

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

27 LUG. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

ADDI' 27 LUG. 1999

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANTRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Succione.  
..... OMISSIS

ASSENTI: \_\_\_\_\_ COSENTINO/AMATI/DONATO/HERMANIN/META/

DELIBERAZIONE N° 4320

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della L.142/90 e successive modificazioni ed integrazioni per la realizzazione dei progetti di variante al P.E.E.P. del Comune di Minturno (LT), siti in localita' "Cistrelli" e "Tremensuoli", in variante al vigente P.R.G.C.



**Oggetto:** Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 dalla L. 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni per la realizzazione dei progetti di variante al P.E.E.P. del Comune di Minturno (LT), siti in località "Cistrelli" e "Tremensuoli", in variante al vigente P.R.G.C.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente;

### PREMESSO

CHE con D.G.R. n. 74/84 è stato approvato il P.E.E.P. del Comune di Minturno (LT);

CHE il medesimo non ha trovato attuazione per le località di Tremensuoli e Pulcherini data l'inidoneità dei siti;

CHE pertanto il fabbisogno di edilizia economica e popolare è risultato ancora non soddisfatto;

CHE conseguentemente il Consiglio Comunale di Minturno con delibere nn. 82 ed 83 del 29 dicembre 1998 ha approvato, ai sensi delle LL. 167/62 e 179/92 un programma di edilizia residenziale pubblica in variante al suddetto P.E.E.P., da realizzarsi in aree situate in località "Tremensuoli" e "Cistrelli";

CHE al fine di acquisire i prescritti nulla osta, pareri e autorizzazioni il Comune di Minturno ha indetto la Conferenza di servizi, svoltasi in Roma il 27.05.1999;

CHE nel corso della medesima sono stati acquisiti sul progetto e sulle varianti urbanistiche connesse i pareri e i nulla osta prescritti dalle vigenti disposizioni di legge e si è verificata la possibilità di concludere l'Accordo in oggetto.

### CONSIDERATO

CHE l'area oggetto dell'intervento denominato "località Cistrelli", distinta in catasto al foglio 34, particelle 108p. 213, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131p, 132p, 133, 134p, 1975p, 219p, 244, 460, 461p, 1161, 1162, 1164, 1165, 1345, 1346, 1347, 1349, 1368, è destinata nel vigente P.R.G. a zona omogenea E1 (agricola semplice);

**CHE** l'area oggetto dell'intervento denominato "Tremensuoli", distinta in catasto al foglio 27, particelle 1168, 1169, 1170, 1151 e 1152 è destinata nel vigente P.R.G. a zona omogenea E4 (agricola di salvaguardia);

**CHE** per poter realizzare le opere si sono rese necessarie opportune varianti urbanistiche;

**CHE** pertanto si rende necessario variare, per l'intervento relativo alla località "Cistrelli" la destinazione della zona da zona omogenea E1 (agricola semplice), a zona C residenziale pubblica, con indice territoriale pari a mc./mq. 1,28;

Mentre per l'intervento località "Tremensuoli" si rende necessario variare la destinazione della zona da zona omogenea E4 (agricola di salvaguardia) a zona C residenziale pubblica con l'indice territoriale pari a mc/mq 1,45;

### **PRESO ATTO**

- del parere favorevole espresso nella Conferenza di servizi del 27.05.1999 dal Settore regionale 44 in merito al progetto ed alle correlate varianti urbanistiche;
- del parere favorevole a condizioni espresso dal Settore regionale 71 con nota n. 1662 del 18.11.1993 relativamente all'art. 13 della L. 64/74;
- del parere favorevole espresso dal Settore regionale 65 con nota n. 5038 del 16.06.1999 relativamente agli Usi Civici;
- dell'attestazione resa dal Sindaco del Comune di Minturno in data 15.06.1999 di inesistenza di vincolo idrogeologico, vincoli artistici, paesistici, militari e che gli interventi non sono assoggettabili a procedura V.I.A.

### **VISTO**

L'allegato schema di Accordo di Programma predisposto dal Comune di Minturno;

### **VISTI**

Gli elaborati progettuali costituiti da:

- **Località "Tremensuoli":**
  - Relazione tecnica, norme di attuazione, verifica standard, analisi costi, quadro tecnico, particellare di esproprio;
  - Stralcio P.R.G., mappa catastale,
  - Schema planovolumetrico - Planimetria generale;
  - Planovolumetrico - prospetti e sezioni.

**- Località "Cistrelli":**

- Relazione tecnica, norme di attuazione, verifica standard, analisi costi, quadro tecnico, particellare di esproprio;
- Stralcio P.R.G., mappa catastale;
- Planimetria con indicazione della rete stradale e riferimenti catastali;
- **Planimetria con divisione dei lotti – servizi generali - ubicazione superfici edificabili;**
- **Planimetria generale con indicazione degli impianti tecnologici;**
- Planimetria generale con indicazione delle superfici per verifica standard.

**CONSIDERATO**

**CHE** le opere in oggetto contribuiscono a soddisfare il fabbisogno di edilizia economica e popolare del Comune di Minturno;

**CHE** nulla osta all'adesione all'Accordo di Programma in parola;

**VISTE**

la L. 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni;  
la L. 127/97,

**DELIBERA**

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma specificato in oggetto.

La presente delibera non è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17, comma 32 della L. 127/97

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

18 AGO. 1999

