

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 30 LUG. 1999

ADDI' **30 LUG. 1999** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

ASSENTI: ~~.....~~ COSENTINO - DONATO - FEDERICO - HERMANIN - MARRONI - META.

DELIBERAZIONE N° 4457

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma del Comune di Fiumicino (RM), per la realizzazione di un immobile da adibire a nuova sede del Commissariato P.S. di Fiumicino in variante allo strumento urbanistico comunale.



**Oggetto:** Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma del Comune di Fiumicino (RM), per la realizzazione di un immobile da adibire a nuova sede del Commissariato P.S. di Fiumicino in variante allo strumento urbanistico comunale.

## LA GIUNTA REGIONALE

**Su proposta del Presidente**

### PREMESSO

**Che** la Questura di Roma ha già da tempo evidenziato l'insufficienza dell'immobile nel quale è attualmente ubicato il Commissariato di P.S. di Fiumicino, ed ha inoltre manifestato la necessità di rinforzare il servizio di sicurezza a servizio della zona aeroportuale in occasione del prossimo Giubileo, offrendo il supporto logistico alle unità operative che saranno impiegate all'interno dell'Aeroporto L. da Vinci presso il Commissariato di Fiumicino.

**Che** nell'abitato di Fiumicino non è stato individuato nessun immobile adatto, sia per le dimensioni richieste sia per la necessità di individuare la struttura in un'area centrale sufficientemente dotata di parcheggi e servita da adeguata rete viaria che faciliti lo spostamento delle unità operative da e verso l'Aeroporto ed all'interno dell'abitato. La Questura di Roma si è pertanto orientata sulla possibilità di utilizzare una nuova costruzione, da realizzare non in proprio ma da parte di privati;

**Che** in data 24 settembre 1998, la Questura di Roma - Ufficio Servizi Tecnico-Logistici - Sezione Locali - Lavori ha trasmesso alla Amministrazione Comunale di Fiumicino il progetto per la realizzazione di tale edificio, da adibire a nuova sede del Commissariato P.S. di Fiumicino, redatto dalla Delta Overseas Drilling Co. S.p.A., proprietaria di un'area di vaste dimensioni situata a ridosso della Via Portuense.

### VISTA

La relazione urbanistica, nella quale è specificato che ai sensi dell'art. 2 della L. 1187/68 l'area è assimilabile ad una zona sprovvista di P.R.G.: essendo infatti la medesima collocata all'esterno del centro abitato, su di essa attualmente, ai sensi dell'art. 17 della L. 765/67, non sono consentite opere edilizie.



## CONSIDERATO

**Che** per tale motivo, il progetto in esame è stato sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale che in data 20.10.1998, con deliberazione n. 755, ha autorizzato il rilascio di una concessione edilizia in deroga a favore dei proponenti l'intervento subordinandolo, come previsto dall'art. 3 della L. 1357/55, alla preventiva acquisizione del nulla osta regionale.

**Che** con la stessa deliberazione il Consiglio Comunale ha autorizzato il Sindaco a promuovere la conclusione di un Accordo di Programma anche per l'approvazione della variante urbanistica, da zona di P.R.G. parte N - verde pubblico in fregio alla viabilità principale e parte sede stradale a zona di P.R.G. M2 - Servizi pubblici generali e locali di proprietà privata, nonché per concludere il procedimento amministrativo relativo al rilascio della Concessione Edilizia, previa l'acquisizione, in apposita Conferenza di Servizi dei pareri e del nulla osta dei diversi Enti/Amministrazioni interessati.

**Che** il Sindaco del Comune di Fiumicino ha quindi convocato per il giorno 24 giugno 1999 la Conferenza di Servizi per l'acquisizione delle intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla-osta ed assensi propedeutici alla conclusione del presente Accordo di Programma.

**Che** in tale Conferenza di Servizi sono stati quindi acquisiti i pareri favorevoli delle Amministrazioni intervenute, come risulta dal verbale della medesima ed è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo in parola.

**Che** l'area di progetto è quella individuata al foglio catastale n. 743 part. 93, parte, situata all'altezza del Km. 25 della Via Portuense, all'interno del comprensorio denominato Isolato Stazione, ed è destinata a zona N verde pubblico in fregio alla viabilità e sede viaria.

**Che** pertanto si rende necessario variare la destinazione d'uso della zona da zona N verde pubblico in fregio alla viabilità principale e sede viaria a zona servizi pubblici e servizi privati M2;

## PRESO ATTO

Del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BB.AA. per il Lazio, reso nella Conferenza di servizi del 24.06.1999.

Del parere con raccomandazione espresso dalla Soprintendenza Archeologica di Ostia, reso nella Conferenza di servizi del 24.06.1999;

Del parere favorevole con prescrizioni dell'Assessorato regionale Urbanistica e Casa, reso nella Conferenza di servizi del 24.06.1999 e riconfermato con nota n. 411/99 del 19.07.1999;



Del parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Autonomo Pareri Ambientali  
Nulla Osta ex Legge 1497/39, art. 7 con nota prot. 5187 del 30.06.1999;

Del parere igienico-sanitario favorevole a condizioni, espresso dalla ASI RM/C, servizio Igiene Pubblica - con nota prot. 25052 del 23.06.1999 in merito al Nulla Osta;

Dell'attestazione del Sindaco resa con nota prot. n. 7078 del 20.07.1999, in ordine all'inesistenza di usi civici e vincolo idrogeologico sull'area dell'intervento;

### VISTO

L'allegato schema di Accordo di Programma predisposto dal Comune di Fiumicino;

### VISTI

Gli elaborati progettuali costituiti da:

- Relazione tecnica
- Tav 01 Inquadramento urbanistico
- Tav 02 Piante
- Tav 03 Prospetti e sezioni

### VISTE

La L. 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni;  
La L. 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

### CONSIDERATO

Che nulla osta all'adesione dell'Accordo di Programma in parola;

### DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma specificato in oggetto;

La presente delibera non è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17, comma 32 della L. 127/97.

17 SET. 1999

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI  
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE

