

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14 GIU. 1999

ADDI' 14 GIU. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

CIOFFARELLI - FEDERICO

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 3340

OGGETTO: Licitazione privata per l'appalto del servizio di vigilanza presso varie sedi regionali nel territorio della Provincia di Roma. Impegno di spesa per oneri di pubblicazione avviso di gara sui quotidiani e G.U.R.I. Importo L. 19.294.400 (euro 9.965). cap. 15103 esercizio 1999. Imp. 24546/99 - 24597/99).



oggetto: Licitazione privata per l'appalto del servizio di vigilanza presso varie sedi regionali nel territorio della provincia di Roma. Impegno di spesa per oneri di pubblicazione avviso di gara sui quotidiani e G.U.R.I. Importo L.19.294.400 (Euro 9.965) CAP. 15103 eser. 1999.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore Sviluppo Economico Attività Produttive Demanio Patrimonio ed Economato;

VISTO il D.L.vo del 17 marzo 1995 n. 157;

VISTA la Legge del 15/05/97 n. 127;

PREMESSO CHE:

- alla data del 28/02/98 sono pervenuti a scadenza tutti i contratti di appalto relativi al servizio di vigilanza attualmente in corso nella provincia di Roma;

- per tale motivo con deliberazione di G.R. 7911 del 28/12/98 veniva indetta una licitazione privata per l'aggiudicazione del nuovo appalto del servizio di vigilanza;

- successivamente la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 58 del 12/01/99, provvedeva a revocare tale deliberazione per l'esigenza di un approfondimento in ordine al Capitolato Speciale di Appalto;

CONSIDERATO che, per i motivi su esposti, si rende necessario procedere alla indizione di una nuova gara di appalto per la durata di anni tre, con le modalità previste dal D.L.vo 157/97 e mediante ricorso alla procedura di urgenza di cui all'art. 10 comma 8 del D.L.vo suddetto;

CONSIDERATO che la aggiudicazione del servizio, ripartito in lotti separati, avverrà come appresso specificato:

lotto n. 1) Via Cristoforo Colombo n. 212 Rm.

lotto n. 2) Via della Pisana n. 1301 Rm.
Via IV Novembre n. 149 Rm.

lotto n. 3) Via del Caravaggio n. 99/105/107 Rm.
Via del Giorgione n.123/129 Rm.
Via C. Bavastro n.108 Rm.
Radioallarme magazzino Via V.Seriana Rm.
Radioallarme archivio Via M.Bianco n.110 Rm.
Radioallarme Via I. Bacci Rm.

lotto n. 4) Oss.rio Epid.gico V. S. Costanza 53 Rm.
Via Laurentina Km. 29.300 (Ardea) Rm.
Via M. Colonna 27 Rm.
C.R.F.P. V.T.di Traiano (Civitavecchia) Rm.
C.R.F.P. V. Ferentum (Marino) Rm.
C.R.F.P. V. Monti Lessini 6 Rm.
C.R.F.P. V. A. Della Seta n. 20 Rm.

lotto n.5) C.R.F.P. V. Giolitti n. 212 Rm.
C.R.F.P. V. Cassia n. 472 Rm.
C.R.F.P. V. M. Generali 118 Rm.
C.R.F.P. V. Delle Scialuppe (Ostia) Rm.
C.R.F.P. V. Capo Sperone 52 (Ostia) Rm.
I.P.A. V. Pianciani 16/A Rm.

ISTALLAZIONE TELE RADIOALLARMI
lotto n. 5) C.R.F.P. V. M. del Campo - Cave - Rm.
C.R.F.P. V. della Mercede 52 int.2,5,6 Rm.

RITENUTO che la licitazione privata per l'appalto del servizio di vigilanza debba essere espletata con le modalità di aggiudicazione previste dall'art.23, comma 1, lett. a), del D. L.vo 157/97 tra gli Istituti che ne avranno fatto richiesta a seguito di pubblicazione dell'avviso di gara sul B.U.R.L. sulla G.U.R.I., sulla Gazzetta CEE e, per estratto, su tre quotidiani di cui almeno uno a tiratura nazionale;

VISTO il capitolato di appalto, il modulo offerta, l'avviso di gara, l'estratto dell'avviso di gara la lettera di invito e l'esito di gara che fanno parte integrante della presente deliberazione;

RAVVISATA, per i motivi su esposti, la necessità di autorizzare il Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio dell'Ass.to S.E.A.P. ad indire una licitazione privata per l'appalto del servizio di vigilanza presso varie sedi regionali con le modalità indicate in premessa;

RITENUTO opportuno, inoltre, sottoporre all'esame della Giunta Regionale, per la necessaria approvazione, ogni ulteriore adempimento amministrativo connesso all'espletamento della gara in oggetto e, specificatamente, l'approvazione del verbale, la quantificazione, l'impegno ed il relativo pagamento delle somme occorrenti allo svolgimento del servizio di cui trattasi;

RAVVISATA la necessità:

- di nominare la Commissione per lo svolgimento della gara e per la scelta dell'offerta più favorevole, con successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale;

- di provvedere alle autorizzazioni di prestazioni aggiuntive o straordinarie, in presenza di comprovate ed improcrastinabili esigenze delle strutture regionali, mediante autorizzazione



dell'Assessore Sviluppo Economico Attività Produttive Demanio Patrimonio ed Economato e successiva ratifica della Giunta Regionale;

RILEVATO che è altresì necessario procedere alla pubblicazione dell'avviso di gara sul B.U.R.L., sulla G.U.R.I. sulla Gazzetta CEE e, per estratto, su tre quotidiani di cui almeno uno a tiratura nazionale per consentire la massima pubblicità alla gara;

CONSIDERATO che per la pubblicazione dell'avviso di gara sulla G.U.R.I. occorre provvedere all'impegno di spesa presunto sul cap. 15103 eser. 1999 della somma di L. 5.000.000 necessaria per il pagamento degli oneri di pubblicazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato;

VISTI i preventivi di spesa inviati dalle sottoelencate società concessionarie di pubblicità che, per la pubblicazione dell'Estratto avviso di gara e Estratto esito di gara hanno richiesto un importo complessivo di L. 14.294.400 IVA compresa

1) AREA NORD PUBBLICITA' "Il Tempo"	L. 4.887.600
2) IL SOLE 24 ORE S.P.A." IL SOLE 24 ORE"	L. 5.166.000
3) A. MANZONI E C. S.P.A."La Repubblica"	L. 4.240.800

totale IVA inclusa L. 14.294.400

RAVVISATA, pertanto, la necessità di provvedere all'impegno di spesa sul cap. 15103 eser. 1999 dell'importo di L. 14.294.400 (IVA comp.) occorrenti per il pagamento alle società concessionarie di pubblicità dei suindicati corrispettivi dopo l'avvenuta pubblicazione e dietro presentazione di regolare fattura;

CONSIDERATO che è necessario impegnare sul cap. 15103 eser. 1999 l'importo di spesa presunto di L. 3.000.000.000 e Lire 12.000.000.000 sui due successivi esercizi finanziari, occorrente per il pagamento delle prestazioni agli Istituti di vigilanza aggiudicatari dell'appalto in oggetto;

all'unanimità

D E L I B E R A

- di procedere, per i motivi esposti in premessa, alla indizione di una nuova gara di appalto per l'aggiudicazione del servizio di vigilanza per la durata di anni tre presso varie sedi regionali ubicate nella provincia di Roma;

- di autorizzare il Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio dell'Ass. S.E.A.P. ad indire la licitazione privata suddetta presso le sedi regionali di seguito indicate, da aggiudicare



mediante procedura di urgenza di cui all'art. 10 comma 8 del D.L.vo 157/95, per lotti separati e con le modalità previste dall'art. 23, comma 1, lett. a), del D.L.vo 17/03/95 n.157 tra gli Istituti che ne faranno richiesta a seguito di pubblicazione del relativo avviso di gara:

- lotto n. 1) Via Cristoforo Colombo n. 212 Rm.
- lotto n. 2) Via della Pisana n. 1301 Rm.
Via IV Novembre n. 149 Rm.
- lotto n. 3) Via del Caravaggio n. 99/105/107 Rm.
Via del Giorgione n.123/129 Rm.
Via C. Bavastro n.108 Rm.
Radioallarme magazzino Via V.Seriana Rm.
Radioallarme archivio Via M.Bianco n.110 Rm.
Radioallarme Via I. Bacci Rm.
- lotto n. 4) Oss.rio Epid.gico V. S. Costanza 53 Rm.
Via Laurentina Km. 29.300 (Ardea) Rm.
Via M. Colonna 27 Rm.
C.R.F.P. V.T.di Traiano (Civitavecchia) Rm.
C.R.F.P. V. Ferentum (Marino) Rm.
C.R.F.P. V. Monti Lessini 6 Rm.
C.R.F.P. V. A. Della Seta n. 20 Rm.
- lotto n.5) C.R.F.P. V. Giolitti n. 212 Rm.
C.R.F.P. V. Cassia n. 472 Rm.
C.R.F.P. V. M. Generali 118 Rm.
C.R.F.P. V. Delle Scialuppe (Ostia) Rm.
C.R.F.P. V. Capo Sperone 52 (Ostia) Rm.
I.P.A. V. Pianciani 16/A
- lotto n. 5) **ISTALLAZIONE TELERADIOALLARME**
C.R.F.P. V. M. del Campo - Cave - Rm.
C.R.F.P. V. Della Mercede n.52

- di dare atto che la formazione dei lotti, così come innanzi specificato, risponde alle esigenze organizzative e di gestione del servizio da parte dell'Ente Regione, il quale ha necessità di razionalizzare la gestione stessa, anche per quanto concerne i rapporti con gli Istituti aggiudicatari;

- di approvare il Capitolato di appalto, i moduli di offerta, l'avviso di gara, l'estratto dell'avviso di gara, e la lettera di invito a gara allegati che fanno parte integrante della presente deliberazione;

- di autorizzare la pubblicazione dell'avviso di gara sul B.U.R.L. sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica e, per estratto, sui tre quotidiani: "Il Tempo" "Il Sole 24 Ore" e "la Repubblica";

Handwritten signatures and initials.



Handwritten signature.

- di autorizzare, altresì, la pubblicazione dell'esito di gara per estratto sui citati quotidiani;

- di impegnare sul cap. 15103 eser. 99 l'importo complessivo di Lire 19.294.400, per spese di pubblicazione così ripartito:

A) Pubblicazione avviso di gara sulla GURI	L. 5.000.000
B) Pubblicazione estratto avviso di gara ed esito di gara sui tre quotidiani	L. 14.294.400

TOTALE L. L. 19.294.400

- di impegnare la spesa presunta di L. 3.000.000.000 sul cap. 15103 eser. 1999, di prenotare, altresì, la spesa presunta di L. 12.000.000.000 annua sugli analoghi capitoli per gli esercizi finanziari successivi occorrente per il pagamento delle prestazioni agli Istituti di vigilanza aggiudicatari dell'appalto in oggetto;

- di nominare la Commissione per lo svolgimento della gara e per la scelta dell'offerta più favorevole, con successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale;

- di provvedere alle autorizzazioni di prestazioni aggiuntive o straordinarie, in presenza di comprovate ed improcrastinabili esigenze delle strutture regionali, mediante autorizzazione dell'Assessore Sviluppo Economico Attività Produttive Demanio Patrimonio ed Economato e successiva ratifica della Giunta Reg.;

- di sottoporre, altresì, all'esame della Giunta Regionale per la necessaria approvazione ogni ulteriore adempimento amministrativo connesso all'espletamento della gara e, specificamente, l'approvazione del verbale, la quantificazione, l'impegno di spesa ed il relativo pagamento delle somme occorrenti allo svolgimento del servizio di cui trattasi;

- di provvedere al pagamento della somma presunta di Lire 5.000.000 occorrente per la pubblicazione dell'avviso di gara sulla GURI mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato;

- di liquidare, infine dietro presentazione di regolare fattura, i sottoelencati importi alle società concessionarie di pubblicità per spese di pubblicazione estratto avviso e esito di gara:

1) AREA NORD PUBBLICITA' "Il Tempo"	L. 4.887.600
2) IL SOLE 24 ORE S.P.A. "IL SOLE 24 ORE"	L. 5.166.000
3) A. MANZONI E C. S.P.A. "La Repubblica"	L. 4.240.800

totale IVA inclusa L. 14.294.400

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15/05/95 n. 127.

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE



5 GIU. 1999



REGIONE LAZIO

Assessorato
Sviluppo Economico ed Attività Produttive

EW

Settore Ufficio Roma, li

Prot. N. **RACCOMANDATA A/R**

Risposta al Foglio N. del

Allegati

Spett.le
Istituto di Vigilanza
" "
Via n.
0

Oggetto:

Invito a licitazione privata per l'appalto
del servizio di vigilanza presso le sedi
regionali di Roma e Provincia.
Durata anni tre.

E' indetta presso l'Assessorato Sviluppo Economico Attività
Produttive Demanio Patrimonio ed Economato della Regione Lazio-
Via Rosa Raimondi Garibaldi, n. 7 - 00145 Roma - una gara a
licitazione privata, per l'appalto del servizio specificato in
oggetto, secondo le modalità di cui al relativo bando di gara
pubblicato sul B.U.R.L. n. del parte terza, sulla Gaz-
zetta Ufficiale della Repubblica n. del e per estratto
sui quotidiani " Il Messaggero " " Il Sole 24 Ore " e la " Repubbli-
ca " in data e trasmesso all'Ufficio Pubblicazioni CEE in
data

Codesto Istituto è invitato a parteciparvi facendo pervenire
la propria offerta, tramite il servizio postale raccomandato di
Stato o tramite agenzia di recapito autorizzata, in plico sigil-
lato con ceralacca entro le ore 12.00 del giorno

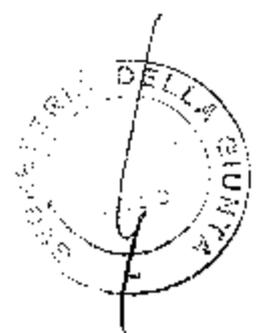
Detto termine è perentorio.

L'aggiudicazione avverrà per lotti di gara separati, come
descritti nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto e ciascuno
Istituto non potrà aggiudicarsi più di 1 (uno) lotto di gara.

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana, sugli
appositi moduli allegati alla presente e già autenticati in ogni
singolo foglio dall'Amministrazione regionale. Detti moduli
dovranno essere sottoscritti dal Legale rappresentante dell'Isti-
tuto e, per ciascun lotto, completi delle relative offerte in
corrispondenza del numero delle ore già indicato dall'Amministra-
zione.

