

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 29 DIC. 1999

ADDI' 29 DIC. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARCONI	Angelo	"
BONADONNA	Salvatore	"	MEJA	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OXISSIS

PRESIDENTE BADALONI - ASS. RE ALEANDRI - AMATI - DONATO

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 6100

OGGETTO: Autorizzazione alla vendita degli immobili di proprietà regionale siti in Roma, Via Andrea Sacchi, 34 e Via S. Romano, 37/A. Attuazione delibera del Consiglio Regionale n. 439 del 19.02.1992.



OGGETTO: Autorizzazione alla vendita degli immobili di proprietà regionali siti in Roma, Via Andrea Sacchi, 34 e V.le G. Romano, 37/A.
Attuazione delibera del Consiglio Regionale n. 439 del 19.02.1992.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

VISTA la legge 15.05.1997 n. 127;

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio è subentrata ope legis al disciolto ONPI nella titolarità di alcuni immobili siti nel Comune di Roma, adibiti ad uso abitativo e ad uso diverso;
- tra i beni figurano 2 locali commerciali ed un vano scale - siti in Roma, Via A. Sacchi, 34 e V.le Giuliano Romano 37/A e attualmente locati a terzi;

CONSIDERATO che il Consiglio Regionale con deliberazione n. 439 del 19.03.92 ha deciso la alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibili della Regione;

CONSIDERATO, altresì, che i beni in oggetto figurano tra quelli compresi nell'elenco di cui alla citata deliberazione consiliare;

RILEVATO che la modalità di alienazione stabilite dalla deliberazione consiliare suddetta sono quelle della offerta in prelazione agli occupanti degli immobili e, in subordine, dell'asta pubblica con offerte segrete in aumento sul prezzo base determinato dal competente UTE;

RILEVATO che l'UTE con una perizia di stima redatta in data 25.09.87 e aggiornata con nota n. 934/IC del 23.04.94 ha determinato il valore dell'intero complesso immobiliare;

CONSIDERATO che la Giunta Regionale con deliberazione n. 2448 dell'11.05.99 e n. 3555 del 22.06.99 ha autorizzato il trasferimento in proprietà di 2 appartamenti e di alcuni locali commerciali di proprietà regionali siti nel medesimo fabbricato dei locali commerciali in oggetto;

RAVVISATO la necessità di dare attuazione alla citata deliberazione consiliare procedendo alla alienazione degli immobili suddetti;

VISTA la relazione di stima comparativa redatta dai Tecnici del Settore XV - Demanio e Patrimonio - della Regione Lazio in data 03.12.99 prot. 12747 ed aventi ad oggetto la stima comparativa del valore di mercato



degli immobili commerciali siti in Via Andrea Sacchi n. 34 più vano scale, e Viale Giuliano Romano, 37, che quantifica in L. 653.632.000 il valore stesso, attualizzato al 1999, per gli immobili suddetti, determinandolo sulla base della citata perizia di stima UTE e relativo aggiornamento;

TENUTO CONTO che la suddetta relazione ha evidenziato come, pur se calcolato su valori UTE attualizzati al 1994, il valore di mercato dell'unità immobiliare in questione è da ritenersi corretto, considerato l'andamento stazionario del mercato immobiliare per il periodo 1991/1996;

RAVVISATA, pertanto l'opportunità di:

- autorizzare l'Assessorato SEAP alla vendita degli immobili commerciali e vano scala di proprietà regionale siti in Via Andrea Sacchi, 34, ad un prezzo di L. 178.850.000 (locale commerciale) Via Andrea Sacchi, 34 ad un prezzo di L. 12.900.000 (vano scale) e in Viale Giuliano Romano, 37 ad un prezzo di L. 467.882.000 (locale commerciale);
- consentire, agli attuali occupanti, di esercitare il diritto di prelazione all'acquisto, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Regionale n. 439 del 19.03.1992;
- autorizzare in caso contrario, la alienazione mediante asta pubblica con le modalità di cui alla suddetta deliberazione;

RAVVISATA la necessità di introitare i proventi derivanti dall'attuazione del presente provvedimento nel Capitolo 03151 dello stato di previsione delle entrate del Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 1999;

all'unanimità

DELIBERA

- di autorizzare l'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive a procedere alla alienazione degli immobili commerciali di proprietà regionale siti in Roma, Via Andrea Sacchi, 34 (locale commerciale), Via Andrea Sacchi, 34 (vano scale) ed in Viale Giuliano Romano, 37 (locale commerciale);
- di ritenere congruo, a tal fine, il prezzo complessivo per le tre unità immobiliari di L. 653.632.000 così come attualizzato dai Tecnici del competente Settore Demanio di questo Ente, sulla base della perizia di stima redatto dall'UTE in data 25.09.1987 e aggiornato il 23.04.1994;
- di consentire agli attuali occupanti degli immobili suddetti di esercitare diritto di prelazione all'acquisto e, in caso contrario procedere



alienazione mediante asta pubblica con le modalità di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 439/92;

- *di introitare i proventi derivanti dall'attuazione del presente provvedimento nel capitolo 03151 dello stato di previsione delle entrate di Bilancio di previsione della Regione Lazio per esercizio finanziario 1999.*

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge n. 127 del 15.5.97.

IL VICE PRESIDENTE *Fra. Luciano COSENTINO*

IL SEGRETARIO *Fra. Don. Saverio BUCCHINI*



11 GEN. 2000