

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16 NOV. 1999

ADDI' 16 NOV. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

COSENTINO AMATI BONADONNA - DONATO

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 5492

OGGETTO: Atto di controllo - Deliberazione ARSIAL 28 luglio 1999, n.439/CD concernente: "Rinnovo della concessione amministrativa al Comune di Civitavecchia per il fabbricato ex edificio scolastico destinato a "Centro di accoglienza pellegrini" sito in localita' Borgo Pancano". Approvazione con prescrizioni. SCADENZA 19/11/99



OGGETTO: Atto di controllo - Deliberazione ARSIAL 28 luglio 1999 n.439/CD concernente: "rinnovo della concessione amministrativa al Comune di Civitavecchia per il fabbricato ex edificio scolastico destinato a "Centro di accoglienza pellegrini" sito in località "Borgo Pantano".

APPROVAZIONE CON PRESCRIZIONI. SCADENZA 19 novembre 1999.



LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore allo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale;

VISTA la legge regionale 10 gennaio 1995, n. 2 concernente: " Istituzione dell'Agenzia Regionale per lo sviluppo e l'innovazione dell'agricoltura del Lazio (ARSIAL);

VISTA la deliberazione ARSIAL n.439/99 con la quale l'Agenzia intende rinnovare la concessione amministrativa al Comune di Civitavecchia per il fabbricato ex edificio scolastico destinato a "Centro di accoglienza pellegrini" sito in località Borgo Pantano;

CONSIDERATO che il fabbricato, in passato destinato a scuola rurale, è stato già dato in concessione amministrativa con deliberazione ARSIAL 13 marzo 1996, n. 74/CD al Comune di Civitavecchia;

ATTESO che la deliberazione 1 aprile 1998, n. 111/CD, con la quale ARSIAL "ha rinnovato la concessione amministrativa per la durata di anni tre a partire dal 13 marzo 1996, e, nel contempo, ha autorizzato il Comune di Civitavecchia ad effettuare i lavori per la realizzazione del Centro di Accoglienza Pellegrini", non è stata trasmessa al controllo regionale di merito;

PRESO ATTO che la struttura ARSIAL di cui trattasi, data in concessione amministrativa al Comune di Civitavecchia, ha subito una diversa destinazione d'uso, tanto che la scuola rurale è divenuta centro di accoglienza pellegrini in vista del Giubileo 2000;

CONSIDERATO che la deliberazione di cui in oggetto fa riferimento al regolamento dell'attività ad esaurimento della riforma fondiaria, approvato con deliberazione della Giunta regionale 3 maggio 1996, n. 3488, in ordine al trasferimento gratuito e alla concessione amministrativa di beni di proprietà degli Enti di Sviluppo destinati o destinabili ad uso di pubblico generale interesse a favore delle Amministrazioni pubbliche o degli Enti interessati, mentre il caso in questione rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 1, lett. b) delle direttive emanate dal Consiglio regionale con la deliberazione 16 dicembre 1998, n. 485;

CONSIDERATO che l'art. 8 delle direttive emanate dal Consiglio regionale con deliberazione 16 dicembre 1998, n. 485 concernenti "la cessione e la gestione delle strutture e degli impianti di trasformazione e/o di conservazione e/o di commercializzazione di prodotti agricoli, o altrimenti destinati di proprietà dell'ARSIAL realizzati sia su terreni della riforma fondiaria che in altri siti", espressamente prevede: "in attuazione della presente direttiva, l'ARSIAL provvederà ad integrare il regolamento dell'attività ad esaurimento per la gestione dei beni della riforma fondiaria, ... approvato dalla Giunta regionale con provvedimento 3 maggio 1996, n. 3488", relativamente alla cessione e alla concessione delle strutture e degli impianti, prevedendo che l'alienazione dei terreni e le concessioni devono essere effettuate "in conformità della presente direttiva";

ATTESO che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2 e 3 della predetta deliberazione consiliare, l'ARSIAL deve proporre alla Giunta regionale programmi di utilizzazione del patrimonio immobiliare articolati in programma di cessione e programma di concessione amministrativa e che "le concessioni amministrative riguardanti immobili che hanno subito, o che dovranno subire una diversa destinazione d'uso, a seguito di specifici atti normativi e amministrativi, decadono e gli stessi immobili rientrano nella piena disponibilità dell'ARSIAL";