Tale offerta sarà chiusa da sola in una busta intestata,
sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura

OGS





REGIONE LAZIO

Assessorato

Sviluppo Economico ed Attività Produttive

Settore Ufficio

Roma, li

Prot. N. Fascicolo

Risposta al Foglio N. del

Allegati

Oggetto:

recante la dicitura: " LICITAZIONE PRIVATA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA PRESSO SEDI REGIONALI - CONTIENE OFFERTA LOTTO N. "

Unitamente all'offerta il concorrente, evidenziando il relativo riferimento a bordo pagina, (es.: a)....b)....ecc.) dovrà, a pena di esclusione, fornire i seguenti elementi e documenti:

a) Denominazione dell'Istituto, sede, ragione sociale, numero di partita IVA;

b) Cognome, nome, luogo e data di nascita, nonché la carica rivestita, del legale rappresentante dell'Istituto che sottoscrive l'offerta;

c) Una dichiarazione, redatta in lingua italiana su carta legale del valore corrente, resa dal legale rappresentante dell'Istituto che abbia i poteri per impegnarlo, con cui l'Istituto dichiara di aver preso esatta e diretta conoscenza dei luoghi e delle condizioni in cui i servizi di vigilanza dovranno essere prestati, garantendo che il servizio stesso, nei termini richiesti, potrà preservare l'Ente da ogni rischio di furto o da danni causati da dipendenti o da terzi anche sotto il profilo dell'ordine pubblico, e garantendo altresì di farsi carico di ogni qualsivoglia responsabilità nel caso in cui si verificassero tali evenienze;

d) Effettiva operatività sul mercato da almeno tre esercizi, con un fatturato medio nel triennio, 1996, 1997 e 1998 (al netto di IVA) di L. 15.000.000.000 (quindici miliardi) pari a 7.746.853,4 Euro per i lotti di gara 1 (uno), 2 (due), 3 (tre), 4 (quattro) e Lire 10.000.000.000 (dieci miliardi) pari a 5.164.569 Euro per il lotto di gara n. 5 (cinque); detto





REGIONE LAZIO

Assessorato
Sviluppo Economico ed Attività Produttive

Settore Ufficio Roma, 3

Prot. N. Fascicolo

Risposta al Foglio N. del

Allegati

Oggetto:

requisito dovrà essere documentato mediante presentazione di copia autenticata della dichiarazione IVA riferita al suddetto triennio;

e) Una documentazione probatoria dalla quale si evince che le unità lavorative richieste dall'Ente per ogni singolo lotto di gara, cui l'Istituto parteciperà, (all.to A), non siano superiori al 20% dell'organico operativo utilizzato nell'anno 1998.

Per unità lavorative utilizzate vanno considerati i soli elementi che hanno prestato servizio per un periodo non inferiore a mesi 6 (sei); tale requisito va documentato come prescritto al successivo punto m).

f) Copia autenticata della licenza di esercizio di cui agli Art. 133 e ss. del R.D. 18/06/1931 n. 773 e relativo regolamento di esecuzione (R.D.L. 26/09/1935 n. 1952);

g) Copie polizze assicurative R.C.C. e R.C.T. stipulate con primarie compagnie ed aventi massimali non inferiori a E. 4.000.000.000 (quattro miliardi) pari ad Euro 2.065.828;

h) Dichiarazione di possedere n. 1 (una) frequenza radio non in contenza e ad esclusivo uso dei collegamenti con il proprio personale in servizio;

i) Dichiarazione di possedere una centrale operativa attiva nelle 24 ore per la necessaria assistenza e per la ricezione e gestione dei segnali di allarme;

l) Certificato di iscrizione e di vigenza rilasciato dalla C.C.I.A.A., per gli Istituti che abbiano struttura societaria, con la indicazione degli organi rappresentativi e loro poteri;

m) Copia autenticata del libro matricola, o documento equipollente, dal quale si evince la forza lavoro impegnata; detta documentazione dovrà essere integrata da una dichiarazione sostitutiva, resa nei modi di legge dal legale rappresentante dell'Istituto, la quale sia riepilogativa della situazione del personale da considerare ai fini del bando;





REGIONE LAZIO

Assessorato
Sviluppo Economico ed Attività Produttive

Settore Ufficio

Roma, lì

Prot. N. Fascicolo

Risposta al Foglio N. del

Allegati

n) Copia autenticata modelli DM/10 con allegate le attestazioni di pagamento dell'intera somma dovuta, per il periodo 1 gennaio 1996/31 dicembre 1998, ove risulti ben visibile il timbro apposto dall'Istituto bancario o Ufficio postale a quietanza dell'avvenuto pagamento;

o) Copia autenticata dei bilanci, e nota integrativa, relativi agli esercizi finanziari 1996/97/98;

p) Dichiarazione resa, con assunzione di responsabilità, con firma autenticata, dal Legale rappresentante dell'Istituto partecipante, attestante che i bilanci chiusi nel periodo 96/97/98 non hanno riportato perdite di esercizio: requisito indispensabile, a tale riguardo, sarà rappresentato dall'assenza di debiti reali nei confronti dell'Erario, degli Enti Previdenziali e degli Enti Assicurativi;

q) Una tabella delle operazioni alle quali l'Istituto è autorizzato, vidimata dall'Autorità competente successivamente alla data del 01/01/1999;

r) Una descrizione, quanto più analitica e completa, dell'attività e dei servizi svolti dall'Istituto e delle infrastrutture logistiche e tecnologiche disponibili;

s) Una dichiarazione, sottoscritta dal Legale rappresentante o dal titolare che, al momento della presentazione dell'offerta, non abbiano presentato offerte altre imprese, Associazioni, Ditte individuali, Società di persone, Società di capitali nei confronti delle quali esistono rapporti di collegamento e di controllo determinato in base all'art. 2359 c.c..".

t) Copia autenticata del certificato di conformità ai requisiti della normativa UNI ENI ISO 9001/94;

u) Copia del Capitolato di appalto siglata, per accettazione, in ogni suo foglio e sottoscritta dal Legale rappresentante dell'Istituto;

Le suddette dichiarazioni devono essere rese ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 4/1/68 n. 15.





REGIONE LAZIO

Assessorato
Sviluppo Economico ed Attività Produttive

Settore Ufficio

Roma, 2

Prot. N. Fascicolo

Risposta al Foglio N. ... del

Allegati Le suddette dichiarazioni devono essere rese ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 4/1/68 n. 15.

La busta contenente la documentazione e quella/e contenente/i l'offerta dovranno essere inserite in un plico sigillato con ceralacca sul quale dovrà essere riportato - A PENA DI ESCLUSIONE- un segno, non facilmente contraffattibile, dell'Istituto concorrente; sul plico stesso dovrà essere riportata la dicitura:

"LICITAZIONE PRIVATA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA PRESSO SEDI REGIONALI - LOTTO/I N. _____ CONTIENE DOCUMENTAZIONE E OFFERTA -".

Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo:

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO SVILUPPO ECONOMICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
DEMANIO PATRIMONIO ED ECONOMATO
SETT. XV UFF. I
VIA ROSA RAIMONDI GARIBALDI N. 7
00145 ROMA

L'appalto sarà aggiudicato secondo la procedura di cui all'art. 23, comma 1, lett. a), del D.L.vo 17/03/95 n. 157, in favore dell'Istituto che formulerà l'offerta di prezzo più bassa come specificato all'art. 4) del Capitolato Speciale di Appalto e con l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 25 del D.L.vo 157/95 relative alla verifica delle offerte anormalmente basse.

Tutte le prescrizioni contenute nella presente lettera d'invito, se non osservate anche solo in parte, comportano la esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione avverrà anche se è pervenuta una sola offerta valida.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, anche di forza



REGIONE LAZIO

Assessorato

Sviluppo Economico ed Attività Produttive

Settore Ufficio

Roma, 3

Prot. N. Fascicolo

Risposta al Foglio N. del

Allegati

maggiore, non giunga a destinazione entro i termini stabiliti.
Non sarà preso in considerazione il plico pervenuto oltre le ore 12.00 del giorno suindicato o che risulterà pervenuto in forma diversa dal servizio postale di Stato o agenzia di recapito.

Successivamente, l'Ente appaltante notificherà agli Istituti la esclusione o la ammissione alla licitazione privata nonché, per questi ultimi, la data ed il luogo di svolgimento della gara.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dr. Carlo Polegri)



REGIONE LAZIO
ASSESSORATO SVILUPPO ECONOMICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
DEMANIO PATRIMONIO ED ECONOMATO
AVVISO DI GARA

La Regione Lazio - Ass.to Sviluppo Economico Attività Produttive Demanio Patrimonio ed Economato, in esecuzione della deliberazione di G.R. n. 7911 del 28/12/98 provvederà ad aggiudicare in lotti separati mediante licitazione privata, ai sensi dell'art. 23 comma 1, lett. a) del D.L.vo 17/3/95 n.157, l'appalto del servizio di vigilanza presso varie sedi regionali con durata del contratto pari ad anni tre a decorrere dalla data di comunicazione dell'Ente appaltante.

