

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 9 DIC. 1999

=====

ADDI' - 9 DIC. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO Dott. Adolfo Papi.  
..... OMISSIS

ASSENTI: ~~COSENTINO, ALEANDRI, AMATI, BONADONNA, LUCISANO e META.~~

DELIBERAZIONE N° 5747

Oggetto : Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art.27, L.142/90 e successive modificazioni ed integrazioni, per la realizzazione del progetto: "II variante infrastruttura viaria nell'Agglomerato di Monte Conca, Gaeta - Progetto ex SAI/GF 1640", recante modifiche all'Accordo di Programma concluso il 17.6.1997 tra Regione Lazio, Comune di Gaeta, Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino e comportante varianti urbanistiche.



**Oggetto:** Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l' Accordo di Programma, ex art. 27, L. 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni, per la realizzazione del progetto: "2<sup>a</sup> variante infrastruttura viaria nell'Agglomerato di Monte Conca, Gaeta - Progetto ex SAI/GF 1640", recante modifiche all'Accordo di Programma concluso il 17/6/1997 tra Regione Lazio, Comune di Gaeta, Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino e comportante varianti urbanistiche.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente:

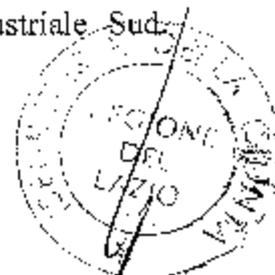
### PREMESSO

CHE con accordo di programma stipulato in data 17.06.1997, approvato con D.P.G.R. n. 1328 del 26.06.1997, pubblicato sul B.U.R.L. il 19.07.1997, veniva approvato il progetto per la realizzazione del tronco viario di collegamento tra l'area portuale e la viabilità nazionale, ricadente in ambito territoriale di competenza del Comune di Gaeta e del Consorzio di Sviluppo Industriale Sud Pontino, nominandosi, con successivi atti, il Collegio di Vigilanza nelle persone di:

- Arch. Paola Rella rappresentante della Regione Lazio;
- Arch. Francesco Acanfora rappresentante del Comune di Gaeta;
- Geom. Antonio D'Angiò, rappresentante del Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino;

### CONSIDERATO

CHE per evitare l'interruzione paesaggistica del pregevole quadro paesistico denominato "Visuali del Monte Conca Nord", è stata predisposta una variante di tracciato, ove la maggior parte delle opere previste verranno realizzate in zona non vincolata, in alternativa a quanto precedentemente approvato.



W

**CHE** il residuo breve tracciato, non interessato dallo spostamento in argomento, subirà un lieve adeguamento al fine di consentire un migliore inserimento paesaggistico, nonché il mantenimento di edifici industriali esistenti i quali, nell'ipotesi precedentemente assentita, erano soggetti ad abbattimento.

**CHE** sotto il profilo urbanistico e funzionale l'opera in variante, ricadente in parte - e quindi a servizio - nella zona industriale, in parte in area attualmente agricola, risulta indubbiamente migliorativa della precedente, in relazione anche alle esigenze attuali e future di decollo e sviluppo dell'intera zona;

**CHE**, come risulta dall'allegata documentazione, l'area soggetta a variante urbanistica ed esproprio, ricadente all'esterno del Piano ASI in Comune di Gaeta è attualmente destinata nel PRG C a zona agricola;

**CHE**, come risulta dall'allegata documentazione, l'area soggetta a variante urbanistica ed esproprio, ricadente all'interno del Piano ASI in Comune di Gaeta è attualmente destinata nel PRG a zona industriale D4 e D5;

### CONSIDERATO

**CHE** a seguito di conferenza di servizi convocata dal Comune di Gaeta e tenutasi in data 23.11.1998, veniva verificata la possibilità di concludere apposito Accordo di Programma per la realizzazione dell'opera e l'approvazione delle connesse varianti urbanistiche;

**CHE** nella medesima sede venivano contestualmente acquisiti i pareri di rito sul progetto e sulle varianti urbanistiche correlate;

### PRESO ATTO

- Del parere favorevole della Soprintendenza B.B.A.A. per il Lazio del 23.11.1998 reso in conferenza di servizi, come da verbale del 23.11.1998;

