

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

- 6 AGO. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

ADDI' - 6 AGO. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALZANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angelo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

DONATO, HERMANIN, LUCISANO, MARRONI E META.

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 4534

Oggetto: Approvazione del contratto di locazione relativo all'immobile adibito a box sito in Cerveteri (Rm), Via D. D'Annunzio, palazzina A/5 per le esigenze della S.A.Z. (Inf. n. 34455)



OGGETTO: Approvazione del contratto di locazione relativo all'immobile adibito a box sito in Cerveteri (RM), Via D. D'Annunzio, palazzina A/5, per le esigenze della S.A.Z.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Demanio - Patrimonio - Economato;

VISTA la Legge del 15.5.1997 n. 127;

RICHIAMATA la propria deliberazione n° 7968 del 28.12.98 con la quale, è stata autorizzata l'assunzione in locazione dell'immobile sito in Cerveteri, Via D. D'Annunzio - palazzina A/5 della superficie di mq. 22 circa di proprietà della Sig.ra Rita GUARINO, dietro il corrispettivo canone di L. 2.100.000 da adibire a box auto per le esigenze della Sezione Agricola di Zona;

VISTO il contratto in data 22.03.99, per la locazione dell'immobile suddetto da adibire per le esigenze a box auto della S.A.Z. per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dall'1.02.1999 dietro il corrispettivo canone annuo di L. 2.100.000, da pagarsi in rate semestrali anticipate di L. 1.050.000 ciascuna, con la clausola di aumento annuale, a richiesta del locatore, pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nell'anno precedente;

RITENUTO di dover perfezionare l'atto in questione, conferendogli con l'approvazione l'elemento sostanziale e costitutivo del vincolo giuridico;

RITENUTO, altresì, di dover rimborsare, ai sensi del summenzionato contratto il 50% delle spese presunte di registrazione in ragione di L. 25.000 e le spese di bollo in ragione di L. 60.000 per un totale complessivo di L. 85.000;

all'unanimità

## DELIBERA

- Di approvare il contratto di locazione dell'immobile sito in Cerveteri (RM), Via D. D'Annunzio - palazzina A/5 di proprietà della Sig.ra GUARINO Rita, nata a Serino (AV) il 29.01.1948 (C.F. GRN RTI 48H69 I630H), adibito a box auto per le esigenze della S.A.Z. di Cerveteri, per il periodo di anni 6 (sei) a decorrere dall'1.02.1999 al 31.01.2005 dietro il corrispettivo canone annuo di L. 2.100.000 da pagarsi in rate semestrali anticipate di L. 1.050.000 ciascuna sul c/c bancario n° 1905 presso la BNL - Ag. 6361 - Ladispoli (RM), coordinate bancarie 1005-39530-1905.

La relativa spesa complessiva sarà imputata come segue:

- quanto a L. 2.485.000 (di cui L. 2.100.000 per canone '99 e L. 385.000 per canone '00 e L. 25.000 per rimborso spese di registro e L. 60.000 per rimborso spese di bollo) sul Cap. 15101 "Fitto locali" relativo all'esercizio finanziario 1999;



- quanto a L. 2.100.000 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2000;
- quanto a L. 2.100.000 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2001;
- quanto a L. 2.100.000 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2002;
- quanto a L. 2.100.000 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2003;
- quanto a L. 2.100.000 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2004;
- ~~quanto a L. 175.000 sul corrispondente capitolo di bilancio relativo all'esercizio finanziario 2005.~~

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

IL PRESIDENTE : F.to PIETRO BADALONE

IL SEGRETARIO : F.to Dott. Saverio GUCCIONE



- 9 SET. 1999