Considerato che l'appalto in corso è scaduto, si applica la procedura d'urgenza di cui all'art. 10 comma 8 del D.L.vo 157/95.

- 1) ENTE APPALTANTE - REGIONE LAZIO - ASS.TO SVILUPPO ECONOMICO ATTIVITA' PRODUTTIVE DEMANIO PATRIMONIO ED ECONOMATO - SETTORE XV - UFFICIO I - VIA ROSA RAIMONDI CARIBALDI, 7 - 00145 ROMA
TELEFONO: 06/51683126 - FAX: 06/51683075
- 2) CATEGORIA DI SERVIZIO E DESCRIZIONE: Cat.23/CPC 873
Servizi di investigazione e di sicurezza. Servizio di vigilanza fissa, sistema controllo ronda computerizzato e tele-radioallarme.
- 3) LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO: sedi regionali di Roma e Provincia;
- 4) La prestazione del servizio è riservata agli Istituti di vigilanza iscritti al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. e in possesso, all'atto della presentazione delle offerte, del certificato di conformità UNI ENI ISO 9001/94;
- 5) E' necessario presentare una offerta per ciascun lotto di gara cui si intenda partecipare.
- 6) Il contratto ha durata triennale a decorrere dalla data di comunicazione dell'Ente appaltante.
- 7) A) Termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione: 15 giorni dalla data di spedizione del bando di gara all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'UE.
B) L'indirizzo al quale le domande vanno inviate è quello di cui al punto 1.
C) La domanda di invito deve essere redatta in lingua italiana su carta legale del valore corrente.
- 8) L'invito a presentare offerta sarà spedito, dall'Ente appaltante, entro 5 giorni dalla approvazione della deliberazione di Giunta Regionale dell'elenco ufficiale degli Istituti ammessi alla gara.
- 9) Possono partecipare alla gara gli Istituti, con l'effettiva operatività sul mercato da almeno tre esercizi finanziari, con un fatturato medio nel triennio 96/98 (al netto di IVA) di L. 15.000.000.000 (quindici miliardi) 8.779.767,3 Euro per i lotti n. 1, 2, 3, 4 e 5.

Algh 2



- 10.000.000.000 (dieci miliardi) pari a 5.164.569 Euro per il lotto n. 5 e ai fini di una congrua solidità finanziaria, una consistenza patrimoniale di almeno 500.000.000 (cinquecento milioni) pari a 258.228,4 Euro desumibile dal bilancio 1998;
- 10) La domanda di invito, a pena di esclusione, deve essere corredata dalla seguente documentazione:
- A) Dichiarazione resa ai sensi della Legge 15/68, dal Legale rappresentante dell'Istituto, che il prestatore di servizi non si trovi in una delle situazioni di cui alle lettere a), b), d), e), f) del comma 1 art. 11 del D.L.vo 358/92;
 - B) Certificato rilasciato dall'Ufficio II Imposte Dirette di Roma attestante l'insussistenza di contenzioso in essere, per tributi evasi nei confronti dell'Erario;
 - C) Dichiarazione resa dal Legale rappresentante dell'Istituto partecipante di regolari versamenti periodici IVA relativi agli esercizi conclusi 1996/97/98 con specificazione del volume di affari, riferito allo stesso periodo dedotto dalla dichiarazione IVA.
 - D) Dichiarazione rilasciata dall'INPS e INAIL attestante la regolarità contributiva e l'insussistenza di contenzioso in essere;
 - E) Dichiarazione resa dal Legale rappresentante dell'Istituto, ai sensi della L. 15/68, con la quale si attesti di non aver mai ricevuto provvedimenti sanzionatori da parte dell'Autorità Finanziaria e Tributaria ovvero dagli organi preposti al controllo, per violazioni che possano compromettere la vericità dei bilanci;
 - F) Dichiarazione resa dal Legale rappresentante dell'Istituto, ai sensi della L. 15/68, attestante la consistenza finanziaria di cui al precedente punto 9;
- 11) L'appalto sarà aggiudicato in favore dell'Istituto che formulerà l'offerta di prezzo più bassa.
- 12) Ciascuno Istituto non potrà aggiudicarsi più di 1 (uno) lotto di gara;
- 13) E' vietata la partecipazione di Imprese, Associazioni, Ditte individuali, Società di persone, Società di capitali nei confronti delle quali esistono rapporti di collegamento e di controllo a norma dell'art. 2359 del c.c.;
- 14) Non è ammessa la partecipazione di raggruppamenti di imprese ai sensi dell'art. 11 del D.L.vo 157/95.
- 15) Verifica offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 25 D.L.vo 157/95.

Roma li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Carlo Polegri)

96



lu

CAPITOLATO SPECIALE PER L'APPALTO
DEL SERVIZIO DI VIGILANZA PRESSO
SEDI REGIONALI

Art. 1
- OGGETTO DELL'APPALTO -

L'appalto, suddiviso in lotti di gara separati, ha per oggetto la gestione del servizio di vigilanza presso le sedi della Regione Lazio ubicate nella provincia di Roma;

Art. 2
- ELENCO SEDI REGIONALI -

Il servizio di vigilanza da aggiudicare dovrà essere svolto presso le seguenti sedi regionali:

	O R E
LOTTO N. 1) Via C. Colombo n. 212 Rm.	65.967
LOTTO N. 2) Via della Pisana 1301 Rm.	27.446
Prestazioni extra	29.794
Via IV Novembre 149 Rm.	8.760
tot.	65.000
LOTTO N. 3) Via del Caravaggio 99/105/107 Rm.	17.520
Via del Giorgione 123/129 Rm.	24.020
Via C. Bavastro 108 Rm.	12.010
Radioallarme magazzino V. Seriana Rm.	
Radioallarme archivio M. Bianco Rm.	
Radioallarme V. I. Bacci Rm.	
tot.	53.550
LOTTO N. 4) Oss.rio Epid.gico V.S.Costanza n.53 Rm.	11.760
Via Laurentina Km. 29.300 (Ardea) Rm.	8.760
Via M. Colonna n. 27 Rm.	8.760
C.R.F.P. V.T.Traiano (Civitavecchia) Rm.	8.760
C.R.F.P. V. Ferentum (Marino) Rm.	8.760
C.R.F.P. V. M. Lessini n. 6 Rm.	12.010
C.R.F.P. V. A. Della Seta n. 20 Rm.	8.760
Tot.	65.570

Deh



		O R E
LOTTO N.5)	C.R.F.P. V. Giolitti n.212 Rm.	7.760
	C.R.F.P. V. Cassia n. 472 Rm.	7.760
	C.R.F.P. V. M. Generali n. 118 Rm.	7.760
	C.R.F.P. V. delle Scialuppe (Ostia) Rm.	7.760
	C.R.F.P. V. Capo Sperone 52 (Ostia) Rm.	7.760
	I.P.A V. Pianciani 16/A Rm.	6.010
Tot.		<u>44.810</u>
ISTALLAZIONE TELE-RADIOALLARMI		
LOTTO N.5)	C.R.F.P. V. M. Del Campo (Cave) Rm.	
	C.R.F.P. V. della Mercede n. 52,int.2,5,6 Rm.	

Art. 3
- DURATA DELL'APPALTO -

E'fissato in anni 3 (tre) a decorrere dalla data di comunicazione dell'Ente appaltante. Sono fatte salve in ogni caso le condizioni di recesso di cui all'art. 11 del presente Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 4
- MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE -

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante licitazione privata, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett.a), del D.L.vo 17/3/95 n.157, in favore dell'Istituto che formulerà l'offerta di prezzo più bassa con l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 25 del D.L.vo 157/95, relative alla verifica delle offerte anormalmente basse.

Ai fini dell'offerta sarà considerato il costo complessivo dell'appalto riferito alla durata di cui al precedente art. 3.

In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, ultimo comma, del R.D. 23 maggio 1924 n.827.