5747 - 9 DIC. 1999

UW

- Del parere favorevole reso con nota prot. 6493 del 18.11.98 dall'Arch. Paola Rella, dirigente regionale dell'Ufficio 1°, Settore 26 - Industria;
- Del parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 9020/98 del 20.11.1998 dall'Assessorato Urbanistica e Casa, ai fini ambientali (ex art. 7C 1497/39) ed urbanistici;
- Del parere favorevole reso con nota prot. 537/UGE del 20.11.1998 dall'Assessorato Opere e Reti della Regione Lazio;
- Del Parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. n. 4259 del 22 aprile 1999 dall'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali della Regione Lazio, Settore 71, ai fini del vincolo ex art. 13 della Legge 64/74 e del vincolo idrogeologico;
- Della dichiarazione resa dal progettista ai sensi del D.P.R. n. 216 del 12.04.96 sulla non necessità di applicazione della procedura di V.I.A.;
- Del parere favorevole reso con nota prot. 6865 del 20.09.99 dall'Assessorato Regionale Sviluppo del Sistema Agricolo e Mondo Rurale Settore 65. Ufficio Usi Civici;
- Del parere positivo reso dal Consulente Legale della Giunta Regionale Lazio con nota n. 14322 del 22 settembre 1999, in merito alla possibilità di approvazione di varianti ai Piani ASI tramite Accordo di Programma ex art. 27 della L. 142/90 e s.m.i..

### VISTA

La bozza di Accordo di Programma proposta dal Comune di Gaeta, a parziale modifica dell'Accordo sottoscritto il 17.06.1997;

### VISTI

I seguenti elaborati progettuali, di cui consta il progetto:

- Relazione Generale



SHF - 9 DIC. 1999

*AW*

- Relazione Geologica
- Addendum alla Relazione Geologica
- Studio dell'impatto ambientale
- TAV. 1 Planimetria del tracciato stradale sul rilievo con variazioni di percorso
- TAV. 2 Planimetria generale con curve di livello
- TAV. 3 Rilievo piano-altimetrico tronco S.C. S. Agostino - S.S. N° 7 Via Appia
- TAV. 4 Rilievi piano-altimetrico da sottopasso ferroviario al Porto di Gaeta
- TAV. 5 Planimetria dell'intervento
- TAV. 6 Planimetria con fogne bianche - barriere - muri
- TAV. 7 Planimetria sul mappale
- TAV. 8 Quadro di unione di individuazione assi stradali
- TAV. 9 Planimetria svincolo su Via Flacca
- TAV. 10 Planimetria svincolo sottopasso ferroviario e aree movimentazione
- TAV. 11 Planimetria svincolo su Via Appia
- TAV. 12 Planimetria rotonda al km 1+200 dell'asse n° 2
- TAV. 13 Planimetria dei tracciamenti individuazione sezioni
- TAV. 14 Profilo asse n° 1 da accesso S. Agostino ad accesso Via Appia
- TAV. 15 Profilo asse n° 2 dallo svincolo A.S.I. alla Via Flacca
- TAV. 16 Profilo asse n° 3-4-5-6-7-8-9-0
- TAV. 17 Sezione tipo
- TAV. 18 Sezioni dalla n° 1 - 54
- TAV. 19 Sezioni dalla n° 55 - 106
- TAV. 20 Sezioni dalla n° 107 - 145
- TAV. 21 Sezioni dalla n° 201 - 240
- TAV. 22 Sezioni dalla n° 241 - 280
- TAV. 23 Sezioni dalla n° 281 - 315
- TAV. 24 Sezioni degli assi n° 3-4-5-6-7-8-9-10
- TAV. 25 Profilo muri di contenimento
- TAV. 26 Ponte su canale tra km 2+420 e 2+433
- TAV. 27 Ponte ferrovia tra km 1+283 e km 1+295
- TAV. 28 Impianto elettrico svincolo su Via Flacca
- TAV. 29 Impianto illuminazione svincolo su Via Appia



- TAV. 30 Impianto elettrico svincolo A.S.I.  
TAV. 31 Impianto elettrico rotonda al km 1-200 dell'asse n° 2  
TAV. 32 Planimetria degli espropri

### CONSIDERATO

CME con l'Accordo di programma saranno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della L. 142/90 e s.m.i., approvate le varianti urbanistiche correlate all'intervento, e consistenti nella seguente variazione di destinazione delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera:

- L'area interessata dall'intervento, all'interno del Piano ASI, attualmente destinata a zona industriale D4 e D5, assume la destinazione "viabilità";
- L'area interessata dall'intervento, all'esterno del Piano ASI, attualmente destinata a zona agricola, assume la destinazione "viabilità".

### RITENUTO

Di aderire all'Accordo di Programma proposto, in quanto l'opera oggetto del medesimo è migliorativa rispetto alla precedente soluzione approvata con Accordo di Programma del 17.06.1997;

### VISTA

La L. 142/90 e s.m.i.  
La L. 127/97 e s.m.i.

23 DIC. 1999

### DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma in oggetto.

Il presente atto non è soggetto a controllo, ai sensi dell'art. 17, comma 32 della L. 127/97.

GfM/ev  
C/3/Monte Comice - Giacca 15.11.99