

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15 FEB. 2000

ADDI' 15 FEB. 2000 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLCMEC, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARCONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	NETA	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PEZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Rasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
 OMISSIS

BADALONI, BONADONNA, DONATO e HERMANIN.

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 402

Oggetto: Casa di cura privata "Villa Pia", di Roma. Modifica e integrazione D.G.R. n. 6837 del 4.11.1997.



OGGETTO: Casa di Cura privata "VILLA PIA" - di Roma - Modifica e integrazione D.G.R. n. 6837 del 04.11.1997.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alla Salvaguardia e Cura della Salute;

VISTA la legge regionale 31.12.1987, n. 64, concernente "norme per l'autorizzazione, la vigilanza, e le convenzioni con le case di cura private";

TENUTO CONTO delle note dell'Assessorato Salvaguardia e Cura della Salute del 9.1.96 prot. n. 179, del 18.10.96 prot. 8869, trasmesse alle Azienda USL;

VISTA la propria deliberazione del 4.11.1997, n. 6837, con la quale la casa di cura "VILLA PIA" sita in Roma - via B. Ramazzini, 93 gestita dalla Società a r.l. La Panoramica, con sede in Roma, via B. Ramazzini, 93 - codice fiscale n. 01149020586 - Rappresentata da Demetrio Crupi nato a Gallico (RC) il 7.10.1916 è stata parzialmente autorizzata al funzionamento, ai sensi dell'art. 58 della L.R. n. 64/87 per la tipologia Medico-Chirurgica, e per la capacità ricettiva di n. 139 posti letto + 2 p.l. per isolamento temporaneo con annessi ambulatori;

CONSIDERATO, inoltre, che con la predetta deliberazione venga rinviata a successivo provvedimento l'autorizzazione per i restanti 50 posti letto, già convenzionati con la AUSL ROMA D per lungodegenza in applicazione della propria deliberazione n. 2499 del 6.5.1997, e delle successive variazioni e modificazioni concernente la realizzazione delle R.S.A.;

VISTA in particolare, la propria deliberazione del 24.2.1998, n. 514, in base alla quale è stato sottoscritto dalla casa di cura "VILLA PIA", il verbale di intesa relativo alla riconversione dei predetti 50 posti letto in lungodegenza medica;

VISTA, altresì, la propria deliberazione del 24.3.1998, n. 1055 concernente la presa d'atto del verbale di intesa di cui al precedente capoverso;

VISTA, inoltre, la propria deliberazione del 7.4.1998 n. 1234 con la quale si è preso atto della nomina del nuovo Legale Rappresentante della Società "LA PANORAMICA S.r.l." nella persona della Sig.ra Daniela Bottari, nata a Roma il 14/04/1949 alla carica di Amministratore Unico della Società stessa;



VISTO il nulla osta rilasciato dal Commissario Straordinario della Azienda USL ROMA D con deliberazione n. 88 del 26.8.1999 pervenuta in data 13.9.1999 prot. 5390 relativamente alla autorizzazione al funzionamento dei 48 posti letto relativi al raggruppamento di lungodegenza medica, di cui uno per isolamento temporaneo, corredato delle tavole planimetriche (n. 3: TAV. 1 = elaborato planimetrie generali pal. A-B-C e sezioni pal. A, TAV. 2 = corpo A - piano 3°, TAV. 3 = corpo A - piano 4°) della relazione tecnico sanitaria, del regolamento interno, dell'elenco delle attrezzature e del personale, della relazione tecnica dell'Architetto incaricato dalla casa di cura - Francesca Sculco - concernente l'abitabilità della struttura, nonché dei pareri espressi dai responsabili delle competenti Unità Organizzative afferenti al Dipartimento A.A.V.S.S. e allo S.P.R.E.S.A.L. e della relazione del responsabile del D.A.A.V.S.S.;

RITENUTO di dover integrare la propria deliberazione n. 6837/97, provvedendo alla modifica e integrazione del punto 1) del dispositivo per quanto riguarda la tipologia, la capacità ricettiva complessiva della casa di cura, e il raggruppamento di lungodegenza medica in conformità al nulla osta del Commissario Straordinario della Azienda USL ROMA D, ed alla integrazione della documentazione stessa;

RITENUTO, altresì di dover provvedere, in analogia alle altre case di cura, alla integrazione del punto 6) del dispositivo della citata delibera per quanto riguarda l'organico numerico minimo della casa di cura;

VISTA la circolare dell'Assessorato Salvaguardia e Cura della Salute n. 15 del 27.4.1998 prot. 925/53 avente per oggetto: Linee guida per l'applicazione del D.P.R. 22.9.1994 n. 425 "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità, di collaudo statico e di iscrizione al catasto" (G.U. 1.7.1994, n. 152);

VISTA la legge del 15.5.1997, n. 127 art. 17;

all'unanimità,

D E L I B E R A



Per quanto riportato in premessa, che integralmente si richiama:

Di modificare e integrare la propria deliberazione n. 6837 del 4.11.1997, relativa alla conferma della autorizzazione della casa di cura privata "VILLA PIA" sita in Roma -Via B. Ramazzini, 93, emanata ai sensi dell'art. 58 della L.R. 31.12.1987, N. 64, in

conformità al nulla osta del Commissario straordinario della Azienda USL ROMA D di cui alla deliberazione n. 88 del 26.9.1999, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, unitamente alla documentazione allegata, per 47 posti letto (+ 1 per isolamento temporaneo) per il raggruppamento di lungodegenza medica corredato delle tavole planimetriche (n. 3: TAV. 1 = elaborato planimetrie generali pal. A-B-C e sezioni pal. A, TAV. 2 = corpo A - PIANO 3°, tav. 3 = corpo A - piano 4°) della relazione tecnico sanitaria, del regolamento interno, dell'elenco delle attrezzature e del personale, della relazione tecnica dell'Architetto incaricato dalla casa di cura - Francesca Sculco - concernente l'abitabilità della struttura, nonché dei pareri espressi dai responsabili delle competenti Unità Organizzative afferenti al Dipartimento A.A.V.S.S. e allo S.P.R.E.S.A.L. e della relazione del responsabile del D.A.A.V.S.S. come segue:

A) Il punto 1) del dispositivo viene modificato e integrato per quanto riguarda la tipologia, la capacità ricettiva e il raggruppamento per lungodegenza medica:

- TIPOLOGIA : MEDICO - CHIRURGICA E INDIRIZZO SPECIFICO MEDICO PER LUNGODEGENZA MEDICA
- POSTI LETTO COMPLESSIVI: N.186 (+ 3 posti letto per eventuale Isolamento temporaneo dei pazienti);

RAGGRUPPAMENTO PER LUNGODEGENZA MEDICA di 47 p.l. (+ 1 p.l. di isolamento temporaneo sito al III piano della palazzina A), comprendente:

- Unità Funzionale di Lungodegenza Medica di 23 p.l. (palazzina A = III piano)
- Unità Funzionale di Lungodegenza Medica di 24 p.l. (palazzina A = IV piano).

B) Il punto 4) del dispositivo viene integrato in analogia alle altre case di cura:

- si dispone che l'Azienda USL, entro 60 giorni dalla notifica della presente deliberazione, indichi l'organico minimo numerico del personale, medico e non medico, distinto per qualifica, separatamente previsto per le attività di ricovero e per quelle ambulatoriali di tutta la casa di cura;

Restano invariate le proprie precedenti deliberazioni n. 6837/97 e n. 1234/98 per quanto non modificato con la presente deliberazione.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge del 15.5.1997, n. 127 - art. 17.

IL VICE PRESIDENTE : F.to Lionello COSENTINO

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE "ROMA D"
Direzione Generale - Via C.Giulio Viola, 31
00148 - ROMA

ALLEG. alla DELIB. N. 402
DEL 15 FEB. 2000

DELIBERAZIONE N. 88 DEL 26 AGO. 1999

OGGETTO: Attuazione art. 58 della Legge Regionale n. 64/1987 in applicazione della Circolare Assessorato Salvaguardia e Cura della Salute n. 179/54/1 del 09/01/1996 e della nota Assessorile n.8869 del 18/10/1996 - Casa di Cura "VILLA PIA", per i posti letto relativi al Raggruppamento di Lungodegenza Medica., pari a n. 48 (di cui n.1 per isolamento temporaneo).

La presente deliberazione si compone di n. 47 pagine, di cui n. 43 pagine di allegati che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

DIPARTIMENTO A.A.V.S.S.
U.O. AUTORIZZAZIONE ACCREDITAMENTO
(Dr. Paolo CAROTENUTO)

Visto: PER L'AUTORIZZAZIONE DI SPESA
U.O. GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Claudio PICCHI)

DIPARTIMENTO A.A.V.S.S.
U.O. AMMINISTRATIVO-CONTABILE
(Dr. Luciano POSTAL)

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
AUTORIZZAZIONE ACCREDITAMENTO
VIGILANZA STRUTTURE SANITARIE
(Dr. Maurizio RANGO)

Visto: PER IL PARERE FAVOREVOLE
DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Giuseppe TESTA)

Visto: PER IL PARERE FAVOREVOLE
DEL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Fulvio FORINO)

F. TO

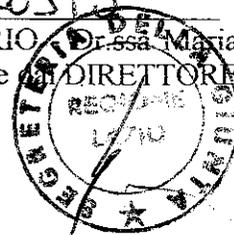
F. TO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr.ssa Maria Teresa BRUNI)

