

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

27 LUG. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI' 27 LUG. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO/AMATI/HERMANIN/META/

DELIBERAZIONE N° 4302

OGGETTO: Usi Civici Comune di Frascati - Approvazione di schema dell'atto conciliativo stipulato tra le parti nelle causa pendenti presso la Corte d'Appello di Roma.



OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Frascati. Approvazione di schema dell'atto conciliativo stipulato tra le parti nelle cause pendenti presso la Corte d'Appello di Roma.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore per lo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L. 15.05.97, n. 127;

VISTA la nota n. 10813 del 20.05.99 – all. A - con la quale il Comune di Frascati, trasmette la documentazione relativa allo schema dell'atto conciliativo stipulato tra le parti nelle cause pendenti presso la Corte d'Appello di Roma;

VISTA la deliberazione n. 41 del 26.04.99 – all. B - con la quale il Consiglio Comunale di Frascati approva i criteri di stima e lo schema dell'atto conciliativo stipulato tra i legali delle parti nei giudizi pendenti innanzi alla Corte d'Appello di Roma;

CONSIDERATO che la cessione definitiva dei terreni di demanio collettivo, permetterebbe al Comune di Roma, competente per territorio, un riassetto urbanistico definitivo sull'intero comprensorio, ed al Comune di Frascati l'incameramento di consistenti risorse economiche da investire in opere di pubblica utilità a favore di quella popolazione;;

CONSIDERATO che lo schema dell'atto conciliativo, firmato tra le parti può ritenersi equo, con conseguenti benefici sociali e di interesse pubblico, sia nei confronti degli occupatori dei terreni, che dell'Amministrazione Comunale di Frascati;

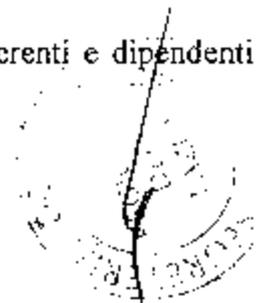
RITENUTO acquisito il parere favorevole dell'Assessore agli usi civici della Regione Lazio, Maurizio Federico, essendo lo stesso, proponente il presente provvedimento;

All'unanimità

DELIBERA

Di approvare, quale atto integrante della presente deliberazione, lo schema dell'atto conciliativo con allegato elenco degli utenti – all. C - stipulato tra i legali delle parti nelle cause pendenti innanzi alla Corte d'Appello di Roma.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico delle parti private.



Le somme provenienti dalla alienazione di terreni dovranno essere dal Comune di Frascati versati nella contabilità "speciali fruttiferi", per essere destinati, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

L'area in questione, per la loro utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Avverso tale atto le ditte interessate potranno esperire ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15.05.97, n. 127.

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

FF/ar

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the number '78' at the top and '803.1225' at the bottom. The signature is a stylized, cursive 'G'.

SCHEMA DI ATTO DI CONCILIAZIONE

L' anno millenovecentonovanta *

il giorno *

del mese di *

in *,

tra il Comune di Frascati, C. F.

in persona del sig. *

Acc e

ALLEG. alla DELIB. N. *4802*

DEL *27* LUG. 1999

6

che interviene in forza della delibera del Consiglio comunale di Frascati n. ** del ***, che ha deliberato l' approvazione del presente schema di conciliazione e l' alienazione di terre di demanio civico alle condizioni previste in questo atto, divenuta esecutiva ed approvata dalla Giunta regionale del Lazio del * n. * ai sensi e per gli effetti della l. 16.06.1927 n. 1766, deliberare entrambe qui allegate rispettivamente sotto le lettere a) e b)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

e

il sig. *

nato a *

il *

residente in *

via *

, C.F. *

PER COPIA CONFORME

1. Premesso che

1. nella circoscrizione amministrativa del Comune di Roma, in loc. Gregna S. Andrea, Romanina, Quadrato, esiste un vasto comprensorio di terreni,

[Handwritten signatures]

Muslinari

tutti già acquistati dalla disciolta Università Agraria di Frascati;

1.2. i terreni della U.A. di Frascati sono poi pervenuti ex lege al Comune di Frascati a seguito di decreto del Ministro dell' Economia nazionale del 10.02.1925, che ha sciolto l' Università agraria di Frascati ;

1.3. con delibera consiliare n. 26 del 20.10.1946 questi terreni sono stati concessi alla Cooperativa Agricola combattenti e reduci, e per essa ai soci che sono risultati assegnatari di un lotto di circa 2.500 mq. ciascuno;

1.4. nel tempo, ai soci originari della Cooperativa sono successi, in tutto o in parte, a titolo particolare od universale ed anche di fatto, gli attuali soggetti insediati sui terreni ;

1.5. i lotti già concessi sono stati oggetto di edificazione spontanea, con la realizzazione di un complesso urbano destinato sia ad abitazione sia ad attività terziarie, con la conseguente irreversibile modificazione del territorio da agricolo ad urbano;

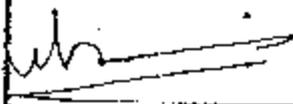
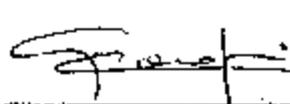
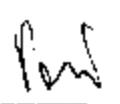
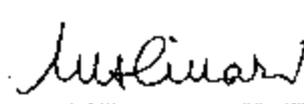
1.6. il Comune di Roma sta istruendo le domande dirette ad ottenere la concessione in sanatoria

per le unità immobiliari realizzate spontaneamente;

1.7. con ordine di servizio n. 94 del 22.07.1997 il Comune di Roma, Ufficio Speciale Condono Edilizio, ha riconosciuto che i soggetti insediati sui terreni, già della U.A. di Frascati, pervenuti al Comune di Frascati ed assegnati a Cooperative di ex Combattenti e reduci, devono essere considerati portatori di un interesse ad ottenere la sanatoria degli abusi eventualmente realizzati;

