

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

14 SET. 1999

ADDI' 14 SET. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONE	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

COSENTINO

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 4733

OGGETTO: USI CIVICI - Reintegra di terreno, di demanio civico in favore dell'U.A. di Alluniere. Loc.ta' "Freddara".



OGGETTO: USI CIVICI - Reintegro terreno di demanio civico in favore dell'U.A. di  
VISTA la L. 15 maggio 1997, n. 127;

**PREMESSO** che l'U.A. di Allumiere con deliberazione n. 171 del 2 ottobre 1995 concedeva al sig. Speroni Paolo, per gli anni 1995/96, 1996/97, 1997/98 i terreni di seguito indicati a semina ordinaria:

Comune di Allumiere - partita catastale n. 1205

fog.	part.	Ila.
44	3	111.51.70
	9	33.49.60
	17	10.09.00
	18	3.46.50

per un totale di Ha. 158 56.80;

**CHE** la concessione era riferita per annata agraria dalla aratura e semina a raccolto dovendo lo Speroni, dopo quest'ultima operazione colturale, mettere a disposizione degli utenti, per ogni anno agrario, il terreno oggetto di concessione fino alla nuova operazione di aratura;

**CHE** in data 28 agosto 1998 il Presidente dell'U.A. di Allumiere comunicava al sig. Speroni Paolo che, essendo scaduta la concessione, i terreni dovevano essere restituiti all'Ente;

**CHE** con lettera del 1 settembre 1998 il sig. Speroni Paolo, tramite legale, prendeva atto della scadenza della convenzione ma, nel contempo, procedeva alla aratura e semina dei terreni interessati;

**CHE** con lettera del 4 settembre 1998 l'U.A. intimava nuovamente il rilascio dei terreni di uso civico, ma lo Speroni non desisteva dall'occupazione rivendicando altresì un preteso diritto di ritenzione;



CHE con atto n. 185 del 29 settembre 1998 l'U.A. in sede di programmazione dei terreni, deliberava la conduzione progressiva con le tecniche dell'agricoltura biodinamica secondo quanto stabilito dalla vigente normativa comunitaria;

CHE con deliberazione n. 198 del 16 ottobre 1998 veniva stabilita la conduzione a semina diretta da parte dell'Ente del terreno occupato dallo Speroni e su altri terreni;

CHE tra tutti i terreni necessari alla realizzazione del programma solo quello occupato dallo Speroni non è nella disponibilità dell'Ente;

VISTA la deliberazione n. 3 del 6 aprile 1999 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'U.A. di Allumiere ha autorizzato il Presidente a richiedere alla Regione Lazio l'emissione di un provvedimento di reintegra demaniale per il terreno occupato dal sig. Speroni Paolo partita catastale n. 1205 fog.44 part. nn. 3, 9, 17, 18 per un totale di Ha 158,56,80; (ALL. A)

VISTA la nota prot. n.0380 dell'8 aprile 1999 del Presidente dell'U.A. di Allumiere (ALL. B)

VISTA la nota prot. n. 3503 del 26 aprile 1999 con la quale la Regione Lazio ha comunicato al sig. Speroni Paolo l'avvio del procedimento di reintegra demaniale a suo carico (ALL. C)

VISTA la lettera inviata in data 18 maggio 1999 dal legale rappresentante del sig. Speroni, Avv. Massimo Antonucci, nella quale è sostenuta la legittimità dell'occupazione del terreno perchè concesso in affitto dalla stessa U.A.; (ALL. D)

CONSIDERATO che il sig. Speroni attualmente occupa sine titolo il terreno di cui sopra essendo scaduta la concessione sin dall'anno 1998;

CHE, in ogni caso, nella fattispecie non può trovare applicazione la disciplina dei patti agrari di cui alla l. n. 303/82 che, per costante giurisprudenza, non riguarda le proprietà collettive;

CHE è urgente per l'U.A. di Allumiere conseguire il rilascio dei terreni abusivamente occupati dallo Speroni al fine di realizzare i progetti programmati e comunque far rientrare in possesso degli stessi tutti gli utenti ;

RITENUTA, pertanto, la necessità di ricostituire il patrimonio civico nell'interesse della collettività

all'unanimità



*Uffico*

*Quo*

## DELIBERA

L'Università Agraria di Allumiere è reintegrata nel possesso del terreno di demanio civico sito in loc.tà " Freddara " distinto in catasto rustico di Allumiere alla partita catastale n. 1205 fog. 44 partt. 3, 9, 17, 18 della superficie complessiva di Ha. 158.56.80 abusivamente occupato dal sig. Speroni Paolo, nato ad Allumiere il 15-02-1971 ed ivi residente in Viale Garibaldi n. 47. Cod. Fisc. SPR PLA 71B15 A210P.

Il sig. Speroni Paolo dovrà restituire all'U.A. di Allumiere il terreno di demanio collettivo sopra descritto

Avverso tale atto potrà essere esperito ricorso al TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15 maggio 1997, n. 127.

RS/

IL PRESIDENTE : F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO : F.to Dott. Saverio GUCCIONE



21 SET. 1999