F. TO



L'anno millenovecentonovantanove, il giorno 26 del mese di AGOSTO
presso la Direzione Generale dell'Azienda in Roma IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Teresa BRUNI - coadiuvata dal DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dr. Giuseppe TESTA - e
SANITARIO - Dr. Fulvio FORINO - ha adottato il seguente provvedimento.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- IN VIRTU' dei poteri conferitigli dalla Giunta Regionale del Lazio con deliberazioni n. 3698 del 01.07.1999;
- V I S T A la propria deliberazione n° 1 del 05.07.1999;
- V I S T A la Legge Regionale 16.06.1994 n° 18, modificata dalla Legge Regionale del 16.06.1994 n° 19;
- V I S T A la Legge Regionale 20.09.1993 n° 55 concernente "Norme per la riorganizzazione della rete ospedaliera ai sensi della Legge 30.12.1991 n° 412;
- V I S T A la propria deliberazione n° 1344 del 15 dicembre 1997, con la quale è stato istituito il Dipartimento per l'autorizzazione, l'accREDITamento e la vigilanza sulle strutture sanitarie insistenti sul territorio di questa Azienda U.S.L. "ROMA/D";
- V I S T A la propria deliberazione n.1106 del 5 dicembre 1996, con la quale, per effetto ed ai sensi della nota Assessorile prot.n.9511 del 07.11.1996 - Settori 54 e 60 -, si è ritenuto di concedere il Nulla Osta di propria competenza al rilascio del provvedimento autorizzativo, da parte della Giunta Regionale del Lazio, alla Casa di Cura "Villa Pia", limitatamente ai posti letto relativi al Raggruppamento di Medicina, al Raggruppamento di chirurgia e ai Servizi di diagnosi e Cura Ambulatoriali;
- V I S T A la delibera della Giunta Regionale del Lazio n.6837 del 4.11.97, modificata con delibera della G.R. del Lazio n.1234 del 07.04.98, con la quale la Casa di Cura "Villa Pia" viene autorizzata ai sensi dell'art.58 della Legge Regionale n.64/87 per una capacità ricettiva di 139 posti letto + 2 di isolamento temporaneo con tipologia Medico-Chirurgica;
- V I S T A la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.2499 del 6.5.1997, concernente "Primi provvedimenti per la realizzazione nel Lazio delle Residenze Sanitarie Assistenziali. Leggi Regionali 41/93, 55/93 e regolamento regionale 6 settembre 1994, n.1";
- V I S T A la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.1055 del 24 marzo 1998, presa d'atto del verbale di intesa con il quale il Legale Rappresentante della succitata Casa di Cura ha sottoscritto la non disponibilità a trasformarsi in residenza sanitaria assistenziale, in attuazione degli accordi tra la Regione e l'A.I.O.P. e l'A.R.I.S. dell'11.12.1997 e del 19.02.1998, di cui la Giunta ha preso atto con proprie deliberazioni del 29.12.1997, n.8668 e del 24.02.1998, n.514;



PRESO ATTO altresì che la medesima deliberazione n.1055 prevede di impegnare l'Azienda USL "Roma D" a definire le procedure istruttorie, ai sensi della Legge Regionale 64/87, per l'autorizzazione dei posti letto di Lungodegenza Medica al fine di consentire l'adozione dei provvedimenti di competenza regionale;

ATTESO in conformità alle intese sottoscritte e alle disposizioni di cui alla circolare Assessorile n.13 del 10.4.98 che nei confronti dei pazienti assegnati dalla competente U.V.T.alle funzioni di R.S.A., deve essere assicurata la continuità degli interventi assistenziali, fino al momento del loro trasferimento presso la R.S.A., senza creare disagi ai pazienti medesimi ed ai loro familiari e nel rispetto delle procedure stabilite per l'immissione nelle strutture adibite a R.S.A.;

RITENUTO pertanto necessario che, nell'ambito della complessiva procedura di cui al presente provvedimento, la Casa di Cura "Villa Pia" si impegni formalmente ad uniformarsi alle condizioni suesposte, garantendone il rispetto;

PRESO ATTO dei pareri, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativi alla autorizzazione e caratterizzazione tipologica ai sensi della Legge Regionale n.64/87, riferiti al Raggruppamento di Lungodegenza Medica della Casa di Cura "Villa Pia", espressi dai responsabili delle competenti Unità Organizzative afferenti al Dipartimento A.A.V.S.S. e dallo S.P.R.E.S.A.L.a seguito delle verifiche effettuate;

V I S T A la relazione tecnico-sanitaria, anch'essa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione concernente la Casa di Cura di cui trattasi, redatta dal Responsabile del competente Dipartimento, ai sensi delle disposizioni di cui alle note assessorili prot.n.179/54/1 del 09.01.1996 e prot.n.8869 del 18.10.1996;

RITENUTO in conseguenza dei citati pareri e della richiamata relazione tecnico-sanitaria, di poter esprimere il Nulla Osta di propria competenza al rilascio del Provvedimento Autorizzativo da parte della Giunta Regionale del Lazio, ai sensi delle note dell'Assessorato Salvaguardia e Cura della Salute prot.n.179/54/1 del 09.01.1996 e prot.n.8869 - Settore 54 - del 18.10.1996;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario secondo le rispettive competenze;



4

D E L I B E R A

per le considerazioni suesposte che si intendono integralmente riportate:

- di esprimere, in conformità ai pareri ed alla relazione tecnica rilasciati dai competenti dirigenti sanitari responsabili, il Nulla Osta di propria competenza al rilascio in favore della Casa di Cura "Villa Pia" per n.48 posti letto (di cui n.1 per isolamento temporaneo) relativi al Raggruppamento di Lungodegenza Medica, del Provvedimento Autorizzativo da parte della Giunta Regionale del Lazio in applicazione della deliberazione n.1055 del 24.3.98 ed a completamento dell'autorizzazione ai sensi dell'art.58 della L.Reg.le n.64/87, rilasciata dalla G.R. del Lazio con deliberazione n.6837 del 4.11.97.

Il presente provvedimento sarà trasmesso a cura dei competenti uffici amministrativi all'Assessorato Salvaguardia e Cura della Salute della Regione Lazio e verrà affisso all'Albo della Sede Legale di questa ASL per 15 gg. consecutivi, ai sensi della L.R. n.45/1996.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dr.Giuseppe TESTA)

F.to

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr.Fulvio FORINO)

F.to

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dr.ssa Maria Teresa BRUNI)

F.to



Azienda Unità Sanitaria Locale Roma D

Dipartimento per le Autorizzazioni, l'Accreditamento e la Vigilanza sulle Strutture Sanitarie

Via Cesare Giulio VIOLA, 31 – 00149 ROMA

Tel. 06/65104243 Fax 06/65104245

Al Commissario Straordinario

Dott.ssa M.T.Bruni

OGGETTO: Casa di Cura privata "Villa Pia" sita in Roma, Via B.Ramazzini n.93

Parere e relazione in ordine al rilascio del Nulla Osta per l'autorizzazione, ai sensi dell'art.58 Legge Regionale n.64/87, del Raggruppamento di Lungodegenza Medica, 47+1 posti - letto (pl) .

Preso atto

- Dei Decreti del Medico Provinciale (DMP) prot.n.8/Roma/V/1269 del 15.05.1974 e prot.n.8/Roma/V/6820 del 18.01.1978 con i quali la Casa di Cura privata "Villa Pia" è stata autorizzata rispettivamente per attività di ricovero con una capacità recettiva complessiva di 200 posti-letto (pl), di cui 50 per Lungodegenza, e per Servizi ambulatoriali per esterni di emodialisi, oculistica, ostetricia e ginecologia, urologia

Preso atto

- Della Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio (DGRL) n.6837 del 4.11.1997, modificata dalla DGRL n.1234 del 7.04.1998, ai sensi dell'art.58 della LR 64/87, con la quale la Casa di Cura in oggetto veniva autorizzata per una capacità recettiva di 139 pl + 2 per isolamento temporaneo con tipologia ad indirizzo medico-chirurgico, di cui 74+1 per il raggruppamento chirurgico e 65+1 per il raggruppamento medico, e per servizio ambulatoriale per esterni di:

- ❖ Radiologia diagnostica, laboratorio di analisi cliniche, fisiokinesiterapia, ecografia, ecocardiografia, cardiologia, diagnostica endoscopica, MOC, urodinamica e urologia, dialisi, ortopedia, ginecologia, chirurgia generale, dermatologia, medicina generale, chirurgia plastica ricostruttiva, oculistica, gastroenterologia, reumatologia, angiologia, otorinolaringoiatria, pediatria



- Preso atto**
- Della DGRL. n.1055 del 24.03.98 con la quale la Casa di Cura si impegnava all'adeguamento del raggruppamento di Lungodegenza Medica per 50 pl, ai sensi dell'art.58 della LR 64/87, entro il 31.07.1998, compatibilmente con le autorizzazioni di rito.
- Visti**
- L'art 6 e l' art 58 della L.R. 64 / 87 e il DPR 14. 1.97 in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie in strutture pubbliche e private .
- Visti**
- I pareri favorevoli espressi dall'Unità Organizzativa Autorizzazione e Accredimento (UOAA) di questo Dipartimento e dal Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro (SPRESAL) del Dipartimento di Prevenzione relativi ai requisiti strutturali, igienico-sanitari, tecnico-organizzativi, di personale e di sicurezza degli impianti
- Vista**
- La nota 4890/54 del 24.06.98 dell'Assessorato Regionale Salvaguardia e Cura della Salute, Settore 54, Ufficio I
- Viste**
- La prescrizione in merito al Certificato di abitabilità contenuta nella DRG 6837 del 4.11.97
 - non corrispondenza allo stato attuale della Casa di Cura della certificazione di abitabilità del 3.02.84, n.30/S.P.
 - la dichiarazione della Casa di cura in merito alla acquisizione di detta certificazione e la relazione tecnica allegata (all. 7)
- Acquisita**
- La documentazione sulla compatibilità dell'intervento edilizio relativo al raggruppamento di Lungodegenza Medica (L.662/96)
- Considerato**
- Il versamento della tassa di concessione regionale di £ 16.126.000 già effettuato il 04.12.1996, ai sensi dell'art.58, comma 8, della LR 64/87 e della LR 02.05.1980, n.30, e successive modificazioni e integrazioni
- Viste**
- La corrispondenza del raggruppamento di Lungodegenza Medica alle planimetrie, di cui all'allegato 1.
 - L'aderenza del raggruppamento di Lungodegenza Medica alle caratteristiche



strutturali e funzionali riportate nella relazione tecnico-sanitaria , di cui all'allegato 2

- La rispondenza delle caratteristiche organizzative, della dotazione di personale e di attrezzature di cui al regolamento interno (allegato 3), , all'elenco del personale (allegato 4), , e all'elenco delle attrezzature (allegato 5),
- Verificata**
- La persistenza dei requisiti strutturali ,organizzativi e funzionali riscontrati nel corso delle verifiche effettuate da Questa Azienda per l'autorizzazione ai sensi dell'art.58 della LR64/87 di cui alle succitate Deliberazioni della .GRL
- Viste**
- Le condizioni a cui sono subordinati i pareri favorevoli dell'U.O.A.A. del Dipartimento AAVSS e dello SPRESAL

Questo Dipartimento esprime parere favorevole per il rilascio del Nulla Osta per l'autorizzazione del raggruppamento di Lungodegenza Medica (47 pl + 1 per isolamento temporaneo), ai sensi dell'art.58 della LR 64/87 presso la Casa di Cura Privata Villa Pia a condizione che:

1. venga prodotta nuova certificazione di abitabilità aggiornata rispetto alla precedente del 3.02.84, n.30/S.P. e rispondente all'assetto definitivo della Casa di cura
2. venga prodotto entro sei mesi il Certificato di Prevenzione Incendi, rilasciato secondo quanto disposto dal DPR 12.01.1998, n.37, e successive modificazioni e dal Decreto Ministero dell'Interno 04.05.1998.

