

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

15 FEB. 2000

ADDI' 15 FEB. 2000 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARCONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michela	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.

..... OMISSIS

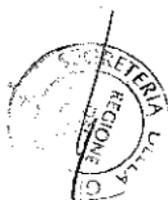
ASSENTI: BADALONI - BONADONNA - DONATO - HERMANIN

DELIBERAZIONE N°

397

OGGETTO:

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e s.m.i., proposto dal Comune di Roma per l'approvazione del progetto definitivo della Cittadella della piccola e media impresa, nell'area della Soc. Nuova Fiorentini S.p.A., via Filippo Fiorentini, in variante allo strumento urbanistico del Comune di Roma.



Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e s.m.i., proposto dal Comune di Roma per l'approvazione del progetto definitivo della Cittadella della piccola e media impresa, nell'area della Soc. Nuova Fiorentini S.p.A., via Filippo Fiorentini, in variante allo strumento urbanistico del Comune di Roma.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente;

PREMESSO

- CHE** il Comune di Roma ha sottoscritto, unitamente ad altri Enti e forze sociali e scientifiche, un Protocollo d'Intesa in data 19 gennaio 1994, al fine di realizzare un Polo Tecnologico Romano (P.T.R.), teso a costituire una rete di collegamento fra sistema sociale, sistema economico e sistema universitario;
- CHE** tra le funzioni del P.T.R. è compreso un Parco Tecnologico Industriale, in grado di fornire aree ed immobili capaci di accogliere attività produttive e di servizio ad alta tecnologia, da localizzare lungo l'asse della Via Tiburtina (area industriale 18L), al fine, fra l'altro, di riconvertire e sostenere il distretto industriale insistente sull'area, attualmente in crisi;
- CHE** in tale quadro di sviluppo della politica industriale lungo l'asse della citata via F. Fiorentini la società Nuova Fiorentini S.p.A. (Gruppo GEPI), proprietaria dell'area ubicata in Roma, Via F. Fiorentini n. 7, pari a mq. 54.200, già sede della propria attività industriale (attualmente dismessa), ha proposto la costituzione di un Centro, che riunisca in un unico sito Enti ed organismi concorrenti allo sviluppo ed alla creazione di nuove imprese al fine di incrementare l'occupazione e formare nuovi addetti;
- CHE** la citata area è destinata nel vigente P.R.G.C. a zona N ed a zona E1-Espansione, con densità territoriale di 250 Ab/ha, corrispondente all'indice di fabbricabilità Territoriale di 2 mc/mq residenziali, oltre al 15% non residenziale ed al 5% per negozi;
- CHE** sull'area esistono anche capannoni industriali per mc. 130.000 circa, nonché una palazzina per uffici di mc. 12.080;
- CHE** la società Nuova Fiorentini ha proposto al Comune di Roma un progetto di riconversione urbanistica ed edilizia nell'area attualmente sede della società medesima;
- CHE** tale progetto consiste in un Centro servizi, denominato "Cittadella della piccola e media impresa" ed è finalizzato alla creazione, al sostegno ed alla crescita della piccola e media impresa a contenuto innovativo, in



collegamento con le altre strutture del Polo Tecnologico Romano, favorendo lo sviluppo economico locale e creando occupazione a carattere permanente;

CHE la realizzazione della Cittadella consentirà una migliore organizzazione del sito, ora degradato, contribuendo altresì alla dotazione di servizi pubblici;

CHE l'intervento si pone in contrasto con le attuali previsioni del P.R.G.C. e del Regolamento edilizio vigenti;

che
ment
CHE pertanto è necessario modificare la destinazione della zona interessata da N ed E1 a zone M2 - M3 di P.R.G., come graficizzato nella TAV 6 D2: PRG Variante - scala 1:10.000

CONSIDERATO

CHE con delibera n. 230 del 25 settembre 1997 il Consiglio Comunale di Roma ha dato mandato al Sindaco di promuovere apposito Accordo di Programma ed ha approvato il progetto di cui trattasi, formalizzando altresì il proprio assenso ai fini della sostituzione del rilascio delle concessioni edilizie con Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 27, comma 4 della L. 142/90 e s.m. e i. e prescrivendo che in sede di Conferenza di servizi fossero presentati i progetti edilizi definitivi;

