

REPUBBLICA ITALIANA

# BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 29 aprile 2000

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

## SOMMARIO

### PARTE I

#### LEGGI REGIONALI

LEGGE REGIONALE 4 aprile 2000, n. 17.

Modifiche alla legge regionale 18 novembre 1999, n. 33 concernente: «Disciplina relativa al settore commercio».

Pag. 5

#### ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 ottobre 1999, n. 5188.

Approvazione dello schema di convenzione da stipulare con la «Sezione di Credito Fondiario» della Banca Commerciale Italiana ..... Pag. 5

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 dicembre 1999, n. 6108.

Osservatorio sull'attuazione del decentramento amministrativo, art. 24 della legge regionale n. 14/1999. Individuazione delle organizzazioni economiche e sociali ..... Pag. 10

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 febbraio 2000, n. 305.

Comune di Corchiano (Viterbo). Progetto di costruzione del depuratore e della fognatura della zona industriale ed artigianale in località «Pantalone». Variante al piano regolatore generale, legge n. 1/78. Approvazione ..... Pag. 10

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 febbraio 2000, n. 351.

Criteri per l'autorizzazione al funzionamento delle strutture residenziali e semi residenziali per la tutela della salute mentale ..... Pag. 12

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 febbraio 2000, n. 356.

Comitato Regione-Autonomie funzionali ed organizzazioni economico-sociali, art. 22 della legge regionale n. 14/1999. Individuazione organizzazioni economico-sociali. Modalità organizzative e funzionamento del comitato ..... Pag. 15

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 febbraio 2000, n. 385.

Precisazioni e chiarimenti in ordine al punto 8 della deliberazione di Giunta regionale n. 2649 del 18 maggio 1999. .... Pag. 16

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 febbraio 2000, n. 445.

Partecipazione delle associazioni di cui alla legge regionale 24 maggio 1990, n. 58 e successive modificazioni ed integrazioni ad organismi consultivi regionali ..... Pag. 17

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 febbraio 2000, n. 535.

IPAB Opera pia società di beneficenza «Pietro Giacinti» di Poggio Mirteto. Integrazioni e modifiche dello statuto organico ..... Pag. 18

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 marzo 2000, n. 694.

Modifiche alla deliberazione della Giunta regionale 22 febbraio 2000, n. 445 ..... Pag. 21

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 marzo 2000, n. 696.

Comune di Allumiere (Roma). Variante al piano regolatore generale per la zona «D». (Deliberazione consiliare n. 38 del 5 giugno 1998) ..... Pag. 21

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 8 FEBBRAIO 2000

=====

ADDI' 8 FEBBRAIO 2000 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA C.COLOMBO,  
212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

ASSENTI: ALEANDRI - DONATO - MARRONI -

DELIBERAZIONE N° 305

OGGETTO: Comune di Corchiano (VT) - Progetto di costruzione del  
depuratore e della fognatura della zona industriale ed artigianale in  
località "Pantalone" - Variante al PRG L. 1/78 - APPROVAZIONE



## LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTO il D.P.R. 15.1.1972, n. 8;  
VISTA la L.R. 5.9.72, n. 8;  
VISTA la Legge 3.1.78, n. 1;  
VISTA la Legge 2.7.87, n. 36;  
VISTA la legge 15.5.1997, n. 127;

PREMESSO che il Comune di Corchiano è disciplinato ai fini urbanistici dal P.R.G. approvato con delibera di Giunta Regionale n. 733 del 9/2/93;

VISTA la delibera consiliare n. 24 del 10/4/99 esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di Corchiano ha approvato ai sensi dell'art. 1 della Legge 3/1/78 n. 1, il progetto preliminare per il depuratore e fognatura a servizio della zona industriale in loc. "Pantalone";

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione degli atti avvenuta nelle forme di legge non sono state presentate osservazioni;

CONSIDERATO che gli atti e gli elaborati della variante in esame presentati all'Assessorato all'Urbanistica e Casa sono stati da questo sottoposti all'esame del Comitato Tecnico della Pianificazione Comunale;

VISTA la relazione del medesimo Settore Tecnico, allegata alla presente delibera quale parte integrante sotto la lettera A) con la quale ha espresso parere favorevole in merito alla variante di che trattasi per i motivi indicati nella relazione stessa;

RITENUTO di fare proprio il suddetto parere del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale;

VISTA la determinazione n. 3109 del 20/03/96 con cui il Settore Tutela Ambientale ha autorizzato l'esecuzione delle opere relative all'impianto di depurazione e della relativa canalizzazione, ai sensi dell'art. 7 della L. 1497/39, con le prescrizioni indicate nella stessa determinazione.

