

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

1 FEB. 2000

ADDI' 1 FEB. 2000 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Easquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

COSENTINO ☒ DONATO - META

ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 219

OGGETTO: L. 560/93, art.1, commi 5 e 14 - I.A.C.P. Frosinone, utilizzo fondi provenienti dalle alienazioni degli alloggi di E.R.P. e contabilizzati nella Gestione Speciale, da destinare al ripianamento del disavanzo di amministrazione e al reinvestimento nel patrimonio abitativo.



## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore Urbanistica e Casa;

**VISTA** la Legge 24.12.1993 n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi - che nel combinato disposto dei commi 5 e 14 dell'art. 1 consente l'utilizzo dei proventi delle alienazioni, finalizzandolo alla riqualificazione e all'incremento del patrimonio abitativo di edilizia residenziale pubblica e all'eventuale ripiano del disavanzo di amministrazione degli Istituti Autonomi Case Popolari, secondo percentuali determinate dalla Regione;

**VISTA** la circolare ministeriale 30.06.1995 n. 31/seg. recante disposizioni esplicative della legge 24 dicembre n. 560;

### **PREMESSO** che:

- L'I.A.C.P. di Frosinone, con nota del 15.04.1999 n. 2747 ha trasmesso alla Regione Lazio la delibera del Consiglio di Amministrazione del 24.03.1999 n.5577 concernente la proposta di utilizzo dei proventi realizzati al 31.12.1998 per un ammontare netto di £ 3.160.650.000 dall'alienazione delle unità immobiliari, per la determinazione della quota ai sensi del c. 14 art. 1 della succitata legge nella proporzione ripartita come segue:
  - \* il 20% dei proventi realizzati nel corso degli anni '96-'97-'98, pari a £ 632.130.000, da destinare al ripiano del disavanzo di amministrazione al 31.12.1998 ammontante a £ 3.761.298.046;
  - \* l'80% pari al restante importo di £ 2.528.520.000 da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili secondo un programma di interventi riportato nella citata deliberazione dell'Istituto;
  - \* che l'Istituto, richiamandosi espressamente a quanto disposto dalla normativa in ordine alla contabilizzazione e al conseguente utilizzo dei proventi di cui alla citata legge 560/93, ha trasmesso unitamente alla delibera in esame, i mandati di versamento sull'apposito conto corrente nominato: "Fondi CER", aperto presso la sezione provinciale della tesoreria di Stato, dai quali risulta che i proventi delle alienazioni ammontano complessivamente a £ 3.160.650.000;

### **CONSIDERATO:**

- Che l'I.A.C.P. suddetto ha comunicato di aver proceduto all'alienazione degli alloggi ai sensi dell'art. 1 comma 4° della citata legge 560/93, di cui alla proposta di cessione in favore dei soggetti aventi titolo;
- che la mancata formulazione del piano di vendita regionale non può pregiudicare la realizzazione degli obiettivi inderogabili consistenti nel reperimento di risorse finanziarie per interventi costruttivi e per il ripianamento del deficit dell' Istituto.

### **RITENUTO:**

**che** la corretta tenuta della contabilità all'uopo istituita e denominata "Fondi C.E.R." e della compilazione dei modelli è nella responsabilità dell'Istituto e segue a tutti gli effetti la disciplina dei rientri della gestione speciale con le modalità di versamento indicate al c. 13 della citata L. 560/93 e integrate dalla suddetta circolare 30/06/95 n. 31/Seg;



che si rende necessario accogliere la proposta dell'Istituto in relazione all'entità della quota da destinare al ripiano del deficit di bilancio dell'Ente stesso e al reinvestimento del patrimonio pubblico abitativo;

VISTA la L. 15.05.1997 n. 127;

### DELIBERA

Per i motivi in premessa indicati:

A) Di approvare ai sensi del comma 14 art.1 L.560/93, la proposta dell'I.A.C.P. di Frosinone di cui alla delibera n. 5577 del 24.03.1999 di utilizzo dei proventi realizzati al 31.12.1998 dall'alienazione delle unità immobiliari, nella quota relativa al 20% pari a £ 632.130.000 da destinare al ripiano parziale del disavanzo di amministrazione del bilancio dell'Istituto e nella restante quota relativa all'80% pari a £ 2.528.520.000 da destinare al reinvestimento nel patrimonio abitativo pubblico secondo il programma proposto dall'I.A.C.P. di Frosinone di seguito così rappresentato:

#### INTERVENTI PREVISTI

#### IMPORTO

1. Acquisizione e recupero di immobili nonché opere di urbanizzazione presso il Comune di Monte S. Giovanni Campano.

£ 2.528.520.000

B) Il suddetto programma, sarà realizzato con l'osservanza delle disposizioni della legge 5.08.78 n. 457 e successive modificazioni e delle altre disposizioni vigenti in materia, ivi comprese quelle emanate dal Comitato per l'Edilizia residenziale e le ulteriori specificazioni e determinazioni regionali.

C) Di stabilire che l'IACP di Frosinone accompagni i bilanci consuntivi con una relazione specifica sulla realizzazione del programma di reinvestimento, indicando nelle fasi di attuazione, modi, tempi e consistenza delle somme a tal fine utilizzate, ivi comprese quelle destinate al ripiano del disavanzo.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 32 Legge 15 maggio 1997 n. 127 e sarà pubblicato sul B.U.R. Lazio.

IL PRESIDENTE : F.lli PETRO BADALONI

IL SEGRETARIO : F.lli Dou. Saverio GUCCIONE

5 FEB. 2000



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - FROSINONE DEL 1 FEB. 2000  
Estratto dal Verbale del Consiglio di amm.ne - Seduta del  
24.3.1999

L'anno millenovecentonovantanove il giorno ventiquattro del mese di marzo alle ore dodici e venticinque  
 24.3.1999, ore 12.25

in Frosinone Via Marittima 396, nella sala consiliare dell'Istituto si è riunito il Consiglio di amministrazione qui convocato per le ore 12.00 di oggi per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO  
 O M I S S I S

1. Varie ed eventuali.

Sono presenti i signori:

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| - Roberto SUPPRESSA   | - presidente  |
| - Francesco RAFFA     | - consigliere |
| - Fernando TURRIZIANI | - consigliere |

Assiste il Collegio sindacale nelle persone dei signori:

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| - Vittorio CONTE   | - presidente |
| - Antonio GARGANO  | - sindaco    |
| - Stefano SCERRATO | - sindaco    |

Presiede il Presidente; svolge le funzioni di segretario il Coordinatore Ing. Facchini.

Il Presidente, rilevata la regolarità della convocazione e la presenza dei suindicati amministratori dichiara validamente costituita la presente riunione e inizia la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

Sopraggiungerà nel corso della seduta il consigliere Tanevini.

O M I S S I S

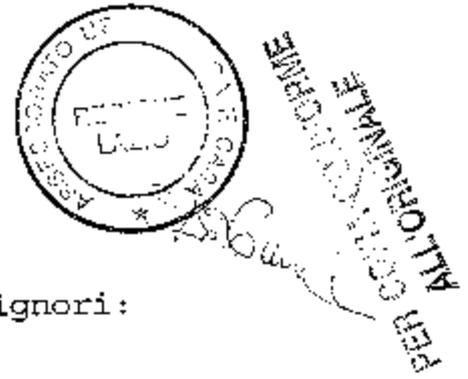
DELIBERAZIONE N° 5577 - UTILIZZO DEI PROVENTI REALIZZATI AL  
31.12.1998 DALL'ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI EX LEGE 560/93 -

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la nota n° 154 del 17.2.99 degli uffici inerente l'utilizzo dei proventi realizzati al 31.12.1998 dall'alienazione degli alloggi ex lege 560/93;

CONSIDERATO:

- che tali proventi ammontano a £. 3.160.650.000;
- che a seguito di proposta la Regione determina la quota da destinare al reinvestimento in edifici e aree edificabili per la riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico;
- che detta quota non può essere inferiore all'80% del ricavato mentre il restante 20% è destinato al ripiano del deficit finanziario dell'Istituto;
- che tali quote sono pertanto come di seguito quantificate:
  - £. 2.528.500 per nuovi investimenti
  - £. 632.130.100 per ripiano disavanzo di bilancio
- che esistono richieste avanzate da parte del Comune di M.S.G. Campano per l'incremento del patrimonio di E.R.P.S. attraverso l'acquisizione e il recupero di immobili nonché



per opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge  
179/92 e successive integrazioni;

RESO ATTO di quanto sopra.  
CON IL PARERE FAVOREVOLE del Coordinatore;  
all'unanimità e per voto palese

**D E L I B E R A**

1. I proventi dalla vendita di alloggi di cui alla L. 560/93  
ammontanti a f. 3.160.650.100 sono così ripartiti :
  - f. 2.528.520.000 per nuovi investimenti
  - f. 632.130.100 per il ripiano del disavanzo di bilancio
2. Viene destinato l'investimento di f. 2.528.520.000 al Comune  
di M.S.G.Campano per l'acquisizione e il recupero di immobili  
nonché opere di urbanizzazione secondo quanto previsto  
dall'art. 11 della legge 179/92 e successive integrazioni.

La presente delibera dovrà essere trasmessa alla Regione per i  
successivi adempimenti.

IL SEGRETARIO  
(Dr. Ing. Antonio FACCHINI)

IL PRESIDENTE  
L. 10 (Dr. Ing. Roberto SUPPRESSA)



IL COORDINATORE  
(Dr. Ing. Antonio Facchini)



SENZA VINCOLO DESTINAZIONE DAL C/ ART.40 L.119/81

CAPITOLO		IMPEGNO
Numero 121300024103 Cod.: 226402	Descrizione COSTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONA LI DISPONIBILITA' PROVENTI ALIENAZIO	96/01210 DC 25/06/96 173

CASSIERE-TESORIERE MONTE DEI PASCHI DI SIENA - FIL. FROSINONE BAGHERA' A/

IACP  
 VIA MARITTIMA, 396  
 03000 FROSINONE  
 P.IVA 00105380604  
 SPORTELLO

000000

IMPORTO DI LIRE

170.614.100 \*\*\*\*\*

Lire CENTOSETTANTAMILIONISEICENTOQUATTORDICIMILA/100

Modalità del pagamento

FONDI CER - VERSAMENTO ALLA BANCA D'ITALIA PER CESSIONE ALLOGGI DESTI-  
 NATI ALLE FINALITA' DELLA LEGGE 560/93 - COD 1956/8



PER COPIA CONFORME  
 ALL'ORIGINALE

Firma per quietanza

	COMPETENZA	CASSA	
STANZIAMENTO INIZIALE	1.700.000.000	1.700.000.000	Vincolato alla Revenue
VARIAZIONI			Numero _____
STANZIAMENTO ATTUALE	1.700.000.000	1.700.000.000	Data _____
MANDATI EMESSI			Estremi Telesse
PRESENTE MANDATO	170.614.100	170.614.100	
TOTALE PROGRESSIVO	170.614.100	170.614.100	
DISPONIBILITÀ RESIDUA	1.529.385.900	1.529.385.900	

COORDINATORE

IL PRESIDENTE

IL DIRIGENTE

*[Handwritten signatures and stamps]*

Istituto Autonomo per le Case Popolari  
della Provincia di Frosinone  
Via Marittima, 396 - 03100 Frosinone  
Codice Fiscale / Partita IVA 00105380604

ESERCIZIO

GESTIONE **COMPETENZA**

SENZA VINCOLO DESTINAZIONE DAL C/ ART.40 L.119/81

MANDATO	
MANDATO	DATA
452	6/05/97

CAPITOLO		IMPEGNO	
Numero	Descrizione		
121300024103	COSTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONA	97/06670	
Cod. : 226402	LI DISPONIBILITA' PROVENTI ALIENAZIO		
		C/P	DELIBERAZIONE DATA NUMERO
		DC	22/04/97 82