CHE conseguentemente il Sindaco ha convocato una Conferenza di servizi ai sensi della L. 142/90 e s.m. e i., svoltasi in Roma nei giorni di 23 luglio 1998, e 30 settembre 1998;

CHE nell'ambito della medesima sono stati acquisiti i pareri favorevoli ed i nulla osta richiesti in merito dalle vigenti disposizioni di legge;

VISTI

- I verbali della due sedute di Conferenza che danno atto di detti pareri e nulla osta;

PRESO ATTO

- del parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Assessorato regionale Urbanistica e Casa con fax n. 1457 del 22.07.1998, riconfermato nella seduta conclusiva del 30 settembre 1998;
- della attestazione, datata 3 luglio 1998, riguardante certificazione degli usi civici e la verifica della natura giuridica del comprensorio terriero interessato dall'intervento, effettuato dal perito demaniale della Regione Lazio Alebardi presso gli archivi del Commissariato usi civici di Roma e della Regione Lazio;
- della attestazione conseguente effettuata con determinazione dirigenziale comunale n. 1 dell'1.02.2000 relativa alla non sussistenza di gravame di usi civici;



- del parere favorevole reso dal competente settore regionale 65 – Usi civici con nota n. 0810 del 7 febbraio 2000
- della dichiarazione giurata effettuata in data 24.01.2000 dal progettista in ordine alla non sussistenza, sull'area oggetto dell'intervento, dei vincoli ai sensi della Legge 29.01.1939 n. 1497 e sulla non sottoponibilità dell'opera alla procedura di V.I.A. di cui al DPR 12 aprile 1996 né di verifica.

VISTI

Gli elaborati progettuali (all. 1)

VISTA

La scheda contenente la sintesi dei contenuti dell'intervento;

VISTO

Lo schema di Accordo di Programma proposto, assentito in sede di Conferenza di servizi durante le sedute citate;

CONSIDERATO

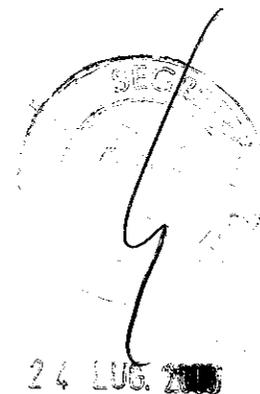
CHE la realizzazione dell'intervento consentirà, tra l'altro, una crescita dello sviluppo economico locale e dell'occupazione stabile, e favorirà la riqualificazione dell'area;

RITENUTO

Di aderire pertanto all'Accordo di Programma in oggetto;

VISTE

La L. 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
La L. 127/97;



DELIBERA

- Di aderire all'Accordo di Programma proposto dal Comune di Roma per la approvazione e l'attuazione del progetto denominato "Cittadella della Piccola e Media Impresa" da realizzare in Roma, area della Società Nuova Fiorentini S.p.A., in variante al P.R.G.C.;
- Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo medesimo.

Ai sensi dell'art. 17, comma 32 della L. 127/97, la presente deliberazione non è soggetta a controllo.

GMM/ev
C/D/Cittadella

IL VICE PRESIDENTE : F.to Lionello COSENTINO

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

DIPARTIMENTO VI
DIREZIONE

IL DIRETTORE
Michele Figura

Accordo di programma ai sensi dell'art. 27 della Legge 8 giugno 1990 n. 142 per l'intervento concernente la realizzazione della "Cittadella della Piccola e Media Impresa" nell'area della Soc. Nuova Fiorentini S.p.A. in Via Filippo Fiorentini.