All'apertura dei plichi contenenti le offerte sarà ammesso a partecipare il legale rappresentante dell'Istituto o persona munita di delega.

Gli Istituti invitati dovranno presentare l'offerta, corredata della richiesta documentazione, come descritto nella lettera di invito a gara cui il presente Capitolato Speciale di Appalto è allegato.

Art. 5
- NULLITA' DELLE OFFERTE -

- Sono ritenute nulle e quindi non valide:
- 1) Le offerte pervenute, per qualsiasi motivo, dopo la scadenza del termine ultimo per la presentazione;
 - 2) Le offerte formulate per telegramma;
 - 3) Le offerte non scritte con inchiostro o a macchina;
 - 4) Le offerte per ditta da nominare e le offerte di ditte non invitate, anche se l'impresa offerente si dichiara in società con una o più tra quelle invitate;

Handwritten signature



- 5) Le offerte non contenenti la dichiarazione di integrale approvazione ed accettazione di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Capitolato Speciale di Appalto;
- 6) Le offerte non firmate con nome e cognome del legale rappresentante dell'Istituto;
- 7) Le offerte nelle quali il prezzo proposto non sia indicato in cifre e in lettere o le offerte espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri;
- 8) Le offerte sottoposte a condizioni non previste nel presente Capitolato o, comunque, non conformi alle prescrizioni del Capitolato stesso;
- 9) Le offerte incomplete e, cioè, relative soltanto ad alcune delle prestazioni richieste;
- 10) Le offerte non accompagnate da tutta la documentazione richiesta;
- 11) Le offerte non pervenute tramite il servizio postale di Stato o tramite agenzie di recapito debitamente autorizzate;

Art. 6
- ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO -

Il servizio dovrà essere svolto mediante l'utilizzo di:

- a) Guardie giurate armate ;
- b) Sistema di controllo ronda computerizzato;
- c) Sistema di teleradioallarme;

L'Ente appaltante ha la facoltà di disporre, senza preavviso, verifiche periodiche sulla regolarità di svolgimento dei servizi appaltati, mediante proprio personale a ciò demandato. Inoltre l'Istituto appaltatore provvederà a designare ed a comunicare entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione della gara, il responsabile in materia di espletamento dei servizi.

Art. 7
- GUARDIE GIURATE -

Le guardie giurate, armate e munite di radio ricetrasmittente, saranno individuate con dati anagrafici in apposito elenco redatto inizialmente ed aggiornato in caso di movimenti del personale occupato in ogni singolo lotto.

Entro il giorno 2 (due) di ogni mese l'Istituto appaltatore dovrà trasmettere l'elenco del personale che intende utilizzare nel mese stesso presso ciascuna struttura regionale oggetto dell'appalto; eventuali, necessarie variazioni dovranno essere comunicate immediatamente - A MEZZO FAX - all'Assessorato Sviluppo Economico Attività Produttive Demanio Patrimonio ed Economato.

L'Istituto appaltatore sarà inoltre tenuto a svolgere quotidianamente, presso ciascuna delle sedi oggetto dell'appalto, almeno tre controlli ispettivi, nonché ad effettuare ispezioni notturne nei locali sottoposti a vigilanza, con passaggi orari

AGL



stabiliti dall'Amministrazione e verificabili attraverso apposito sistema di controllo computerizzato di cui al successivo articolo.

Nel caso in cui venissero riscontrate irregolarità nello svolgimento del servizio le guardie sono tenute a dare immediata comunicazione alla propria centrale operativa nonché all'Ente appaltante e, nei casi più gravi, richiedere l'intervento delle forze dell'ordine.

L'Ente appaltante si riserva, altresì, di chiedere senza obbligo di motivazione e con preavviso di 24 (ventiquattro) ore la sostituzione di singole guardie giurate.

Art. 8
- SISTEMA DI CONTROLLO RONDA -

Il sistema di controllo ronda del tipo computerizzato, concesso in uso gratuito dall'aggiudicatario per tutta la durata dell'appalto, dovrà essere composto da:

- Stazione terminale con codice elettronico;
- Lettori - registratori portatili;
- Ricaricatore batterie dei lettori registratori portatili;
- Unità centrali da tavolo con stampa listati di controllo ore.

L'unità centrale dovrà essere dislocata presso gli Uffici dell'Ente appaltante che verranno indicati successivamente.

Tale sistema da installare e mantenere a cura e spese dell'aggiudicatario, dovrà prevedere un adeguato numero di stazioni terminali con codice elettronico non inferiori a 40 per la sede di via C. Colombo, a 20 per la sede di via della Pisana e a 5 per ciascuna delle altre sedi appaltate.

- Art. 9 -
SISTEMI DI TELERADIOALLARME E BARRIERE AUTOMATICHE

L'aggiudicatario sarà tenuto alla fornitura e installazione presso la sede regionale di via C. Colombo 212 di un sistema di Teleradioallarme.

I rilevatori anti-intrusione, per la suddetta sede, non inferiori a 50, verranno posizionati in tutti i piani, nei punti indicati dall'Ente appaltante, ivi compresi i seminterrati.

Ogni piano dovrà essere collegato autonomamente con la postazione fissa posta al piano terreno (ingresso Assessori) mediante cicalino, indicatore di mappa eventi, inseritore e disinseritore.

L'aggiudicatario dovrà provvedere altresì alla fornitura installazione e gestione di un sistema T.V.C.C. composto da n.9 telecamere con videocontroller e memorizzazione di zona allarme per ogni singola telecamera, da installare presso il garage Palazzina C, e n. 4 ad integrazione del sistema già in essere presso il garage pal. A (di via C. Colombo) che consenta la visualizzazione dal gabbiotto ubicato presso l'entrata della suddetta



palazzina.

Fornitura e installazione, presso il garage palazzina C, di n. 2 barriere automatiche FAAC complete di accessori e sistema di segnalazione disponibilità posti auto, nonché n. 80 chiavi elettroniche e n. 20 telecomandi.

Dovrà inoltre provvedere a fornire, installare e mantenere una centrale di gestione di sistemi di allarme anti-intrusione presso le seguenti sedi regionali:

C.R.F.P. V. M. Del Campo (Cave) Rm.
C.R.F.P. V. della Mercede n. 52 int.2,5,6 Rm.

a cui dovranno essere collegati per ogni sede, oggetto dell'appalto, almeno 10 rilevatori antintrusione, nei punti indicati dall'Assessorato Sviluppo Economico Attività Produttive Demanio Patrimonio ed Economato anche a distanze superiori a ml. 100 dalla rispettiva centrale.

Ogni centrale dovrà essere completa di tutti i necessari accessori (batterie, sirene, inseritori, disinseritori ecc.) e possedere un trasmettitore monodirezionale da collegare con la centrale operativa dell'Istituto.

L'aggiudicatario si impegna ad effettuare tutti gli interventi in caso di allarme.

Art. 10

- MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI -

L'aggiudicatario è tenuto a provvedere alla manutenzione e gestione delle centrali di allarme e delle barriere automatiche installate presso le sedi regionali oggetto dell'appalto. Ogni centrale, a seconda della tipologia (antintrusione, rilevatori di fumo telecamere ecc.) dovrà essere completa di tutti gli accessori (batterie, sirene, inseritori ecc.) e possedere un trasmettitore monodirezionale da collegare con la sala operativa per la ripetizione del segnale.

In caso di guasto delle suddette apparecchiature l'Istituto si impegna a propria cura e spese a provvedere, entro 24 ore dalla segnalazione, alla riparazione nonché alla sostituzione totale o parziale del sistema qualora per la riparazione sia necessario attendere tempi superiori alle 24 ore.

Per i sistemi di nuova installazione di cui al presente articolo, le forniture in opera dovranno essere effettuate entro 60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla data di aggiudicazione dell'appalto.

L'aggiudicatario si impegna ad effettuare tutti gli interventi necessari in caso di allarme.