1.8. la situazione originata dalle concessioni post-belliche si è protratta nel tempo sia sotto il profilo oggettivo sia sotto il profilo soggettivo, consolidando un forte affidamento sulla sua stabilità ed irreversibilità;

1.9. un numero significativo di soggetti insediati sui terreni urbanizzati in modo spontaneo ha chiesto al Commissariato per la liquidazione degli usi civici per Lazio Umbria e Toscana di dichiarare che il terreno di ciascuno ubicato nel comprensorio in questione - Gregna S. Andrea, Romanina, Quadrato - non è soggetto al regime della L. 16.06.1927, n. 1766, nella convinzione che questa eventualità potesse costituire ostacolo all' accertamento di una eventuale avvenuta usucapione e quindi alla defini-



tiva regolarizzazione della propria posizione;

1.10. il Commissariato adito, con sentenze del 1996 rese nei giudizi così incardinati, ha affermato che i terreni predetti sono liberi da diritti di demanio civico;

1.11. contro queste sentenze il Comune di Frascati ha proposto reclamo alla Corte di Appello di Roma sostenendo la demanialità civica delle terre in questione;

1.12. la difesa degli appellati costituiti in giudizio ha eccepito la inammissibilità dell'appello per nullità della notificazione e la sua infondatezza nel merito;

1.13. è interesse comune delle parti pervenire ad un assetto definitivo che tuteli gli eventuali diritti di demanio civico della popolazione di Frascati, contestati dai soggetti insediati sui terreni, e che consenta a questi ultimi di definire la propria posizione sia sotto il profilo dominicale sia sotto quello urbanistico;

1.14. la realizzazione di un assetto definitivo, che contemperi la soddisfazione dei diritti del Comune di Frascati (seppure contestati) con la definizione della posizione dei soggetti insediati

3
PER COPIA CONFORME

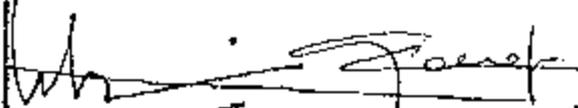
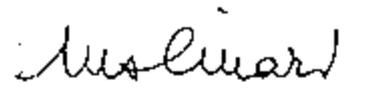
sui terreni sia sotto il profilo dominicale sia

Franco Neri

sotto quello urbanistico, non può avvenire, per l'irreversibile trasformazione del comprensorio a seguito della avvenuta urbanizzazione spontanea, altrimenti che con il trasferimento, da parte del Comune di Frascati, della piena proprietà dei terreni agli attuali soggetti insediati sui terreni, e con il pagamento, da parte di essi, di un corrispettivo adeguato che sia idoneo a compensare la perdita dei diritti di demanio civico vantati e contestati;

1.15. la realizzazione di tale assetto definitivo corrisponde ad obiettive esigenze di interesse pubblico, e alla tutela di istanze sociali imprescindibili e non realizzabili altrimenti, in quanto il Comune di Frascati potrà ottenere per la popolazione un adeguato corrispettivo per i vantati diritti di demanio civico, da destinare ad opere di interesse collettivo, e il Comune di Roma potrà finalmente definire le posizioni urbanistiche, e procedere a completare l'urbanizzazione del comprensorio, anche sotto il profilo dei servizi pubblici ancora necessari per il suo compiuto inserimento nel tessuto urbano;

1.16. infine, la soluzione conciliativa è prevista in via privilegiata dalla l. 16 giugno



1927, n. 1766, ed è particolarmente giustificata sia dalla situazione di incertezza sull' esito dei giudizi pendenti davanti alla Corte di appello sia dall' opportunità di portate a definizione una situazione che risale all' emergenza dell'immediato dopoguerra e si trascina insoluta da quasi mezzo secolo;

1.17. tra le parti pende davanti alla Corte di appello di Roma, sez. usi civici, il giudizio contraddistinto dal numero ** di RG avverso la sentenza del Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma n. **

2. considerato che

2.1. il Comune di Frascati, con delibera di Giunta Municipale n. 357 del 14.07.1986 ha avviato la procedura per la determinazione del valore delle terre in questione, nominando una commissione tecnica ;

2.2. il Consiglio Comunale di Frascati, con delibera n. 28 del 21.06.1994, ha recepito il valore stabilito dalla commissione in L. 29.760 a mq al 1986, tenendo conto sia del valore medio di zona, sia della suscettibilità edificatoria con i rispettivi indici, sia dei coefficienti riduttivi per il degrado urbanistico, ambientale e sanitario del-

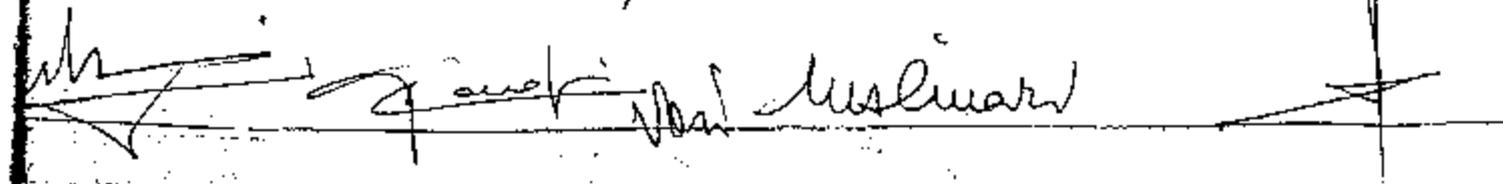
[Handwritten signatures and marks]

la zona;

2.3. tale valore di L. 29.760 a mq al 1986 va rivalutato applicando l' indice ISTAT di 1.7528 calcolato per il periodo intercorrente dall' 1.1.86 all' 1.11.98 e il coefficiente medio di valutazione personale, pari a 1.20, di cui alla delibera del Consiglio comunale di Frascati n. 28, risultando così pari a L. 62.595;

