

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

6 AGO. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI' - 6 AGO. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... CMISSIS

DONATO, HERMANIN, LUCISANO, MARRONI E META.

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N°

4532

Oggetto: Aggiornamento del contratto di locazione relativo allo immobile sito in Colleferro (Rm), L.go Boccaccio n. 4 adibito a sede della Saz (Imp. n. 34370).



OGGETTO: Aggiornamento del contratto di locazione relativo all'immobile sito in Colleferro (RM), Largo Boccaccio n. 4, adibito a sede della S.A.Z.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

VISTO il contratto in data 16.09.96, per la locazione dell'immobile sito in Colleferro (RM), Largo Boccaccio, 4 di proprietà dei Sig.ri CACCIOTTI Angelo e PANETTA Luigina, per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dall'1.03.1995 dietro il corrispettivo canone annuo di L. 10.560.000, da pagarsi in rate bimestrali anticipate stipulato in forma privata fra l'ENTE REGIONE LAZIO da una parte e dall'altra i suindicati proprietari, secondo lo schema approvato con la deliberazione n° 3735/96;

VISTA la propria deliberazione n° 10552 del 23.12.96 con la quale si è proceduto all'approvazione del contratto medesimo dall'1.03.1995 al 28.02.2001;

PRESO ATTO che l'art. 3 del summenzionato contratto prevede l'aggiornamento annualmente del relativo canone, a richiesta del locatore ai sensi dell'art. 32 della L. 27.07.73 n° 392;

VISTA la nota pervenuta il 24.02.99 con la quale i proprietari dell'immobile in oggetto richiedevano, ai sensi del contratto l'aggiornamento annuale, nella misura consentita;

RILEVATO che la variazione percentuale dell'indice del mese di febbraio 1999/1998 risulta pari a più 1,2%;

ATTESO pertanto di dover provvedere all'aggiornamento del canone in questione dall'1.03.98 inizio del 3° anno di locazione nella misura del 75% della surriportata variazione e, cioè del 0,9%;

RILEVATO che l'aumento anzidetto sul canone contrattuale (già aggiornato con deliberazione n° 2331/98) di annue L. 11.303.776, è pari a L. 101.734, e che pertanto, dall'1.03.99 il canone medesimo risulta elevato ad annue L. 11.405.510;

PRESO ATTO, altresì, di dover rimborsare, ai sensi del summenzionato contratto il 50% della imposta annuale di registro a presentazione della ricevuta da parte della proprietà, in ragione di L. 113.037 per l'anno 1999.

all'unanimità

DELIBERA

Di aggiornare ai sensi delle disposizioni nel preambolo richiamate con decorrenza 1.03.99 il canone di locazione relativo all'immobile sito in Colleferro (RM), Largo Boccaccio n. 4 di proprietà dei Sig.ri CACCIOTTI Angelo, nato a Carpineto Romano (RM) il 7.11.1947 (C.F. CCC NGL 47S07 B828H) e PANETTA Luigina,



nata a Roma il 4.04.1950 (C.F. PNT LGN 50D44 H501S), entrambi residenti a Carpineto Romano (RM), Via S. Agostino s.n.c., adibito a sede della S.A.Z., detto aggiornamento sarà pari a più 0,9%, in quanto rapportato al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatasi nell'anno precedente l'inizio del 3° anno di locazione (febbraio 99/98 pari a più 1,2%.

Per effetto di tale aggiornamento il canone anzidetto già aggiornato in annue L. 11.303.776 sarà elevato a L. 11.405.510;

di rimborsare l'importo di L. 113.037 per rimborso quota parte spese di registro.

La relativa spesa complessiva sarà imputata come segue:

- quanto a L. 197.815 (di cui L. 84.778 per aggiornamento canone dall'1.03.99 al 31.12.99 e L. 113.037 per rimborso spese di registro anno 1999) sul capitolo 15101 "Fitto locali" del bilancio relativo all'esercizio finanziario 1999 (impegno n.
- quanto a L. 101.734 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2000;
- quanto a L. 16.956 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2001.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

IL PRESIDENTE: F.to PIETRO BADALONE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



- 9 SET. 1999