

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

27 LUG. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

ADDI' 27 LUG. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angelo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO - AMATI - HERMANIN - META

DELIBERAZIONE N° 4306

OGGETTO: Usi Civici
Comune di Magliano Sabina - Approvazione di verbale d'intesa con vari utenti. (con allegati).



OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Magliano Sabina. Approvazione di verbale d'intesa con vari utenti.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore per lo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L. 15.05.97, n. 127;

VISTA la nota n. 5216 del 07.06.99 – all. A - con la quale il Sindaco del Comune di Magliano Sabina, trasmette la documentazione relativa alla cessione definitiva di terreni di demanio collettivo;

VISTA la deliberazione n. 30 del 27.04.99 – all. B – con la quale il Consiglio Comunale di Magliano Sabina richiede l'approvazione degli atti di intesa di cessione di terreni di demanio collettivo, stipulati con i conduttori o loro "aventi causa" relativi al decreto di quotizzazione ed assegnazione, emesso dal Commissariato agli usi civici in data 23.02.35, comprensivi anche di quattro lotti in frazione Foglia aventi le stesse problematiche;

VISTA la perizia estimativa redatta dal perito demaniale Geom. Francesco Spagnoli – all. C

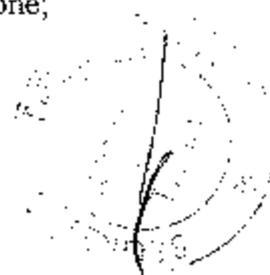
CONSIDERATO che i terreni, risultano avere le stesse prerogative di quelli acquistati dalla Soc. Autostrade S.p.A. dagli utenti della disciolta Università Agraria di Foglia, riconosciuti di piena proprietà, alla stessa, con sentenza passata in giudicato, n. 24 del 25.09.93 dal Commissario agli usi civici sedente in Roma Dott. Franco Carletti;

VISTA la deliberazione n. 818 del 17.03.98 – all. D – con la quale la Giunta Regionale del Lazio, al fine di evitare l'apertura di lungo contenzioso e conseguente impegno economico da parte dell'Amministrazione locale, approva il verbale d'intesa stipulato tra la Soc. Autostrade S.p.A. ed il Comune di Magliano Sabina, anche in ragione che su i predetti terreni insiste da tempo un'area di servizio dell'Autostrada A/1 Milano - Napoli;

ACCERTATO che il perito demaniale nella redazione del progetto di alienazione dei terreni si è attenuto a criteri e modalità in armonia con i valori stabiliti nel verbale d'intesa su richiamato;

RITENUTO acquisito il parere favorevole dell'Assessore agli usi civici della Regione Lazio Maurizio Federico, essendo lo stesso, proponente la presente deliberazione;

All'unanimità



DELIBERA

Di approvare i verbali d'intesa - all. E - relativi alla cessione di terreni di demanio collettivo, stipulati tra il Comune di Magliano Sabina nella persona del Sindaco "pro tempore" D.ssa Paola Fratoni ed i conduttori dei terreni o loro "aventi causa" qui di seguito elencati con accanto a ciascuno di essi i dati anagrafici, fiscali, catastali e prezzo di alienazione:

1. Rasicci Mario nato a Crognaleto il 01.01.40 C.F. RSC MRA 40A01 D1790, Fg. 39 part. 34 di Ha. 01.99.90; prezzo di alienazione £. 10.195.500;
2. Cataldi Francesco nato a Magliano Sabina il 25.10.65 C.F. CTL FNC 65R25 E812X, Cataldi Paolo nato a Magliano Sabina il 23.09.69 C.F. CTL PLA 69P23 E812I, Fg. 39 partt. 100 - 33 di Ha. 01.04.40; prezzo di alienazione £. 6.192.000;
3. Cataldi Gianni nato a Magliano Sabina il 31.01.64 C.F. GTL GNN 64A31 E812P, Fg. 39 partt. 45 - 99 di Ha. 01.05.20; prezzo di alienazione £. 5.890.000;
4. Semprini Fernando nato a Roma il 20.02.32 C.F. SMP FNN 32B20 H501T, Mollaretti Natalina nata a Cupramontana il 16.10.30 C.F. MLJ. NLN 30R56 D211D, Fg. 39 partt. 134 - 135 (ex 47) di Ha. 02.10.80; prezzo di alienazione £. 10.597.500;
5. Cingolani Marco nato a Civitacastellana il 30.03.66 C.F. CNG MRC 66C30 C765T, Vittori Roberta nata a Collevocchio il 11.09.70 C.F. VTT RRT 70P51 C376Z, Fg. 39 partt. 94 - 115 di Ha. 00.81.50; prezzo di alienazione £. 4.486.500;
6. Mattei Alfio nato a Magliano Sabina il 14.01.27 C.F. MTT LFA 27A14 E812X, Fg. 39 partt. 32 - 50 - 93 - 97 di complessivi Ha. 01.77.80; prezzo di alienazione £. 8.856.000;
7. Mattei Mario nato a Magliano Sabina il 19.09.32 C.F. MTT MRA 32P19 E812E, Fg. 39 partt. 31 - 133 - 92 - 96 di complessivi Ha. 01.77.20; prezzo di alienazione £. 8.829.000;
8. Ripa Pierino nato a Magliano Sabina il 21.04.56 C.F. RPI PRN 56A21 E812F, Fg. 39 partt. 108 - 109 - 121 - 122 di complessivi Ha. 00.51.45; prezzo di alienazione £. 3.485.250;
9. Moretti Angelo nato a Campagnano di Roma il 31.03.45 C.F. MRT NGL 45C31 B4960 proprietario per 3/4, Luccioni Gabriella nata a Tarano il 31.03.52 C.F. LCC GRL 52C71 L046Q proprietaria per 1/4 delle partt. 22 - 106 - 107 del Fg. 39 di Ha. 01.49.55, Moretti Angelo nato a Campagnano di Roma il 31.03.45 proprietario per le partt. 23 - 48 del Fg. 39 di Ha. 02.03.20; prezzo di alienazione £. 16.746.750;
10. Cellitti Lina nata a Crognaleto il 17.12.48 C.F. CLL LNI 48T57 D179N, Fg. 39 partt. 127 - 128 - 131 sub 2 (abitazione), 131 sub 4 (corte) per 1/2 di Ha. 00.19.48; prezzo di alienazione £. 1.497.600;