Premesso che nel quadro dell'obiettivo della costituzione di una rete di collegamento fra sistema industriale, sistema sociale, sistema universitario e della ricerca, finalizzata all'integrazione tra i tre sistemi, all'attivazione di una cultura dell'innovazione in particolare tra le piccole e medie imprese, allo sviluppo di una cultura d'impresa e all'innalzamento dei livelli culturali interni ed esterni alle imprese il Comune di Roma ha sottoscritto in data 19 gennaio 1994 con gli altri Enti interessati, le forze sociali e scientifiche, un protocollo d'intesa per la realizzazione del Polo Tecnologico Romano (PTR), da articolare in una serie di funzioni organizzate spazialmente in diverse localizzazioni specializzate con le finalità d'incrementare la competitività del sistema produttivo romano favorendo la ricerca tecnologica, il trasferimento dell'innovazione tecnologica e la creazione di imprese orientate alla ricerca e alle tecnologie avanzate.

che tra le funzioni del PTR individuate nel protocollo d'intesa è compreso un Parco Tecnologico Industriale allo scopo di fornire aree ed immobili atti ad accogliere attività produttive e di servizio ad alta tecnologia, da localizzare lungo l'asse della Via Tiburtina in corrispondenza dell'area industriale 18L, anche al fine di riconvertire e sostenere quel distretto industriale che versa in condizioni di crisi;

che al fine di realizzare alcune funzioni individuate nel citato protocollo d'intesa per il PTR (quali sportello tecnologico, promozione dell'innovazione, formazione ed incubatorio d'impresе, servizi specialistici alle imprese), lungo lo stesso asse della Via Tiburtina e nel quadro di sviluppo della politica industriale sopra delineata, la Soc. Nuova Fiorentini S.p.A. (ITALINVEST), proprietaria dell'area ubicata in Roma Via F. Fiorentini n. 7 di mq. 54.200 sede della propria attività industriale, ora dismessa, ha proposto la costituzione di un Centro che riunisca in un unico sito enti ed organismi concorrenti allo sviluppo ed alla creazione di nuove imprese per incrementare l'occupazione unitamente alla formazione di nuovi addetti;

che da un più attento esame è risultato che l'area in questione, oltre ad avere destinazione E 1 di PRG, risulta anche essere destinata per una piccola porzione di area a zona N di PRG come verde di rispetto stradale. L'area ha densità territoriale di 250 Ab/ha, corrispondente all'indice di fabbricabilità territoriale di 2 mc/mq residenziali, oltre al 15% non residenziale e al 5% per negozi, sull'area esistono anche capannoni industriali per mc. 130.000 circa e una palazzina per uffici di mc. 12.080;

che con delibera n. 126 del 26 giugno 1995 il Consiglio Comunale di Roma ha approvato gli indirizzi programmatici volti alla realizzazione del Polo Tecnologico Romano e ha dato mandato al Sindaco di verificare i contenuti del programma d'interventi proposto per l'area della Nuova Fiorentini nonché di esaminare il progetto urbanistico;

che la Nuova Fiorentini ha, quindi, presentato all'Amministrazione comunale un progetto di riconversione urbanistica ed edilizia nell'area ove ha attualmente sede lo stabilimento della stessa Nuova Fiorentini;

che l'Assessore alle Politiche del Territorio ha richiesto al Dipartimento VI - (U.O.n.5 già U.O. n. 8) - Ufficio Lottizzazioni convenzionate - di effettuare, nell'ambito delle proprie competenze e congiuntamente agli altri Uffici interessati, le valutazioni e le verifiche previste al punto c) del dispositivo della deliberazione del Consiglio comunale n. 126/95, procedendo, in caso di esito positivo, all'istruttoria del progetto ed alla definizione del procedimento da adottare per la sua approvazione;



che la realizzazione del suddetto Centro (denominato "Cittadella della Piccola e Media Impresa") rientra tra gli interventi aventi finalità pubbliche in quanto si pone l'obiettivo di riconvertire un insediamento industriale dismesso secondo un programma che preveda un insieme di funzioni finalizzate alla creazione, al sostegno ed alla crescita della piccola e media impresa a contenuto innovativo, in collegamento con le altre strutture del Polo Tecnologico Romano, favorendo lo sviluppo economico locale, e contribuendo alla creazione di occupazione a carattere permanente;