Art. 11

- MODIFICHE AL SERVIZIO -

In presenza di particolari esigenze, a giudizio incontestabile dell'Amministrazione Regionale, nel corso della validità del rapporto contrattuale potranno essere richieste modifiche alle modalità di espletamento dei servizi, con preavviso di 12 (dodici)



ci) ore all'istituto appaltatore, il quale dovrà tempestivamente sopperire alle necessità di vigilanza prospettate dall'Ente appaltante.

In particolare, è facoltà dell'Ente appaltante, a suo insindacabile giudizio, senza obbligo di motivazione, integrare, sopprimere e/o ridurre il servizio di vigilanza, dando preavviso di 24 (ventiquattro) ore all'Istituto interessato; l'Ente, inoltre, potrà trasferire in tutto o in parte il servizio presso altra struttura regionale.

A tale riguardo l'Ente si riserva la facoltà di richiedere all'Istituto appaltatore la necessaria collaborazione, senza compenso alcuno, per l'eventuale progettazione di nuovi servizi, al fine di conseguire una maggiore economicità nel loro espletamento.

Art. 12

- PRESTAZIONI AGGIUNTIVE E/O EXTRA CONTRATTO -

Qualora per effetto di eventuali riduzioni e/o integrazioni del servizio l'Ente appaltante ritenga di avvalersi anche di prestazioni di vigilanza mediante tele-radio allarme, auto pattuglia o radio-pattuglia o altri servizi il relativo incarico sarà conferito all'Istituto appaltatore alla tariffa di cui all'art. 15 del presente Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 13

- OBBLIGHI E PENALITÀ DELL'AGGIUDICATARIO -

L'aggiudicatario si impegna al pieno rispetto di tutte le disposizioni che verranno impartite dall'Ente appaltante.

Si impegna, altresì, a non sospendere le prestazioni oggetto dell'appalto neanche in caso di controversie inconciliabili tra le parti.

Per la ritardata fornitura in opera delle apparecchiature di cui agli articoli 9 e 10 del presente Capitolato sarà applicata una penale pari a L. 500.000 per ogni giorno di ritardo per un massimo di 15 gg. trascorsi i quali tale inadempienza costituirà ai sensi dell'art. 1456 c.c. motivo di risoluzione del presente contratto.

Art. 14

- LIQUIDAZIONE PRESTAZIONI -

Il pagamento avverrà entro 120 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura mensile da presentarsi, per ciascuna delle sedi di appalto all'Assessorato Sviluppo Economico Attività Produttive Demanio Patrimonio ed Economato Sett. XV Uff.I.

Nella fattura dovranno essere chiaramente indicati:

- luogo di svolgimento del servizio;
- numero ore effettuate e relativo importo;

- tariffa oraria applicata.
Le prestazioni aggiuntive e/o straordinarie formeranno oggetto di distinte fatture da inoltrarsi secondo le modalità suddette.

Art. 15
- ADEGUAMENTO DELLE TARIFFE -

Le tariffe di aggiudicazione si intendono fisse ed invariate per tutta la durata dell'appalto.

Eventuali adeguamenti saranno possibili solo, previa richiesta scritta e relativa autorizzazione:

a) in presenza di nuovi limiti tariffari imposti dall'Autorità Competente in materia e nella sola misura necessaria a garantire il rispetto dei nuovi limiti;

b) alla luce di sensibili variazioni dei costi della manodopera da dimostrare attraverso idonea documentazione emessa o vidimata dal Ministero del Lavoro e/o dalla Direzione Provinciale del Lavoro e della Massima occupazione.

Art. 16
- NORME CONTRATTUALI IN FAVORE DEL PERSONALE DIPENDENTE-

L'aggiudicatario dovrà assicurare il puntuale adempimento degli obblighi relativi alla previdenza ed assistenza sociale, derivanti sia da leggi che da contratti collettivi, in favore dei lavoratori dipendenti addetti alla realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto.

L'aggiudicatario sarà tenuto ad esibire, semestralmente, all'Assessorato Sviluppo Economico Attività Produttive Demanio Patrimonio ed Economato Sett. XV Uff. I la documentazione atta a dimostrare di aver assolto agli obblighi contributivi in favore del personale dipendente.

L'Istituto si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino al loro rinnovo.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Ente appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Istituto e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se il servizio è in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo nel caso in cui il servizio fosse ultimato, destinando la somma così accantonata a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Istituto non può opporre eccezioni all'Ente appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

Art. 17
- INADEMPIENZE E PENALITA'-

L'inosservanza delle clausole e condizioni previste nel presente Capitolato, contestate per iscritto, per più di tre vol

te, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, darà diritto all'Amministrazione Regionale di procedere alla risoluzione del contratto.

Si procederà, altresì, alla risoluzione del contratto:

- in caso di sub appalto anche parziale della gestione dei servizi;
- in caso di reiterate inadempienze contrattuali contestate per iscritto per più di tre volte;
- in caso di rifiuto ad eseguire anche una sola delle prestazioni previste nel capitolato;
- in caso di fallimento dell'aggiudicatario;
- in caso di mancata fornitura e installazione delle apparecchiature indicate all'art. 10 del presente capitolato entro e non oltre 150 (centocinquanta) giorni dalla data di affidamento dell'appalto.

Art. 18

- ONERI CONTRATTUALI -

Tutte le spese di contratto e consequenziali, nessuna esclusa ed eccettuata (registrazione, copia, bolli ecc.) saranno a carico dell'aggiudicatario.

Art. 19

- CONTROVERSIE: FORO COMPETENTE -

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti il Foro competente è quello di Roma.

Art. 20

- NORME GENERALI -

Per quanto non previsto nel presente Capitolato Speciale di Appalto si fa richiamo esplicito alle condizioni del regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato.

Il presente Capitolato Speciale di Appalto costituisce parte integrante ed essenziale del contratto sottoscritto dall'aggiudicatario.

PER ACCETTAZIONE
L'ISTITUTO DI VIGILANZA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



REGIONE LAZIO

UNITA' MINIME DI VIGILANZA RICHIESTE GIORNALMENTE

(allegato A)

LOTTI	TOTALE ORE ANNUE	TOT. ORE GIORNALIERE	UNITA' GIORNALIERE	ORGANICO MINIMO ISTITUTO 20%
-------	---------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------------------------

1	65.967	184	31	155
---	--------	-----	----	-----

2	66.000	184	31	155
---	--------	-----	----	-----

3	53.550	148	25	125
---	--------	-----	----	-----

4	65.570	184	31	155
---	--------	-----	----	-----

5	44.810	125	21	105
---	--------	-----	----	-----

3

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dr. Carlo Polegri)



I N D I C E

	PAG.
ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO	1
ART. 2 ELENCO SEDI REGIONALI	1
ART. 3 DURATA DELL'APPALTO	2
ART. 4 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE	2
ART. 5 NULLITA' DELLE OFFERTE	2
ART. 6 ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	3
ART. 7 GUARDIE GIURATE	3
ART. 8 SISTEMA CONTROLLO RONDA	4
ART. 9 SISTEMI ALLARME E BARRIERE AUTOMATICHE	4
ART.10 MANUTENZIONE E GESTIONE	5
ART.11 MODIFICHE AL SERVIZIO	5
ART.12 PRESTAZIONI AGGIUNTIVE E/O EXTRA CONTRATTO	6
ART.13 OBBLIGHI E PENALITA' DELL'AGGIUDICATARIO	6
ART.14 LIQUIDAZIONI PRESTAZIONI	6
ART.15 ADEGUAMENTO DELLE TARIFFE	7
ART.16 NORME CONTRATT.LI IN FAVORE PERSONALE DIPEND.	7
ART.17 INADEMPIENZE E PENALITA'	7
ART.18 ONERI CONTRATTUALI	8
ART.19 CONTROVERSIE: FORO COMPETENTE	8
ART.20 NORME GENERALI	8
UNITA' MINIME RICHIESTE GIORNALMENTE	9




ALLEG. alla DELIB. N. 3340
DEL 14 GIU. 1999

REGIONE LAZIO
ASS.TO SVILUPPO ECONOMICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
DEMANIO PATRIMONIO ED ECONOMATO
SETT. 15 - UFF. 1°

lu

ESTRATTO AVVISO ESITO DI GARA

Ai sensi dell'art. 8, comma 3 del D.L.vo 157/95, si rende noto che in data.....è stata esperita la licitazione privata per l'appalto del servizio di vigilanza presso le sedi della Regione Lazio ubicate nella provincia di Roma.

