

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

1 FEB. 2000

ADDI' 1 FEB. 2000 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
SONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

COSENTINO ❖ DONATO - META

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 218

OGGETTO: L.560/93, art.1, commi 5 e 14 - I.A.C.P. di Latina, utilizzo fondi provenienti dalle alienazioni degli alloggi di E.R.P. e contabilizzati nella Gestione Speciale, da destinare al ripianamento del disavanzo di amministrazione e al reinvestimento nel patrimonio abitativo.



## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore Urbanistica e Casa;

**VISTA** la Legge 24.12.1993 n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi - che nel combinato disposto dei commi 5 e 14 dell'art. 1 consente l'utilizzo dei proventi delle alienazioni, finalizzandolo alla riqualificazione e all'incremento del patrimonio abitativo di edilizia residenziale pubblica e all'eventuale ripiano del disavanzo di amministrazione degli Istituti Autonomi Case Popolari, secondo percentuali determinate dalla Regione;

**VISTA** la circolare ministeriale 30.06.1995 n. 31/seg. recante disposizioni esplicative della legge 24 dicembre n. 560;

### **PREMESSO** che:

- l'I.A.C.P. di Latina, con nota del 18.10.1999 n. 3708 ha trasmesso alla Regione Lazio, la delibera del Consiglio di Amministrazione del 23.09.1999 n. 23/9 concernente la proposta di utilizzo dei proventi realizzati al 31.12.1997 per un ammontare netto di £ 11.396.247.682 dall'alienazione delle unità immobiliari, per la determinazione della quota ai sensi del c. 14 art. 1 della succitata legge nella proporzione relativa all'80% dei proventi realizzati al 31.12.97, pari a £ 9.116.988.145, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili secondo un programma d'intervento riportato integralmente nella citata deliberazione dell'Istituto;
- \* che l'I.A.C.P. stesso con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 21/3 del 9.06.99 ha avanzato richiesta di ripianare il disavanzo al 31.12.1998 di £ 2.362.909.995;
- \* che nella succitata delibera 23/9 l'Istituto si richiama espressamente a quanto disposto dalla normativa in ordine alla contabilizzazione e al conseguente utilizzo dei proventi ex legge 560/93;
- \* che l'Istituto, ha trasmesso i prospetti della Gestione Speciale, dai quali risulta che i proventi delle alienazioni ammontano complessivamente a £ 11.396.247.682;

### **CONSIDERATO:**

- Che trascorso inutilmente il termine di cui all'art. 1 c. 4 della citata legge 560/93, l'I.A.C.P. suddetto ha proceduto all'alienazione di alloggi di cui alla proposta di cessione a suo tempo presentata alla Regione, in favore dei soggetti aventi titolo come si evince dalla sopraindicata delibera I.A.C.P. del 25.11.98 n.41 ;
- che la mancata formulazione del piano di vendita regionale non può pregiudicare la realizzazione degli obiettivi inderogabili consistenti nel reperimento di risorse finanziarie per interventi costruttivi e per il ripianamento del deficit dell' Istituto.

### **RITENUTO:**

**che** la corretta tenuta della contabilità all'uopo istituita e denominata "Fondi C.E.R." e della compilazione dei relativi modelli è nella responsabilità dell'Istituto e segue a tutti gli effetti la disciplina dei rientri della gestione speciale con modalità di versamento indicate al c. 13 della citata L. 560/93 e integrate dalla suddetta circolare 30/06/95 n. 31/Seg;



che si rende necessario accogliere la proposta dell'Istituto in relazione all'entità della quota da destinare al ripiano del deficit di bilancio dell'Ente stesso e al reinvestimento del patrimonio pubblico abitativo come segue:

- l'80% dei provvedimenti realizzati al 31.12.1997 pari a £ 9.116.988.145 da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili;
- il 20% pari al restante importo di £ 2.279.259.537 da destinare al parziale ripiano del disavanzo di amministrazione al 31.12.1998.