CONSIDERATO pertanto, alla luce delle predette direttive che, l'ARSIAL possa procedere alla concessione amministrativa a favore del Comune di Civitavecchia, successivamente alla presentazione e all'approvazione, ai sensi del comma 6 dell'art. 2, del programma di concessione amministrativa, da parte della Giunta regionale;

VISTO l'art. 2 della L.R. 3 giugno 1997, n. 20, concernente "Interventi per la qualificazione e la crescita delle strutture ricettive in occasione della celebrazione del Grande Giubileo del 2000", che individua tra i soggetti beneficiari dei contributi per il conseguimento delle finalità previste dalla citata legge regionale, anche i comuni;

CONSIDERATO che dalla deliberazione di cui all'oggetto si evince che il comune di Civitavecchia ha elaborato un progetto per la realizzazione di un "Centro di Accoglienza Pellegrini", consistente nell'ampliamento e ristrutturazione dell'edificio scolastico;

ATTESO che il progetto presentato dal Comune di Civitavecchia non risulta inserito nella graduatoria dei progetti ammissibili ai benefici previsti dalla L.R. 20/97, in virtù della deliberazione della Giunta regionale 30 marzo 1999, n. 1866, ma risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con i fondi del Giubileo del 2000, come si evince dal Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 205 del 3 settembre 1997;

CONSIDERATO che il Comune di Civitavecchia, con nota 30 dicembre 1997, n. 816/3753, ha chiesto la cessione sia dell'area che dell'immobile oggetto della concessione amministrativa;

CONSIDERATO che il comma 4) dell'art. 2 della deliberazione consiliare n. 485/98, stabilisce: "Il programma di concessione amministrativa è formulato con riferimento: agli immobili in attesa di cessione che possono essere dati in concessione amministrativa per un periodo strettamente necessario all'espletamento delle operazioni di cessione stessa che, di norma, non dovrà superare un anno";

RITENUTO che l'ARSIAL possa procedere alla concessione amministrativa decennale al Comune di Civitavecchia dell'immobile in argomento soltanto dopo aver espletato gli adempimenti di cui all'art. 2, punti 3 e 4, della predetta direttiva n. 485/98;

RITENUTO altresì necessario autorizzare l'Agenzia a concedere al Comune di Civitavecchia in concessione amministrativa fino al 31 dicembre 2000 l'immobile di cui è causa, al fine di consentire l'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 2, punti 3 e 4 della direttiva n. 485/98, e conseguentemente procedere all'utilizzazione dei fondi assegnati al medesimo Comune dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per la realizzazione del "Centro di Accoglienza Pellegrini" in vista del Giubileo 2000;

Tenuto conto che
SENTITA la competente Commissione consiliare permanente; *non ha fatto proposte,*
essendo tale delibera, il fine voluto;
VISTO l'art. 17 della legge n. 127/1997;



IL DIRETTORE
Dr. Armando Ferlicca

Carossa Sviluppo Sistemico
Giulio Gira
Quar

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo.

- Di approvare la deliberazione ARSIAL 28 luglio 1999, n.439/CD, ai sensi del 4° e 6° comma dell'art. 14, della legge regionale n. 2/95 con le seguenti prescrizioni:
- L'ARSIAL deve tempestivamente, e comunque entro il 31 dicembre 1999, proporre alla Giunta regionale il programma di cessione ed il programma di concessione ai sensi della direttiva consiliare n. 485/98, comprendente sia i beni di cui all'art. 1 lett. a) che lett. b) della citata deliberazione consiliare;
- Nelle more della presentazione dei predetti programmi e degli adempimenti connessi, l'ARSIAL potrà affidare in concessione amministrativa l'immobile al Comune di Civitavecchia, per un periodo non superiore al 31 dicembre 2000, tempo necessario per lo svolgimento delle celebrazioni del Grande Giubileo del 2000.

La presente deliberazione non è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 17, comma 32 della legge 15 maggio 1997, n. 127.

IL PRESIDENTE: f.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: Dott. Saverio GUCCIONE

Per copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO
DELLA GIUNTA REGIONALE



22 NOV 1999