

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

14 GIU. 1999

ADDI' 14 GIU. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
 OMISSIS

CIOFFARELLI - FEDERICO

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 3341

OGGETTO: Reg. CEE nn. 2081/93 - Attuazione DOCUP Obiettivo 5b Lazio (1994-99) - Asse II - Mis. 2.127. "Centro per l'innovazione, la diversificazione e lo sviluppo dell'imprenditorialità nelle economie rurali" - Nuova individuazione di immobili da adibire ad incubatore di imprese.



OGGETTO: Reg. CEE 2081/93 – Attuazione DOCUP Obiettivo 5b Lazio (1994-99) – Asse II – Mis. II.1.7 “Centro per l’innovazione, la diversificazione e lo sviluppo dell’imprenditorialità nelle economie rurali”. – Nuova individuazione di immobile da adibire ad incubatore di imprese –.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell’Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive di concerto con l’Assessore all’Economia e Finanza regionale;

VISTA la L. 15.5.1997, n.127;

VISTO il DOCUP Obiettivo 5b Lazio 1994-99 approvato dalla Commissione U.E. con decisione n. C (94) 3788 del 23.12.1994;

VISTA la D.G.R. n. 390/95 concernente “Preso d’atto e recepimento degli esiti del negoziato con l’U.E. per i DOCUP relativi agli Obiettivi 2 e 5b e direttive per l’attuazione dei relativi programmi ratificata con D.G.R. n. 1208 del 1.3.1995, esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO che il citato DOCUP Obiettivo 5b Lazio 1994-99 prevede, nell’ambito dell’Asse II – Sottoprogramma I – la Mis. II.1.7 “Centro per l’innovazione, la diversificazione e lo sviluppo dell’imprenditorialità nelle economie rurali”, finalizzata alla creazione di un centro servizi destinato alle aree rurali per favorire lo sviluppo imprenditoriale;

CHE il B.I.C. Lazio s.p.a., quale soggetto attuatore della Misura in questione, nel rapporto conclusivo relativo al completamento della Fase I; ha ribadito le scelte in merito alla localizzazione del B.I.C. rurale, già approvata con D.G.R. n. 6933 del 13.11.1997, nell’area di Bracciano - Monte Romano e, contestualmente, ha individuato nel Comune di Bracciano la sede delle attività e, più precisamente, nel complesso dell’ex ARSIAL – la sede dell’incubatore - e nei locali dell’ex Falognameria Tanni- la sede della società di gestione;

PRESO ATTO che il rapporto conclusivo così presentato ha evidenziato la necessità di una rimodulazione del precedente Piano di Lavoro, già approvato con D.G.R. n. 6956 del 5.9.1996, nonché la revisione del quadro economico-finanziario ad esso allegato;

CHE con D.G.R. n. 5665 del 5.11.1998 si è proceduto alla rimodulazione del piano economico-finanziario, all’approvazione degli immobili da adibire a sede delle attività nonché all’approvazione dello schema di statuto della costituenda società di gestione del B.I.C. rurale;

CHE in data 19.4.1999 è stata formalmente costituita la società di gestione del B.I.C. rurale (I.S.I.);

CONSIDERATO che con nota del 22.4.1999, il B.I.C. ha evidenziato sopravvenute difficoltà in merito alla disponibilità del complesso dell’ex Arsial, già individuato quale sede dell’incubatore di imprese, in quanto, in seguito al ricorso al T.A.R. presentato dagli affittuari, è stata concessa la sospensiva;

CHE il B.I.C. ha proposto, nel contempo, una soluzione alternativa consistente nella messa a disposizione di altro immobile di proprietà del B.I.C. medesimo sempre nel comprensorio del Comune di Bracciano;



CONSIDERATO che la modifica proposta non appare in contrasto con le indicazioni fornite dalla specifica scheda di misura che nulla prevede in merito alla proprietà dell'immobile da adibire ad incubatore;

RITENUTO tuttavia necessario che la cessione del nuovo immobile messo a disposizione dal B.I.C. venga effettuata a precise condizioni che garantiscano nel tempo una utilizzazione del bene conforme alle finalità previste dalla Misura;

VALUTATO che appare necessario modificare il proprio precedente provvedimento in ordine all'individuazione del bene da adibire a sede dell'incubatore di imprese, accogliendo la proposta avanzata dal B.I.C. Lazio con la citata nota del 22.4.1999;

