

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

- 6 AGO. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI' - 6 AGO. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

ASSENTI: DONATO, HERMANIN, LUCISANO, MARRONI E META.

DELIBERAZIONE N°

4531

Oggetto: Aggiornamento del canone di locazione relativo all'immobile sito in Poggio Mirieto, Viale De Vito n.23 - adibito a sede della Saz (Imp. n. 34372).



OGGETTO: Aggiornamento del canone di locazione relativo all'immobile sito in Poggio Mirteto, Viale De Vito n. 23 adibito a sede SAZ

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

VISTA la legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO il contratto in data 9.02.98 per la locazione dell'immobile sito in Poggio Mirteto Viale De Vito, 23 di proprietà del Sig. ROTILI Luca per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dal 1.03.97 dietro il corrispettivo canone di L. 15.600.000 da pagarsi in rate trimestrali posticipate stipulato in forma privata fra l'Ente Regione Lazio da una parte e dall'altra il suindicato proprietario, secondo lo schema approvato con la deliberazione n. 7738/97;

VISTA la propria deliberazione n. 795 del 17.03.98 con la quale si è proceduto all'approvazione del contratto medesimo;

PRESO ATTO che l'art. 3 del summenzionato contratto prevede l'aggiornamento del relativo canone annualmente a richiesta del locatore ai sensi dell'art. 32 della legge 27.7.78 n. 392;

VISTA la nota pervenuta il 15.01.99 con la quale il proprietario dell'immobile in oggetto richiedeva, in esecuzione del contratto, l'aggiornamento annuale, nella massima misura consentita;

RILEVATO che la variazione percentuale dell'indice del mese di febbraio '99 rispetto a febbraio '98 risulta pari a più 1,2%;

ATTESO pertanto di dover provvedere all'aggiornamento del canone in questione dall'1.03.99 inizio del 3° anno di locazione nella misura del 75% della surriportata variazione e, cioè, del 0,9%;

RILEVATO che l'aumento anzidetto sul canone contrattuale già aggiornato con deliberazione n. 1968/98 di annue L. 15.810.600 è pari a L. 142.295, e che, pertanto, dall'1.03.1999 il canone medesimo risulta elevato ad annue L. 15.952.895;

PRESO ATTO, altresì, di dover rimborsare, ai sensi del summenzionato contratto il 50% della imposta annuale di registro, a presentazione della ricevuta da parte della proprietà, in ragione di L. 160.000;

all'unanimità

DELIBERA

- di aggiornare ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate con decorrenza 1.03.99 il canone di locazione relativo all'immobile sito in Poggio Mirteto (RI), Viale De Vito, 23 di proprietà del Sig. ROTILI Luca, nato a Poggio Mirteto (RI), il



22.01.1964 (C.F. RTL LCU 64A22 G763A) ivi residente in Via E. Nardi, 2. Detto aggiornamento sarà pari a più 0,9% in quanto rapportato al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatesi nell'anno precedente l'inizio del 3° anno di locazione (febbraio '99/98 + 1,2%); per effetto di tale aggiornamento il canone anzidetto sarà pari a L. 15.952.895;

- di rimborsare l'importo di L. 160.000 quale quota parte presunte spese di registro.

La relativa spesa complessiva sarà imputata come segue:

- quanto a L. 266.720 (di cui L. 106.720 per aggiornamento canone, L.160.000 per presunte spese di registro) sul Capitolo 15101 "Fitto locali" del bilancio relativo all'esercizio finanziario 1999 (impegno n.);
- quanto a L. 142.295 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2000;
- quanto a L. 142.295 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2001;
- quanto a L. 142.295 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2002;
- quanto a L. 35.575 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2003.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge n. 127 del 15.5.97

IL PRESIDENTE : F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



9 SET. 1999