Si esprime inoltre **parere favorevole per la concessione delle seguenti deroghe**, ai sensi di quanto disposto nella nota dell'Assessorato Regionale alla Salvaguardia e Cura della Salute del 9.01.96, prot.n.179/54/1 ed in analogia ed aggiunta a quanto disposto nella citata DGR per l'autorizzazione dei Raggruppamenti di medicina e di chirurgia ai sensi dell'art.58 LR64/87:

- ❖ Palazzina A, piano 3°: tratto di corridoio della larghezza di 1,80 m per uno sviluppo di circa 4 m
- ❖ Palazzina A, piano 4°: tratto di corridoio della larghezza di 1,80 m per uno sviluppo di circa 2,70 m e tratto di corridoio della larghezza di 1,35 m per uno sviluppo di circa 1,50 m

Il Responsabile del D.A.A.V.S.S.

Dr. Maurizio Rango



Luigi

ASSETTO DEFINITIVO DELLA CASA DI CURA PRIVATA "VILLA PIA" AI SENSI DELL'ART.58 DELLA L.R. 64/87

Casa di Cura privata "Villa Pia", sita in Roma, Via Bernardino Ramazzini n.93, CAP 00151, gestita dalla Società "Panoramica" S.r.l., con sede in Roma, Via Bernardino Ramazzini n.93, CAP 00151

Codice fiscale: 01149020586

Partita IVA: 00967051004

Amministratore unico e rappresentante legale: Daniela Bottari, nata a Roma il 14.09.1949, codice fiscale BTTDNL49P54H501S

Direttore sanitario: Dr. Giovanni Acocella, nato a Zara (Croazia) il 23.06.1928

Tipologia: indirizzo medico-chirurgico

Posti-letto complessivi: n.186 + n.3 per isolamento temporaneo

La Casa di Cura è articolata in **3 Raggruppamenti** suddivisi in **9 Unità di Degenza** come segue:

- | | |
|---|--|
| Raggruppamento Chirurgico | n.74 pl + n.1 per isolamento temporaneo sito al piano 5° della palazzina A |
| 1. Unità funzionale di Chirurgia Generale | n.17 pl (palazzina A, piano 2°: n.8 e piano 5°: n.9) |
| 2. Unità funzionale di Chirurgia Generale | n.24 pl (palazzina B, piano 2°) |
| 3. Unità funzionale di Ostetricia-Ginecologia | n.19 pl (palazzina A, piano 1°) |
| 4. Unità funzionale di Urologia | n.14 pl (palazzina A, piano 5°) |

- | | |
|--|--|
| Raggruppamento Medico | n.65 pl + n.1 per isolamento temporaneo sito al piano 4° della palazzina B |
| 1. Unità funzionale di Medicina Generale | n.23 pl (palazzina B, piano 4°) |
| 2. Unità funzionale di Medicina Generale | n.18 pl (palazzina B, piano 5°) |
| 3. Unità funzionale di Cardiologia | n.24 pl (palazzina B, piano 2°) |



Raggruppamento Lungodegenza Medica

- | | |
|--|--|
| | n.47 pl + n.1 per isolamento temporaneo sito al piano 3° della palazzina A |
| 1. Unità funzionale di Lungodegenza Medica | n.23 pl (palazzina A, piano 3°) |
| 2. Unità funzionale di Lungodegenza Medica | n.24 pl (palazzina A, piano 4°) |

Blocco Operatorio, sito al piano 2° della palazzina A, dotato di n.2 sale operatorie e relativi servizi

Blocco Parto, sito al piano 1° della palazzina A, dotato di:

- ❖ n.2 sale parto con annesse isole neonatali;
- ❖ sala travaglio (2 pl);
- ❖ nido per l'assistenza al neonato normale con 12 culle, di cui 2 gemellari;
- ❖ area per l'osservazione transizionale dei nati da gravidanza a rischio

Servizi di Diagnosi e Cura utilizzabili anche da pazienti esterni:

1. Radiologia Diagnostica
2. Laboratorio di Analisi Cliniche
3. Fisiokinesiterapia
4. Ecografia, Ecocardiografia, Cardiologia
5. Diagnostica Endoscopica
6. MOC
7. Urodinamica e Urologia
8. n.2 Centri Dialisi
 - ❖ Centro A: n.17 posti, di cui n.2 per pazienti HBsAg+, ubicati al piano 1°, palazzina B (responsabile sanitario: Dott. Vito Cagli, nato ad Ancona il 10.08.1926)
 - ❖ Centro B: n.17 posti, di cui n.2 per pazienti HBsAg+, ubicati al piano 1°, palazzina B (responsabile sanitario: Dott.ssa Claudia Parolini, nata a Roma il 07.09.1949)
9. n.11 studi medici per le seguenti attività specialistiche: ortopedia, ginecologia, chirurgia generale, dermatologia, medicina generale, chirurgia plastica ricostruttiva, oculistica, gastroenterologia, reumatologia, angiologia, otorinolaringoiatria, pediatria.



10

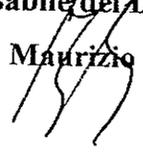
Servizi Generali in appalto esterno:

1. lavanderia;
2. disinfestazione.

Il **centro trasfusionale** di riferimento è quello dell'Azienda Ospedaliera "San Camillo-Forlanini".

Il Responsabile del D.A.A.V.S.S

Dr. Maurizio Rango



10/11/11



10 bis

Azienda Unità Sanitaria Locale Roma D

Dipartimento per le Autorizzazioni, l'Accreditamento e la Vigilanza sulle Strutture Sanitarie

Via Cesare Giulio VIOLA, 31 – 00148 ROMA

Tel. 06/65104243 Fax 06/65104245

Al Responsabile del Dipartimento

Dr. Maurizio Rango

S E D E

OGGETTO: Casa di Cura privata "Villa Pia" sita in Roma, Via B. Ramazzini n.93

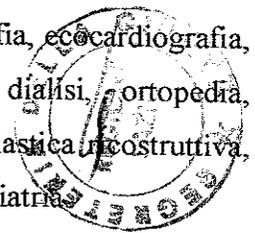
Parere di competenza dell'U.O.A.A. per il raggruppamento di Lungodegenza Medica, 48 posti-letto, art.58 della Legge Regionale (LR) 31.12.1987, n.64

Premessa

La Casa di Cura in oggetto, già autorizzata con Decreto del Medico Provinciale (DMP) prot.n.8/Roma/V/1269 del 15.05.1974 per una capacità recettiva complessiva di 200 posti-letto (pl), di cui 50 per Lungodegenza, e con DMP prot.n.8/Roma/V/6820 del 18.01.1978 per servizio ambulatoriale per esterni di emodialisi, oculistica, ostetricia e ginecologia, urologia, ha ottenuto con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio (DGRL) n.6837 del 4.11.1997, modificata dalla DGRL n.1234 del 7.04.1998, ai sensi dell'art.58 della LR 64/87, l'autorizzazione parziale per una capacità recettiva di 139 pl + 2 per isolamento temporaneo con tipologia ad indirizzo medico-chirurgico, di cui 74+1 per il raggruppamento chirurgico e 65+1 per il raggruppamento medico, e per servizio ambulatoriale per esterni di:

- ❖ radiologia diagnostica, laboratorio di analisi cliniche, fisiokinesiterapia, ecografia, ecocardiografia, cardiologia, diagnostica endoscopica, MOC, urodinamica e urologia, dialisi, ortopedia, ginecologia, chirurgia generale, dermatologia, medicina generale, chirurgia plastica ricostruttiva, oculistica, gastroenterologia, reumatologia, angiologia, otorinolaringoiatria, pediatria

Si precisa che detta autorizzazione non è comprensiva dei 50 pl di Lungodegenza, nelle more dei provvedimenti di cui all'art.11 della LR 55/93, alla LR 41/93 e alla DGRL n.2499 del 6.05.1997.



Successivamente, con DGRL n.1055 del 24.03.1998, la Casa di Cura si è impegnata all'adeguamento del raggruppamento di Lungodegenza Medica, ai sensi dell'art.58 della LR 64/87, entro il 31.07.1998, compatibilmente con le autorizzazioni di rito.

A seguito dei sopralluoghi effettuati da questa U.O.A.A. il 16.09.98, il 4.11.98 e il 23.12.98 e delle relative prescrizioni, la Casa di Cura ha inoltrato nuova relazione tecnica e nuove planimetrie inerenti il raggruppamento di Lungodegenza Medica per un totale di 48 pl., di cui 1 per isolamento temporaneo, sito al piano 3°, palazzina A

Descrizione raggruppamento di Lungodegenza Medica

Il raggruppamento si articola in 2 unità di degenza, di 24 pl ciascuna, su due piani, 3° e 4°, della palazzina A.

Palazzina A, terzo piano

1. 7 camere di degenza così articolate:
 - 1 camera singola con filtro e annesso bagno;
 - 1 camera a 3 letti con bagno interno;
 - 5 camere a 4 letti con bagni interni, di cui 1 per disabili;
2. una camera per il medico con bagno;
3. un locale per visita e medicazioni;
4. un vano di lavoro per il personale di assistenza diretta;
5. un bagno con vasca di tipo ospedaliero;
6. un locale per soggiorno e colloqui con il personale sanitario;
7. un locale per la distribuzione del vitto;
8. un locale di disbrigo del materiale sporco;
9. deposito del materiale pulito.