2.4. la L. reg. Lazio n. 1/1986 ha autorizzato preventivamente l'alienazione di terre di demanio civico che siano state oggetto di urbanizzazione spontanea e ha previsto la possibilità di riduzione del prezzo, dando così applicazione di un principio generale che consente all' Autorità Regionale, in presenza di particolari situazioni anomale, di autorizzare espressamente, soprattutto in via conciliativa, la riduzione del prezzo di alienazione delle terre, tenendo conto della peculiarità della situazione e delle obiettive esigenze di pubblico interesse;

2.5. nel caso di specie, in favore delle parti costituite in giudizio possono essere determinati, anche cumulativamente tra loro in quanto sia previsto in questo atto, alcuni coefficienti di riduzione da applicare sull' intero lotto di terreno



oggetto della conciliazione, costituito dalla superficie coperta e delle aree esterne pertinenziali ad esso o comunque asservite all' edificio con atto d' obbligo da stipulare contestualmente all' atto di trasferimento, e cioè:

a) un coefficiente di riduzione del valore stimato dei terreni pari al 40% in considerazione della negata esistenza dei diritti di demanio civico da parte delle sentenze commissariali citate, e della volontà delle parti di far estinguere il giudizio, con la integrale compensazione delle spese di esso e con la rinuncia delle parti private agli effetti della sentenza di primo grado;

b) un coefficiente di riduzione pari al 50% nei casi in cui i soggetti insediati sui terreni abbiano utilizzato il terreno per l'edificazione di unità immobiliari a destinazione residenziale per soddisfare particolari esigenze abitative proprie o dei familiari entro il 3° grado di parentela, che abbiano una superficie utile per ciascuna unità immobiliare non superiore a 150 mq (esclusi pertinenze ed accessori, quali box, cantine, sottotetti, ecc.) e/o per l'edificazione di unità immobiliari per attività artigianali

PER TUTTA CONFORME

proprie o dei familiari entro il 3° grado di parentela, che abbiano una superficie complessiva non superiore a 1.000 mq, anche se costituite da una pluralità di edifici;

b1) nel caso di unità immobiliari a destinazione residenziale che abbiano una superficie utile, per ciascuna unità, superiore a 150 mq ma non superiore a 200 mq (esclusi pertinenze ed accessori, quali box, cantine, sottotetti, ecc.), tale coefficiente è ridotto al 30% per la parte eccedente i mq. 150;

c) un coefficiente di riduzione pari al 15% a favore dei soggetti insediati sui terreni che abbiano destinato l'unità immobiliare ad abitazione o ad attività artigianale, propria o dei familiari entro il 3° grado di parentela, da almeno 10 anni, calcolati alla data di approvazione di questo atto da parte della Regione Lazio;

d) un coefficiente di riduzione pari al 20% a favore dei soggetti insediati sui terreni che abbiano utilizzato il terreno per l'edificazione di unità immobiliari che non abbiano una superficie complessiva superiore a 300 mq e che siano destinate ad attività varie (deposito, commercio o miste) intraprese o gestite in proprio o da familiari en-

tro il 3° grado di parentela;

e) un coefficiente di riduzione pari al 30% a favore dei soggetti insediati sui terreni che stipulando l'atto di conciliazione e il conseguente atto di trasferimento del terreno si obbligano a non alienare, in tutto o in parte, il terreno e l'unità immobiliare che insiste su di esso per almeno 30 anni dall'approvazione di questo atto da parte della Regione Lazio;

f) un coefficiente di riduzione del 20% per i terreni non edificati neppure parzialmente e che non abbiano una superficie superiore a 2.500 mq ;

2.6. I coefficienti di riduzione di cui alle precedenti lettere a), b), b1), c), e) sono cumulabili tra loro; il coefficiente di riduzione d) è cumulabile con i coefficienti a) ed e); il coefficiente di riduzione f) è cumulabile con il coefficiente a) ; i coefficienti di riduzione non sono cumulabili tra loro se la cumulabilità non è espressamente prevista in questo atto; per usufruire dei coefficienti di riduzione predetti ciascun interessato, almeno un mese prima della scadenza del termine di cui al successivo punto 2.9., dovrà farne richiesta al Comune a mezzo raccomandata A.R. accompagnata da autocertificazione indicante le su-

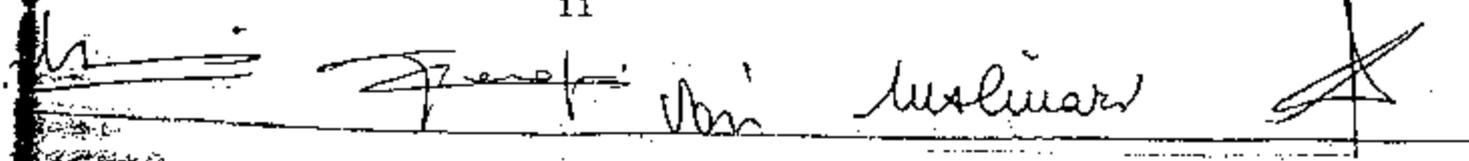
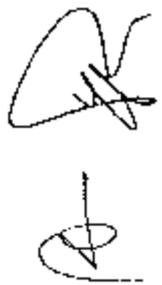
PER COPIA CONFORME

perficie del terreno e dell' eventuale fabbricato, i dati catastali, gli estremi della eventuale richiesta di condono edilizio e dell' eventuale versamento dell' oblazione ed ogni altro elemento utile a comprovare di avere titolo all' applicazione dei coefficienti di riduzione medesimi ;

