

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

22 GIU. 1999

ADDI' **22 GIU. 1999**

NELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE, IN VIA DELLA PISANA, 1301 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
 OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - AMATI - BONADONNA - FEDERICO - MARRONI

DELIBERAZIONE N° 3560

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fascia frangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla Via Piscina Scura, in Comune di Latina, con correlativa costituzione di servitu' di passaggio, in favore del fondo di Lucci Romano e Dovellini a carico della fascia frangivento di proprieta' della Regione Lazio.



OGGETTO: Richiesta di autorizzazione all'attraversamento di fasciafrangivento per l'apertura di passo pedonale e carrabile onde accedere alla Via Piscina Scura, in Comune di Latina, con correlativa costituzione di servitù di passaggio, in favore del fondo di LUCCI ROMANO e e DOVELLINI GIULIANA e a carico della fascia frangivento di proprietà della REGIONE LAZIO.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

PREMESSO che a seguito dello scioglimento dell'ONC, avvenuto giuste le disposizioni della Legge 141/79, questo Ente Regione è subentrato, fra l'altro nella proprietà del bene immobile identificato nella allegata planimetria;

VISTA l'istanza del 15.07.96 presentata al proponente Ass.to con la quale i Sig.ri LUCCI ROMANO e DOVELLINI GIULIANA chiedono - ai sensi dell'art. 9 del regolamento annesso alla delibera del Consiglio regionale n. 523 del 25.11.92 - a sanatoria-l'autorizzazione al passaggio lungo la fascia frangivento di proprietà dell'O.N.C. (ora Regione Lazio), parallela alla VIA PISCINA SCURA al fine di accedere al lotto restrostante di sua proprietà;

CONSIDERATO che tale richiesta è meritevole di accoglimento dato che la proprietà dei Sig.ri LUCCI ROMANO e DOVELLINI GIULIANA risulta interclusa alla pubblica viabilità dalla proprietà regionale (fascia frangivento) catastalmente individuata alla 1301, foglio 234, mappale 3 del Comune di Latina;

VISTA la delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 avente a oggetto "Approvazione del regolamento per la concessione di apertura di passi carrabili sulle fasce frangivento con relative costituzioni di servitù di passaggio";

ESAMINATO il parere favorevole espresso dall'ARSIAL con nota n. 0689 del 20.01.97 che si allega alla presente per copia conforme all'originale;

VISTA la nota n. 5669/97 del C.F.S. contenente il nulla osta nei riguardi del vincolo idrogeologico nonché le modalità con cui debbono effettuarsi i movimenti di terra nelle località e sulle superfici ivi indicate;

VISTA l'autorizzazione in sanatoria dell'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali n. 7501 del 18.11.97;



VISTO, inoltre, l'art. 3 della legge regionale 27.04.93, n. 21 con il quale è data attuazione alla norma di rinvio contenuta al punto 5, comma 1 dell'art. 22 dello Statuto della Regione Lazio;

CONSIDERATO che i Sig.ri LUCCI ROMANO e DOVELLINI GIULIANA hanno pagato a questo Ente Regione la somma di Lit. 1.200.000 (unmilione duecentomila) a titolo di indennità di occupazione relativa agli anni 92/97 della predetta fascia;

VISTO infine l'art. 1052, 1° comma del vigente codice civile;

all'unanimità

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza di LUCCI ROMANO nato a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il 27.05.1939 (C.F. LCC RMN 39E27 C319E) e DOVELLINI GIULIANA nata a S. Giovanni Valdarno (AR) l'11.11.1941 (C.F. DVL GLN 41S51 H901G) coniugi, in comunione legale dei beni, residenti in Latina, Via Germania, 41 e, di conseguenza, consentire l'esercizio di servitù di passaggio anche carrabile, sulla porzione di fascia frangivento, sita in Comune di Latina e di proprietà della Regione Lazio, ubicata lungo Via Piscina Scura, Latina. Ciò nei limiti dei pareri espressi dagli uffici succitati e fatti salvi i diritti di terzi e/o poteri attribuiti ad altri organi e/o autorità. La servitù di passaggio pedonale e carrabile inerisce la zona di cui al grafico allegato sub lett. B ed è costituita con il seguente contratto che accede a questo atto provvedimento;
2. di demandare - ai sensi della delibera consiliare n. 523 del 25.11.92 - all'Assessore pro-tempore all'Assessorato Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato, la sottoscrizione del seguente contratto con cui verrà in essere la servitù di specie.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

CONTRATTO DI SERVITU'