Palazzina A, quarto piano

1. 7 camere di degenza così articolate:
 - 2 camere a 2 letti con bagno interno;
 - 5 camere a 4 letti con bagno interno;
2. un locale per la caposala;
3. un locale per visita e medicazioni;
4. un vano di lavoro per il personale di assistenza diretta;
5. un bagno per il personale;
6. un bagno con vasca di tipo ospedaliero;
7. un locale per soggiorno e colloqui con il personale sanitario;
8. un locale per la distribuzione del vitto;
9. un locale di disbrigo del materiale sporco;
10. deposito del materiale pulito.



10 pagine

Alla luce di quanto sopra,

- Visti** ▪ L'art.6 e l'art.58 della LR 64/87 e il DPR 14.1.97

- Viste** ▪ La DGRL n.6837 del 4.11.1997 "Autorizzazione ai sensi dell'art.58 della L.R. 31.12.1987, n.64. Casa di cura privata "Villa Pia" sita in Roma - Via B. Ramazzini, 93" e la DGRL n.1234 del 7.04.1998 "Casa di Cura Privata "Villa Pia" di Roma - Modifica DGR 6837/97", richiamate in premessa

- Vista** ▪ La nota 4890/54 del 24.06.98 dell'Assessorato Regionale Salvaguardia e Cura della Salute, Settore 54, Ufficio I

- Visto** ▪ Il parere favorevole del Servizio Igiene Pubblica e Ambientale (SIPA) del 2.12.96, prot.n.7279/U, relativo ai servizi di diagnosi e cura, di cui agli artt. 20, 21, 22, 23, 24, 25 della LR 64/87, e ai servizi generali, di cui all'art.26 della LR 64/87

- Verificata** ▪ La sussistenza dei requisiti generali strutturali ,igienico sanitari , organizzativi e funzionali della Casa di cura.

- Verificate** ▪ La realizzazione delle opere inerenti il raggruppamento di Lungodegenza Medica come da progetto e la documentazione relativa alla compatibilità dell'intervento edilizio

- La corrispondenza del raggruppamento di Lungodegenza Medica alle planimetrie allegate, aggiornate al 25.09.98 per il piano 3°, palazzina A, e al 23.11.98 per il piano 4°, palazzina A

- L'aderenza del raggruppamento di Lungodegenza Medica alle caratteristiche strutturali e funzionali riportate nella relazione tecnico-sanitaria del 25.09.98 allegata

- La rispondenza del raggruppamento di Lungodegenza Medica alle caratteristiche strutturali di cui all'art.8 della LR 64/87 e ai requisiti di cui all'art.19 della LR 64/87

- La persistenza dei requisiti igienico-sanitari di cui agli artt. 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16 della LR 64/87

- L'idoneità delle procedure di disinfezione e sterilizzazione relative al raggruppamento di Lungodegenza Medica

- La idoneità della dotazione organica di personale sanitario ausiliario tecnico ed esecutivo di cui all'art.37 della LR64/87 così come riportata nell'allegata



10 pagine

documentazione aggiornata al 5.10.1998 e all'11.11.1998

- La idoneità della dotazione organica di personale medico di cui all'art.30 della LR64/87 così come riportata nell'allegata documentazione aggiornata al 5.10.1998 e all'11.11.1998
- L'idoneità dei titoli del Direttore Sanitario di cui all'art.28 della LR64/87 in relazione al nuovo assetto organizzativo della Casa di Cura
- La corrispondenza dell'assetto organizzativo a quanto riportato nel regolamento interno (aggiornato al 23.07.1998), elenco del personale del raggruppamento di Lungodegenza Medica),
- La corrispondenza delle attrezzature del raggruppamento di Lungodegenza Medica all'elenco prodotto (aggiornato al 5.10.1998)

Viste

- Le caratteristiche degli impianti di estrazione d'aria installati ai piani 3° e 4°, palazzina A, di cui alle relazioni tecniche acquisite, aggiornate al 23.11.98

Acquisite

- La relazione tecnica dell'Architetto Francesca Sculco del 25.05.98 relativa alla dichiarazione e certificazione, ai sensi dell'art.4, punto 1, del DPR 425/94, finalizzata al rilascio del certificato di abitabilità aggiornato
- L'autorizzazione per i servizi di cucina rilasciata dal Comune di Roma il 9.03.98
- La dichiarazione dell'Architetto Enrico Tassi del 23.07.1998 inerente l'abbattimento delle barriere architettoniche del raggruppamento di Lungodegenza Medica

Considerato

- Il versamento della tassa di concessione regionale di £ 16.126.000 già effettuato il 04.12.1996, ai sensi dell'art.58, comma 8, della LR 64/87 e della LR 02.05.1980, n.30, e successive modificazioni e integrazioni

Visto

- Il parere favorevole dello SPRESAL rilasciato in data 7.7.99

Ritenuto

- Di poter accogliere le richieste di deroga strutturali, riportate nella relazione tecnica in quanto conformi a quanto previsto dall'art 58 L.R. 64/87 e nella nota dell'Assessorato prot 179/54 /1 del 9.1.96 e in quanto analoghe a quelle concesse per i raggruppamenti di medicina e chirurgia dalla Giunta Regionale nella su citata delibera di autorizzazione ai sensi dell'art 58 ,



10. sex

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** per l'**AUTORIZZAZIONE**, ai sensi dell'art.58 L.R. 64/87 del Raggruppamento Lungodegenza Medica con recettività di n.47 pl + n.1 per isolamento temporaneo sito al piano 3° della palazzina A , articolato nelle seguenti unità funzionali

1. Unità funzionale di Lungodegenza Medica n.23 pl (palazzina A, piano 3°)
2. Unità funzionale di Lungodegenza Medica n.24 pl (palazzina A, piano 4°)

a condizione che:

1. venga prodotta nuova certificazione di abitabilità aggiornata rispetto alla precedente del 3.02.84, n.30/S.P.;
2. venga prodotto il Certificato di Prevenzione Incendi, rilasciato secondo quanto disposto dal DPR 12.01.1998, n.37, e successive modificazioni e dal Decreto Ministero dell'Interno 04.05.1998.

Si esprime parere favorevole per la concessione delle seguenti deroghe strutturali, come previsto dall'art.58, comma 2, della L.R. 64/87:

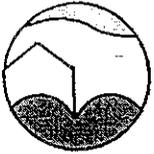
- ❖ Palazzina A, piano 3°: tratto di corridoio della larghezza di 1,80 m per uno sviluppo di circa 4 m
- ❖ Palazzina A, piano 4°: tratto di corridoio della larghezza di 1,80 m per uno sviluppo di circa 2,70 m e tratto di corridoio della larghezza di 1,35 m per uno sviluppo di circa 1,50 m

Il Responsabile U.O.A.A.

Dr. Paolo Carotenuto



10 sett



REGIONE LAZIO
AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE ROMA / D
SERVIZIO PREVENZIONE E SICUREZZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO

Prot. n° 1953
Presidio di Roma

01 LUG. 1999
Roma

Al Responsabile
del Dipartimento Autorizzazioni
Accreditamento e Vigilanza
Sulle strutture Sanitarie
Via C. G. Viola, 31
Roma 00148
Fax 06 - 65104245

Oggetto: Parere per la casa di Cura Villa Pia - Roma.

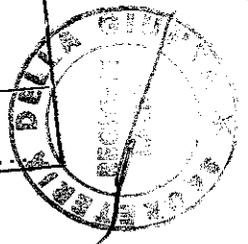
Si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione
richiesta da parte della Casa di Cura in oggetto.

AZIENDA SANITARIA LOCALE RM/D
Dipartimento Autorizzazioni
Servizio Prevenzione e Sicurezza nei
Luoghi di Lavoro
Dott.ssa Maria Claudia Proietti
DIRIGENTE MEDICO DI II° LIVELLO
RESPONSABILE S.P.R.S.A.L.

Azienda U.S.L. RM/D ex 8
SPELL
Op. P. I. G. Ruocco
(UPG P. I. G. Ruocco)

Dr. Cauteruccio
Dr. Succia

Azienda U.S.L. RM/D
D.A.A.M.B.G.
- 8 LUG. 1999
ARRIVO
Prot. n° 697/R



AZIENDA U.S.L. "ROMA D"
DIPARTIMENTO AUTORIZZAZIONE ACCREDITAMENTO
VIGILANZA STRUTTURE SANITARIE
IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Dr. MAURIZIO RANGO)

Società "La Fortuna" imm. r.l.
Via Folco Portinari n.5 Roma

LA FORTUNA IMM. S.R.L.
Via Folco Portinari, 5 00151 ROMA
L'Amministratore Unico
Botari

Casa di Cura privata
Villa Pia
Società "Panoramica" r.l.
Via Bernardino Ramazzini n.93 Roma

PANORAMICA S.R.L.
Via B. Ramazzini, 93 - 00151 ROMA
L'Amministratore Unico
Botari

Raggruppamento di Lungodegenza Medica

Relazione tecnico-sanitaria
(Dott. Giovanni Acocella, Ing. Luigi Giuliani e Arch. Enrico Tassi)

Giovanni Acocella
IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Giovanni ACOCELLA

ORDINE INGEGNERI ROMA
N° 14474
Dott. Ing. LUIGI GIULIANI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA
ARCHITETTO ENRICO TASSI
N° 9821
PROVINCIA

SECRETARIA
DELLA GIUNTA

La Casa di Cura "Villa Pia" è situata in una zona centrale di Roma, nel quartiere Monteverde, molto ben collegata con i mezzi di trasporto pubblici.

L'esposizione della Casa di Cura è aperta e soleggiata; molte camere hanno ampie balconate ove il paziente può deambulare.

La Casa di Cura possiede un giardino con alberi di aranci, mimose, pini abete e nocciuoli.

È costituita da tre fabbricati e può essere raggiunta dall'esterno attraverso tre ingressi diversi, siti in via Folco Portinari n.5, via Bernardino Ramazzini n.93, via Folco Portinari n.5A.