IL CASSIERE-TESORIERE **MONTE DEI PASCHI DI SIENA - FIL. FROSINONE PAGERA' A:**

IACP  
VIA MARITTIMA, 396  
00000 FROSINONE  
P.iva 00105380604  
SPORTELLO

Codice Contabilità Generale

000000

L'AMPORTO DI LIRE

2.000.000.000 \*\*\*\*\*

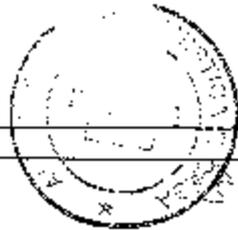
Lire

DUEMILIARDI

Causale del pagamento

FONDI CER-VERSAMENTO ALLA BANCA D'ITALIA PER CESSIONE ALLOGGI DESTINATI  
I ALLE FINALITA' DELLA LEGGE 560/93-COD-1956

Firma per quietanza



*[Handwritten signature]*

	COMPETENZA	CASSA	
STANZIAMENTO INIZIALE	2.400.000.000	2.300.000.000	Vincolato alla Reverse
VARIAZIONI			Numero
STANZIAMENTO ATTUALE	2.400.000.000	2.300.000.000	Data
MANDATI EMESSI			Esecenti Tesoriere
PRESENTE MANDATO	2.000.000.000	2.000.000.000	
TOTALE PROGRESSIVO	2.000.000.000	2.000.000.000	
DISPONIBILITA' RESIDUA	400.000.000	300.000.000	

Per copia conforme all'originale  
IL DIR. SETTORE AMMINISTRA  
Don.ssa Lucrezia Giannini

*[Handwritten signature]*

IL COORDINATORE

*[Handwritten signature]*

IL PRESIDENTE

*[Handwritten signature]*

IL DIRIGENTE

*[Handwritten signature]*

AUTONOMO CASE POPOLARI FROSINONE  
 MARITTIMA, 396  
 FROSINONE  
 Fiscale 00105380604  
 IVA IVA 00105380604

MANDATO  
 DI PAGAMENTO  
 Numero : MI 703  
 Del : 29/06/98

esercizio 1998 Gestione RESIDUI

Capitolo 21301 I

Pag. 1

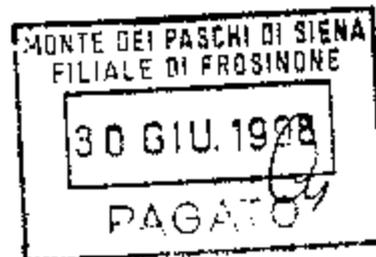
RSAM. TES. STATO L. 560/93

FONDI CER-VERSAMENTO ALLA BANCA D'ITALIA PER CESSIONE ALLOGGI DESTINATI ALLE  
 FINALITA' DELLA LEGGE 560/93-COD-1956-DELIBERA 526/96

IL BENEFICIARIO : IACP VIA MARITTIMA 396 03100 FROSINONE

VERSAMENTO ALLA BANCA D'ITALIA PER CESSIONE ALLOGGI Controp.1140101002 990.036.000  
 L.560/93

990.036.000



Vedi allegata quietanza  
 Monte dei Paschi di Siena  
 FILIALE DI FROSINONE

SENZA VINCCOLO DI DESTINAZIONE C/ART. 40 L.119/81

L. 990.036.000

Conferma in lettere L. NOVECENTNOVANTAMILIONITRENTASEMILA

IMPORTO MANDATO	MANDATI EMESSI	STANZ. RESIDUI	VARIAZIONI	FONDO DISPONIBILE
990.036.000	990.036.000	1.529.385.900	0	539.349.900
IMPORTO MANDATO	MANDATI EMESSI	STANZIAMENTO CASSA	VARIAZIONI	FONDO DISPONIBILE
990.036.000	990.036.000	1.000.000.000	0	9.964.000

IL COORDINATORE  
 ING. A. FACCHINI

IL DIRIGENTE  
 D. SSA L. GIOVANNINI.

IL RAGIONIERE  
 RAG. P. CELENZA



per copia conforme all'originale  
 IL COORDINATORE