che la realizzazione della "Cittadella della Piccola e Media Impresa" ha tra l'altro l'obiettivo di una migliore organizzazione dell'area, attualmente in stato di avanzato degrado, e consente di fornire un positivo contributo alla dotazione di servizi pubblici della Circoscrizione

che tale progetto in base all'istruttoria compiuta risulta compatibile urbanisticamente e funzionalmente con il PTR, ma non è conforme con le previsioni del PRG e del Regolamento edilizio vigenti;

che la variante da zone E1 ed N a zone M2, M3 ed N di P.R.G. così come modificata nel corso della Conferenza dei Servizi risponde alle esigenze di interesse pubblico di riqualificazione socio-economica dell'area ed è conseguente alle modifiche richieste dalla Regione Lazio con nota del 22 Luglio 1998, consistenti nella variazione da sottozona M2 a sottozona M3 e zona N di P.R.G. rispettivamente dell'area di sedime della palazzina e sue pertinenze da cedere al Comune e dell'area di verde pubblico da cedere al Comune;

che la Nuova Fiorentini ha sottoscritto in data 20.05.1997, a rogito notaio Giovanni Giuliani, rep. . 21348, raccolta n. 5106, atto d'obbligo unilaterale per la stipula della convenzione con il Comune di Roma per l'urbanizzazione dell'area destinata a "Cittadella della Piccola e Media Impresa", ed atto d'obbligo modificativo in data 25 giugno 1997 a rogito notaio dott. Giovanni Giuliani rep. 21585, racc. 5194 e atto d'obbligo modificativo in data 2 luglio 1997 a rogito notaio dott. Giovanni Giuliani rep. 21628, racc. 5214;

che a seguito delle verifiche effettuate dalla U.O. competente come sopra riportate e stante l'interesse pubblico dell'intervento di cui trattasi, è emersa l'opportunità di promuovere, nella fattispecie, la conclusione di un Accordo di Programma dando mandato in tal senso al Sindaco;

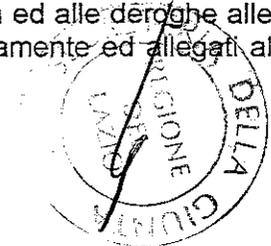
che a norma dell'art.20 dello Statuto del Comune di Roma, il Sindaco è tenuto ad informare previamente il Consiglio Comunale sui contenuti dell'Accordo di Programma;

che le Commissioni Consiliari III, IV, V, e VII hanno espresso il proprio parere favorevole in ordine al progetto in questione in data 5 e 26 Novembre 1996;

che il Sindaco, con nota prot.n.7474 del 3.3.1997 ha informato il presidente della Giunta Regionale del Lazio dell'intenzione di promuovere un Accordo di Programma ai sensi dell'art.27 della L.n.142/90;

che il Consiglio Comunale con Deliberazione n.230 del 25.09.97 ha approvato i contenuti dell'Accordo di programma disponendo, tra l'altro, che la sottoscrizione dell'accordo medesimo, oltre a determinare variante allo strumento urbanistico, costituisse anche il rilascio della concessione edilizia giusta art.27, comma 4, della L.n.142/90;

che in data 23.7.1998 e 30.9.98 è stata convocata apposita Conferenza dei Servizi, la quale ha espresso parere favorevole all'unanimità sia in merito alla variante urbanistica ed alle deroghe alle N.T.A. del P.R.G., che al progetto edilizio, pareri pervenuti anche successivamente ed allegati al verbale della seduta del 30.9.1998;



che è stata dunque convocata la Conferenza tra le Amministrazioni interessate la quale ha espresso nelle sedute del 23.07.1998 e 30.09.1998, parere favorevole all'unanimità alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma;

Tutto ciò premesso e considerato

La Regione Lazio rappresentata dal Presidente della Regione Lazio Piero Badaloni

Il Comune di Roma rappresentato dal Sindaco di Roma Francesco Rutelli

Convengono e stipulano quanto segue:

ART.1

E' approvato ai sensi dell'art.27 della L.8.6.1990 n.142 e successive modificazioni ed integrazioni il programma di interventi concernente la realizzazione della "Cittadella della Piccola e Media Impresa" nell'area di mq. 54.200 di proprietà della Soc. Nuova Fiorentini S.p.A. ubicata in Via Filippo Fiorentini.

