

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

19 OTT. 1999

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

=====

19 OTT. 1999

ADDI' _____ NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SE E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angelo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO Dott. Adolfo Papi.
..... OMISSIS

ALEANDRI, DONATO, HERMANIN e MARRONI

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 5166

Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27, legge 142/90, per la realizzazione del progetto Docup Lazio - Ob. 2 - 1997/99: "Recupero del complesso industriale ex Bcsi" ricadente nell'Agglomerato Industriale di Rieti-Cittaducale in variante allo strumento urbanistico consortile.



Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27, legge 142/90, per la realizzazione del progetto DOCUP Lazio - Obiettivo 2 - 1997/99: "Recupero del complesso industriale ex Bosi" ricadente nell'Agglomerato Industriale di Rieti-Cittaducale" in variante allo strumento urbanistico consortile.

PREMESSO

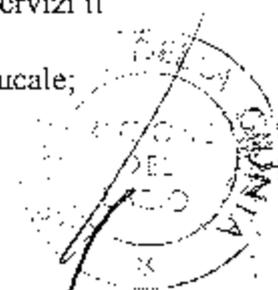
- CHE con nota 5236/99 del 27/07/99 l'Assessorato Sviluppo Economico e Attività Produttive richiedeva alla Presidenza della Giunta Regionale la convocazione di Conferenza di Servizi ai sensi della Legge 142/90 art. 27 Legge 241/90 art. 14 e successive modificazioni, per l'approvazione del progetto in epigrafe e delle connesse varianti urbanistiche.
- CHE tale progetto prevede il recupero collegato al Teleporto del fabbricato industriale ex Bosi al fine di adibirlo a Centro Multimediale, contenente le seguenti attività: Sala Espositiva, Museo Virtuale, spazi di Didattica Multimediale, Sale Proiezioni, Uffici Direzionale, Area Simulatori di Volo e Laboratori Privati;
- CHE il progetto di recupero vuole riportare l'edificio alla sua unitarietà e semplicità iniziale, operando nel modo più chiaro possibile, eliminando tutte le superfetazioni aggiunte nel corso del tempo e legate all'evoluzione dell'attività precedentemente svolta;
- CHE l'area per la quale il Consorzio ha richiesto la variante urbanistica è censita in catasto terreni del Comune di Rieti alla partita n. 15327 Foglio n. 90, particelle nn° 17-22-25-71-72-97-115-116-117-118-119, del Comune di Cittaducale alla partita n. 11858 Foglio n. 13 particelle nn° 30-55-79-122-150-177-180 ed al catasto urbano di Cittaducale partita n. 1001405 Foglio n. 13 particelle n. 2-3-29-130-131-132-133-137-140-141-142-170 ed occupa una superficie complessiva di mq. 64.500 circa.
- CHE l'area interessata dal progetto, per il quale si è espressa favorevolmente la Conferenza di Servizio, è censita in catasto terreni del Comune di Rieti alla partita n. 15327 Foglio n. 90, particelle nn° 17-22-25-71-115-116-117-118-119, del Comune di Cittaducale alla partita n. 11858 Foglio n. 13 particelle nn° 30-55-122 ed al catasto urbano di Cittaducale partita n. 1001405 Foglio n. 13 particelle n. 29 (parte)-137-141-142.

CONSIDERATO

- CHE aderendo alla richiesta dell'Assessorato SEAP la Presidenza della Giunta Regionale ha convocato, con nota 071645 del 9 agosto 1999, apposita Conferenza di servizi, tenutasi i giorni 6/9/99 e 20/9/99, nel corso della quale veniva verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma proposto e, contestualmente, venivano acquisiti i pareri favorevoli necessari:

PRESO ATTO

- Del parere favorevole del Comune di Rieti espresso in Conferenza di Servizi il 6/9/99;
- Del parere favorevole del Comune di Cittaducale espresso in Conferenza di Servizi il 6/9/99;
- Delle determinazioni n. 60 del 5/8/99 e n. 69/99 del Consorzio di Rieti-Cittaducale;



W 5166 9 OTT. 1999

- Del parere favorevole del Settore 44 Urbanistica e Casa espresso con nota prot. N. 2206 del 06/09/99, che ha richiesto che la variante fosse limitata alla sola area interessata dal progetto, rinviando alla Variante Generale del Piano Consortile la definizione della modifica urbanistica della restante parte;
- Del parere di massima favorevole con raccomandazioni espresso dalla Soprintendenza Archeologica per il Lazio con nota prot. N. 16090 del 3/9/99;
- Del parere favorevole rilasciato il 6/9/99 in Conferenza di Servizi dall'Ufficio Regionale Autonomo Pareri Ambientali, riconfermato in data 20/9/99 con nota n. 6548/99;
- Del parere favorevole con prescrizioni espresso dal Ministero BB.AA.CC. - Ufficio Centrale con nota 22541/99 del 17/9/99;
- Del parere favorevole con condizioni espresso dall'Assessorato Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali - Dipartimento Ambiente e Protezione Civile - Settore 71 - Ufficio V con nota n. 9075 - fascicolo 2380 - dell'8/9/99;
- Del parere favorevole dell'Assessorato Regionale Sviluppo del Sistema Agricolo e Mondo Rurale, Settore 65, Ufficio Usi Civici, espresso in Conferenza di Servizi il 6/9/99;
- Del parere favorevole con prescrizioni del Comitato Tecnico Consultivo Regionale presso l'Assessorato regionale OO.RR.SS. e M, espresso nella seduta n. 318 con voto n. 4617 del 11/10/99, comunicato con nota n. 503 del 3.10.1999;
- Del parere di larga massima favorevole dei VV. FF. espresso con nota 5735/P/IV del 25/8/99;
- Del parere favorevole di massima della A.U.S.L. di Rieti espresso con nota n. 4814 del 25/9/99;
- Della dichiarazione del progettista relativa alla non sottoponibilità dell'intervento alla procedura di V.I.A. di cui al foglio n. 1042/L.R/EP del 20/9/99;
- Della dichiarazione del progettista di non sussistenza di vincolo idrogeologico, effettuata con foglio n. 1043/L.R/EP del 20/9/99;
- Della dichiarazione del progettista, datata 29/9/99, relativamente alla non produzione di emissioni e scarichi nocivi.