L'anno millenovecentonovantanove il giorno _____ del mese di _____ nei locali sede dell'Assessorato allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato (S.E.A.P.), con la seguente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra:

- a) la Regione Lazio (C.F. 80143490581) in persona dell'Assessore pro-tempore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;
- b) i Sig.ri di LUCCI ROMANO nato a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il 27.05.1939 (C.F. LCC RMN 39E27 C319E) e DOVELLINI GIULIANA nata a S. Giovanni Valdarno (AR) l'11.11.1941 (C.F. DVL GLN 41S51 H901G)

coniugi, in comunione legale dei beni, residenti in Latina, Via Germania 41, si conviene e si stipula quanto segue:

L'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive, in rappresentanza dell'Ente Regione, concede l'esercizio di servitù di passaggio, anche carrabile, sul tratto di fascia frangivento di proprietà della Regione Lazio, sito in Comune di Latina, fiancheggiante Via Piscina Scura, contraddistinta in catasto censuario alla partita 1301, foglio 234, mappale 3, per una superficie di mq. 25 (ml 5,00 x ml 5,00) in favore del fondo retrostante di proprietà dei signori LUCCI ROMANO e DOVELLINI GIULIANA catastalmente individuata al foglio 208, mappale 145 del Comune di Latina avente una superficie di mq. 20.000.

La servitù è assentita alle seguenti condizioni e patti:

ART. 1

La Regione Lazio, come in epigrafe rappresentata, in seguito denominata anche "concedente", concede ai Sig.ri LUCCI ROMANO e DOVELLINI GIULIANA, in prosieguo detti pure "parte concessionaria" che accettano, l'autorizzazione, in sanatoria, all'attraversamento ed all'occupazione del terreno di cui sopra, e pertanto costituisce a favore del fondo di proprietà di questi ed a carico del fondo della Regione Lazio, servitù di passaggio pedonale e carrabile come nei successivi articoli.

ART. 2

Detta servitù, per una superficie complessiva di mq. 25 e avente le dimensioni di ml 5,00 x ml 5,00 così come risulta evidenziata nei grafici allegati (sub lett. B), grava sul terreno distinto al N.C.T. del Comune di Latina alla partita 1301, foglio 234, mappale 3.

ART. 3

La presente servitù è costituita ed accettata per il corrispettivo annuo di Lit. 200.000 (duecentomila) così come stabilito dall'Assessorato Opere e Reti di Servizi e Mobilità; l'importo de quo dovrà essere versato dalla parte concessionaria sul c/c postale n. 24307001, intestato all'Ente Regione Lazio - proventi dei beni demaniali e patrimoniali - motivandone la causale all'inizio di ogni anno, anticipatamente.

ART. 4

Detta servitù è disciplinata "dal contratto" di servitù di cui alla predetta delibera, e pertanto, sulla zona assoggettata a servitù, i Sig.ri LUCCI ROMANO e DOVELLINI GIULIANA, o chi per loro, avranno il diritto di libero



accesso e di transito, con i materiali ed i mezzi per procedere ai lavori di costruzione del realizzando passo pedonale e carrabile.

ART. 5

L'esercizio di servitù di che trattasi è a servizio dell'appezzamento di terreno di proprietà della parte concessionaria, confinante con la fascia frangivento, catastalmente identificata come sopra, avente una superficie di mq. 20.000, privo di accesso alla Strada Piscina Scura ed intercluso alla Via Pubblica e distinto in catasto al foglio 208, mappale 145, del Comune di Latina, di proprietà dei Sig.ri LUCCI ROMANO e DOVELLINI GIULIANA in virtù di atto di compravendita per notaio RAFFAELLO PISAPIA di Terracina del 18.12.87, Rep. n. 62122, Racc. 12552;

ART. 6

I lavori di scavo, finalizzati alla realizzazione dell'opera in oggetto, devono essere eseguiti nei luoghi indicati nelle planimetrie prodotte a corredo della richiesta accolta, e limitati allo stretto necessario; il terreno di risulta deve essere sistemato e congruato in loco senza alternare l'assetto orografico preesistente.

ART. 7

Devono essere, nelle more della realizzazione dell'opera, messi in atto tutti gli accorgimenti tecnici di bioingegneria al fine di prevenire erosioni lineari e salvaguardare la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque; devono altresì essere ottemperati tutti gli adempimenti relativi alle norme urbanistiche dettate dai "Piani Particolareggiati", nonché quelle che tutelano l'ambiente naturale.