Le risultanze di gara sono state inviate all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali delle Comunità europee il.../.../..... ricevute in pari data e pubblicate sul B.U.R.L. del Lazio n.... parte terza, del/.../.../

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dr. Carlo Polegri

Al
ly



REGIONE LAZIO
ASS.TO SVILUPPO ECONOMICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
DEMANIO PATRIMONIO ED ECONOMATO
ESTRATTO DI AVVISO DI GARA

In esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. del è indetta, presso l'Ass.to Sviluppo Economico Attività Produttive Demanio Patrimonio ed Economato - Settore XV° Uff.I - via R.R.Garibaldi n.7, 00145 Roma - una licitazione privata, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. a) del D.L.vo 1773/95 n. 157 per l'appalto dei servizi di vigilanza presso varie sedi regionali. Durata del contratto anni tre.

Considerato che l'appalto in corso è scaduto, si applica la procedura d'urgenza di cui all'art. 10 comma 8 del D.L.vo 157/95.

Il testo integrale dell'avviso di gara è stato pubblicato sul B.U.R.L. n. del parte terza, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. del e trasmesso all'Ufficio Pubblicazioni della CEE in data .

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Settore XV - Uff. I tel. 51683126 - fax 51683075 -

Roma, li / /99

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Carlo Polegri)



MODULO OFFERTA

LOTTO N. 1 A)	DESCRIZIONE SERVIZI	ORE ANNUE	COSTO ORARIO
	VIA C. COLOMBO 212 ROMA		
	PALAZZINA A) PRESIDENZA		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 vigile 24.00/24.00 ore tutti i giorni dell'anno	8.760	L.
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 vigile 7.00/20.00 dal lunedì al venerdì (feriali)	3.250	L.
	AUTOPARCO PALAZZ. A		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 vigile dal lunedì al venerdì 7.00/20.00 (feriali)	3.250	L.
	INGRESSO ASSESSORI - PALAZZ. B.		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 vigile 24.00/24.00 ore tutti i giorni dell'anno	8.760	L.
	INGRESSO PALAZZ. C		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 vigile 24.00/24.00 ore tutti i giorni dell'anno	8.760	L.
	PORTINERIA V. R. R. GARIBALDI 7		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 vigile 24.00/24.00 ore tutti i giorni dell'anno	8.760	L.
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 vigile dal lunedì al venerdì 7.00/21.30 (feriali)	3.575	L.
	RONDA INTERNA ED ESTERNA		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 vigile dal lunedì al venerdì 20.00/7.00 (feriali)	2.750	L.
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 vigile sabato domeniche e festivi 24.00/24.00	2.760	L.
	SBARRA V. R. R. GARIBALDI, 7		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 vigile 24.00/24.00 ore tutti i giorni dell'anno	8.760	L.

ALLEG. alla DELIB. N. 3340
DEL 14 GIU. 1999



MODULO OFFERTA

LOTTO N.1 A)	DESCRIZIONE SERVIZI	ORE ANNUE	COSTO ORARIO
	INGR. PED. LE P. ZZA O. PORDENONE		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 vigile dal lunedì al venerdì 7.00/19.30 (feriali)	3.075	L.
	GRADUATO MOBILE		
	N. 1 graduato mobile di controllo con orario dal lunedì al venerdì 7.00/19.30 (feriali) sabato 7.00/15.30 (feriale)	3.075 432	L. L.
	TOTALE COMPLESSIVO ORE	65.967	L.
	COSTO COMPLESSIVO ANNUO		L.
	COSTO COMPLESSIVO A) RIF. TO AI 3 ANNI DELLA DURATA DELL'APPALTO		L.
I/B	TELERADIOALLARME		
	- Fornitura, Installazione e Manutenzione Vedi Cap. Spec. Appalto - Art. 9		L.
	Fornitura Installazione e manutenzione di un Sistema T.V.C.C.		L.
	Vedi Cap. Spec. Appalto - Art. 9 e Art. 10		
	BARRIERE AUTOMATICHE		
	Fornitura Installazione e Manutenzione Vedi Cap. Spec. Appalto Art 9 e Art. 10		L.
	TOTALE COSTO ANNUO B)		L.
	COSTO COMPLESSIVO B) RIF. TO AI 3 ANNI DELLA DURATA DELL'APPALTO		L.
	COSTO GLOBALE APPALTO RIF. TO AI 3 ANNI (A + B) E DA CONSIDERARE AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE		L.



MODULO OFFERTA

LOTTO N.2	DESCRIZIONE SERVIZI	ORE ANNUE	COSTO ORARIO
	VIA DELLA PISANA, 1301 ROMA		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile 24.00/24.00 ore tutti i giorni dell'anno (gabbiotto ingresso)	8.760	L.
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile dal lunedì al sabato 7.00/20.00 (feriali) (portineria centrale)	3.926	L.
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile dal lunedì al venerdì 7.00/19.00 (feriali) (ingresso pul. C ex CED)	3.000	L.
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile dal lunedì al venerdì 7.00/19.00 (feriali) (Presidente del Consiglio Regionale)	3.000	L.
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile 24.00/24.00 ore a bordo di autovetolo collegata x n. 24 perlustrazioni minime di 4 Km./cd.	8.760	L.
	Prestazioni extra con modalità di espletamento da definire	29.794	L.
	VIA IV NOVEMBRE, 149 ROMA		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile 24.00/24.00 ore tutti i giorni dell'anno	8.760	L.
	TOTALE COMPLESSIVO ORE	66.000	L.
	COSTO COMPLESSIVO ANNUO		L.
	COSTO GLOBALE APPALTO RIF. TO AI 3 ANNI E DA CONSIDERARE AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE		L.



MODULO OFFERTA

LOTTO N. 3/A	DESCRIZIONE SERVIZI	ORE ANNUE	COSTO ORARIO
	VIA DEL GIORGIONE, 129 ROMA		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 2 Vigili 24.00/24.00 tutti i giorni dell'anno	17.520	L.
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 2 vigili dal lunedì al venerdì 7.30/20.30 (feriali)	6.500	L.
	VIA DEI CARAVVAGGIO, 105 ROMA		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 2 Vigili 24.00/24.00 ore tutti i giorni dell'anno	17.520	L.
	V. CAPTAN BAVASTRO, 108 ROMA		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile 24.00/24.00 ore tutti i giorni dell'anno	8.760	L.
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile dal lunedì al venerdì 7.30/20.30 (feriali)	3.250	L.
	TOTALE COMPLESSIVO ORE	53.550	L.
	COSTO COMPLESSIVO ANNUO A)		L.
	COSTO COMPLESSIVO A) RIF. TO AI 3 ANNI DELLA DURATA DELL'APPALTO		L.
N. 3/B	RADIOALLARME V. VALSERIANA Manutenzione vedi Art. 10 Cap. Appalto canone annuo di collegamento		L. L.
	RADIOALLARME V. DEL CARAVVAGGIO 105/107 Manutenzione vedi Art. 10 Cap. Appalto Canone annuo di collegamento		L. L.
	RADIOALLARME ARCH. V. M. BIANCO Manutenzione vedi Art. 10 Cap. Appalto canone annuo di collegamento		L. L.
	RADIOALLARME V. DEL GIORGIONE Manutenzione vedi Art. 10 Cap. Appalto canone annuo di collegamento		L. L.
	RADIOALLARME VIA L. BACCI Manutenzione, vedi Art. 10 Cap. Appalto canone annuo di collegamento		L. L.