11. Cellitti Maria Antonella nata a Magliano Sabina il 14.10.66 C.F. CLL MNT 66R54 E812N, Cellitti Domenico nato a Magliano Sabina il 31.03.65 C.F. CLL DNC 65C31 E812Y, Fg. 39 partt. 24 - 131 sub 3 (abitazione), 131 sub 5 (corte esclusiva) di Ha. 00.87.60; prezzo di alienazione £. 4.455.000;
12. Cellitti Gerardo nato a Fiano Romano il 25.01.54 C.F. CLL GRD 54A25 D561O, Fg. 39 partt. 129 - 126 - 125 - 131 sub 1 (abitazione), 131 sub 4 (corte) per 1/2 di Ha. 00.93.70; prezzo di alienazione £. 5.400.000;
13. Ciambotti Domenico Silvio nato a Crognaleto il 21.06.31 C.F. CMB DNC 31H21 D179W, Fg. 39 partt. 116 - 254 di Ha. 01.15.20; prezzo di alienazione £. 6.106.500;
14. Ciccarelli Laura nata a Roma il 20.12.66 C.F. CLL LRA 66T60 H501P, Fg. 39 partt. 26 - 124 di Ha. 01.02.50; prezzo di alienazione £. 5.328.000;
15. Cataldi Gabriele nato a Civitacastellana il 18.03.51 C.F. CTL GRL 51C11 C765H, Fg. 41 part. 9 di Ha. 01.55.80; prezzo di alienazione £. 7.578.000;
16. Cafini Otello nato a Magliano Sabina il 29.11.67 C.F. CFN TLL 67S29 E812U, Fg. 41 partt. 35 - 37 - 11 - 38 - 10 - 36 di Ha. 03.02.80; prezzo di alienazione £. 14.421.150;
17. Di Filippo Rinaldo nato a Tornimparte il 24.02.44 C.F. DFL RLD 44B24 L227V, Fg. 41 part. 12 di Ha. 01.95.80, Fg. 40 part. 22 di Ha. 02.14.10, Fg. 40 part. 20 - 35 di Ha. 02.06.40, per complessivi Ha. 06.16.30; prezzo di alienazione £. 28.861.600;
18. Cataldi Rita nata a Orte il 06.10.39 C.F. CTL RTI 39R46 G135C, Fg. 41 partt. 67 - 69 di Ha. 00.03.70; prezzo di alienazione £. 1.071.000;
19. Cataldi Ermenegildo nato a Civitacastellana il 13.04.48 C.F. CTL RNG 48D13 C756L, Fg. 41 partt. 66 - 73 di Ha. 00.17.90; prezzo di alienazione £. 1.156.500;
20. Cataldi Luigi nato a Civitacastellana il 21.08.53 C.F. CTL LGU 53M21 C756S, Fg. 41 partt. 13 - 68 di Ha. 00.25.40; prezzo di alienazione £. 1.822.500;
21. Castaldo Vitale Alessandro nato a Visciano il 28.04.42 C.F. CST VLL 42D28 M072H, Fg. 39 part. 74 di Ha. 00.17.90; prezzo di alienazione £. 1.165.500;
22. Cipriani Matilde nata a Magliano Sabina il 26.02.47 C.F. CPR MLD 47B66 E812J, Fg. 33 partt. 65 - 66 di Ha. 00.03.50; prezzo di alienazione £. 1.494.000;
23. Pontani Enrico nato a Gallese il 31.07.71 C.F. PNT NRC 71L31 D870E, Fg. 33 part. 64 di Ha. 00.02.50; prezzo di alienazione £. 1.026.000;
24. Battistelli Tilde nata a Magliano Sabina il 19.12.34 C.F. BTT TLD 34T59 E812J, Battistelli Alessandra nata a Terni il 09.10.72 C.F. BTT LSN 72R50 L117B, Battistelli Laura nata a Terni il 17.09.74 C.F. BTT LRA 74P57 L117X, Battistelli Lucia nata a Terni il 13.12.75 C.F. BTT LCU 75T53 L117Q, Fg. 33 partt. 67 di Ha. 00.03.00; prezzo di alienazione £. 972.000;

