

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 10 settembre 1999

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

PARTE I

ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 giugno 1999, n. 3639.

Comune di Alatri (Frosinone). Variante al piano regolatore generale per l'ampliamento della scuola elementare «Angelo S. Sassetti» in località «Fiura». Legge 1/78. Approvazione Pag. 3

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 giugno 1999, n. 3640.

Comune di Alatri (Frosinone). Variante al piano regolatore generale per l'ampliamento della scuola materna in località Collelavena. Legge 1/78. Approvazione Pag. 5

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 luglio 1999, n. 3739.

Comune di Formello (Roma). Variante al piano regolatore generale, completamento ed ampliamento di un parcheggio nell'area compresa tra Via R. Margherita e Via Formellese. Legge statale n. 1/78 art. 1, 5° comma. Deliberazione consiliare n. 18 del 24 aprile 1998. Approvazione Pag. 7

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 luglio 1999, n. 4058.

Comune di Latina. Variante al piano regolatore generale relativa al cambio di destinazione da zona rurale a zona industriale F1 e a zona verde privato vincolato ed integrazione norme tecniche specifiche. Approvazione Pag. 8

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

6 LUG. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI' 6 LUG. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATE	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
 OMISSIS

DONATO - MARRONI - META -

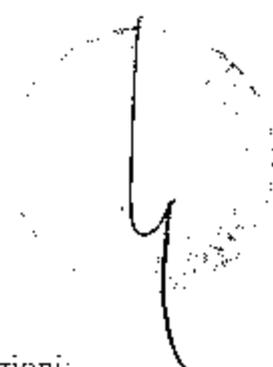
ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 3739

OGGETTO: Comune di Formello (RM) - variante al PRG - Completamento ed ampliamento di un parcheggio nell'area compresa tra Via R.Margherita e Via Formellese - Legge statale n. 1/78 art. 1 - 5 comma. Deliberazione consiliare n. 18 del 24.4.1998. Approvazione.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or official designation. The signature is a stylized, cursive mark.

LA GIUNTA REGIONALE



VISTA La legge urbanistica 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO Il DPR 15/01/1972, n. 8;
VISTA la L. R. 03/01/1978, n. 1;
VISTA la L.R. 02/07/1987, n. 36;
VISTA la L.R. 15/05/1997, n.127;

RITENUTO che con delibera della Giunta Regionale n. 6058 del 22/12/76 è stato approvato il P.R.G. del Comune di Formello (RM);

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 18 del 24/04/1998- con la quale il predetto Comune ha approvato un progetto per la realizzazione, ai sensi della legge 3/01/78, n. 1, di un parcheggio tra Via Regina Margherita e Via Formellese in variante al P.R.G.

VISTA la deliberazione Consiliare n. 44 del 4/09/98 di rettifica e integrazione della citata Delibera Consiliare n.18 del 24/04/98;

RITENUTO che il procedimento seguito è regolare e che a seguito della pubblicazione degli atti avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

CONSIDERATO che il progetto appare correttamente elaborato e predisposto per soddisfare una concreta esigenza della popolazione di Formello;

CHE l'approvazione del progetto da parte del Comune, ai sensi della legge 1/78 costituisce adozione di variante al P.R.G. vigente, in quanto l'opera ricade su un'area destinata a verde privato vincolato (zona n. 3);

VISTA la relazione 27/05/99 n. 1472, con la quale il Settore Tecnico per la pianificazione Comunale dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica esprime, ai soli fini urbanistici, parere favorevole in merito al progetto suindicato; parere che si condivide e che allegato alla presente delibera sotto la lettera A, ne forma parte integrante;

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

DELIBERA

Per le considerazioni indicate nell'allegato "A" che costituisce parte integrante della presente delibera è approvato ai soli fini urbanistici, ai sensi e per gli effetti della legge 3/01/78, n. 1, il progetto per la realizzazione di un parcheggio a raso tra Via Regina Margherita e Via Formellese del Comune di Formello (RM) giusta Delibere di Consiglio Comunale n. 18 del 24/04/98 e n. 44 del 4/09/98.

Detta variante viene vistata dall'Assessore all'Urbanistica e Casa nell'allegato "A" e nei seguenti atti tecnici:

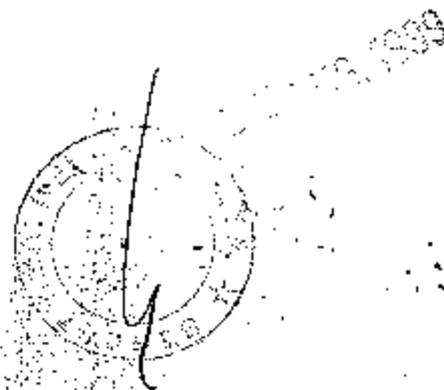
- Relazione
- Elenco ed analisi prezzi
- Capitolato speciale d'appalto
- Tavole 1, 2, 3, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13B, 14, 15.

La presente delibera non è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17, punto 32 della legge 15/05/97, n. 127.

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Don. Saverio GUCCIONE





27 MAG. 1999

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO URBANISTICA E CASA
L'Assessore

1472 Roma, 2

Oggetto: Comune di FORMELLO (RM)
Variante al PRG. Completamento ed ampliamento
di un'area parcheggio nell'area compresa tra
via Regina Margherita e via Formellese.
Legge statale n. 1/78. Art. 1 - 5° comma.
Deliberazione consiliare n. 18 del 24.4.98.

