

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

21 LUG. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI' 21 LUG. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO
COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angelo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

ASSENTI: BONADONNA/CIOFFARELLI/DONATO/FEDERICO/META/

DELIBERAZIONE N° 3956

OGGETTO: Aggiornamento del canone di locazione relativo
allo immobile sito in Bagnoregio (Vt) P.zza Cavour, 8
adibito a sede della SAZ (Imp. n. 26543).



OGGETTO: Aggiornamento del canone di locazione relativo all'immobile sito in Bagnoregio (VT), P.zza Cavour, 8 adibito a sede della S.A.Z.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

VISTO il contratto in data 1.6.89 per la locazione dell'immobile sito in Bagnoregio (VT), P.zza Cavour, 8 di proprietà della Cassa di Risparmio della Provincia di Viterbo per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dall'1.04.86 dietro il corrispettivo canone annuo di L. 3.240.000 + I.V.A. da pagarsi in rate BIMESTRALI POSTICIPATE stipulato in forma privata fra l'Ente Regione Lazio da una parte e dall'altra il suindicato proprietario, secondo lo schema approvato con deliberazione 746/89;

VISTA la propria deliberazione n. 3910 dell'1.07.97 con la quale si è proceduto al rinnovo tacito del contratto medesimo dall'1.04.98 al 31.03.2004;

PRESO ATTO che l'art. 3 del summenzionato contratto prevede l'aggiornamento del relativo canone annualmente a richiesta del locatore ai sensi dell'art. 32 della legge 27.7.78 n. 392;

VISTA la nota pervenuta il 15.01.99 con la quale il proprietario dell'immobile in oggetto richiedeva, in esecuzione del contratto l'aggiornamento annuale, nella massima misura consentita;

RILEVATO che la variazione percentuale dell'indice del mese di marzo '99 rispetto a marzo '98 risulta pari a più 1,4%;

ATTESO, pertanto, di dover provvedere all'aggiornamento del canone in questione dall'1.04.99 inizio del 14° anno di locazione nella misura del 75% della surriportata variazione e, cioè, dell'1,05%;

RILEVATO che l'aumento anzidetto sul canone contrattuale (già aggiornato con deliberazione n. 1967/98) di annue L. 4.878.371 + I.V.A. è pari a L. 51.222 + L. 10.244 e che, pertanto, dall'1.04.99 il canone medesimo risulta elevato ad annue L. 4.929.593 + L. 985.918 per I.V.A. al 20%;

all'unanimità



DELIBERA

- 1) di aggiornare ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate con decorrenza 1.04.99 il canone di locazione relativo all'immobile sito in Bagnoregio (VT), P.zza Cavour n. 8, di proprietà della Cassa di Risparmio della Provincia di Viterbo S.p.A., Via Mazzini, 129 - 01100 Viterbo - C.F. 00057690562 - adibito a sede della S.A.Z.. Detto aggiornamento sarà pari a più 1,05% in quanto rapportato al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatesi nell'anno precedente l'inizio del 14° anno di locazione (marzo 1999/1998) e pari a più 1,4%);
- 2) per effetto di tale aggiornamento il canone anzidetto già aggiornato in annue L. 4.878.371 + I.V.A. sarà elevato a L. 4.929.593 + I.V.A.;

La relativa spesa complessiva sarà imputata come segue:

- quanto a L. 40.972 (di cui L. 34.144 per aggiornamento canone 1999 e L. 6.828 per I.V.A. al 20% - periodo 1.04.99/31.11.99) sul Capitolo 15101 "Fitto locali" del bilancio relativo all'esercizio finanziario 1999 (impegno n.);
- quanto a L. 61.466 (di cui L. 51.222 per aggiornamento canone e + L. 10.244 per I.V.A. al 20%) sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2000;
- quanto a L. 61.466 (di cui L. 51.222 per aggiornamento canone e + L. 10.244 per I.V.A. al 20%) sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2001;
- quanto a L. 61.466 (di cui L. 51.222 per aggiornamento canone e + L. 10.244 per I.V.A. al 20%) sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2002;
- quanto a L. 61.466 (di cui L. 51.222 per aggiornamento canone e + L. 10.244 per I.V.A. al 20%) sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2003;
- quanto a L. 20.493 (di cui L. 17.078 per aggiornamento + L. 3.415 per I.V.A. al 20% - periodo 1.12.2003/31.03.2004) sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2004.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

21 SET. 1999