2.7. in caso di possibile applicazione di diversi coefficienti, stanti le diverse tipologie edilizie interessate da questo atto a favore del medesimo soggetto, verrà applicato un coefficiente risultante dalla media tra i coefficienti relativi a ciascuna delle tipologie esistenti;

2.8. nel caso che un lotto di terreno sia interessato da una costruzione utilizzata da più soggetti interessati a stipulare questo atto, la conciliazione sarà effettuata, per la quota rispettiva, con ciascuno degli interessati, applicando i coefficienti riduttivi ai quali ciascuno ha diritto;

2.9. gli effetti della presente conciliazione restano validi per otto mesi dalla comunicazione agli interessati da parte del Comune di Frascati della avvenuta approvazione del presente schema di conciliazione da parte della Regione Lazio, ed entro tale termine le parti dovranno sottoscrivere



il contratto preliminare, corrispondere la caparra e rilasciare la fideiussione di cui all' art. 3.1 ; i soggetti interessati potranno chiedere al Comune di Frascati una proroga di sei mesi del termine di cui sopra, corrispondendo una maggiorazione del prezzo pari al 10% di esso.

Tanto premesso e considerato, le parti, costituite come in epigrafe di questo atto,

convergono e stipulano quanto segue:

art. 1. Le premesse e le considerazioni che precedono di cui ai punti 1) e 2) fanno parte integrante della presente conciliazione;

art. 2. il sig. * si obbliga nei confronti del Comune di Frascati ad acquistare, ed il Comune di Frascati si obbliga contestualmente a vendere, la porzione di terreno della superficie di mq. *, contraddistinta in catasto al fo *, part. *, al prezzo di complessive L. ***, pari a L. ** al mq, risultante dall' applicazione al valore base dei seguenti coefficienti determinati in premessa, e cioè: ***

art. 3. Il pagamento del prezzo sopra indicato sarà effettuato dal promittente a favore del Comune di Frascati con le seguenti modalità:

3.1. L. * pari al 25% del totale, in contanti

[Handwritten signatures and marks]

mediante deposito bancario, fruttifero di interessi, intestato al Comune, presso un Istituto di primaria importanza, contestualmente alla firma di questo atto, a titolo di caparra, rilasciando al Comune di Frascati fideiussione bancaria o assicurativa per il residuo 75% del totale dovuto;

3.2. L. ** pari al residuo 75 % del prezzo contestualmente alla stipula dell' atto definitivo, che dovrà avvenire, entro sei mesi dalla sottoscrizione di questo atto, davanti al Segretario generale del Comune o a Notaio ~~_____~~

~~_____~~ previa comunicazione scritta da parte del medesimo Comune inviata al promittente con lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno 30 giorni prima della data fissata per la stipula;

art. 4. per effetto della sottoscrizione di questo atto il promittente sig. ** rinuncia agli effetti della sentenza resa tra le parti dal Commissariato per la liquidazione degli usi civici per Lazio Umbria e Toscana in data * al n. *

art. 5. nel giudizio pendente tra le parti davanti alla Corte di appello di Roma (RG *) sarà depositata copia di questo atto in modo che il giudizio medesimo si estingua, restando compensate

F. Muslinari

UP
CB

[Handwritten mark]

le spese legali;

art. 6. il promittente acquirente si obbliga a consegnare al Comune di Frascati, avvalendosi della struttura organizzativa dei Comitati attraverso l'Unione Borgate, il tipo di frazionamento e l'accatastamento dell'immobile, necessari ai fini dell'atto di compravendita;

art. 7. le spese tecniche, quelle di rogito e l'imposta di registro, ove dovuta, restano a carico del promittente acquirente, mentre resta a carico del Comune l'INVIM, ove dovuta;

art. 8. questo atto è sottoscritto anche dai difensori delle parti per lo scioglimento del vincolo di solidarietà previsto dall'art. 68 della legge professionale forense.

Letto, confermato e sottoscritto

PER COPIA CONFORME



COMUNE DI FRASCATI
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 26 APR. 1999

Oggetto: Proposta di conciliazione relativa ai terreni diproprietà comunale, in
Agro di Roma, di cui ai giudizi pendenti innanzi alla Corte d'Appello
di Roma.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990 n. 142

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Il Responsabile

Addi 26 APR. 1999

Parere in ordine alla sola regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Il Responsabile Contabile