MODULO OFFERTA

Continua LOTTO N. 3/B	DESCRIZIONE SERVIZI	ORE ANNUE	COSTO ORARIO
	COSTO COMPLESSIVO ANNUO B)		L.
	COSTO COMPLESSIVO B) RIF. TO AI 3 ANNI DELLA DURATA DELL'APPALTO		L.
	COSTO GLOBALE APPALTO RIF. TO AI 3 ANNI (A+B) E DA CONSIDERARE AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE		L.



[Handwritten Signature]

MODULO OFFERTA

LOTTO N.4/A	DESCRIZIONE SERVIZI	ORE ANNUE	COSTO ORARIO
	OSSERVATORIO EPIDEMIOLOGICO VIA DI S. COSTANZA, 53 - ROMA		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile dal lunedì al venerdì 7.30/19.30 (fertali)	3.000	L.
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile 24.00/24.00 ore tutti i giorni dell'anno	8.760	L.
	VIA LAURENTINA KM. 29,300 - ARDEA		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile 24.00/24.00 ore tutti i giorni dell'anno	8.760	L.
	VIA M. COLONNA, 27 - ROMA		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile 24.00/24.00 ore tutti i giorni dell'anno	8.760	L.
	CRFP VIA TRAIANO CIVITAVECCHIA Rm		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile 24.00/24.00 ore tutti i giorni dell'anno	8.760	L.



A handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

MODULO OFFERTA

LOTTO N. 4/A	DESCRIZIONE SERVIZI	ORE ANNUE	COSTO ORARIO
	CRFP VIA FERENTUM - MARINO (Rm)		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile 24.00/24.00 tutti i giorni dell'anno	8.760	L.
	CRFP VIA MONTI LESSINI 6 - ROMA		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile 24.00/24.00 ore tutti i giorni dell'anno	8.760	L.
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile dal Inedi al venerdì 7.30/20.30 (feriali)	3.250	L.
	CRFP VIA DELLA SETA 20 - ROMA		
	Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile 24.00/24.00 tutti i giorni dell'anno	8.760	L.
	TOTALE COMPLESSIVO ORE	67.570	L.
	COSTO COMPLESSIVO ANNUO		L.
	COSTO GLOBALE APPALTO RIF. TO AI 3 ANNI E DA CONSIDERARE AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE		L.



S. G.

MODULO OFFERTA

LOTTO N. S/A	DESCRIZIONE SERVIZI	ORE ANNUE	COSTO ORARIO
	CRFP VIA GIOLITTI, 212 - ROMA Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile dal lunedì al venerdì 13.30/8.30 (feriali) sabato, domenica e festivi 24.00/24.00	5.000 2.760	L. L.
	CRFP VIA CASSIA, 472 - ROMA Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile dal lunedì al venerdì 13.30/8.30 (feriali) sabato, domenica e festivi 24.00/24.00	5.000 2.760	L. L.
	CRFP V. MAGAZZINI GEN.LI 118 ROMA Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile dal lunedì al venerdì 13.30/8.30 (feriali) sabato, domenica e festivi 24.00/24.00	5.000 2.760	L. L.
	CRFP VIA D. SCIALUPIPE - OSTIA (Rm) Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile dal lunedì al venerdì 13.30/8.30 (feriali) sabato, domenica e festivi 24.00/24.00	5.000 2.760	L. L.
	IPA VIA PIANCIANI 16/A -ROMA- Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 vigile dal lunedì al venerdì 7.30/20.30 Sabato domenica e festivi 24.00/24.00	3.250 2.760	L. L.
	CR.F.P. V. CAPO SPERONE OSTIA (Rm) Piantonamento fisso a mezzo di n. 1 Vigile dal lunedì al venerdì (13.30/8.30(feriali) sabato, domenica e festivi 24.00/24.00	5.000 2.760	L. L.
	TOTALE COMPLESSIVO ORE	44.810	L.
	COSTO COMPLESSIVO ANNUO		L.
	COSTO COMPLESSIVO A) RIF.TO AI 3 ANNI DELLA DURATA DELL'APPALTO		L.
	ISTALLAZIONE TELERADIOALLARME		
LOTTO N. S/B	CRFP V. MAD. DEL CAMPO CAVE (Rm) Fornitura - Installazione e Manutenzione Vedi Cap. Spec. Appalto - Art. 9 Canone di collegamento annuo		L. L.

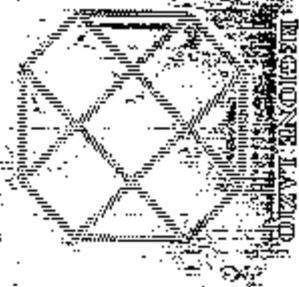


MODULO OFFERTA

Continua LOTTO N. 5/B	DESCRIZIONE SERVIZI	ORE ANNUE	COSTO ORARIO
	CRIP V. DELLA MERCEDE 52 - ROMA Fornitura - installazione e Manutenzione Vedi Cap. Spec. Appalto - Art. 9 Canone di collegamento annuo		L. L.
	TOTALE COSTO ANNUO B)		L.
	COSTO COMPLESSIVO B) RIF. TO AI 3 ANNI DELLA DURATA DELL'APPALTO		L.
	COSTO GLOBALE APPALTO RIF. TO AI 3 ANNI (A+B) E DA CONSIDERARE AL FINI DELL'AGGIUDICAZIONE		L.



[Handwritten signature]



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 12 GEN. 1999

ADDI 12 GEN. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONE	Pietro	Presidente	GUASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Licelio	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
AMATI	Matteo	Assessore	LUOTISANO	Pietro	"
BONADONNA	Salvatore	"	MARCONI	Agliolo	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	NOTA	Michele	"
FEDERICO	Maurizio	"	PIZZARELLI	Vincenzo	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione
..... CHISSIS

COSENTINO - BONADONNA - GUASCO

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 58

OGGETTO: Revoca deliberazione G.R. n. 7911 del 29.12.98
concernente: Licitazione privata per l'appalto del servizio di
vigilanza presso varie sedi regionali nel territorio della
Provincia di Roma. Impegno L. 18.694.400= - cap. 15103 es. fin.
1998 Imp. n. 58854.

Stampa circolare: GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
Stampa circolare: DIRETTORE REGIONALE DEL LAZIO
Firma manoscritta

0001 1130 S P.



Oggetto : Revoca deliberazione G.R. nn. 7911 del 28.12.98
concernente: "Licitazione privata per l'appalto del servizio di
vigilanza presso varie sedi regionali nel territorio della
Provincia di Roma. Impegno L. 18.694.400 - CAP. 25103-Eser.1998.
Imp. 58854.

SU PROPOSTA dell' Assessore Sviluppo Attività Produttive -
Demanio-Patrimonio-Economato;

VISTA la propria deliberazione n.7911 del 28.12.98 specificata in
oggetto;

CONSIDERATO che è emersa l'esigenza di un approfondimento in
ordine al Capitolato Speciale di appalto del servizio di
vigilanza;

RITENUTA, pertanto, l'opportunità di revocare la deliberazione in
parola;

VISTA la L. 15.05.97, n. 127;

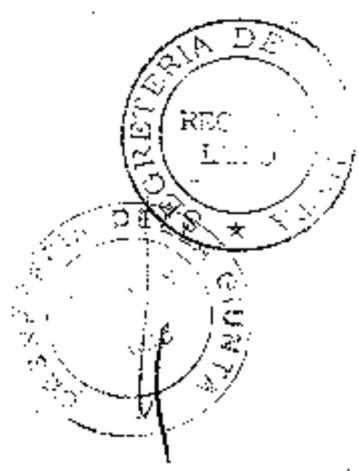
all'unanimità

C E L I B E R A

di revocare, per le motivazioni di cui alle promesse, la propria
deliberazione n. 7911 del 28.12.98.

Il presente atto non è soggetto a controllo.

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



Per copia conforme

SEZIONE III^a
SEZIONE

Handwritten signature

15 FEB. 1999