

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

- 6 AGO. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI' - 6 AGO. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

DONATO, HERMANIN, LUCISANO, MARRONI E META.

ASSENTI:

DELIBERAZIONE N°

4527

Oggetto: Approvazione e aggiornamento del contratto di locazione relativo all'immobile sito in Rieti Via Pennesi, 2 adibito a sede Ispektorato ripartimentale delle foreste. (inv. n. 34457)



OGGETTO: Approvazione e aggiornamento del contratto di locazione relativo all'immobile sito in Rieti Via Pennesi, 2 adibito a sede Ispettorato Ripartimentale delle Foreste

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 5407 del 20.10.98 con la quale è stata autorizzata l'assunzione in locazione dell'immobile sito in Rieti Via Pennesi, 2 di proprietà dell'ARS S.p.A., dietro il corrispettivo canone annuo di L. 59.000.000 + IVA adibito a sede dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste;

VISTO il contratto in data 17.12.1998 per la locazione dell'immobile anzidetto per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dal 1.1.98, dietro il corrispettivo canone annuo di L. 59.000.000 + IVA al 20%, da pagarsi in rate bimestrali posticipate di L. 9.833.335 + IVA al 20% con la previsione del suo adeguamento annuale ISTAT a norma dell'art. 32 della L. 392/78;

RITENUTO di dover perfezionare l'atto in questione conferendogli, con l'approvazione, l'elemento sostanziale e costitutivo del vincolo giuridico;

PRESO ATTO che l'art. 3 del summenzionato contratto prevede l'aggiornamento del relativo canone a richiesta del locatore ai sensi dell'art. 32 della L.392/78;

VISTA la nota pervenuta il 2.11.98 con la quale il proprietario dell'immobile in oggetto richiedeva, in esecuzione del contratto, l'aggiornamento annuale, nella massima misura consentita;

RILEVATO che la variazione percentuale dell'indice del mese di dicembre'98 rispetto a dicembre'97 risulta pari a più 1,5%;

ATTESO, pertanto, di dover provvedere all'aggiornamento del canone in questione dall'1.1.99, inizio del 2° anno di locazione nella misura del 75% della surriportata variazione, e, cioè del 1,125%;

RILEVATO che l'aumento anzidetto sul canone contrattuale di annue L.59.000.000 + IVA è pari a L. 663.750 + IVA e che pertanto, dall'1.1.99 il canone medesimo risulta elevato ad annue L. 59.663.750 + L. 11.932.750 per IVA al 20%;

PRESO ATTO di dover corrispondere l'importo di L. 8.559.795 + IVA al 20% quale differenza tra l'importo di L. 50.440.207 + IVA ^{quale importo di locazione} corrisposto con delibera 928/98 per il periodo 1.1.98/31.12.98 ed il canone effettivamente dovuto di L.59.000.000 + IVA al 20%, ai sensi del contratto di cui trattasi;



RITENUTO, altresì, di dover rimborsare, ai sensi del summenzionato contratto, il 50% delle spese di registro in ragione di L. 75.000 e le spese di bollo in ragione di L. 120.000;

all'unanimità

DELIBERA

- di approvare il contratto di locazione dell'immobile sito in Rieti, Via Pennesi, 2 di proprietà dell'ARS S.p.A. con sede in S. Rufina, Via S.S. Salaria Km. 91,200 - C.F.: 0004060579 da adibire a sede dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dall'1.1.98 al 31.12.2003 e dietro il corrispettivo canone annuo di L. 59.000.000 + IVA al 20% da pagarsi in rate bimestrali posticipate;
- di aggiornare, ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate, con decorrenza 1.1.99 il canone di locazione relativo all'immobile suddetto. Detto aggiornamento sarà pari a più 1,125% in quanto rapportato al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente l'inizio del 2° anno di locazione (dicembre 98/97 + 1,5%);
- per effetto di tale aggiornamento il canone anzidetto sarà pari a L. 59.663.750 + L.11.932.750 per IVA al 20%.

La relativa spesa complessiva sarà imputata come segue:

- quanto a L. 82.063.255 (di cui L. 8.559.795 + L.1.711.960 per IVA al 20% per differenza canone locativo periodo 1.1.98/31.12.98, L. 59.663.750 per canone + L. 11.932.750 per IVA al 20%, L.75.000 per spese di registro e L. 120.000 per spese di bollo) sul Cap. 15101 relativo all'esercizio finanziario 1999 (impegno n.);
- quanto a L. 71.596.500 (di cui L. 59.663.750 per canone e L. 11.932.750 per IVA al 20%) sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'anno finanziario 2000;
- quanto a L. 71.596.500 (di cui L. 59.663.750 per canone e L. 11.932.750 per IVA al 20%) sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'anno finanziario 2001;
- quanto a L. 71.596.500 (di cui L. 59.663.750 per canone e L. 11.932.750 per IVA al 20%) sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'anno finanziario 2002;
- quanto a L. 71.596.500 (di cui L. 59.663.750 per canone e L. 11.932.750 per IVA al 20%) sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'anno finanziario 2003.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

IL PRESIDENTE: F.10 PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.10 Dott. Saverio GUCCIONE



9 SET. 1999