Si accede all'entrata principale di tutta la struttura, situata al centro dei due fabbricati A e B, mediante un'ampia scala oppure con un ascensore che si prende direttamente dal giardino.

Al piano rialzato del fabbricato B esiste un'entrata per portatori di handicap, priva di barriere architettoniche, nonché per le barelle, con ingresso da via F. Portinari 5A.

Le degenze sono tutte situate nei due fabbricati definiti Pal. A e Pal. B, collegati tra di loro nel piano seminterrato e rialzato. La Pal. C è un villino dedicato al laboratorio analisi.

L'accettazione Amministrativa e medica è situata al piano rialzato del corpo B. Gli uffici Amministrativi e la direzione sanitaria/direzione capo servizi sanitari sono collocati al piano rialzato del corpo A.

L'impianto centralizzato dell'ossigeno e vuoto (Nuova Oter) è situato in una zona circoscritta da adeguata rete metallica secondo le leggi vigenti.

Lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani viene eseguito dalla ditta A.M.A., quello dei rifiuti speciali dalla ditta Bizzaglia, quello dei rifiuti radiologici di fissaggio e sviluppo dalla ditta Recurfix.

La disinfezione della biancheria è affidata alla ditta LAI SUD ROMA s.p.a., mentre la disinfestazione alla ditta Ambiente 2000

L'A.C.E.A., come da contratto, assicura un approvvigionamento idrico giornaliero non inferiore a 200 litri di acqua potabile per posto letto. La riserva idrica corrisponde a quanto richiesto dall'art.9 della legge 64/87

La Casa di Cura è dotata di dispositivi e impianti di sicurezza ed emergenza atti a garantire la continuità di alimentazione elettrica in caso di interruzione da parte dell'A.C.E.A., che copre ampiamente ogni fabbisogno, oltre al gruppo elettrogeno in grado di erogare, in caso di emergenza, una potenza di 250kva/200kw.



La Casa di Cura privata VILLA PIA

comprende:

Servizi di diagnosi e cura

Unità di degenza

La Casa di Cura è dotata di tre raggruppamenti

- Medicina
- Chirurgia
- Lungodegenza medica

così suddivisi:

Fabbricato A

- primo piano : Ostetricia/Ginecologia
- secondo piano: Chirurgia generale e Blocco operatorio
- terzo piano: Lungodegenza medica
- quarto piano: Lungodegenza medica
- quinto piano: Chirurgia generale ed Urologia
- sesto piano: Istologia

Fabbricato B

- primo piano: Centri di Emodialisi A e B
- secondo piano: Chirurgia generale
- terzo piano: Cardiologia
- quarto piano: Medicina generale
- quinto piano: Medicina generale

Servizio di Diagnostica Radiologica;

Servizio di Ecografia;

Servizio di diagnostica Cardiologica non invasiva;

Sala MOC

Ambulatori di:

Cardiologia, odontoiatria, ortopedia, ginecologia, chirurgia generale, dermatologia, medicina generale, chirurgia plastica ricostruttiva, oculistica, gastroenterologia, dietologia, reumatologia e angiologia, otorinolaringoiatria, psicologia, pediatria ed endoscopia.

Servizio di Emodialisi: Centro A e B con locali di Biosmosi;

Servizio di Medicina Fisica e Riabilitazione suddiviso in:

in ingresso/sala attesa, reception, bagno disabili, studio medico, palestra, spogliatoio donne con servizi igienici e docce, spogliatoio uomini con servizi



igienici e docce, otto camerini di fisiokinesiterapia con lavamani, sala fisioterapisti con servizi igienici annessi.

Servizio di Laboratorio di patologia clinica;

Servizio di laboratorio Istologia;

Emoteca;

Servizio Farmaceutico;

La Casa di Cura dispone di locali idonei per la ricerca, l'immagazzinamento e la distribuzione dei farmaci, dei materiali di medicazione, dei presidi medico-chirurgici e sanitari nonché dei prodotti diagnostici.

altri servizi di diagnosi;

la Casa di Cura è dotata, oltre che delle attrezzature per comuni indagini di fisiopatologia cardiovascolare e respiratoria, di:

- Emodialisi;
- Mammografo;
- mineralometria ossea computerizzata total body;
- ecocardiografia;
- ecodoppler;
- magnetoterapia;
- analisi istopatologiche estemporanee;
- urodinamica;
- uroflussometria;
- laser terapia;
- endoscopia diagnostica;
- ultrasuoni terapia della calcolosi urinaria.

Servizi generali

Servizio di Cucina Centralizzata;

L'accesso è possibile dall'esterno grazie alla presenza di una rampa a ridosso del fabbricato B.

Il locale è suddiviso in zone comprendenti:

- la preparazione delle verdure;
 - la preparazione delle carni;
 - la zona cottura;
 - il banco di distribuzione termico;
 - il lavaggio del pentolame;
- e ad essa fanno capo locali di supporto, in particolare:
- arrivo derrate, pesa, lavaggio;
 - dispensa;
 - n.4 celle frigorifere.

Per quanto riguarda la distribuzione del vitto ai fabbricati A e B, esistono due percorsi direttamente collegati con la cucina stessa che portano ai montavivande per il servizio ai piani.

Servizio mortuario;

Servizio religioso;

Servizio bar;

Accettazione amministrativa;

Accettazione sanitaria;

Bagni per disabili;

Servizi igienici per utenti;

N. 2 stanze per i medici di guardia con annesso bagno;

Depositi e magazzini;

Spogliatoi del personale uomini e donne con annessi servizi igienici.

Premesso che a seguito incontri avvenuti in data 23 dicembre 1997, 15 gennaio 1998 e 26 febbraio 1998 si è stabilito un nuovo rapporto tra Assessore alla Salvaguardia e Cura della Salute e la Casa di Cura Villa Pia, conclusosi con l'autorizzazione al proseguo dell'attività sanitaria in regime di accreditamento provvisorio per lungodegenza medica per 50 posti letto (si allega copia telegramma) la società Panoramica r.l. invia documentazione inerente la ristrutturazione del Raggruppamento di Lungodegenza Medica per 48 posti letto situato al terzo e quarto piano della pal. A.

PAL. A TERZO PIANO (tav. n 2)

n. 24 posti letti suddivisi in 7 camere di degenza articolate in:

- n.1 camera singola con filtro e annesso bagno;
- n.1 camera a 3 letti con bagno interno;
- n.5 camere a 4 letti con bagni interni, di cui 1 per disabili:

sono presenti :

- un locale di disbrigo per il materiale sudicio;
- un locale per la distribuzione del vitto;
- un locale infermeria;
- un locale visita e medicazione;
- una stanza per il medico con bagno;
- deposito del materiale pulito;
- un locale per soggiorno e colloquio con il personale sanitario;
- un bagno con vasca sanitaria.

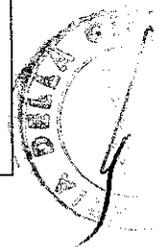
PAL. A PIANO QUARTO (tav.n3)

n. 24 posti letto suddivisi in 7 camere di degenza articolate in:

- n.2 camere a 2 letti con bagno interno;
- n.5 camere a 4 letti con bagno interno;

sono presenti:

- un locale di disbrigo per il materiale sudicio;
- un locale per la distribuzione del vitto;



- un locale visita e medicazione;
- un locale infermeria;
- una stanza per caposala;
- un locale per il soggiorno e colloquio con il personale sanitario;
- deposito del materiale pulito;
- un bagno personale;
- un bagno con vasca sanitaria;

MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA DI DEROGHE.

Questa Casa di Cura, realizzata nel 1950 nel rispetto delle normative allora vigenti, ha subito nel tempo modifiche atte a migliorare la funzionalità del complesso; anche recentemente sono state approntate opere di adeguamento previste dalla legge regionale del 31/ 12/87 n. 64 specie per quanto concerne le camere di degenza, i relativi servizi igienici, i centri di emodialisi A e B, il blocco operatorio, il blocco parto, la cucina generale, gli ambulatori, il centro di medicina fisica e riabilitazione, il deposito farmaci, il deposito biancheria, i percorsi differenziati, il collegamento al piano terra dei due corpi di fabbrica A e B e l'adeguamento a norma secondo le vigenti normative degli impianti elettrici, speciali, antiincendio... Tuttavia esistono motivazione di natura edilizia, indipendenti dalla nostra volontà, che ci impediscono di adeguarci completamente, ma senza alterarne la funzionalità e pertanto chiediamo di potere usufruire dei benefici dell' art.58 di tale Legge Regionale.

Pal.A Piano terzo:

- tratto di corridoio della larghezza di 1.80m per uno sviluppo di circa 4.00m.