Addi 26 APR. 1999



DATI CATASTALI TERRE CIVICHE IN AGRO DI ROMA

Occupatori che hanno promosso giudizio

COGNOME e NOME	Foglio	All.	Particelle	Superf.
ALCAMO ELVIO	978		358	760
MASSETTI NELLA	978		206-205-210-357-713	2400
PAIELLA LUIGI	978		192	200
PAIELLA UMBERTO	978		198-199-654-978	220
PAULIS GIANLUCA	978	266	159-109	1215
				4795
COGNOME e NOME	Foglio	All.	Particelle	Superf.
ANGELUCCI EMILIA +1	996	260	42	1200
BATTISTACCI MARIA GRAZIA	996	260	108/p	2500
BELLAGAMBA MASSIMO + 1	996	264	51-52-126	2500
BERARDO RAFFAELE	996	260	127/p	625
BIFANO FRANCESCO	996	260	127/p-128/p	1700
BOTTONE LIVIO	996	260	127/p	1600
CAPRI MARIA CLOTILDE	996	260	45	1000
CRAJA COSTANTINA	996	260	43-113	1960
FELICE FIRMINO QUINTINO +3	996	260	127/p	8
MARIANI GIUSEPPINO	996	260	109	1500
PAESANI MARIA	996	260	105	2500
				17103
COGNOME e NOME	Foglio	All.	Particelle	Superf.
ABBRUSCATO MARIA+1	1000	264	295	200
AMADIC ENZO+4	1000	264	610	525
AMADIC LUIGI	1000	264	622/p	1200
AMADIC MARIO+2	1000	264	611/p	908
AMADIC QUINTILIO+2	1000	264	342-623	525
ANTONETTI MARINELLA	1000	264	323/p	270
BASSANI IPPOLITO	1000	264	645/p	250
BATTISTA REBECCA+5	1000	263	57	600
BELIUCCI FILOMENA	1000	263	143-144	354
BERARDO EMILIO+1	1000	263	129-130	600
BIANCHINO GIUSEPPE	1000	264	829/p-830/p-318/p	505
BIANCONI OLIVIERO+3	1000	263	174-175	500
BISCHETTI SERGIO	1000	263	126	600
BIZZARRI ENEDO	1000	263	206-205	400
BIZZARRI PIETRO	1000	263	222	850
BOCA PASQUALE+9	1000	264	795	1200
BONAVENTURA CLEMENTE+2	1000	263	93	500
BONAVENTURA ROSSANO	1000	264	596	1250
BONUCCI OSCAR	1000	263	124/p	625
BRACCIA ANNA	1000	264	247-552	1250
CACCHIONI FERNANDO+3	1000	264	255	600
CACCHIONI UMBERTO+1	1000	264	561/p	1012
CAMPANELLI MARIANO MICHELE+1	1000	263	100	500
CAPICCI MARIO	1000	264	564	430
CAPICCI MARIO+2	1000	264	258	540
CAPPELINI ELIO	1000	264	310	350
CARSETTI ENZO	1000	264	555/p-559/p	800
CASTAGNA SARA+3	1000	263	485/p	520
CATARINOZZI ANGELINA+2	1000	263	210	900
CAVALLARI FRANCA	1000	264	585-382-381-276	2500
CELETTI NATALE	1000	263	173	680

PER COPIA CONFORME



CERVONI ROSALINA	1000	264	519	900
CESARETTI FRANCO	1000	263	56	625
CIAFFI BENEDETTO	1000	264	298-299	500
CIAFFI LUIGI+4	1000	264	301-600	2500
CIAVOLA GIULIO+2	1000	264	824-612/p	398
CICCELLINI VIOLANDA	1000	264	296	40
CICIANI CARLO+1	1000	263	145-504	1250
GIOCCHETTI DUILIO	1000	264	352	371
GIOLINI FRANCO	1000	264	815-614	200
GIRULLI SERGIO+2	1000	263	465/p	2250
COLELLA COSMA ANNA MARIA+1	1000	264	327	800
COLICCHIA CESARINA+3	1000	264	256	500
COSTANTINI AIUTO+5	1000	264	272	735
CROGNONE NICOLA+3	1000	264	394	746
CRUCINI ANNA MARIA+1	1000	263	460	704
DAL PRATO FABIO+1	1000	264	604	1700
DE LORENSIS ANGELO+2	1000	264	607/p-608/p-1022/p-1023	1300
DE RUBEIS GABRIELE+4	1000	264	925-612/p	815
DI GIAMBERNARDINO RODOLFO	1000	264	259	600
DI PIETRO CARMINE	1000	264	332	500
DI ROSARIO LUCIA+1	1000	264	768-766-275-584-764-765-767	1730
DI ROSARIO NADIA+1	1000	264	275	392
DI VINCENZO ROBERTO+1	1000	264	630	700
DURANTE CARMINE+4	1000	263	412	225
EDUCATO ANTONIO+8	1000	264	297	1250
ELEUTERI ANGELO	1000	264	630	700
ESPOSITO GIUSEPPE	1000	264	587	1130
FACCHINI ANGELA	1000	264	638	625
FACCHINI ANTONIO	1000	264	638/p-639/p	3300
FACCHINI FERNANDO	1000	264	638	625
FANONE GIAN PAOLO+11	1000	264	257	500
FANONE GIAN PAOLO+4	1000	264	268	500
FANONE GIANPAOLO+2	1000	263	934-935-503	600
FAVULLO SAVERIO	1000	264	605/p	700
FEDERICI ENRICO	1000	263	151/p	300
FELICE GIULIO+2	1000	264	810-617/p	400
FELICE GIUSEPPE	1000	264	809/p	400
FREDDI UMBERTO+3	1000	264	768-1022	375
FRESILLI GIOVANNA	1000	263	485	589
FUSCO ELISA ELVIRA	1000	263	131	2500
GASPARRO SIMONE	1000	264	639	1200
GIAMBERARDINI NARCISIO	1000	264	612/p	400
GIANSANTE ANGELO+1	1000	263	992-453	800
GIOIA GERARDA+1	1000	264	244	60
GOMMI ANTONIA+1	1000	264	281-604/p	824
GIOVANNANGELI ANTONIO+4	1000	263	211	562
GIOVANNUCCI GIACOMO	1000	264	544	1700
GRAPPA CARMINE	1000	264	606/p	480
HAMADA ABDEL WHAB+1	1000	264	338/p	141
INCHIAPPA FRANCESCO	1000	264	355-629	800
IPPOLITI VITTORIO	1000	264	555/p-559/p	2000
LANEALONGA TERESA	1000	264	589/p	1444
LORETTI LINDIA+1	1000	263	219-220/p	600
MORBERNARDINO+3	1000	263	418-118	900
LUTRARIO MARCO	1000	264	339	300
LUTRARIO PITOLLI ADRIANA	1000	264	619/p	480
MAGLIOCCHETTI EMILIO+1	1000	263	474	1300
MAGNIFICO CARMELA+3	1000	264	612	398