VISTA la nota prot. n. 2887 del 23.10.1996 con cui l'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali ha espresso parere favorevole in merito alla variante di che trattasi, ai sensi dell'art. 13 della Legge 2.2.74, n. 64, subordinatamente all'osservanza di prescrizioni formulate nella nota medesima;

VISTA la nota prot. n. 9420 del 28/11/97 di rettifica all'attestazione Regionale dell'8/5/97 n. 1013, in cui risulta che la variante in oggetto compromette terreni di natura privata liberi da diritti civici.



SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

DELIBERA

Per i motivi indicati nella relazione del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato all'Urbanistica e Casa che costituisce parte integrante della presente delibera alla quale viene allegata sotto la lettera A) e con le prescrizioni contenute nella determinazione n. 3109 del 20/03/96 del Settore Tutela Ambientale, è approvata la variante al P.R.G. del Comune di Corchiano per la realizzazione di un impianto di depurazione e relativa canalizzazione in località "Pantalone".

Il progetto viene vistato dall'Assessore all'Urbanistica e Casa in unico elaborato composto di n. 13 pagine contenente planimetrie, profili, particolari costruttivi, relazione e preventivo sommario.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 17, comma 32, della legge 15.5.1997, n. 127.

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.RO PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: F.RO DON. Saverio GUCCIONE

2-3 FEB. 2000





REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Urbanistica e Casa**

ALLEGATO A

ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

N° ..... DEL .....

Settore 44  
Ufficio 4  
Prot N.

**L'ASSESSORE**  
(Salvatore Bonadonna)

Oggetto: Comune di Corchiano  
Progetto per la costruzione del depuratore e della  
fognatura della zona industriale ed artigianale in  
Localita' "Pantalone", Variante al P.R.G. L.1/78  
D.C.C. N.24 del 10/04/99

ALLEG. alla DELIB. N. 305

DEL 08.FEB.2000

#### ISTRUTTORIA TECNICA

Vista la nota 6340 del 30/06/99, con la quale il settore amministrativo per la pianificazione Comunale ha trasmesso gli atti ed elaborati tecnici relativi al progetto di variante indicato in oggetto per la predisposizione del parere ai sensi della L.R. 36/87

Visto che con la stessa nota il settore ha provveduto all'accertamento formale degli atti ed elaborati tecnici trasmessi dal Comune di Corchiano e regolarizzati in data 10/11/99.

Visto che in ragione di quanto disposto dalla L.R. 36/87, le determinazioni della Giunta Regionale in merito alla variante del tipo di quelle in esame sono assunte, in deroga a quanto disposto dall'art.2 comma IV nn 2, 3 e 4 della L.R. 43/77, previo parere del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato Urbanistica.

#### PREMESSO

Il Comune di Corchiano (VT), dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n.733 del 09/02/93, ha approvato, ai sensi dell'art 1, 5° comma della L.1/78, il progetto di che trattasi con DCC n.24 del 10/04/99, che costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente.

La documentazione trasmessa dal Comune, ai fini dell'approvazione regionale della suddetta variante e' la seguente:

- Deliberazione del Consiglio Comunale N.24 del 10/04/99, di approvazione del progetto preliminare per il depuratore e fognatura a servizio della zona industriale in localita' "Pantalone"
- Copia della determinazione Regionale n. 3109 del 20/03/96 con cui si autorizza l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria e secondaria interne al P.I.P. in localita' "Pantalone".





# REGIONE LAZIO

Assessorato

## Urbanistica e Casa

- Copia del parere ai sensi dell'art.13 della L.64/74, rilasciato dal competente Assessorato con nota prot.2887 del 23/10/96
- Attestazione di avviso di deposito, di pubblicazione e di mancanza di osservazioni
- Copia del F.A.L. della Provincia di Viterbo, n.40 del 28/05/99
- Copia dell'attestazione regionale prot 9421 del 28/11/97, di rettifica all'attestazione Regionale del 08/05/97 prot.1013, in cui risulta che la variante in oggetto compromette terreni di natura privata liberi da diritti civici.
- N.sette copie ,di cui una in originale, del progetto preliminare del depuratore e della fognatura a servizio della zona industriale-artigianale, formato dai seguenti elaborati grafici:
  - Inquadramento su base della Tav.dei vincoli paesaggistici dei P.T.P.-Serie E1sc 1:25000
  - Inquadramento su base di P.R.G. Sc 1:2000
  - Inquadramento su base della pianificazione urbanistica dei P.T.P. serie E/3 sc 1:25000
  - Inquadramento su base I.G.M. sc.1:25000
  - Inquadramento su C.T.R. sc:1:10000
  - Stralcio catastale sc.1:2000
  - Rete acque nere- Profilo su strada di lottizzazione (B-C)
  - Rete acque nere- Profilo su strada interna sc: 1:200 – 1:1000
  - Area depuratore- Planimetria sc. 1:200
  - Depuratore- Particolari costruttivi- Pianta sc. 1:100
  - Relazione tecnico descrittiva dell'impianto di depurazione
  - Preventivo sommario e Quadro economico

