

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

21 LUG. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

ADDI' **21 LUG. 1999** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO  
COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

ASSENTI: BONADONNA/CIOFFARELLI/DONATO/FEDERICO/META/

DELIBERAZIONE N° 3959

OGGETTO: Aggiornamento del canone di locazione relativo  
allo immobile sito in Ronciglione (Vt), Via IV Novembre snc  
adibito a sede della Sezione Agricola di Zona. Imp. n.  
26531.



OGGETTO: Aggiornamento del canone di locazione relativo all'immobile sito in Ronciglione (VT), Via IV Novembre senza numero civico adibito a sede della Sezione Agricola di Zona.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

VISTA la legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO il contratto in data 19.09.91 per la locazione dell'immobile sito in Ronciglione (VT), Via IV Novembre senza numero civico di proprietà dei Sigg.ri Trappolini Daniele e Marco, per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dal 15.04.91 dietro il corrispettivo canone annuo di L. 14.400.000 da pagarsi in rate BIMESTRALI ANTICIPATE stipulato in forma privata fra l'Ente Regione da una parte e dall'altra i suindicati proprietari;

RICHIAMATA la propria deliberazione di Giunta n. 3931 del 1.07.97 con la quale si é approvato il rinnovo tacito del contratto di locazione relativo all'immobile in oggetto dal 15.04.97 al 14.04.2003;

PRESO ATTO che l'art. 3 del summenzionato contratto prevede l'aggiornamento del relativo canone annualmente a richiesta del locatore ai sensi dell'art. 32 della legge 27.7.78 n. 392;

VISTA la nota pervenuta il 19.03.99 con la quale i proprietari dell'immobile in oggetto richiedevano ai sensi del contratto, l'aggiornamento annuale, nella massima misura consentita;

RILEVATO che la variazione percentuale dell'indice del mese di Aprile 99/98 risulta pari a più 1,6%;

ATTESO pertanto di dover provvedere all'aggiornamento del canone in questione dal 15.04.99 inizio del 8° anno di locazione nella misura del 75% della surriportata variazione, e, cioè del 1,2%;

RILEVATO che l'aumento anzidetto sul canone contrattuale (già aggiornato con deliberazione n. 2933/98) di annue L. 17.587.730 é pari a L. 211.052 e che, pertanto, dal 15.04.99 il canone medesimo risulta elevato ad annue L. 17.798.782;

PRESO ATTO, altresì, di dover rimborsare, ai sensi del summenzionato contratto al 50% dell'imposta annuale di registro, a presentazione della ricevuta da parte della proprietà, in ragione di L.174.000;



all'unanimità

## DELIBERA

- di aggiornare ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate con decorrenza 15.04.99 il canone di locazione relativo al contratto dell'immobile sito in Ronciglione (VT), Via IV Novembre senza numero civico, di proprietà dei Sigg.ri Trappolini Daniele, nato a Ronciglione (VT) il 10.04.66 (C.F. TRP DNL 66D10 H534A) e Trappolini Marco, nato a Ronciglione (VT) il 25.07.67 (C.F. TRP MRC 67L25 H534Z) ed entrambi ivi residenti in Via XXIV Maggio n. 1, adibito a sede della Sezione Agricola di Zona; detto aggiornamento sarà pari a più 1,2% in quanto rapportato al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatesi nell'anno precedente l'inizio del 8° anno di locazione (Aprile 99/98 + 1,6%);
- per effetto di tale aggiornamento il canone anzidetto stabilito in annue L. 17.587.730 sarà elevato a L. 17.798.782;
- di rimborsare l'importo di L. 174.000 quale quota parte spese di registro;

La relativa spesa complessiva sarà imputata come segue:

- quanto a L. 349.870 (di cui L. 175.870 - periodo 15.04.99/14.02.2000 - per aggiornamento canone e L.174.000 per rimborso spese di registro) sul Cap. 15101 "Fitto locali" del bilancio relativo all'esercizio finanziario 1999;
- quanto a L. 211.052 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2000;
- quanto a L. 211.052 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2001;
- quanto a L. 211.052 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2002;
- quanto a L. 35.182 (periodo 15.02.2003 - 14.04.2003) sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2003.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge n. 127 del 15.5.97

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

