ambito della zona A qualsiasi intervento edilizio è subordinato a Piano Particolareggiato. In attesa di tale strumento urbanistico attuativo, sono sempre consentiti gli interventi previsti dalle lettere a) , b) , c) e d) del primo comma dell'art. 31 che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse. Inoltre sono consentiti gli interventi di cui alla lettera d) del primo comma dell'art. 31 che riguardino globalmente uno o più edifici anche se modificano fino al 25 per cento delle destinazioni preesistenti purché il concessionario si impegni, con atto trascritto a favore del comune e a cura e spese dell'interessato, a praticare, limitatamente alla percentuale mantenuta ad uso residenziale, prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n.10, e successive modificazioni.

In sede di intervento edilizio devono essere eliminate le superfetazioni o le strutture edilizie in contrasto con il valore storico artistico della zona.

Le destinazioni d'uso sono quelle di cui al precedente art.11"

Tutto ciò premesso e considerato, la Sezione è del

**PARERE**

Che la variante all'art. 13 delle NTA del PRG del Comune di Allumiere (RM), adottata con deliberazione consiliare n. 73 del 12/9/1995, sia meritevole di approvazione con la modifica di cui alle premesse, da introdursi d'ufficio ai sensi dell' art. 3 della legge n.765/1967.

IL SEGRETARIO DELLA SEZIONE  
Arch. Walter Michisanti

*Handwritten signature of Arch. Walter Michisanti*

IL PRESIDENTE  
Ass.re Salvatore Bonadonna

*Handwritten signature of Ass.re Salvatore Bonadonna*

*Large handwritten mark or signature*