MAGN FICO CONSIGLIA	1000	264	380	625
MAGN FICO DOMENICO+2	1000	264	406/p	625
MAGN FICO GABRIELLA+1	1000	263	516/p-164/p	1250
MAGNIFICO GIONANNI+3	1000	263	182	600
MAGNIFICO MARIO	1000	264	305	605
MAGNIFICO ROSINA+3	1000	264	303-601	500
MARCIH LUIGI	1000	263	507/p	756
MARIANI LUIGI	1000	263	180	312
MARROCCO FABIO+1	1000	263	488-188	1000
MARROCCO FABIO+1	1000	263	97-490/p	750
MARROCCO PALMERINO+1	1000	264	622/p	900
MASCI DOMENICO+3	1000	263	528	300
MASCI QUINTINO	1000	264	312	200
MAZZAFERRI RENATO+1	1000	263	488/p-188	1250
MELONI FRANCESCO+4	1000	263	181	312
MICARELLI ROMANA+2	1000	264	592	1200
MORETTI RINALDO+6	1000	264	597	400
MULAZZI GIOVANNI	1000	264	628	400
MULAZZI GIOVANNI+4	1000	264	354	600
PAPALE ANGIOLETTA	1000	264	358	140
PARISI ANNA	1000	264	559/p	1170
PENZOTTI ELENA+1	1000	263	205	120
PETRACCA CLEMENTE CLAUDIO + 1	1000	264	583	2500
PETRONGARI ANTONIO+1	1000	264	326	450
PIERSANTI LUIGINO+1	1000	263	209	350
POMPE ALCESTE+2	1000	263	140-158-159-161-162-515-847	2300
PROIETTI NATALE	1000	264	335	350
PUNTURI CLAUDIO+2	1000	263	512	2200
PUNTURI CLAUDIO+4	1000	263	513	2500
RAMETTA CORRADINA	1000	264	546/p	1030
REFRIGERI NAZARENO+1	1000	264	293	200
RENZI LEONELLO+4	1000	263	529	1250
RICCARDI CELESTINO	1000	264	564/p	400
RIZZO ANTONIO	1000	264	326	450
ROSELLI CATERINA	1000	264	593-285-286	2130
ROSSI BALDOVINO+7	1000	264	628/p	830
RUFFINI ROBERTO	1000	263	198	1250
RUGGERI ALBERIGO	1000	263	528	312
RUGGERI ANTONIO	1000	264	311	200
RUGGERI FRANCESCO+1	1000	263	918	1000
RUGGERI RAIMONDO+1	1000	263	516/p	625
RUGGERO BIAGIO	1000	263	112-493	660
RUSOTTI DOMENICO	1000	264	567-1025	1000
SABATINO ANNA	1000	264	279-590/p	900
SANTORO FRANCESCO	1000	263	104	580
SCHIRINZI PASQUALE+1	1000	263	123-417	300
SESTILI NAZZARENA+5	1000	263	201-200-214-215-216-217-218	3000
SIBILIO LEONARDO+2	1000	264	364	370
SPERANDINI ASSUNTA+1	1000	264	337	800
SPERANDINI AURORA	1000	264	322-607/p	300
SPERANDINI LUIGINA	1000	264	770-771-619/p	800
SPINILL VALERIO	1000	264	298	160
STOCCHI ARMANDO+3	1000	263	77	1250
TACLIERI DARIO+2	1000	264	544/p-242	2000
TAMBURRINI ARNALDO+9	1000	263	453/p	900
TOSCANO LILIANA	1000	264	614	625
VITARELLI MANLIO	1000	264	252/p-253/p-558/p	400
ZEGA VINCENZO+1	1000	264	274	150

[Handwritten signature]

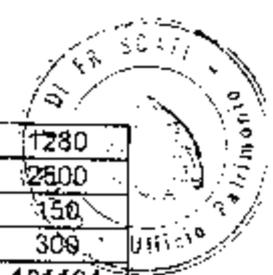


COGNOME e NOME	Foglio	All.	Particelle	119935 Superf.
ARBIZZANI RODOLFO	1001	905	112/p	750
ASCI ORAZIO	1001	905	88/p	536
BIANCUCCI MARGHERITA	1001	905	101-103	1250
BUCCITTI ALDO	1001	905	49/p-50/p	500
BUCCITTI ARCANGELA	1001	905	49/p	500
BUCCITTI ARMANDO	1001	905	70	835
BUCCITTI ERNESTO	1001	905	69	830
BUCCITTI FRANCO	1001	905	50	500
BUCCITTI GABRIELLA	1001	905	49/p	500
BUCCITTI NATALINO	1001	905	71	830
BUCCITTI ROSA	1001	905	49/p	500
CALDAROZZI GIOVANNI	1001	905	77/p	250
DE JULIIS GIULIO	1001	905	54	1250
DI ROSARIO CESARE	1001	905	92	300
DI ROSARIO INNOCENZO	1001	905	91	300
FEDERICI VINCENZO	1001	905	76/p	250
FEDERICI VINCENZO+1	1001	905	76/p	500
FORTUNATI SALVATORE+1	1001	905	74	760
GASPARRO SIMONE	1001	905	266	170
GENTILE LUISA LUCIA+2	1001	905	99/p	742
LEVANTESI MARIA	1001	905	23/p-22/p-25/p-21-24	0
LOMBARDI ALESSANDRO+1	1001	905	108-109	2900
MERENDA CATERINA	1001	905	89	525
MRAGA GIOVANNA+1	1001	905	98	475
STORRI GERARDO+3	1001	905	75	360
MROIANI DANTE+2	1001	905	88	1872
MROIANI ELISA FLORIANA	1001	905	87	1800
MROIANI TOLEDO	1001	905	87/p	1800
VENDITTI ANTONIO	1001	905	93-97/p	1650
				23435
COGNOME e NOME	Foglio	All.	Particelle	Superf.
ALFONSI ANDREA+1	1003	907	259	300
BASILE PASQUALE	1003	907	189/p	1266
CALOCCHIA WALTER	1003	907	197	50
CAPPANINO	1003	907	197/p	130
CATALANO STEFANO+1	1003	907	273/p	825
CERVELLI LUCIANO+1	1003	907	258/p	500
COLETTI ENZO+2	1003	907	201-202-203-204	2500
CONSOLINI ORNELLA	1003	907	542-340	795
CONSOLINI ORNELLA+2	1003	907	541-340	710
CONTREVI ADRIANA	1003	907	200	1241
COSTANZI MARA	1003	907	197	50
DI BAGNO BERNARDINO+1	1003	907	213	600
DI BAGNO ROBERTO GIUSEPPE	1003	907	254/p	600
DI MARCO IOLANDA	1003	907	508	189
DI MANGO MAURIZIO	1003	907	509/p	182
FARAONI MARIA PIA	1003	907	197/p	105
FORIERI ANTONIO+1	1003	907	210	2500
GANGI CARMELO+1	1003	907	197/p	2250
GARITO SILVANA+1	1003	907	266/p	764
GIMELLI FIORELLA+1	1003	907	103	2500
ILDEBRANDO CARLO+1	1003	907	507	112
ILDEBRANDO CLAUDIO+1	1003	907	197/p	50
LEDDA FERNANDO	1003	907	197/p	222

