

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

21 LUG. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

ADDI' 21 LUG. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO
 COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
 OMISSIS

ASSENTI: BONADONNA/CIOFFARELLI/DONATO/FEDERICO/META/

DELIBERAZIONE N° 3957

OGGETTO: Aggiornamento e rinnovo tacito del contratto di
 locazione relativo all'immobile sito in Latina, Via
 Romagnoli - Via Villafranca, adibito a sede del Settore
 Decentrato dell'Agricoltura - Imp. 26446.



OGGETTO: aggiornamento e rinnovo tacito del contratto di locazione relativo all'immobile sito in Latina, Via Romagnoli/Via Villa franca, adibito a sede del Settore Decentrato dell'Agricoltura.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

VISTA la legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO il contratto in data 15.01.1993 per la locazione dell'immobile sito in Latina, Via Romagnoli/Via Villafranca, di proprietà dell'E.N.P.A.M. S.p.A. - Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza Medica - per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dal 16.01.93 dietro il corrispettivo canone di L. 258.576.000 da pagarsi in rate MENSILI ANTICIPATE stipulato in forma privata fra l'Ente Regione Lazio da una parte e dall'altra il suindicato proprietario, secondo lo schema approvato con deliberazione n° 12887/92;

PRESO ATTO che l'art. 3 del summenzionato contratto prevede l'aggiornamento del relativo canone annualmente a richiesta del locatore ai sensi dell'art. 32 della L. 27.07.78 n. 392;

VISTA la nota pervenuta il 18.12.98 con la quale il proprietario dell'immobile in oggetto richiedeva, ai sensi del contratto, l'aggiornamento annuale, nella massima misura consentita;

RILEVATO che la variazione percentuale dell'indice del mese di gennaio 1999 rispetto a gennaio 1998 risulta pari a più 1,3%;

ATTESO, pertanto di dover provvedere all'aggiornamento del canone in questione dal 16.01.99 inizio del 7° anno di locazione nella misura del 75% della surriportata variazione e cioè, del 0,975%;

RILEVATO che l'aumento anzidetto sul canone annuo contrattuale (già aggiornato con deliberazione n° 791/98) di annue L. 294.702.959 è pari a L. 2.873.353 e che, pertanto, dal 16.01.99 il canone medesimo risulta elevato ad annue L. 297.576.312;

PRESO ATTO, altresì, di dover rimborsare, ai sensi del summenzionato contratto il 50% dell'imposta annuale di registro, a presentazione della ricevuta da parte della proprietà, in ragione di L. 2.945.000;



PRESO ATTO che il rapporto locativo a norma dell'art. 28 della Legge n. 392 del 27.07.78, in assenza di disdetta della proprietà entro in termine di mesi 12 dalla data della sua scadenza, si è rinnovato di un ulteriore periodo di anni 6 (sei) a decorrere dal 16.01.99 al 15.01.2005, dietro il pagamento di L. 297.576.312;

RILEVATO che permangono le esigenze dell'Ente regione alla prosecuzione della locazione in oggetto, per le esigenze del Settore Decentrato dell'Agricoltura;

all'unanimità

DELIBERA

- Di aggiornare ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate con decorrenza 16.01.99 il canone di locazione relativo al contratto dell'immobile sito in Latina, Via Romagnoli/Via Villafranca, adibito a sede del Settore Decentrato dell'Agricoltura, di proprietà dell'E.N.P.A.M. - C.F. 80015110580 con sede in Roma, Via Torino 38; detto aggiornamento sarà pari a più 0,975% in quanto rapportato al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatasi nell'anno precedente l'inizio del 7° anno di locazione (gennaio '99/98 + 1,3%);
- per effetto di tale aggiornamento il canone anzidetto già aggiornato in annue L. 294.702.959 sarà elevato a L. 297.576.312;
- di rimborsare l'importo di L. 2.945.000 quale parte spese di registro;
- di rinnovare tacitamente per ulteriori 6 (sei) anni dal 16.01.1999 al 15.01.2005 il contratto in oggetto al canone come sopra aggiornato di L. 297.576.312 per le esigenze del Settore Decentrato dell'Agricoltura.

La relativa spesa sarà imputata come segue:

- quanto a L. 300.521.312 (di cui L. 297.576.312 per canone e L. 2.945.000 per rimborso spese di registro anno '99) sul cap. 15101 "fitto locali" del bilancio relativo all'esercizio finanziario 1999 (impegno n.);
- quanto a L. 297.576.312 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2000;
- quanto a L. 297.576.312 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2001;



- quanto a L. 297.576.312 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2002;
- quanto a L. 297.576.312 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2003;
- quanto a L. 297.576.312 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2004;

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge n. 127 del 15.5.97.

PALM427/gt

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