VISTA la L. 15.05.1997 n. 127;

### DELIBERA

Per i motivi in premessa indicati:

A) Di approvare ai sensi del comma 14 art.1 L560/93, la proposta dell'I.A.C.P. di Latina di cui alla delibera n. 23/9 del 23.09.1999 di utilizzo dei proventi realizzati al 31.12.1997 dall'alienazione delle unità immobiliari nella quota relativa all'80% pari a £ 9.116.988.145 da destinare al reinvestimento del patrimonio abitativo pubblico secondo il programma proposto dallo stesso I.A.C.P. e di seguito così riportato:

#### NUOVE COSTRUZIONI:

Comune	Località	Lotto	N. Alloggi	Importo finanziamento
Formia	Penitro		24	3.400.000.000
Ponza	Cala Cecata		6	1.300.000.000
Ventotene	Calaneve		6	1.300.000.000
TOTALE				6.000.000.000

#### RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO:

Comune	Via	Lotto	N. Alloggi	Importo finanziamento
Latina	Via Cicerone	3C	24	
Latina	Via Cicerone/ Via Monti	4C	48	1.600.000.000
Roccagorga	Loc. Prati	1	25	900.000.000
Lenola	Via S. Croce	1C	12	516.998.145
TOTALE				3.116.998.145

- nella restante quota relativa al 20% pari a £ 2.279.259.537 da destinare al parziale ripiano del disavanzo di amministrazione al 31.12.1998 di £ 2.362.909.995 giusta delibera n. 31/3 del 9.06.1999.



- B) Il suddetto programma, sarà realizzato con l'osservanza delle disposizioni della legge 5.08.78 n. 457 e successive modificazioni e delle altre disposizioni vigenti in materia, ivi comprese quelle emanate dal Comitato per l'Edilizia residenziale e le ulteriori specificazioni e determinazioni regionali.
- C) Di stabilire che l'IACP di Latina accompagni i bilanci consuntivi con una relazione specifica sulla realizzazione del programma di reinvestimento per ciascuna delle tipologie citate, indicando nelle fasi di attuazione modi, tempi e consistenza delle somme a tal fine utilizzate, ivi comprese quelle destinate al ripiano del disavanzo.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 32 Legge 15 maggio 1997 n. 127 e sarà pubblicata sul B.U.R. Lazio.

IL PRESIDENTE : F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO : F.to Dott. Saverio GUCCIONE



100 PER. 2000

\*\*\*

Estratto dal libro n. 48 dei processi verbali del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto

DELIBERAZIONE N. 21/3 DEL 9/6/1999

\*\*\*

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno nove del mese di giugno, in Latina presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Latina, convocato con nota raccomandata espresso 27 maggio 1999 n. 1818 di protocollo, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso per discutere e deliberare sugli argomenti di cui al seguente

ORDINE DEL GIORNO

OMISSIS

3) Bilancio consuntivo dell'esercizio 1998.

OMISSIS

Alle ore 12,15 sono presenti:

- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| 1) Sig. Claudio Lecce        | - Presidente      |
| 2) Ing. Salvatore Pannunzio  | - Vice Presidente |
| 3) Arch. Edoardo Castellucci | - Consigliere     |
| 4) Avv. Antonio Ciccarese    | - Consigliere     |
| 5) Dott. Riccardo Mascetti   | - Consigliere     |

Per il Collegio Sindacale sono presenti:

- |                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| 1) Dott. Marco Viola              | - Presidente |
| 2) Rag. Fernando Antonio Leonardi | - Sindaco    |
| 3) Rag. Mario Zichi               | - Sindaco    |

Assistono ai lavori i Dirigenti avv. Vincenzo Aquino e ing. Francesco Berardi.

Il sig. Claudio Lecce, constatata la legalità dell'adunanza ne assume la presidenza ed apre la seduta assistito, quale Segretario, dal dott. ing. Adriano Ungarelli, Coordinatore Generale F.F. dell'Istituto.

OMISSIS





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il regolamento di contabilità degli I.A.C.P., approvato con decreto del Ministro ai LL.PP. di concerto con il Ministro del Tesoro 10/10/1986 n. 3440/AG;

Esaminato il bilancio consuntivo dell'esercizio 1998, acquisito agli atti;

Preso atto dell'articolata, ampia ed esaustiva relazione del Presidente, acquisita agli atti, sulla quale tutti i presenti esprimono il proprio pieno consenso;

Udita la relazione del Collegio Sindacale, acquisita agli atti;

Udito l'intervento del Coordinatore Generale F.F.;

A voti unanimi legalmente resi;

DELIBERA

- di approvare le variazioni intervenute nei residui;

- di approvare il bilancio consuntivo per l'esercizio 1998 nelle seguenti risultanze:

**RENDICONTO FINANZIARIO**



Consistenza di cassa all'inizio dell'esercizio		£. 3.488.635.045
Entrate in conto competenza	£. 51.712.867.558	
Entrate in conti residui	<u>£. 2.979.020.240</u>	£. 54.691.887.798
Uscite in conto competenza	£. 43.389.611.282	
Uscite in conto residui	<u>£. 9.070.171.460</u>	<u>£. 52.459.782.742</u>
Consistenza di cassa alla fine dell'esercizio		£. 5.720.740.101
<b>Residui attivi degli esercizi</b>		
precedenti	£. 16.735.070.218	
Residui attivi dell'esercizio	<u>£. 7.880.599.741</u>	£. 24.615.669.959
<b>Residui passivi degli esercizi</b>		
precedenti	£. 18.677.267.191	
Residui passivi dell'esercizio	<u>£. 14.022.052.864</u>	<u>£. 32.699.320.055</u>
Disavanzo di amministrazione		<u>£. 2.362.909.995</u>





**SITUAZIONE PATRIMONIALE**

Attività	453.475.985.067
Passività	456.939.550.940
	-----
PERDITA DI ESERCIZIO	3.463.565.873
	=====

**CONTO ECONOMICO**

Componenti positivi	38.587.957.829
Componenti negativi	42.052.523.702
	-----
PERDITA DI ESERCIZIO	3.463.565.873
	=====

- di ripianare il disavanzo di amministrazione di £. 2.362.909.995, mediante l'utilizzazione di pari importo dei rientri finanziari di cui alla legge n. 560/93;
- di avanzare proposta alla Regione Lazio di quanto stabilito al punto 14 della richiamata legge n. 560/93 di autorizzazione al prelievo per l'importo di cui sopra.

OMISSIS

Alle ore 13,30 la seduta è tolta.

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Ing. Adriano Ungarelli

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Claudio Lecce

Certifico io sottoscritto dott. Francesco Borgia, Coordinatore Generale, che quanto sopra riportato è stato estratto dalle pagine 208, 211, 212, 213 e 214 del libro n. 48 dei processi verbali del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Latina.

Tale libro è stato a me personalmente esibito.

Le parti omesse non modificano quelle riportate.

LATINA 18 9/10/2009

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Francesco Borgia)



\*\*\*

Estratto dal libro n. 48 dei processi verbali del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto  
DELIBERAZIONE N. 23/9 DEL 23/9/1999

\*\*\*

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno ventitrè del mese di settembre, in Latina presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Latina, convocato con nota raccomandata espresso 14 settembre 1999 n. 3225 di protocollo, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso per discutere e deliberare sugli argomenti di cui al seguente

#### ORDINE DEL GIORNO

come risulta integrato dalla nota telegrafica in data 22 settembre 1999 prot. n. 3352

OMISSIS

- 9) Legge 24 dicembre 1993, n. 560 concernente "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica":
- proposta alla Regione Lazio per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo del settore dell'edilizia residenziale pubblica con l'utilizzazione dei proventi realizzati al 31/12/1997 dall'alienazione degli alloggi.

OMISSIS

Alle ore 15,45 sono presenti:

- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| 1) Sig. Claudio Lecce        | - Presidente      |
| 2) Ing. Salvatore Pannunzio  | - Vice Presidente |
| 3) Arch. Edoardo Castellucci | - Consigliere     |
| 4) Dott. Riccardo Mascetti   | - Consigliere     |

Per il Collegio Sindacale sono presenti:

- |                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| 1) Dott. Marco Viola              | - Presidente |
| 2) Rag. Fernando Antonio Leonardi | - Sindaco    |
| 3) Rag. Mario Zichi               | - Sindaco    |

Assistono ai lavori il Dirigente dell'Area Tecnica ing. Adriano Ungarelli e il Dirigente avv.



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



Vincenzo Aquino.

Il sig. Claudio Lecce, constatata la legalità dell'adunanza ne assume la presidenza ed apre la seduta assistito, quale Segretario, dal dott. Francesco Borgia, Coordinatore Generale dell'Istituto.

OMISSIS

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- 
- che il comma 14 dell'art. 1 della legge 24 dicembre 1993, n. 560 concernente "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" dispone che le regioni, su proposta dei competenti I.A.C.P. e dei loro consorzi comunque denominati e disciplinati con legge regionale, determinano annualmente la quota dei proventi di cui al comma 13 della legge medesima da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
  - che il menzionato comma 14 dispone, inoltre, che la predetta quota non può, comunque, essere inferiore all'80 per cento del ricavato e che la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti;
  - che il Ministero dei Lavori Pubblici ha emanato la circolare 30 giugno 1995, n. 31/seg. recante "Disposizioni esplicative della legge 24 dicembre 1993, n. 560";
  - che il Ministero del Tesoro con nota n. 798943, del 21/6/1995 ha autorizzato l'Amministrazione Centrale della Banca d'Italia ad impartire le necessarie istruzioni alla Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di Latina per l'apertura di una contabilità speciale da intestarsi allo "I.A.C.P. di Latina - Fondi C.E.R." destinati alle finalità della legge n. 560/93;
  - che ai sensi dell'art. 1, comma 14, della legge n. 560/1993 le Regioni devono determinare annualmente la quota destinata al reinvestimento che non può essere, comunque, inferiore all'80% del ricavato;
  - che la Regione Lazio - Assessorato Urbanistica e Casa Settore n. 35 Edilizia Residenziale - non ha ancora determinato annualmente detta quota;
- 



- che i fondi giacenti sul conto della predetta contabilità speciale al 31/12/1997, come da estratto della Tesoreria Provinciale di Latina, acquisito in atti, ammontano a £. 11.396.247.682 di cui £. 9.116.988.145, pari all'80% destinati al reinvestimento;

- che l'Istituto, titolare della potestà propositiva di programmazione, deve individuare piani di reinvestimento che prevedono interventi fattibili anche sotto il profilo urbanistico, tecnico ed economico, al fine di ottenere il provvedimento regionale di autorizzazione alla spesa;

Ritornuto di formulare, come segue, la proposta per l'utilizzo dei proventi come innanzi indicati, tenendo conto, per quanto riguarda le localizzazioni delle nuove costruzioni, dei Comuni ove è più marcata la domanda abitativa e dove sussistono migliori condizioni di fattibilità (strumenti urbanistici, proprietà e disponibilità dell'area, ecc.) e per quanto riguarda le localizzazioni degli interventi di recupero, dei complessi abitativi di edilizia residenziale pubblica che presentano più evidenti segni di degrado:

Nuove Costruzioni:

Comune	Località	Lotto	N. Alloggi	Importo finanziamento
Formia	Penitro		24	3.400.000.000
Ponza	Cala Cecata		6	1.300.000.000
Ventotene	Calanave		6	1.300.000.000
TOTALE				6.000.000.000



Recupero e risanamento conservativo:

Comune	Via	Lotto	N. Alloggi	Importo finanziamento
Latina	Via Cicerone	3C	24	1.600.000.000
Latina	Via Cicerone/Via Monti	4C	48	
Roccagorga	Loc. Prati	I	25	900.000.000
Lenola	Via S. Croce	1C	12	516.998.145
TOTALE				3.116.998.145

*[Handwritten signature]*

Acquisito il parere favorevole del Coordinatore Generale;

A voti unanimi legalmente resi;

DELIBERA

- di approvare la programmazione, riportata in premessa, concernente il reinvestimento della somma di £. 9.116.998.145 (lire novemiliardicentosedicimilioni novacentonovantotto milacentoquarantacinque) derivante dalla vendita, ai sensi della legge n. 560/93, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo del settore dell'edilizia stessa;
- di richiedere alla Regione Lazio l'adozione di uno specifico provvedimento autorizzativo in ottemperanza a quanto previsto dal comma 14 dell'art. 1 della legge n. 560/93;
- di dare mandato al Presidente - dando fin da ora per rato e valido il suo operato - ad apportare, nel rispetto degli importi complessivi rispettivamente indicati nella predetta programmazione per nuove costruzioni e per recupero, eventuali modifiche, che si dovessero rendere necessarie ed opportune ai fini di un immediato ed ottimale impiego delle risorse finanziarie.

OMISSIS

Alle ore 18,15 la seduta è tolta.

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Claudio Lecce

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Francesco Borgia

---

Certifico io sottoscritto dott. Francesco Borgia, Coordinatore Generale, che quanto sopra riportato è stato estratto dalle pagine 224, 225, 237, 238, 239 e 241 del libro n. 48 dei processi verbali del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Latina.

Tale libro è stato a me personalmente esibito.

Le parti omesse non modificano quelle riportate.

LATINA 15

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Francesco Borgia)