ART.2

In conseguenza di quanto sopra riportato, salvo ratifica da parte del Consiglio Comunale, sono stati approvati:

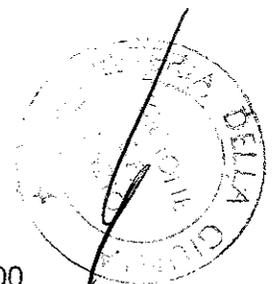
- 1) la variante urbanistica da zone E 1 ed N a zone M 2 , M 3 ed N di PRG dell'area in oggetto dell'intervento quale risulta dai seguenti elaborati tecnici allegati al presente atto quale sua parte integrante :
 - tav. 6 D 1 - PRG vigente - Scala 1: 10.000
 - tav. 6 D 2 - PRG variante - Scala 1: 10.000
- 2) le seguenti deroghe alle N.T.A. del PRG ed al vigente Regolamento Edilizio :
 - allo standard dei parcheggi pubblici;
 - ai distacchi e alle inclinate prescritti dalle stesse N.T.A. del PRG;
 - all'art. 14 delle N.T.A. del P.R.G. per quanto concerne l'indice di edificabilità territoriale;
 - al vigente R.E. per quanto concerne le altezze massime degli edifici ;
- 3) il progetto urbanistico costituito dai seguenti elaborati tecnici allegati al presente atto quale parte integrante :

Tav.n.1 - Estratto di PRG - Scala 1: 10.000

Tav.n.3 - Foglio catastale scala 1: 2.000

Tav.n.5 - Certificati catastali

Tav.n.6 - Planimetria catastale ed identificazione delle proprietà - Scala 1:500



Tav.n.7 - Inquadramento infrastrutturale -Scala 1: 5.000

Tav.n.9 - Stato di fatto

Tav.10 - Planimetria delle preesistenze storiche e dei vincoli - Scala 1: 10.000

Tav.n.6 A - Zonizzazione generale - Scala 1: 2000 e 1: 500

Tav.n.6 B - Viabilità e parcheggi - Scala 1:2000

Tav.n.6 C - Planovolumetrico -Scala 1:2000

Tav.n.6 E - previsioni planovolumetriche - Scala 1:1000

Relazione generale

Caratteristiche della Cittadella della Piccola e media Impresa

Relazione geologica

Studio cartografico ed archeologico

Studio del traffico

Studio del traffico - Aggiornamento

Verifica urbanistica

Studio di massima di impatto ambientale

Norme Tecniche di Attuazione

- 4) il progetto delle Opere di urbanizzazione, costituito dai seguenti elaborati tecnici allegati al presente atto quale sua parte integrante:

Tav. U 15 Stato attuale dei luoghi

Tav. U 32 Progetto di sistemazione - planimetria generale con indicazioni delle sistemazioni esterne.

Tav. U 20 Esecutivo passerella pedonale su Via dei Fiorentini

Tav. M 1 Viabilità Zona "A" - parcheggi esterni lato Nord

Tav. M 2 Parco pubblico e palazzina - Zona "B"

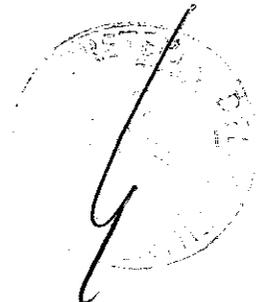
Tav. M 3 Particolari sistemazioni esterne Zona "A"

Tav. M 4 Particolari sistemazioni esterne Zona "B"