VISTO

Il progetto che consta dei seguenti elaborati progettuali:

Elenco Tavole progetto esecutivo

Tav.	1	Planimetria generale
Tav.	1bis	Rilievo dello stato attuale
Tav.	2	Pianta piano terra
Tav.	3	Pianta piano primo
Tav.	4	Pianta piano secondo
Tav.	5	Pianta piano coperture
Tav.	6	Pianta rifacimento coperture
Tav.	7	Prospetti
Tav.	8	Sezione A-A/B-B/C-C
Tav.	9	Sezione D-D/E-E/F-F
Tav.	10	Pianta piano terra demolizioni e ricostruzioni
Tav.	11	Pianta piano primo demolizioni e ricostruzioni
Tav.	12	Particolari laboratori
Tav.	13	Calcolo delle superfici e dei volumi urbanistici
Tav.	14	Impianto delle fognature



Handwritten signature or initials.

Elenco tavole impianto elettrico

Tav.	1E	Area artigianale
Tav.	2E	Area uffici direzionali - Pianta piano primo e secondo impianto elettrico, luce e distribuzione principale
Tav.	3E	Area uffici direzionali - Pianta piano primo e secondo impianto elettrico energia, prese, torrette e distribuzione principale
Tav.	4E	Area uffici direzionali - Pianta piano primo e secondo impianti speciali
Tav.	5E	Area atrio e sale proiezione e visione impianto elettrico, luce e distribuzione principale
Tav.	6E	Area atrio e sale proiezione e visione impianto elettrico energia, prese, torrette e distribuzione principale
Tav.	7E	Area atrio e sale proiezione e visione impianti speciali
Tav.	8E	Area esposizione impianto elettrico luce e distribuzione principale
Tav.	9E	Area esposizione impianto elettrico energia, prese, torrette e distribuzione principale
Tav.	10E	Area esposizione impianti speciali
Tav.	11E	Planimetria generale impianto elettrico
Tav.	12E	Cabina elettrica MT / BT
Tav.	13E	Quadri artigiani e uffici direzionali
Tav.	14E	Quadri sale musco e atrio
Tav.	15E	Quadri esposizione.

Tavole impianto di condizionamento

Tav.	1C	Impianto di climatizzazione estate - inverno
Tav.	2C	Schema funzionale

Elaborati di Progetto

- A - Relazione Tecnica Opere civili
- B - Relazione Tecnica Impianto elettrico
- C - Relazione Tecnica Impianto di climatizzazione
- D - Relazione Tecnica Impianto di climatizzazione - Legge 10
- E - Computo Metrico
- F - Computo metrico estimativo
- G - Elenco Prezzi
- H - Sommario elenco prezzi
- I - Quadro economico
- L - Capitolato
- M - Piano di sicurezza e coordinamento
- N - Relazione geologica

ELABORATI

- 0 - ST Relazione Generale
- 1 - ST Carpenterie
- 2 - ST Carpenterie
- 3.1 - ST Relazione di Calcolo
- 3.2 - ST Carpenterie
- 3.3 - ST Fondazioni
- 3.4 - ST Pilastri
- 3.5 - ST Travi
- 4.1 - ST Relazione di Calcolo

CORPO 1
CORPO 2
CORPO 3

CORPO 4



- 4.2 - ST Carpenterie fondazioni e primo impalcato
- 4.3 - ST Carpenterie secondo, terzo e quarto impalcato
- 4.4 - ST Fondazioni
- 4.5 - ST Pilastrini
- 4.6 - ST Travi
- 5.1 - ST Relazione di Calcolo
- 5.2 - ST Carpenterie fondazioni e primo impalcato
- 5.3 - ST Carpenterie secondo e terzo impalcato
- 5.4 - ST Travi
- 5.5 - ST Pilastrini

CORPO 5

SIP Studio di inserimento paesaggistico e variante urbanistica.

PRESO ATTO

- CHE la realizzazione del suddetto progetto comporta la seguente variante agli strumenti urbanistici vigenti riportate nei grafici allegati, che sarà approvata con l'Accordo di Programma in oggetto;
- CHE l'area interessata dall'intervento, ricadente nel perimetro industriale del Piano A.S.I., (P.R.G. Consortile) e attualmente in parte destinata a zona "industriale", varia a zona "servizi", limitatamente al progetto approvato in Conferenza di servizio come da planimetrie allegata (Piano Regolatore Vigente All. A; Variante All. B), parte integrante alla presente deliberazione.
- CHE rimane confermata la zona "verde di rispetto" preesistente.

VISTO

L'allegato schema di Accordo di Programma

CONSIDERATO

Le positive finalità dell'opera, inserita nell'ambito del DOCUP - Obiettivo 2, specificato in oggetto;

RITENUTO

Di aderire all'Accordo di Programma in parola;

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente della Giunta Regionale a sottoscrivere l'Accordo di Programma di cui trattasi.

Ai sensi della L. 127/97, art. 17, comma 32, la presente delibera non è soggetta a controllo.

21 OTT. 1999

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI
 IL VICE SEGRETARIO: f.to Dott. Adolfo PAPI

GM/Nov
 C/BCSV corr. Mege