25. Cellitti Lina nata a Crognaleto il 17.12.48 C.F. CLL LNI 48T57 D179N, Fg. 39 partt. 42 - 51, di Ha. 00.87.90; prezzo di alienazione £. 3.955.500;
26. Coletti Maria Laura nata a Magliano Sabina il 17.08.55 C.F. CLT MLR 55M57 E812U, Coletti Patrizia nata a Magliano Sabina l'1.09.58 C.F. CLT PRZ 58P41 E812F, Fg. 39 partt. 91 - 95 di Ha. 00.82.00; prezzo di alienazione £. 3.690.000;
27. Mattei Letizia nata a Magliano Sabina il 23.06.36 C.F. MTT LTZ 36L63 E812E, Fg. 39 partt. 30 - 43, di Ha. 00.82.00; prezzo di alienazione £. 3.690.000;
28. Di Filippo Rinaldo nato a Tornimparte il 24.02.44 C.F. DFL RLD 44B24 L227V, Fg. 39 part. 36 di Ha. 00.69.30; prezzo di alienazione £. 3.118.500;
29. Di Filippo Antonio nato a Tornimparte il 25.03.33 C.F. DFL NTN 33C25 E812I., Fg. 39 part. 110 di Ha. 00.69.30; prezzo di alienazione £. 3.118.500;
30. Di Filippo Rinaldo nato a Tornimparte il 24.02.44 C.F. DFL RLD 44B24 L227V, Fg. 39 part. 111 di Ha. 00.67.60 e part. 40 di Ha. 00.04.60 di complessivi Ha. 00.72.20; prezzo di alienazione £. 3.249.000;
31. Gabrielli Giuseppino nato a Magliano Sabina l'1.10.61 C.F. GBR GPP 61R01 E812X, Gabrielli Maria Cintia nata a Magliano Sabina il 29.03.66 C.F. GBR MCN 68C69 E812I, Fg. 39 partt. 38 - 71- 39, di Ha. 01.86.40; prezzo di alienazione £. 8.388.000;
32. Cataldi Luigi nato a Civitacastellana il 21.08.53 C.F. CTL LGU 53M21 C765S, Fg. 39 part. 16 di Ha. 01.32.20; prezzo di alienazione £. 5.949.000;
33. Cellitti Domenico nato a Magliano Sabina il 31.03.65 C.F. CLL DNC 65C31 E812Y, Fg. 33 part. 19/p, di Ha. 00.41.10; prezzo di alienazione £. 1.849.500;
34. Moretti Angelo nato a Campagnano di Roma il 31.03.45 C.F. MRT NGL 45C31 B496O, Fg. 39 part. 19/p, di Ha. 00.40.00; prezzo di alienazione £. 1.800.000;
35. Monti Edmondo nato a Magliano Sabina il 06.06.18 C.F. MNT DND 18H06 E812K, Monti Dario nato a Magliano Sabina il 22.01.28 C.F. MNT DRA 28A22 E812C, Monti Iride nata a Magliano Sabina il 03.01.42 C.F. MNT RDI 42A43 E812Z, Monti Irio nato a Magliano Sabina il 17.09.37 C.F. MNT RII 37P17 E812X, Di Renzo Iolanda nata a Giuliano Teatino il 27.07.37 C.F. DNR LND 37L67 E056O, Monti Loredana nata a Roma l'11.12.58 C.F. MNT LDN 58T51 H501G, Monti Paola nata a Roma il 22.06.63 C.F. MNT PLA 63H62 H501A, Monti Sabrina nata a Roma il 24.09.69 C.F. MNT SRN 69P64 H501Q, Monti Gloria nata a Roma il 03.10.70 C.F. MNT GLR 70R43 H501Y, ciascuno per i propri diritti, Fg. 39 part. 21 di Ha. 01.96.40; prezzo di alienazione £. 8.838.000;
36. Cipriani Matilde nata a Magliano Sabina il 26.02.47 C.F. CPR MLD 47B66 E812J, Fg. 40 part. 38 di Ha. 01.01.40; prezzo di alienazione £. 4.563.000;
37. Di Filippo Rinaldo nato a Tornimparte il 24.02.44 C.F. DFL RLD 44B24 L227V, Fg. 40 part. 19 di Ha. 01.01.40; prezzo di alienazione £. 4.563.000;

38. Cataldi Domenico nato a Magliano Sabina il 23.11.45 C.F. CTL DNC 45S23 E812N, Fg. 41 part. 70 di Ha. 00.52.50; prezzo di alienazione £. 2.362.500;

39. Cataldi Rita nata a Orte il 06.10.39 C.F. CTL RTI 39R46 G135C, Fg. 41 partt. 39 - 41 - 44 di Ha. 00.49.50; prezzo di alienazione £. 2.275.500;

Gli importi derivanti dalle alienazioni dovranno essere, dal Comune di Magliano Sabina, versati nella contabilità "Speciali Fruttiferi", per essere destinati, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a carico delle parti private.

Le aree in questione, per la loro utilizzazione, restano soggette a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Avverso tale atto le ditte interessate potranno esperire ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15.05.97, n. 127.

FF/ar

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

30/11/2008