PRESO ATTO che occorre, altresì, procedere all'impegno della spesa prevista e già indicata nella Convenzione Rep. n. 4017 del 4.3.1997 in quanto, in base al cronoprogramma del B.I.C., entro il corrente anno dovranno essere definite tutte le procedure per il completamento della fase di appalto e la consegna dei lavori relativi alla ristrutturazione degli immobili;

all'unanimità

DELIBERA

- di dar mandato, per le motivazioni sopra addotte, al B.I.C. Lazio s.p.a., quale soggetto attuatore della Misura, di porre in essere le procedure per la cessione ad I.S.I., quale società di gestione del Centro, dell'immobile da adibire ad incubatore di imprese da recuperare e ristrutturare in base alle previsioni del DOCUP;

- che la cessione del bene ad I.S.I. dovrà avvenire con contratto di comodato d'uso almeno novennale e con la clausola che, in caso di anticipato scioglimento della società stessa, l'immobile venga gratuitamente messo a disposizione del Comune di Bracciano per la stessa destinazione d'uso;

- di impegnare sui capitoli del bilancio regionale 1999, di seguito elencati, le somme a fianco di ciascuno di essi indicate che sono complessivamente pari al 70% (L. 3.624.600.000) del costo dell'intero progetto (L. 5.178.000.000):

cap. 18946	(FERS)	50%	L. 1.812.300.000
cap. 18976	(STATO)	35%	L. 1.268.610.000
cap. 18996	(REGIONE)	15%	L. 543.690.000

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15.5.1997, n. 127.

IL PRESIDENTE: F. lo PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F. lo Dott. Saverio GUCCIONE



Roma, 22 Aprile 1999

Prot. n. MF/aa 1016

ALLEG. alla DELIB. N. 3361
DEL 04.6.10.1999

kw

Spett.le
Giunta Regionale del Lazio
Assessorato Sviluppo Economico e Attività Produttive
ROMA

c.a. D.ssa Liliana Camino
Responsabile Sottoprogramma II.1

D.ssa Roberta Del Roscio
Responsabile Misura II.1.7

OGGETTO: Misura II.1.7 "Centro per l'innovazione, la diversificazione e lo sviluppo dell'imprenditorialità nelle economie rurali" problematiche connesse alla realizzazione dell'Incubatore di imprese nel complesso immobiliare "ex Arsial" in località Castel Giuliano di Bracciano (DGR n. 5665/98).

Ad ulteriore chiarimento e integrazione della nostra nota informativa del 9 Marzo 1999, prot. n. ME/aa/529, si evidenzia che le problematiche connesse all'utilizzazione dell'ex complesso immobiliare Arsial a sede del Centro previsto dalla Misura in oggetto, si sono ulteriormente complicate. Non solo gli affittuari hanno presentato ricorso al TAR contro la delibera assunta da Arsial di affidamento provvisorio del complesso al Comune di Bracciano, ma lo stesso TAR ha recentemente concesso la sospensiva. L'intero percorso delineato appare, dunque, compromesso.

I margini di incertezza e di rischio, che apparivano sin qui controllabili, consigliano ora un rapido ripensamento delle decisioni assunte, rivolgendo l'attenzione in direzione di soluzioni non solo credibili, ma immediatamente perseguibili.



Bic Lazio S.p.A.

Telefono: 068079423-068079853 fax: 068078839

Sede legale Viale Parricelli, 39/B 00197 Roma

Capitale sociale: 1.439.000.000 Partita Iva: 04571201002

Reg. P.D. Roma: 8982/93 C.C.I.A.A.: 779697

In tale contesto Bic Lazio ha allo studio una ipotesi di lavoro che, se condivisa, potrebbe consentire di risolvere positivamente, ed efficacemente, il problema. Bic Lazio, utilizzando le risorse disponibili nel piano annuale di attività, potrebbe concedere in comodato gratuito alla Società di gestione della Misura un proprio immobile, al grezzo, localizzato in zona "D" di PRG, piccola e media industria, del Comune di Bracciano, composto da un terreno di circa mq 4.500 e da un fabbricato, ad uso industriale, di circa 1.500mq.

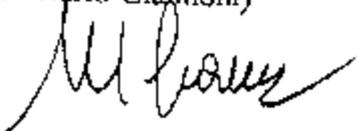
I fondi dalla Misura, utilizzati come previsto nel dettato della stessa esclusivamente per il recupero/ristrutturazione del complesso, consentirebbero di completare l'intervento.

I tempi ipotizzati dai nostri tecnici sono i seguenti:

- disponibilità rustico e atto di concessione da Bic ad ISI, Ottobre 1999;
- appalto completamento con i fondi di Misura, Novembre 1999.

Si chiede pertanto autorizzazione alla Regione a procedere nel senso delineato, ovvero a modificare l'iniziale previsione della sede da "ex Arsiat" a "proprietà immobiliare Bic Lazio in Bracciano"

Il Presidente
(Dr. Mario Giannoni)



Bic Lazio S.p.a.