PAL.A Piano quarto:

- Tratto di corridoio della larghezza di 1.80m per uno sviluppo di circa 2.70m e di tratto di larghezza di 1.35 m per uno sviluppo di circa 1.50 m

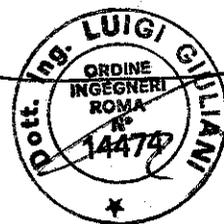
Direttore Sanitario

Dott. Giovanni Acocella

Giovanni Acocella
 IL DIRETTORE SANITARIO
 GIACCOCELLA

Progettisti

Ing. Luigi Giuliani,
Arch. Enrico Tassi



Si allega:

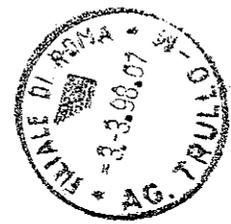
- Telegramma;
- Relazione tecnica relativa agli impianti di estrazione aria.

data 25 settembre 1998



1. Fed. n. 59/98

*
05570805515829



ZCZC RMH544 T 1603696F 118/AE 51683203
IGRM CO IGRM 076
00100 ROMAFONO 76/68 02 1736

CASA DI CURA
VILLA PIA
VIA S. PORTINARI 5
00151 ROMA

SEGUITO CIRCOLARE NUMERO 64 PROT. 2693 31 DICEMBRE 97
CONCERNENTE RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI ATTUAZIONE
DELIBERA GIUNTA REGIONALE 2499/97 ET RIFERIMENTO AT
DETERMINAZIONI ASSUNTE CON DELIBERE 8668/97 ET 514/98;
COMUNICASI CHE CASE CURA PER ACUTI VILLA DOMELIA; VILLA PIA,
SAN FELICIANO ET NOSTRA SIGNORA DEL SACRO CUORE; IN DEROGA AT
QUANTO PREVISTO PRIMO ACCORDO AIOP/ARIS POSSONO CONTINUARE AT
OPERARE REGIME ACCREDITAMENTO PROVVISORIO PER LUNGODEGENZA
MEDICA STOP
L'ASSESSORE LIONELLO COSENTINO

MITTENTE :
REGIONE LAZIO
ASS. SALVAGUARDIA E CURA DELLA SALUTE
VIA R.R. GARIBALDI 7 SETT. 53
00145 ROMA

*Viaggia
DB re 3/3/98*

02/03 20.23
NNNN
*
05570805515829

IGRM H

*MANORAMONTE 333
Via S. Remazzini, 93 00177 ROMA
Tel. 06/4780000*
Carlo Portinari



Casa di Cura VILLA PIA
ACCREDITATA

VIA F. PORTINARI, 5 - VIA B. RAMAZZINI, 93 - ROMA

Roma, il 23-7-1998

18

OSTETRICIA, GINECOLOGIA, MEDICINA GENERALE, CARDIOLOGIA, CHIRURGIA GENERALE, UROLOGIA, OCULISTICA, ORTOPIEDIA, ANGIOLOGIA, ULTRASUONOTERAPIA DELLA CALCOLOSI URINARIA, URODINAMICA, C.A.R., EMODIALISI, AMBULATORI POLISPECIALISTICI, PREPARAZIONE AL PARTO, MAMMOGRAFIA, MOC (Mineralometria Ossea Computerizzata), TOTAL BODY, HOLTER, CICLOERGOMETRIA, MAGNETOTERAPIA, FISIOKINESITERAPIA E PALESTRA, CONVENZIONATI: LABORATORIO ANALISI e RADIODIAGNOSTICA

Centralino: Tel. 58202242 / 58202243 / 58202244 / 58202245 - Amm.:
Tel. 58230908 - Maternità: Tel. 58202592 - Emodialisi: Tel. 58203553
Uffici: Tel. 58230312 - Fax. 58230908

MEDICAL CENTER Tel. 5827875 - VILLA PIA FISIOCENTER
Tel. 58201016 - LABORATORIO ANALISI Tel. 5344122

DIREZIONE SANITARIA

Punto 3

REGOLAMENTO INTERNO

Art.1 La Casa di Cura "VILLA PIA" è legalmente rappresentata da un Amministratore Unico nominato il 30.6.1997 per tre esercizi nella persona della sig.ra BOTTARI DANIELA nata a Roma il 14.9.1949.

E' stato nominato Procuratore la sig.ra Bottari Bianca Maria nata a Roma il 18.05.1944.

Art.2- Questa Casa di Cura accoglie ammalati su richiesta del medico curante, nelle specialità per cui è autorizzata.

Art.3- Questa Casa di Cura è dotata di Raggruppamenti, Unità funzionali e Servizi Sanitari extradegenziali come sotto specificato:

Raggruppamento di MEDICINA

Unità funzionale: Medicina generale I, II.

Cardiologia

Raggruppamento di CHIRURGIA

Unità funzionale: Chirurgia generale I, II.

Urologia

Ostetricia e Ginecologia I, II.

Raggruppamento di LUNGODEGENZA MEDICA

Unità funzionale I, II.

~~IL DIRETTORE SANITARIO~~



Casa di Cura VILLA PIA

VIA F. PORTINARI, 5 - VIA B. RAMAZZINI, 93 - ROMA

OSTETRICIA, GINECOLOGIA, MEDICINA GENERALE, CARDIOLOGIA,
 CHIRURGIA GENERALE, UROLOGIA, ULTRASUONOTERAPIA DELLA
 CALCOLOSI URINARIA, LUNGOEGENZA, EMOIALISI,
 AMBULATORI POLISPECIALISTICI, PREPARAZIONE AL PARTO,
 LABORATORIO ANALISI CONVENZIONATO, RADIOLOGICA,
 MAMMOGRAFIA, MOC (Mineralometria, Ossea Computerizzata),
 TOTAL BODY, HOLTER, CICLOERGOMETRIA, MAGNETOTERAPIA.

Centralino: Tel. 58.20.22.42 (4 linee) - Amm.ner: Tel. 58.23.09.08
 Maternità: Tel. 58.20.20.02 - Emodialisi: Tel. 58.20.33.33 - Fax 58.20.09.08

Roma, il

19

REGOLAMENTO INTERNO

- Servizi Sanitari extradegenziali:
 - Accettazione malati
 - Emodialisi
 - Radiodiagnostica (Mammografia, Moc, ...)
 - Laboratorio analisi
 - Ecografia (internistica e cardiologia)
 - Endoscopia
 - Doppler ed Ecodoppler, Ecocardioppler
 - E.C.G.D. - Holter
 - Cicloergometria
 - Citoscopia e Litotripsia per basse vie urinarie
 - Monitoraggio cardiocografico
 - Amnioscopia
 - Pap test
 - Preparazione al parto
 - Magnetoterapia
 - Uroflussometria
- Servizio ambulatoriale di: Ginecologia ed Ostetricia,
 Cardiologia, Odontoiatria, Dermatologia, Oculistica,
 Neurologia, Urologia, Angiologia, Geriatria, Medici-
 na interna, Chirurgia, Pediatria, Allergologia, Pneumologia,
 Andrologia, Ortopedia, Urodinamica

DIRETTORE SANITARIO
 Dr. GIOVANNI COCELLA



Casa di Cura VILLA PIA

VIA F. PORTINARI, 5 - VIA B. RAMAZZINI, 93 - ROMA

OSTETRICIA, GINECOLOGIA, MEDICINA GENERALE, CARDIOLOGIA,
 CHIRURGIA GENERALE, UROLOGIA, ULTRASUONOTERAPIA DELLA
 CALCOLSI URINARIA, LUNGOEGENZA, EMODIALISI,
 AMBULATORI POLISPECIALISTICI, PREPARAZIONE AL PARTO,
 LABORATORIO ANALISI CONVENZIONATO, RADIOLOGIA,
 MAMMOGRAFIA, MOC (Mineralometria, Ossea Computerizzata),
 TOTAL BODY, HOLTER, CICLOERGOMETRIA, MAGNETOTERAPIA.

Centralino: Tel. 58.20.22.42 (4 linee) - Amm.ne: Tel. 58.23.03.08
 Maternità: Tel. 58.20.25.02 - Emocologia: Tel. 58.20.35.53 - Fax 58.23.38.08

Roma, il _____

REGOLAMENTO INTERNO

=====

Art. 4 - Responsabili del funzionamento della Casa di Cura, che ne riferiscono al legale rappresentante sono:

La Direzione Sanitaria e la Direzione Amministrativa.

Art. 5 - Attribuzioni del Direttore Sanitario

Il Direttore Sanitario cura l'organizzazione igienico-tecnico-sanitaria della Casa di Cura, secondo le vigenti leggi, rispondendone all'Amministrazione e all'autorità sanitaria competente.

In particolare ha le seguenti attribuzioni:

- cura l'applicazione del regolamento sull'ordinamento e sul funzionamento della Casa di Cura, proponendone le eventuali variazioni;
- controlla la regolare tenuta dell'aggiornamento di apposito registro contenente i dati anagrafici e gli estremi dei titoli professionali del personale addetto ai servizi sanitari;
- trasmette annualmente all'autorità sanitaria competente l'elenco del personale addetto ai servizi sanitari in servizio al 1° gennaio e l'elenco del personale sanitario convenzionato di cui al successivo art. 12 e comunica le successive variazioni;
- vigila sulla regolare compilazione e tenuta del regi-

DELLA GIUNTA
 DIRETTORE SANITARIO
 Dr. Giovanni LOCCELA

PANORAMICA S.R.L.

Casa di Cura VILLA PIA

VIA F. PORTINARI, 5 - VIA B. RAMAZZINI, 93 - ROMA

OSTETRICIA, GINECOLOGIA, MEDICINA GENERALE, CARDIOLOGIA,
 CHIRURGIA GENERALE, UROLOGIA, ULTRASUONOTERAPIA DELLA
 CALCICOLOSI URINARIA, LUNGODEGENZA, EMOCIALISI,
 AMBULATORI POLISPECIALISTICI, PREPARAZIONE AL PARTO,
 LABORATORIO ANALISI CONVENZIONATO, RADIOLOGICA,
 MAMMOGRAFIA, MOC (Mineralometria, Ossee Computerizzata),
 TOTAL BODY, HOLTER, CICLOERGOMETRIA, MAGNETOTERAPIA.

Centralino: Tel. 58.20.22.42 (4 linee) - Amm.na: Tel. 58.23.09.08
 Maternità: Tel. 58.20.25.02 - Emoclassic: Tel. 58.20.33.53 - Fax 58.23.09.08

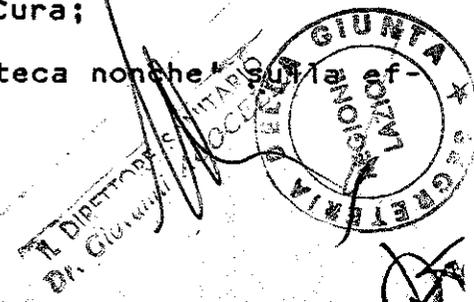
Roma, li

REGOLAMENTO INTERNO

=====

stro dei parti e degli aborti, del registro degli interventi chirurgici e dell'archivio clinico;

- cura la tempestiva trasmissione all'ISTAT e alle autorità sanitarie dei dati e delle informazioni richieste;
- stabilisce, in rapporto alle esigenze dei servizi, l'impiego, la destinazione, i turni ed i congedi del personale medico, infermieristico, tecnico ed esecutivo addetto ai servizi sanitari;
- controlla che l'assistenza agli infermi sia svolta con regolarità ed efficienza;
- vigila sul comportamento del personale addetto ai servizi sanitari proponendo, se del caso, all'Amministrazione i provvedimenti disciplinari;
- propone all'Amministrazione, d'intesa con i responsabili dei servizi, l'acquisto di apparecchi, attrezzature ed arredi sanitari ed esprime il proprio parere in ordine ad eventuali trasformazioni edilizie;
- rilascia agli aventi diritto, in base ai criteri stabiliti dall'Amministrazione, copie delle cartelle cliniche ed ogni altra certificazione sanitaria riguardante i malati assistiti nella Casa di Cura;
- vigila sul funzionamento dell'emoteca nonché sulla ef-



PANORAMICA S.r.l.