PARERE DEL SETTORE TECNICO PER LA PIANIFICAZIONE COMUNALE

Con nota n. 848 del 25.2.99, pervenuta a questo Ufficio in data 25.2.99, il Settore Amministrativo per la Pianificazione Comunale ha trasmesso gli atti e gli elaborati relativi al progetto di variante sopra indicato per la predisposizione del parere di competenza ai sensi della L.R. n. 36 del 2.7.1987.

Con la stessa nota il predetto Settore ha assicurato che tali atti ed elaborati sono regolari sotto il profilo formale.

In relazione a quanto disposto dall'art. 5 della L.R. n. 36/87 le determinazioni della Giunta Regionale in merito alle varianti del tipo di quelle in esame sono assunte, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 - 4° comma - nn. 2, 3 e 4 della L.R. 8.11.1977, n. 43 previo parere del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato regionale competente in materia urbanistica ed assetto del territorio.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24.4.98 l'Amministrazione comunale ha approvato il progetto per la realizzazione di un parcheggio in via Regina Margherita ai sensi e per gli effetti della legge 3.1.78, n. 1 - art. 1 - 5° comma.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 4.9.1998, è stata rettificata ed integrata la citata deliberazione consiliare circa la precisazione delle particelle interessate dalla variante; per errore materiale era stata indicata la particella 673/parte del foglio n. 20, anzichè la particella 673/parte del foglio n.11.

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti atti ed elaborati:



Roma, li

- 1) Delibera consiliare di approvazione del progetto costituente adozione di variante a norma del 5° comma, art. 1 L. 1/78, con il visto del CO.RE.CO. e con l'attestazione contenente gli estremi di avvenuta pubblicazione all'Albo pretorio, datata successivamente alla scadenza della pubblicazione stessa;
- 2) Avviso di deposito;
- 3) Certificato di avvenuta pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio, con l'indicazione dei relativi estremi;
- 4) Manifesto, ovvero certificato di avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito in luoghi pubblici e di pubblica frequenza, con l'indicazione dei relativi estremi;
- 5) Foglio Annunzi Legali della Provincia sul quale è stato pubblicato l'avviso di deposito;
- 6) Certificato di avvenuto deposito degli atti progettuali in libera visione del pubblico con l'indicazione dei relativi estremi e delle osservazioni presentate;
- 7) Registro protocollo delle osservazioni;
- 8) Certificato del Segretario Comunale attestante la mancata presentazione di osservazioni nei termini di legge;
- 9) Elaborati tecnici;
- 10) Certificato di destinazione urbanistica;
- 11) Copia della attestazione del Sindaco da cui risulta che l'area interessata alla realizzazione del progetto non è sottoposta a vincoli di alcun tipo e non è gravata da uso civico;

Dall'esame della documentazione trasmessa risulta che il progetto in esame riguarda il completamento e ampliamento di un parcheggio compreso fra via Regina Margherita e via Formellese, all'interno del centro urbano del Comune di Formello ed interessante le particelle nn. 190/parte, 359/parte, 673/parte, 644/parte del foglio n. 11 del Catasto Urbano.



Sciacca



Roma, li

L'approvazione da parte del Comune del progetto in questione ai sensi della legge 3.1.78, n. 1, come citato precedentemente, costituisce adozione di variante al PRG vigente, considerato che l'opera prevista ricade su un'area attualmente destinata a verde privato vincolato (zona n.3).

L'area interessata dall'intervento è ubicata ai margini del centro storico, in un tessuto urbano notevolmente urbanizzato; il progetto si propone di riqualificare la zona creando un'ulteriore area a servizio del centro storico da utilizzare per il parcheggio.

Il progetto appare correttamente elaborato e risponde ai fini che l'Amministrazione si propone di seguire, e predisposto per soddisfare una concreta esigenza della popolazione di Formello.

Sotto gli aspetti urbanistici la soluzione progettuale appare ammissibile; l'opera progettata risulta ben inserita nel contesto urbano, facilmente raggiungibile, anche pedonalmente.

Per quanto riguarda l'aspetto di tutela ambientale si rileva che l'area oggetto dell'intervento non è sottoposta a vincolo paesaggistico, così come riportato nel certificato del Sindaco facente parte della documentazione trasmessa.

In relazione a quanto sopra, preso altresì atto che il progetto in questione non interessa fondi con gravami di uso civico, questo Settore Tecnico per la Pianificazione Comunale esprime il

P A R E R E

che la variante al P.R.G. vigente, per la realizzazione di un parcheggio a raso nell'area compresa tra via Regina Margherita e via Formellese, adottata dal Comune di Formello, con delibera del Consiglio comunale n.18 del 24.4.1998, ai sensi della legge statale n.1 del 3.1.1973 e della L.R. n.36 del 2.7.1987, sia ai soli fini urbanistici, meritevole di approvazione.

Il Responsabile della 2° Sez.Ufficio 2°
(Dr.Arch.Demetrio CARINI)

Il Dirigente Ufficio 2°
(Dr.Arch.Carla FIORETTI)

Il Dirigente del Settore
(Dr.Arch.Antonino BIANCO)