Telefono: 068079435-068079853 fax: 068078839
Sede legale: Viale Paroli, 39/3 00197 Roma
Capitale sociale: 1.439.000.000 Partita Iva: 04571291002
Reg. Trib. Roma, 8282/53 C.C.I.A.A. 1/37000



RC?

DETTAGLIO DEL CAPITOLO 99 18946 000

** USCITA **

DES. SPESA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA 94/99 OB. 5B REG. CEE 2052/88 (S
ESTA ANNUALITA' - QUOTA FERS)

STANZIAMENTO	25.870.675.341	RESIDUI	0	PER L.	0
DISPONIBILITA'	23.525.277.266	IMPEGNI	8	PER L.	2.345.398.075

MOVIMENTO	PROVVEDIMENTO	IMPORTO	MANDATI	EMESSI
01? I 99 25117 000	PR 00000 00/00/00 AP *	1.812.300.000	0	0

FINE ELENCO

** <=====

... <== CHIAVE DI RICERCA - ARRETRATO/INIZIO DETTAG.==> ...

A handwritten signature or stamp, possibly a date '1/11/99', is located at the bottom center of the page.

00	21104	03	03	44111	000	14004	000	14004	000	44111
01	21104	03	03	44114	000	14005	000	14005	000	44114
02	21104	03	03	44117	000	14006	000	14006	000	44117
03	21104	03	03	44130	000	14007	000	14007	000	44130
04	21104	03	03	44133	000	14008	000	14008	000	44133
05	21104	03	03	44136	000	14009	000	14009	000	44136
06	21104	03	03	44139	000	14010	000	14010	000	44139
07	21104	03	03	44142	000	14011	000	14011	000	44142
08	21104	03	03	44145	000	14012	000	14012	000	44145
09	21104	03	03	44148	000	14013	000	14013	000	44148
10	21104	03	03	44151	000	14014	000	14014	000	44151
11	21104	03	03	44154	000	14015	000	14015	000	44154
12	21104	03	03	44157	000	14016	000	14016	000	44157
13	21104	03	03	44160	000	14017	000	14017	000	44160
14	21104	03	03	44163	000	14018	000	14018	000	44163
15	21104	03	03	44166	000	14019	000	14019	000	44166
16	21104	03	03	44169	000	14020	000	14020	000	44169
17	21104	03	03	44172	000	14021	000	14021	000	44172
18	21104	03	03	44175	000	14022	000	14022	000	44175
19	21104	03	03	44178	000	14023	000	14023	000	44178
20	21104	03	03	44181	000	14024	000	14024	000	44181
21	21104	03	03	44184	000	14025	000	14025	000	44184
22	21104	03	03	44187	000	14026	000	14026	000	44187
23	21104	03	03	44190	000	14027	000	14027	000	44190
24	21104	03	03	44193	000	14028	000	14028	000	44193
25	21104	03	03	44196	000	14029	000	14029	000	44196
26	21104	03	03	44199	000	14030	000	14030	000	44199
27	21104	03	03	44202	000	14031	000	14031	000	44202
28	21104	03	03	44205	000	14032	000	14032	000	44205
29	21104	03	03	44208	000	14033	000	14033	000	44208
30	21104	03	03	44211	000	14034	000	14034	000	44211
31	21104	03	03	44214	000	14035	000	14035	000	44214
32	21104	03	03	44217	000	14036	000	14036	000	44217
33	21104	03	03	44220	000	14037	000	14037	000	44220
34	21104	03	03	44223	000	14038	000	14038	000	44223
35	21104	03	03	44226	000	14039	000	14039	000	44226
36	21104	03	03	44229	000	14040	000	14040	000	44229
37	21104	03	03	44232	000	14041	000	14041	000	44232
38	21104	03	03	44235	000	14042	000	14042	000	44235
39	21104	03	03	44238	000	14043	000	14043	000	44238
40	21104	03	03	44241	000	14044	000	14044	000	44241
41	21104	03	03	44244	000	14045	000	14045	000	44244
42	21104	03	03	44247	000	14046	000	14046	000	44247
43	21104	03	03	44250	000	14047	000	14047	000	44250
44	21104	03	03	44253	000	14048	000	14048	000	44253
45	21104	03	03	44256	000	14049	000	14049	000	44256
46	21104	03	03	44259	000	14050	000	14050	000	44259
47	21104	03	03	44262	000	14051	000	14051	000	44262
48	21104	03	03	44265	000	14052	000	14052	000	44265
49	21104	03	03	44268	000	14053	000	14053	000	44268
50	21104	03	03	44271	000	14054	000	14054	000	44271
51	21104	03	03	44274	000	14055	000	14055	000	44274
52	21104	03	03	44277	000	14056	000	14056	000	44277
53	21104	03	03	44280	000	14057	000	14057	000	44280
54	21104	03	03	44283	000	14058	000	14058	000	44283
55	21104	03	03	44286	000	14059	000	14059	000	44286
56	21104	03	03	44289	000	14060	000	14060	000	44289
57	21104	03	03	44292	000	14061	000	14061	000	44292
58	21104	03	03	44295	000	14062	000	14062	000	44295
59	21104	03	03	44298	000	14063	000	14063	000	44298
60	21104	03	03	44301	000	14064	000	14064	000	44301
61	21104	03	03	44304	000	14065	000	14065	000	44304
62	21104	03	03	44307	000	14066	000	14066	000	44307
63	21104	03	03	44310	000	14067	000	14067	000	44310
64	21104	03	03	44313	000	14068	000	14068	000	44313
65	21104	03	03	44316	000	14069	000	14069	000	44316
66	21104	03	03	44319	000	14070	000	14070	000	44319
67	21104	03	03	44322	000	14071	000	14071	000	44322
68	21104	03	03	44325	000	14072	000	14072	000	44325
69	21104	03	03	44328	000	14073	000	14073	000	44328
70	21104	03	03	44331	000	14074	000	14074	000	44331
71	21104	03	03	44334	000	14075	000	14075	000	44334
72	21104	03	03	44337	000	14076	000	14076	000	44337
73	21104	03	03	44340	000	14077	000	14077	000	44340
74	21104	03	03	44343	000	14078	000	14078	000	44343
75	21104	03	03	44346	000	14079	000	14079	000	44346
76	21104	03	03	44349	000	14080	000	14080	000	44349
77	21104	03	03	44352	000	14081	000	14081	000	44352
78	21104	03	03	44355	000	14082	000	14082	000	44355
79	21104	03	03	44358	000	14083	000	14083	000	44358
80	21104	03	03	44361	000	14084	000	14084	000	44361
81	21104	03	03	44364	000	14085	000	14085	000	44364
82	21104	03	03	44367	000	14086	000	14086	000	44367
83	21104	03	03	44370	000	14087	000	14087	000	44370
84	21104	03	03	44373	000	14088	000	14088	000	44373
85	21104	03	03	44376	000	14089	000	14089	000	44376
86	21104	03	03	44379	000	14090	000	14090	000	44379
87	21104	03	03	44382	000	14091	000	14091	000	44382
88	21104	03	03	44385	000	14092	000	14092	000	44385
89	21104	03	03	44388	000	14093	000	14093	000	44388
90	21104	03	03	44391	000	14094	000	14094	000	44391
91	21104	03	03	44394	000	14095	000	14095	000	44394
92	21104	03	03	44397	000	14096	000	14096	000	44397
93	21104	03	03	44400	000	14097	000	14097	000	44400
94	21104	03	03	44403	000	14098	000	14098	000	44403
95	21104	03	03	44406	000	14099	000	14099	000	44406
96	21104	03	03	44409	000	14100	000	14100	000	44409
97	21104	03	03	44412	000	14101	000	14101	000	44412
98	21104	03	03	44415	000	14102	000	14102	000	44415
99	21104	03	03	44418	000	14103	000	14103	000	44418
00	21104	03	03	44421	000	14104	000	14104	000	44421
01	21104	03	03	44424	000	14105	000	14105	000	44424
02	21104	03	03	44427	000	14106	000	14106	000	44427
03	21104	03	03	44430	000	14107	000	14107	000	44430
04	21104	03	03	44433	000	14108	000	14108	000	44433
05	21104	03	03	44436	000	14109	000	14109	000	44436
06	21104	03	03	44439	000	14110	000	14110	000	44439
07	21104	03	03	44442	000	14111	000	14111	000	44442
08	21104	03	03	44445	000	14112	000	14112	000	44445
09	21104	03	03	44448	000	14113	000	14113	000	44448
10	21104	03	03	44451	000	14114	000	14114	000	44451
11	21104	03	03	44454	000	14115	000	14115	000	44454
12	21104	03	03	44457	000	14116	000	14116	000	44457
13	21104	03	03	44460	000	14117	000	14117	000	44460
14	21104	03	03	44463	000	14118	000	14118	000	44463
15	21104	03	03	44466	000	14119	000	14119	000	44466
16	21104	03	03	44469	000	14120	000	14120	000	44469
17	21104	03	03	44472	000	14121	000	14121	000	44472
18	21104	03	03	44475	000	14122	000	14122	000	44475
19	21104	03	03	44478	000	14123	000	14123	000	44478
20	21104	03	03	44481	000	14124	000	14124	000	44481
21	21104	03	03	44484	000	14125	000	14125	000	44484
22	21104	03	0							