Casa di Cura VILLA PIA

VIA F. PORTINARI, 5 - VIA B. RAMAZZINI, 93 - ROMA

22

OSTETRICIA, GINECOLOGIA, MEDICINA GENERALE, CARDIOLOGIA,
 CHIRURGIA GENERALE, UROLOGIA, ULTRASUONOTERAPIA DELLA
 CALCOLSI URINARIA, LUNGODEGENZA, EMODIALISI,
 AMBULATORI POLISPECIALISTICI, PREPARAZIONE AL PARTO,
 LABORATORIO ANALISI CONVENZIONATO, RADIOLOGICA,
 MAMMOGRAFIA, MOC (Mineralometria Ossee Computerizzata),
 TOTAL BODY, HOLTER, CICLOERGOMETRIA, MAGNETOTERAPIA.

Roma, li

Centralino: Tel. 58.20.22.42 (4 linee) - Amm.ne: Tel. 58.23.09.08
 Maternità: Tel. 58.20.25.82 - Emodialisi: Tel. 58.20.35.53 - Fax 58230908

DIREZIONE SANITARIA**REGOLAMENTO INTERNO**

ficienza delle apparecchiature tecniche, degli impianti
 di sterilizzazione, disinfezione, condizionamento del-
 l'aria, della cucina e lavanderia per quanto attiene
 agli aspetti igienico-sanitari;
 controlla la regolare tenuta del registro di carico e
 scarico degli stupefacenti ai sensi di legge;
 vigila sulla scorta dei medicinali e prodotti terapeutici
 ed è responsabile dell'armadio farmaceutico.

Art.6 Attribuzioni dei Responsabili, Aiuti ed Assistenti.

Il Responsabile vigila sull'attività e sulla disciplina
 del personale sanitario, tecnico, ausiliario ed esecutivo
 assegnato al suo raggruppamento o servizio;
 - definisce i criteri diagnostici e terapeutici che de-
 vono essere eseguiti dagli Aiuti ed Assistenti;
 - pratica direttamente sui malati gli interventi
 diagnostici e curativi che non ritiene di
 dover affidare ai suoi colla-

IL DIRETTORE SANITARIO
 Dr. Giovanni COCELLA



Casa di Cura VILLA PIA

VIA F. PORTINARI, 5 - VIA B. RAMAZZINI, 93 - ROMA

OSTETRICIA, GINECOLOGIA, MEDICINA GENERALE, CARDIOLOGIA,
 CHIRURGIA GENERALE, UROLOGIA, ULTRASUONOTERAPIA DELLA
 CALCOLOSI URINARIA, LUNGODEGENZA, EMODIALISI,
 AMBULATORI POLISPECIALISTICI, PREPARAZIONE AL PARTO,
 LABORATORIO ANALISI CONVENZIONATO, RADIOLOGIA,
 MAMMOGRAFIA, MOC (Mineralometria, Ossea Computerizzata),
 TOTAL BODY, HOLTER, CICLOERGOMETRIA, MAGNETOTERAPIA.

Centralino: Tel. 58.20.22.42 (4 linee) - Amm.ne: Tel. 58.23.09.08
 Malati: Tel. 58.20.25.02 - Emocellat: Tel. 58.20.35.13 - Fax 58.27.3.08

Roma, il

R E G O L A M E N T O I N T E R N O

=====

boratori;

- formula la diagnosi definitiva;
- provvede che le degenze non si prolunghino oltre il tempo necessario agli accertamenti diagnostici ed alle cure e dispone la dimissione degli ammalati;
- e' responsabile della regolare compilazione delle cartelle cliniche, dei registri nosologici e della loro conservazione fino alla consegna all'archivio centrale;
- inoltra, tramite la Direzione Sanitaria, le denunce di legge;
- pratica le visite di consulenza richieste dai sanitari di altri raggruppamenti o servizi;

L'Aiuto collabora direttamente con il Responsabile nell'espletamento dei compiti a questo attribuiti;

- ha la responsabilita' dei malati affidatigli e coordina l'attivita' degli Assistenti;
- sostituisce il Responsabile in caso di assenza, impedimento o nei casi di urgenza.

L'Assistente collabora con il Responsabile e con l'Aiuto nei loro compiti;

- ha la responsabilita' dei malati a lui affidati;
- e' tenuto alla regolare compilazione delle cartelle cliniche



PANORAMICA S.R.L.

Casa di Cura VILLA PIA

VIA F. PORTINARI, 5 - VIA B. RAMAZZINI, 93 - ROMA

OSTETRICIA, GINECOLOGIA, MEDICINA GENERALE, CARDIOLOGIA,
 CHIRURGIA GENERALE, UROLOGIA, ULTRASUONOTERAPIA DELLA
 CALCOLSI URINARIA, LUNGOSEGENZA, EMODIALISI,
 AMBULATORIO POLISPECIALISTICI, PREPARAZIONE AL PARTO,
 LABORATORIO ANALISI CONVENZIONATO, RADIOLOGICA,
 MAMMOGRAFIA, MOC (Mineralometria, Osse Computedtomografia),
 TOTAL BODY, HOLTER, CICLOEROMETRIA, MAGNETOTERAPIA.

Centralino: Tel. 58.20.22.42 (4 linee) - Amm. nec. Tel. 58.23.68.68
 Materiale: Tel. 58.20.25.92 - Erogazione: Tel. 58.20.25.53 - Fax 58.23.02.02

Roma, il

REGOLAMENTO INTERNO

niche;

- risponde del suo operato all'Aiuto ed al Responsabile;
- provvede direttamente nei casi di urgenza.

Art. 7. Attribuzioni del personale medico addetto al servizio di diagnosi

Il medico dirigente di servizio di diagnosi ha la responsabilità dell'attività sanitaria e ne risponde direttamente al Direttore Sanitario.

E' responsabile del personale paramedico ed ausiliario nonché della conservazione in archivio dei reperti diagnostici.

Art. 8. Rapporto di lavoro del personale medico

Il rapporto di lavoro del personale medico e' regolato dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i medici dipendenti, a tempo pieno o definito, nonché, nei casi consentiti, dall'Accordo Collettivo Nazionale per i medici a rapporto di collaborazione professionale coordinata e continuativa, ovvero dalle specifiche intese tra le parti. L'orario di lavoro o le modalità di coordinamento del personale medico sono fissati dal Contratto o dall'Accordo Collettivo, ovvero dalle intese suddette. Eventuali variazioni potranno essere effettuate dall'Amministrazione





CASA DI CURA POLISPECIALISTICA
PRIVATA ACCREDITATA

“VILLA PIA”

MEDICALCENTER - TEL. 06/58.27.875
VILLA PIA FISIOCENTER - TEL. 06/58.20.10.16
MATERNITÀ - TEL. 06/58.20.25.92
EMODIALISI - TEL. 06/58203553
LABORATORIO ANALISI - TEL. 06/ 53.44.122
CENT. DEGENZE - TEL. 06/58.20.22.42-3-4-5

REGOLAMENTO INTERNO

su richiesta dell'interessato ed in base a particolari esigenze organizzative della Casa di Cura, previo assenso del Direttore Sanitario.

I criteri per la formulazione dei turni e dell'orario, ovvero quelli per il coordinamento, saranno stabiliti dall'Amministrazione, su proposta del Direttore Sanitario.

Art. 9- Attribuzioni della Caposala

La Caposala è alle dirette dipendenze del Responsabile di Raggruppamento o Servizio; controlla e dirige l'attività degli infermieri e degli operatori addetti all'assistenza nonché degli ausiliari socio-sanitari specializzati;

- è responsabile del prelevamento e della distribuzione dei presidi farmaceutici, del materiale di medicazione e di tutto il restante materiale;

- sorveglia la qualità e la quantità del vitto per i ricoverati in particolar modo le diete e ne organizza la distribuzione;

- vigila sulla pulizia, sull'illuminazione e sulla ventila-

- 8 -



PANORAMICA S.r.l.

Casa di Cura VILLA PIA

VIA F. PORTINARI, 5 - VIA B. RAMAZZINI, 83 - ROMA

OSTETRICIA, GINECOLOGIA, MEDICINA GENERALE, CARDIOLOGIA,
 CHIRURGIA GENERALE, UROLOGIA, ULTRASUONOTERAPIA DELLA
 CALCICOLOSI URINARIA, LUNGODEGENZA, EMODIALISI,
 AMBULATORI POLISPECIALISTICI, PREPARAZIONE AL PARTO,
 LABORATORIO ANALISI CONVENZIONATO, RADIODIAGNOSTICA,
 MAMMOGRAFIA, MOC (Mineralometria Ossea Computerizzata),
 TOTAL BODY, HOLTER, CICLOERGOMETRIA, MAGNETOTERAPIA.

Centralino: Tel. 55.20.22.42 (4 linee) - Amm.ne: Tel. 55.23.03.08
 Metarotta: Tel. 55.20.25.82 - Emodialisi: Tel. 55.23.25.53 - Fax 55230308

Roma, li

DIREZIONE SANITARIA**REGOLAMENTO INTERNO**

lazione dei locali;

- informa i medici del proprio raggruppamento sull'attività del personale di assistenza e propone al Responsabile eventuali modificazioni organizzative;
- vigila che nessun degente esca dalla Casa di Cura se non regolarmente dimesso o munito di permesso vistato dal Direttore Sanitario.

Art. 10 - Servizio di guardia

La Casa di cura ha un servizio di guardia medica ed ostetrica continuativo. Esso è svolto, di regola, dagli Aiuti ed Assistenti medici ed ostetrici o da altri medici appositamente incaricati.