Tav. M 5 Zona "A" - Rampa di accesso al parcheggio multipiano

Tav. M 6 Profili strade

Tav. M 7 Cancelli



- Tav. M 8 Muri controterra - Lato Via dei Fiorentini
- Tav. M 9 Muri controterra - Lato Via Forte Tiburtino
- Tav. M 10 Muri controterra - Lato Piazza - Lato palazzina esistente
- Tav. M11 Arredo del Parco pubblico zona "B"
- Tav. M 12 Planimetria generale con indicazione della sistemazione delle piante nelle aree pubbliche
- Tav. N 1 Rete fognante - Planimetria generale
- Tav. N 2 Rete fognante - Zona "A" - Planimetria
- Tav. N 3 Rete fognante - Zona "B" - Planimetria
- Tav. N 4 Rete fognante - profili 1- 2 - 3 - 4 - 4.1
- Tav. N 5 Rete fognante - profili 4.2 - 5 - 5.1 - 5.2 - 6 - 7
- Tav. N 6 Rete fognante - Sezioni tipo
- Tav. N 7 Rete fognante - Caditoia e griglie stradali
- Tav. N 8 Rete fognante - Linea acque miste - Pozzetto d'ispezione DN 300/400
- Tav. N 9 Rete fognante - Linea acque miste - Pozzetto d'ispezione DN 500/600
- Tav. N 10 Rete fognante - Linea acque miste Pozzetto d'ispezione DN 800
- Tav. N 11 Rete fognante - Linea acque miste - Pozzetto di salto DN 315
- Tav. N 12 Rete fognante - Linea acque miste - Pozzetto di cambio direzione DN 300
- Tav. P 1 Edificio Parcheggio Multipiano - Planimetria Generale
- Tav. P 2 Edificio Parcheggio Multipiano - Pianta Piano Terra
- Tav. P 3 Edificio Parcheggio Multipiano - Pianta Piano primo
- Tav. P 6 Edificio Parcheggio Multipiano - Prospetto ovest - Prospetto Nord
- Tav. P 7 Edificio Parcheggio Multipiano - Prospetto Est - Prospetto Sud
- Tav. P 8 Edificio Parcheggio Multipiano - Sezione A-A, Sezione B-B
- Tav. P 9 Edificio Parcheggio Multipiano - Particolari scala di sicurezza
- Tav. P 11 Edificio Parcheggio Multipiano - Particolare corrimano
- Tav. P 12 Edificio parcheggio Multipiano - Particolari servizi igienici
- Tav. P 13 Edificio parcheggio Multipiano - Particolari guard rail e lucernario



- Tav. P 14 Edificio Parcheggio Multipiano - Particolari rete inox
- Tav. P 15 Edificio Parcheggio Multipiano - Abaco infissi
- Tav. P 16 Edificio Parcheggio Multipiano - Strutture nuovo solaio

Relazione tecnica sul progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione

- 5) Il progetto edilizio costituito dai seguenti elaborati tecnici allegati al presente atto quale sua parte integrante :

A) Inquadramento generale e sistemazioni esterne

- Tav. A 1 - Planimetria generale - Rilievo dello stato di fatto
- Tav. A 2 - Planimetria generale con indicazione delle destinazioni d'uso
- Tav. A 3 - Planimetria generale con indicazione delle sistemazioni esterne
- Tav. A 4 - Planimetria generale
- Tav. A 5 - Profili degli edifici
- Tav. A 6 - Planimetria generale con indicazione dei distacchi dei fabbricati

B) Edificio Lineare

- Tav. B 0 - Superfici e Volumi
- Tav. B 1 - Pianta Piano Interrato e Piano Terra
- Tav. B 2 - Pianta Piano 1° e Piano 2°
- Tav. B 3 - Pianta Piano 3 ° e Piano Attico
- Tav. B 4 - Pianta Piano coperture e locali tecnici
- Tav. B 5 - Prospetti
- Tav. B 6 - Prospetti
- Tav. B 7 - Sezioni
- Tav. B 8 - Prospetti e Sezioni
- Tav. B 9 a - Particolari costruttivi
- Tav. B 9 b - Particolari costruttivi
- Tav. B 9 c - Particolari costruttivi
- Tav. B 9 d - Particolari costruttivi