Dalla documentazione trasmessa si evince che l'area interessata dall'intervento, come risulta dalla certificazione allegata alla richiesta di N.O. ambientale rilasciato ai sensi della L.1497/39, è distinta in catasto al Fg. 27 Particelle 197-198-199-67-87-89.

Il progetto in questione consiste nella realizzazione di un impianto di depurazione, della relativa canalizzazione con pretrattamento e scarico nel Fosso delle Sorcelle

L'area oggetto dell'intervento riguardante la canalizzazione principale di raccolta, risulta in area industriale classificata D1; mentre l'area riguardante la costruzione del depuratore, risulta classificata dal vigente P.R.G., come zona "agricola vincolata", e assumerà, per gli effetti della variante in questione, la classificazione di zona omogenea F1- "Servizi pubblici di interesse generale".

Con determinazione n°3109/9 del 20/03/96, il settore Tutela Ambientale ha autorizzato l'esecuzione delle opere relative all'impianto di depurazione e della relativa canalizzazione, ai fini dell'art.7 della L.1497/39 con le clausole accessorie in essa riportate per un corretto inserimento dello stesso nell'ambiente circostante, risultando l'area vincolata ai sensi della L.431/85, Art.1, lett. c)

Con nota n° 9421 del 28/11/97 l'Assessorato Regionale Sviluppo del Sistema Agricolo del Mondo Rurale, ha rilasciato, ai sensi della L.R. 1/86 e L.R. 59/95, l'attestazione sulla inesistenza di diritti civici sui terreni interessati dall'intervento di che trattasi.





## CONSIDERATO

L'approvazione da parte del Comune di Corchiano, con D.C.C. n.24 del 10/04/99 del progetto preliminare di realizzazione del depuratore e fognatura della zona industriale artigianale in località "Pantalone", costituisce adozione di variante urbanistica al P.R.G.

L'opera sarà realizzata allo scopo di risolvere il problema del trattamento degli scarichi civili degli utenti ed operatori nell'ambito della zona industriale ed artigianale, ed il ricorso da parte del Comune, per urgenza ed indifferibilità dell'opera alla procedura prevista dalla L.1/78 per l'approvazione del progetto in questione appare pertanto motivato ed ammissibile.

Sotto il profilo urbanistico, l'area in questione può ritenersi idonea alla specifica destinazione d'uso, per scelta ubicativa, in quanto rispondente ai requisiti di legge che prevede una fascia di rispetto assoluto non inferiore a 100 mt., e per la particolarità orografica che consente la progettazione dell'opera con un minimo impatto sul contesto ambientale.

In relazione a quanto precede, attesa la positiva finalità dell'opera di interesse pubblico; tenuto conto che l'area interessata dal progetto in questione è di natura privata e non gravata da uso civico; preso altresì atto dei pareri favorevoli di cui in premessa espressi, ai sensi dell'art. 7 della L.1497/39, dello Art. 13 della L.64/74 e dell'art.3 della L.R. 1/86, si ritiene che, dal punto di vista urbanistico, il progetto in questione, in variante al P.R.G., possa essere meritevole di benessere regionale.

Tutto ciò premesso e considerato, il Settore Tecnico per la Pianificazione Comunale è del

## PARERE

Che il progetto in variante al P.R.G. approvato ai sensi della L.1/78, dal Comune di Corchiano(VT) con deliberazione consiliare n.24 del 10/04/99 per la realizzazione di impianto di depurazione e relativa canalizzazione in località "Pantalone" sia, ai soli fini urbanistici, ammissibile e meritevole di approvazione.

Il Funzionario Istruttore

(Arch. Mario E. Cavallari)

Il Dirigente dell'Ufficio 4 ad interim

(Arch. Antonello Carotenuto)

Il Dirigente del Settore 44

(Arch. Antonino Bianco)