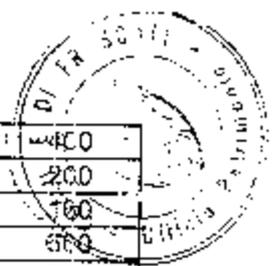
Handwritten signatures and initials

12

LESO ANTONIO	1003	907	254/p	437
ORLANDI ROBERTO+4	1003	907	262-263	1000
PELLEGRINI DANTE	1003	907	508	189
PICA DOMENICO+1	1003	907	267	525
PROIETTI PIERO	1003	907	527	625
REA CLAUDIO	1003	907	507-197/p	80
RIGONI SILVANO+1	1003	907	213/p	600
SALCICCIA GIUSEPPE+1	1003	907	213/p	600
SALCICCIA VITTORIO+1	1003	907	213/p	600
SIRUGO MARIA MADDALENA+1	1003	907	248	608
TROTTA BIAGIO	1003	907	262/p	800
VENTURA ARMANDO	1003	907	197/p	100
VERNARECCI GIULIO	1003	907	189/p	1250
				25655
COGNOME e NOME	Foglio	All.	Particelle	Superf.
AGOSTINI AMOS	1004	266	255-257-259	1250
AMICI EUGENIO	1004	266	256-258-260	1250
COLLI LUCA GIUSEPPE	1004	266	192	1500
COSTANTINI ERNESTO	1004	266	241-242-243	1000
D'ANGELO CLAUDIO+1	1004	266	152-497	770
D'ANGELO FAUSTO+1	1004	266	267	1250
D'ANGELO QUIRINO+2	1004	266	154	305
D'ANTONI MARCELLO+3	1004	266	185-433	525
DE LUCA SERAFINO	1004	266	180	1250
DI GIACINTO ARMANDO	1004	266	190	600
DI SANTO MAURO	1004	266	188	300
DI SANTO VITTORIO	1004	266	188	300
DIANA ANGELA	1004	266	234	2500
DOMINICI MARTA	1004	266	188	679
FEDERICI ROMOLO+4	1004	266	195	2500
KINISNONET CECILIA	1004	266	214-215-216-217	2500
LEONARDI ALBERTO	1004	265	96	80
LEONARDI MARIA PAOLA	1004	265	98	320
LEONARDI SILVIA	1004	265	97	110
LIBERATI ANGELA	1004	266	270-472	2500
LIBERATI ANTONIO	1004	265	2	150
LIBERATI ASCENZA	1004	266	249-251	800
LIBERATI CATERINA	1004	266	249-250	800
LIBERATI FERNANDA	1004	265	95-2	150
LIBERATI LUIGIA	1004	265	94-2	60
LIBERATI PIERINA	1004	265	92	300
LIBERATI ROBERTO	1004	265	93	200
LIBERATI SALVATORE	1004	266	246	800
LUCHETTA FILIPPO	1004	266	221-222-229	3000
LUCHETTA GIACOMO	1004	266	182-183-184-478-226-227-228	2900
MARTA ENRICO	1004	266	204-205-210	2500
MARTINOLI MARIO	1004	266	640	2500
MINICOZZI AUDIFAX	1004	266	199-200-201-202-203	3700
PAOLONE ALFREDO	1004	266	476	2000
PARENTI ERNESTA	1004	266	188	425
PASSA NESTERINO+1	1004	266	240	750
PIERLUCCI ALFIERO	1004	266	186-187	700
PITASSI EDDA	1004	266	188	630
SPACONI PIETRO	1004	266	240	600
SPIZZICHINI BRUNO+5	1004	266	157-179-12-245-270-254-260-602	0
SPIZZICHINI BRUNO+5	1005	271	278-266-289	0
SPIZZICHINI BRUNO+5	1005	272	356	52500