Tav. B 10 - Verifica del rapporto vetrate apribili / superficie calpestabile

C) Edificio a torre

Tav. C 0 - Superfici e volumi

Tav. C 1- Piante

Tav. C 2 - Calcolo delle superfici e delle volumetrie

Tav. C 3 - Prospetti

Tav. C 4 - Sezioni

Tav. C 5 - Abaco infissi pareti Nord - Nord Ovest

Tav. C 6 - Abaco infissi pareti Ovest - Sud Ovest; Sud - Sud est; Est - Nord Est

Tav. C 8 - Verifica del rapporto vetrate apribili / superficie calpestabile

D) Edificio Incubatore

Tav. D 0 - Superfici e volumi

Tav. D 1 - Pianta Piano Terra

Tav. D 2 - Pianta Piano primo

Tav. D 3 - Pianta Piano Secondo

Tav. D 4- Pianta delle coperture

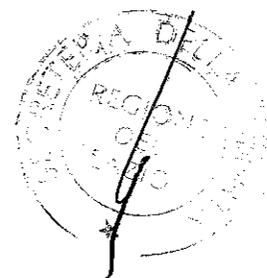
Tav. D 5 - Prospetti e sezioni

Tav. D 6 - Prospetti e sezioni

Tav. D 7 - Prospetti e sezioni

Tav. D 8 - Particolari costruttivi

Tav. D 9 - Verifica delle superfici vetrate - Piano primo



E) Parcheggio Multipiano

Tav. E 1 - Pianta Piano Terra

Tav. E 2 - Pianta Piano Primo

Tav. E 3 - Prospetti e sezioni

Tav. E 4 - Prospetti e sezioni

Tav. E 5 - Particolari costruttivi

Tav. E 6 - Particolari costruttivi

F) Edificio per Albergo

- Tavola di progetto con piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi
- Tavola di verifica Superficie di pavimento/ superfici apribili

G) Passerella Pedonale

Tav. G 1 - Planivolumetria

Tav. G 2 - Pianta prospetti e sezioni

ART.3

Eventuali varianti in corso d'opera, che non comportino varianti urbanistiche e/o deroghe alle N.T.A., non formeranno oggetto di altri Accordi di Programma ma dovranno essere approvate da parte delle Amministrazioni competenti in apposite Conferenze di Servizi.

ART.4

Il presente Accordo è approvato con atto formale dal Presidente della Giunta Regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, e sostituisce, ai sensi del 4 comma, dell'art.27 della L. 8.6.1990 n.142, il rilascio della concessione edilizia restando la stessa subordinata al versamento, nei modi e con le modalità di legge, degli oneri concessori di cui alla Legge 28.1.1977 n.10, alla cessione all'Amministrazione Comunale delle aree e dei manufatti con destinazione pubblica ed alla stipula della convenzione, secondo l'allegato atto d'obbligo unilaterale per la stipula della convenzione con il Comune di Roma, che la Nuova Fiorentini ha sottoscritto in data 20.05.1997, a rogito notaio Giovanni Giuliano, rep. . 21348, raccolta n. 5106, per l'urbanizzazione dell'area destinata a "Cittadella della Piccola e Media Impresa", ed atto d'obbligo modificativo in data 25 giugno 1997 a rogito notaio dott. Giovanni Giuliani rep. 21585, racc. 5194 e atto d'obbligo modificativo in data 2 luglio 1997 a rogito notaio dott. Giovanni Giuliani rep. 21628, racc. 5214;

ART.5

A seguito dell'intervenuta esecutività del presente Accordo di Programma si procederà, a norma dell'art.27, IV comma, della L.8.6.1990, n.142, alla costituzione del Collegio di Vigilanza sulla sua esecuzione.

Il Collegio, presieduto dal Sindaco, sarà composto da rappresentanti designati dal Comune di Roma e dalla Regione Lazio.



VICE PRESIDENTE
GIUNTA REGIONALE
LIONELLO COSENTINO

R

Per la Regione Lazio.....

Tommaso

Per il Comune di Roma.....

Roma, li 23 FEB. 2000

