

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

22 GIU. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI' 22 GIU. 1999

NELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE, IN VIA DELLA PISANA, 1301 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - AMATI - BONADONNA - MARRONI.

DELIBERAZIONE N° 3566

OGGETTO: Usi Civici - Comune di Guidonia Montecelio. Autorizzazione alla alienazione e mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo inclusi nella variazione al PRG - Comprensorio Colle Largo".  
*Variaute*



**OGGETTO:** *USI CIVICI* - Comune di Guidonia Montecelio. Autorizzazione alla alienazione e mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo inclusi nella variante al PRG - Comprensorio Colle Largo .

### LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore per lo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la L.R. 03.01.1986, n.1;

**VISTA** la L.15.05.97, n. 127;

**VISTA** la nota n. 706 del 25.11.98 - all. A - con la quale l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Guidonia Montecelio, trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione alla alienazione e mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo;

**VISTA** la deliberazione n. 52 del 30.06.94 - all. B - con la quale il Consiglio Comunale di Guidonia Montecelio richiede l'autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo inclusi nella variante al PRG - "Comprensorio Colle Largo";

**VISTA** la perizia estimativa redatta dall'Arch. Antonio Giammarusti - all. C;

**VISTA** la deliberazione n. 249 del 30.03.95 - all. D, con la quale la Giunta Comunale del Comune di Guidonia Montecelio prende atto della proposta di sistemazione del "Comprensorio Colle Largo" redatta dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi;

**VISTA** la perizia estimativa, contenuta nella proposta di sistemazione del "Comprensorio Colle Largo", redatta dal perito demaniale Geom. R. Allegrozzi - all. E;

**VISTA** la nota n. 432 del 20.07.98 - all. F - con la quale l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Guidonia Montecelio, fornisce chiarimenti in merito alle differenze economiche risultanti dalle perizie estimative redatte dai periti summenzionati, dovute alle parziali destinazioni dei terreni oggetto della variante;

**RITENUTO** acquisito il parere favorevole dell'Assessore agli usi civici della Regione Lazio, per i terreni da alienare, essendo lo stesso, proponente il presente provvedimento;

**RITENUTO** di dover dare la propria autorizzazione alla alienazione ed al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo avendo avuto la variante al PRG parere positivo dal C.T.C.;

All'unanimità



## DELIBERA

Di autorizzare il Comune di Guidonia Montecelio alla alienazione di terreno di demanio collettivo, con le modalità previste dagli artt. 5 - 6 - 7 della L.R. 1/86, identificati al catasto del predetto Comune al foglio 16 partt. 1/p - 2/p - 3/p - 4/p, per una superficie di mq. 94.950 - aree edificabili - al prezzo base di £. 90.000 al mq.; per una superficie di mq. 45.137 - sede stradale e parcheggi - al prezzo base di £. 30.000 al mq., previa rivalutazione dei prezzi secondo indici ISTAT alla data di uscita del bando di pubblica asta.

Di autorizzare il Comune di Guidonia Montecelio al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo identificati al catasto al foglio 16 partt. 1/p, per una superficie di mq. 48.000 ad area a vincolo idrogeologico e per una superficie di mq. 63.303 ad area di verde attrezzato.

Il terreno soggetto al mutamento di destinazione d'uso, qualora cessi lo scopo per il quale è stato autorizzato, tornerà all'originaria destinazione.

Le somme derivanti dalle alienazioni dovranno essere versate dal Comune di Guidonia Montecelio nella contabilità "speciali fruttiferi" per essere destinate, previa autorizzazione della Regione Lazio, alla ricostituzione del demanio collettivo o ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

La presente deliberazione ricade nelle disposizioni del penultimo ed ultimo comma dell'art. 2 della L.R. 1/86.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico delle parti private.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15.05.97, n. 127.

FF/ar

22 LUG. 1999

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE





COMUNE DI  
GUIDONIA MONTECELIO  
I. VICE SINDACO

*Dist. Fratini*  
*9.11.98*

Preg.mo

*ALLA*

Assessorato Agricoltura Regionale  
ROMA

*Xat*  
*9.11.98*

Prot. n. 706 /urb  
del 25.11.1998

ASSESSORATO SVILUPPO SISTEMA AGRICOLO E MONDO RURALE
- 1 DIC. 1998
Prot. N° 10320 Sett.

REGIONE LAZIO ASSESSORATO SVILUPPO SISTEMA AGRICOLO E MONDO RURALE
- 1 DIC. 1998
PERVENUTA SETT. 05

Oggetto: Trasmissione integrazione atti per usi civici Colle Largo in Guidonia, ai fini del parere preventivi sulla variante al P.R.G.

Caro Fratini,

in esito alla pregressa corrispondenza, si trasmettono gli atti sottoelencati, al fine di pervenire al conseguente atto deliberativo regionale per quanto in oggetto.

Si fa presente, che per l'approvazione della variante in questione, manca unicamente detto atto di competenza, avendo completato l'iter istruttorio presso l'Assessorato Urbanistica Regionale, ed il parere del Comitato Tecnico Consultivo Regionale, è stato già espresso positivamente.

Le più vive cordialità



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Ing. Umberto Ferrucci

*[Handwritten signature of Umberto Ferrucci]*

Elenco atti:

- Elaborati conformi della variante urbanistica;
- copia della Delibera Consiliare n. 240/1987 di adozione;
- copia della Delibera Consiliare n. 82/1988 di controdeduzione;
- copia nota di trasmissione alla Regione prot. n. 15378/1988;
- copia della Deliberazione Consiliare n. 52/1994 di alienazione quale atto di indirizzo generale per la competenza della Giunta.



PER COPIA CONFORME

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

*Atti in bianco  
dalla ufficio  
1.12.98*