ST. BIANCA	1004	266	253	1280
TESTA ROMOLO	1004	271	264-269	2500
VONA GIUSEPPE	1004	266	229	150
ZIZIANI VITTORINO	1004	268	154	309
				101194
COGNOME e NOME	Foglio	All.	Particelle	Superf.
AGGICLI ALESSANDRO	1005	271	267-52	1250
BARTOCCI AUGUSTO +2	1005	271	462	800
BELVEDERE ALBERTA +7	1005	272	352	900
BENATO MARIA GRAZIA	1005	271	54-55-269	1200
BENATO MARCO	1005	271	54-55-269	1200
BIAGETTI GRAZIELLA +2	1005	271	279-64-65-538-539	2500
BOCCI GIUSEPPE +2	1005	272	329-382-388	1500
BONATO ANGELA	1005	271	29	850
BONTEMPI FELICITA	1005	271	512	400
BRANDOLINI ANTONINO	1005	272	572-573-574-611	2500
BROGLIA BENEDETTO +3	1005	272	444-171	1000
BROGLIA GABRIELE	1005	272	367	1400
BUCCIARELLI LEONARDO +3	1005	271	47	1250
BUSSOLOTTI MARCELLA	1005	271	34-35	400
BUSSOLOTTI LEONELLA +1	1005	271	34-35	850
BUJTINELLI MARIO	1005		184-541-542-543	5000
CAMPANA GIOVANNI	1005	271	284	1250
CAMPOLI VITTORIO	1005	272	354	360
CAPONERA ALINO	1005	271	74-288	1250
CAPONERA SISTO	1005	272	174-178-577	500
CAPONERA VINCENZO	1005	271	23	1250
CARUCCI ALBERTO +1	1005	272	169-366	2500
CECCHINI FIERINO +4	1005	271	14-15-16	2500
CIOTTI BRUNO +1	1005	272	378	1000
COLD' BRUNO	1005	272	367/B	920
CONIGLI GIOVANNI +3	1005	271	106-107-315/parte	2503
CONTI ADRIANA	1005	271	328	820
CONTI SILVANO	1005	272	328	1600
CONTU ANTONIA	1005	271	248	2500
CRESPO GIUSEPPE	1005	272	385-545	1500
D'AMORE ANGELO MARIA	1005	271	291-520	110
DAVOLI MARCO	1005	271	495-496	1000
DE MEIS SOSSIO	1005	271	39	400
DE FELICE ANTONIO	1005	272	382	1410
DE ROSSI ANTONIO	1005	271	16	406
DE SANTIS RAFFAELE	1005	271	499	231
DI VITO PASQUALE	1005	272	382	700
DI CARLO LORENZO	1005	272	5	2500
DI CARLO GIULIO	1005	272	322-321	2500
FANTOZZI MARIO +1	1005	271	39	350
FIDANZA RENATO +2	1005	271	48-49	700
FORMICA FILIPPA	1005	271	462-274	400
GAGLIARDI ANGELO +4	1005	271	555	375
GAROFALO COSIMO	1005	271	70-71	300
GIORGI FRANCO	1005	272	149-342	536
GIORGIONI ESTER	1005	272	158-159-160	2500
GRILLI GIUSEPPE	1005	271	549-550	416
IACOBELLI ANGELO	1005	271	97	300
INIOLA MARIA	1005	272	115-526	500
JAPIONE ANDREA	1005	271	494	546
LAGANA AUGUSTO	1005	272	147	400



LAZZARI COSTANTINO	1005	271	30	400
LEONARDI RITA	1005	265	96	200
LEONARDI VITTORIO	1005	265	97	100
LUCANTONI FRANCO	1005	272	148	600
LUCANTONI SILVANA	1005	272	147	600
LUCIANI LUCIANO	1005	271	628 (già 378)	1100
MATERA SERGIO	1005	271	79-80-83	2500
MATERA FABRIZIO +3	1004	266	149-148/B-139	C
MATERA FABRIZIO +3	1005	271	79-83-80	2950
MARTELLI ROLANDO	1005	271	25	400
MASSARONI ALVARO	1005	271	39	400
MEDOR GINO	1005	272	119-318	1000
MICHEL VINCENZA	1005	271	99	650
MIGNACCA GIOVANNI	1005	272	116-316-317-320	1900
MOLINARI VITTORIO +1	1005	272	379-380	5000
MUSIELI GIUSEPPE +2	1005	271	284/parie	1217
MUZI NICOLA	1005	272	381	2500
PAOLINO SALVATORE	1005	271	23-24	2100
PAOLUCCI FRANCO	1005	271	80	300
PAPA ENZO	1005	271	274	500
PAPA GIUSEPPE	1005	271	462	500
PAPA GAUDENZIO	1005	271	462	400
PASQUALINI LEONETTA	1005	271	247-22	1953
PASQUALINI ELIO	1005	271	247/B	300
PAVONI LUIGI	1005	272	467	900
PILOCCA ANGELA	1005	272	174	400
PISELLI ANGELO	1005	271	105	1250
PISELLI VINCENZO	1005	272	502	968
PRIOLO ALDO	1005	271	291	500
PRIOLO ALDO	1005	271	290	5500
RASCHIONI ADALGISA	1005	271	521	555
RASCHIONI EGIDIO	1005	271	78	625
RAVIOLI SILVANA	1005	271	252	520
RICCARDI ALCEO	1005	271	435/B-19/A-21	1206
RICCARDI LEONELLO	1005	271	246/B	1200
RICCI ANTONIO +8	1005	271	478	1000
ROMAN ETTORE	1005	272	353	2500
ROSCIA GIUSEPPE	1005	272	120-515	450
SALIOIA BASILIO	1005	271	259-261	2500
SANBOVINI ANGELO	1005	272	134	288
SANBOVINI ENZO +7	1005	272	117-535-319	1500
SANTINI MILVIA	1005	271	88-89	250
SCAPELLA FERNANDO	1005	271	66	1500
SCAPELLA GIUSEPPINA	1005	271	475	1000
SCAPELLA GUERRINO	1005	271	41	663
SCARAFONI GIOVANNINA	1005	271	6	800
SCARDELLA FIORELLA	1005	271	634-18	2500
SELVESTRI NATALE	1005	272	589	387
TELRZ: DINO	1005	272	173-504	650
TRABATTONI MAURO	1005	272	174	400
TRAPASSI GUIDO	1005	271	292	2500
UDIETTI DOMENICO	1005	272	133	400
VISCHETTI FULVIO	1005	271	39-40	222
VISCHETTI RENATO +2	1005	271	46	670
				121867
			TOTALE MQ.	413984



[Handwritten signature]