ART. 8

Se dovessero venire meno i motivi per cui la costituzione di servitù è stata richiesta, questa potrà essere revocata dall'Ente concedente. La revoca potrà avvenire anche a richiesta espressa del concessionario.

ART. 9

Ogni inadempienza della parte concessionaria, o danneggiamento perpetrato da questa in danno del fondo servente (fascia frangivento), ovvero un esercizio del diritto di specie eccedente l'uso civiliter, oltre al risarcimento dei danni, comporterà l'automatica revoca della concessione di servitù.



ART. 10

Le clausole contenute negli articoli 6, 7, 8 così come quelle di cui ai pareri e/o autorizzazioni ARSIAL, C.F.S., Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle risorse ambientali rilevano come risolutive espresse con i conseguenti effetti di legge.

ART. 11

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto vengono ripartite tra le parti ai sensi della vigente normativa.

ART. 12

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norma del codice civile (art. 1051 e seguenti).

ART. 13

L'autorizzazione amministrativa rilasciata dalla parte concedente costituisce il presupposto necessario per la nascita della servitù pedonale e carrabile e non il suo fatto costitutivo, atteso che questa verrà ad esistere solo in seguito a contratto.

ART. 14

Prima di dare inizio ai lavori i Sig.ri LUCCI ROMANO e DOVELLINI GIULIANA, o chi per loro, avviseranno contestualmente sia l'ARSIAL che il C.F.S. - i quali vigileranno sul rispetto dei limiti contenuti nella normativa vigente in materia.

ART. 15

Il presente atto, mentre per la parte concessionaria è valido ed obbligatorio fin dalla sua sottoscrizione, per l'Amministrazione regionale lo sarà soltanto dopo che avrà riportato la prescritta approvazione.

Redatto in triplice copia, una per ciascuna delle parti e la terza per uso registro.

PER LA REGIONE LAZIO

PER LA PARTE CONCESSIONARIA

PAL839/gt

22 LUG. 1999



IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

REGIONE LAZIO
Ass. Personalità A.A.O.G. Pref. Amm. del L.
Democrazia e Partecipazione U.A.I.S.
1.5 LUG. 1998
PERVENUTA
Set



Alla REGIONE LAZIO

ASSESSORATO RISORSE E SISTEMI

Settore 15° - Ufficio 2°

Via Cristoforo Colombo n.212

00147 - R O M A -



per copia autentica all'originale

per competenza All'A.R.S.I.A.L.

Piazza Del Quadrato n.1

04100 - L A T I N A -

Handwritten signature

OGGETTO: Richiesta di concessione di servitù a sanatoria per la costruzione di un passo carrabile attraverso la s/f ricadente nel Foglio n.234 mappale n.3 del comune di Latina, ai sensi dell'art.9 del regolamento approvato con delibera n.523 del 23/11/1992.

I sottoscritti LUCCI ROMANO e DOVELLINI GIULIANA nati rispettivamente a Castiglion Fiorentino (AR) il 27.05/1939 ed a S.Giovanni Valdarno (AR) 11/11/41 c.f. LCC RMN 39E27 C319E - c.p. DVL GLN 41854 H901G, coniugi in comunione legale dei beni, residenti in Latina via Germania n.41, proprietari del terreno sito in comune di Latina via Piscina Scura, riportate in catasto al Foglio n.208 mappale n.145, nel dichiarare che la proprietà è interclusa e senza alcuna possibilità di accesso,



REGIONE LAZIO
ASSESSORATO RISORSE E SISTEMI
1.5 LUG. 1998

7469/1998 Sett.

visto l'art.9 del regolamento per la costituzione di
servitù di passaggio ai sensi della delibera regionale
n.523 del 25/11/1992, pubblicata sul B.U. n.7 del 10/3/
1993. CHIEDONO A SANATORIA

la concessione di servitù per la costruzione di un
passo carrabile di mt.5,00x5,00 per complessivi mq.25
(venticinque) attraverso la fascia frangivento indivi
duata al catasto rustico del comune di Latina al foglio
n.234 mappale n.3-

Fanno presente che le opere relative al passo carra
bile esistente sono state eseguite in data anteriore
al 1992.

Sulla porzione di fascia frangivento oggetto della
presente richiesta di servitù non vi sono radicate
piante di alcun genere.

In data 9.07.96 la presente è stata trasmessa per
completura all'A.R.S.L.A.L. di Latina
Latina 09 luglio 1996

I richiedenti

Luigi Romano
Dorellini Giuliano

Allegati: atto notorio

2 usure catastali

Relazione Tecnica

Elaborato grafico e copia titolo di proprietà