I turni di guardia sono fissati dal Direttore Sanitario con apposito ordine di servizio che deve essere esposto.

Il Medico di guardia sostituisce a tutti gli effetti il Direttore Sanitario e, per i casi prescritti dalla legge, deve redigere i referti medici ed inviarli alle autorità competenti.

Il Medico di Guardia è responsabile del ricovero degli ammalati e della loro destinazione alle Unità Funzionali.

Per il reparto di ostetricia è assicurata la pronta reperibilità di un pediatra che visita il neonato ed assicura compilazione della scheda pediatrica.



Casa di Cura VILLA PIA

VIA F. PORTINARI, 5 - VIA B. RAMAZZINI, 83 - ROMA

OSTETRICIA, GINECOLOGIA, MEDICINA GENERALE, CARDIOLOGIA,
 CHIRURGIA GENERALE, UROLOGIA, ULTRASUONOTERAPIA DELLA
 CALCOSI URINARIA, LUNGO DEGENZA, EMODIALISI,
 AMBULATORI POLISPECIALISTICI, PREPARAZIONE AL PARTO,
 LABORATORIO ANALISI CONVENZIONATO, RADIOLOGICA,
 MAMMOGRAFIA, MOC (Mieralometria, Ossa Cerebrali),
 TOTAL BODY, HOLTER, CICLOERGOMETRIA, MAGNETOTERAPIA.

Centralino: Tel. 58.20.22.42 (4 linee) - Amm. rec. Tel. 58.23.09.08
 Malattie: Tel. 58.20.25.92 - Emergenze: Tel. 58.20.25.53 - Fax 58.23.02.08

Roma, il

REGOLAMENTO INTERNO

Art. 11 - Medici a rapporto convenzionale

La Casa di Cura puo' instaurare rapporti convenzionali con medici esterni.

- 1) il tipo di rapporto (saltuario, a tempo parziale,...);
- 2) la durata del rapporto stesso;
- 3) la natura dell'attivita' professionale che il medico convenzionato e' tenuto a svolgere;
- 4) le attribuzioni e funzioni del medico convenzionato per quanto concerne la diagnosi e cura dei ricoveri, in rapporto alle responsabilita' dei medici dipendenti o a rapporto di collaborazione professionale coordinata e continuativa;
- 5) i termini di reperibilita' e pronta disponibilita' del medico convenzionato.

Art. 12 - Servizio poliambulatoriale

La Casa di Cura e' dotata di un servizio poliambulatoriale per l'attivita' esterna e di consulenza ai ricoverati.

L'accesso al poliambulatorio avviene mediante apposita documentazione che presenta il paziente agli uffici amministrativi di accettazione.

Gli orari di attivita' sono stabiliti dall'Amministrazione sentito il Direttore Sanitario.



Dr. Giovanni Accolla

PANORAMICA S.R.L.

Casa di Cura VILLA PIA

VIA F. PORTINARI, 5 - VIA U. RAMAZZINI, 93 - ROMA

OSTETRICIA, GINECOLOGIA, MEDICINA GENERALE, CARDIOLOGIA,
 CHIRURGIA GENERALE, UROLOGIA, ULTRASONOTERAPIA DELLA
 CALCOLSI URINARIA, LUNGOVIGILANZA, EMOCIAISI,
 AMBULATORI POLISPECIALISTICI, PREPARAZIONE AL PARTO,
 LABORATORIO ANALISI CONVENZIONATO, IAL, DIAGNOSTICA,
 MAMMOGRAFIA, MCG (Mineralometria, Coste, Somme, Jenzia),
 TOTAL BODY, HOLTER, CICLOERGOMETRIA, MAGNETOTERAPIA.

Centralino: Tel. 58.20.22.42 (4 linee) - Amm. rec. Tel. 58.23.09.08
 Malattie: Tel. 58.20.21.52 - Erogazione: Tel. 58.23.05.53 - Fax 58.23.51.09

Roma, il

REGOLAMENTO INTERNO

Art. 13 - Orario visite ai pazienti ricoverati

Il Direttore Sanitario dispone l'orario delle visite dei familiari ai ricoverati; tale orario viene apposto all'ingresso della Casa di Cura c.s.:

ore 10,00 - 12,00

ore 17,00 - 19,00

Orario visite pazienti C.A.R.:

Lunedì - Martedì - Venerdì - Sabato

ore 15,00 - 17,00

Mercoledì - Domenica

ore 10,00 - 11,00

ore 15,00 - 17,00

Giovedì

ore 18,30 - 20,00

Potranno essere concessi permessi speciali al di fuori dell'orario su segnalazione del Responsabile del Raggruppamento o del Servizio, previa autorizzazione del Direttore Sanitario.

Art. 14 - Consulenze specialistiche

La Casa di Cura assicura ai ricoverati le consulenze specialistiche, in regime convenzionato e non convenzionato, eventualmente necessarie.



Il DIRETTORE SANITARIO
 Dr. Giovanni Accella

Casa di Cura VILLA PIA

VIA F. PORTINARI, 5 - VIA E. RAMAZZINI, 53 - ROMA

OSTETRICIA, GINECOLOGIA, MEDICINA GENERALE, CARDIOLOGIA,
 CHIRURGIA GENERALE, UROLOGIA, ULTRASUONOTERAPIA DELLA
 CALCICOLOSI URINARIA, LUNGOVITA, EUCOAGULI,
 ALBUICINI POLISPECIALISTICI, PREPARAZIONE AL PARTO,
 LABORATORIO ANALISI CONVENCIONATO, RADIOLOGISTICA,
 MAMMOGRAFIA, MOG (Mikroscopio a Ossa Computerizzata),
 TOTAL BODY, MOLTER, CICLOEROGOMETRIA, MACROTERAPIA.

Roma, li

Centralino: Tel. 58.23.22.42 (6 linee) - Amministr. Tel. 58.23.02.03
 Marketing Tel. 58.21.21.92 - Emergenze Tel. 58.26.15.53 - Fax 58.23.02.03

REGOLAMENTO INTERNO

Le consulenze in regime non convenzionato vengono eseguite dopo la presentazione di una richiesta motivata da parte del Responsabile del Raggruppamento o Servizio, la quale riporta anche l'impegno da parte del paziente al pagamento dell'onorario dovuto.

Art. 15- Attribuzioni della Direzione Amministrativa

La Direzione Amministrativa e' rappresentata dall'Amministratore Unico con pieni poteri ed e' caratterizzata da autonomia decisionale.

Insieme all'Amministratore Unico collaborano gli addetti agli Uffici Amministrativi.

La Direzione Amministrativa:

- e' responsabile della gestione della Casa di Cura per quanto concerne gli aspetti amministrativi, contabili, finanziari, economici, tecnici ed organizzativi in genere;
- con i dati fornitigli dall'ufficio ragioneria predispone lo schema di bilancio consuntivo annuale e la relativa relazione per l'assemblea dei Soci;
- assume ogni provvedimento per garantire la piena correttezza contabile e fiscale della gestione, sentito anche il Collegio Sindacale;
- promuove periodiche riunioni del personale amministrativo.



Il Direttore
 DE SANTANA
 ACCOGLI

Casa di Cura VILLA PIA

20

VIA F. PORTINARI, 5 - VIA E. FALIAZZINI, 83 - ROMA

ORTODONZIA, GINECOLOGIA, MEDICINA GENERALE, CARDIOLOGIA,
CHIRURGIA GENERALE, UROLOGIA, USTAZIONE/TERAPIA DELLA
CALCOLI URINARI, LINGUISTICA, DIAGNOSI,
ANALISI POLIENZIMATICHE, FIDUCIA ASSOCIATI AL PARTO,
LABORATORIO ANALISI COLLETTORIE, RADIOLOGIA,
MAMMOGRAFIA, MOC (Microscopia, Casa e Conoscenza),
TOTAL BODY, HOLTER, CIELOSONDAGGIO, MAGNETOTERAPIA.

Roma, il

Centrale Tel. 55.26.22.43 (4 linee) - Ambulanz Tel. 55.25.58.05
Urgenze Tel. 55.26.22.02 - Emergenze Tel. 55.26.22.53 - Fax 55.26.22.05

REGOLAMENTO INTERNO

=====

vo per l'esame comune di specifici e contingenti proble
mi nonche' per lo studio di questioni giuridico-azienda-
li;

- cura i rapporti con i funzionari amministrativi e sanita
ri delle U.S.L., nonche' con i funzionari dell'Assessora
to Regionale per la Sanita', con le Autorita' Comunali,
Provinciali ed altre con le quali la Casa di Cura abbia
relazioni inerenti la propria attivita', qualora cio'
non sia di stretta competenza, sul piano igienico-sanita
rio, del Direttore Sanitario.

Art. 16- Identificazione del personale

Tutto il personale sanitario, parasanitario, esecutivo ed
amministrativo deve essere in possesso di un cartellino di
identificazione con indicato il nome, cognome e la qualifi
ca.

IL DIRETTORE SANITARIO
Giovanni ACOCELLA



[Handwritten mark]



CASA DI CURA POLISPECIALISTICA
PRIVATA ACCREDITATA

"VILLA PIA"

MEDICAL CENTER - TEL. 06/58.27.875
VILLA PIA FISIOCENTER - TEL. 06/58.20.10.16
MATERNITA' - TEL. 06/58.20.25.92
EMODIALISI - TEL. 06/58203553
LABORATORIO ANALISI - TEL. 06/ 53.44.122
CENT. DEGENZE - TEL. 06/58.20.22.42-3-4-5

5/10/98

2

P. 4

Oggetto: punto 3

Spett.le
ASL RM/D
al Responsabile U.O.A.A.
Dr. Paolo Carotenuto
al Responsabile Dipartimento
Dr. Maurizio Rango
Via C.E. Viola, 31
Roma

In riferimento al Vs. prot. n°421 del 17/9/98, si comunica l'elenco del personale operante presso il reparto di Lunghedena:

Responsabile: Prof. Vittorio Russo libero professionista
Aidato: Dr. Roberta Piatti dipendente
Assistente: Dr. Elena Sodani libero professionista divisa
Assistente: Dr. Yuri Marino libero professionista

Personale Infermieristico:

Capo sala	Tracito Donata	dipendente
Infermieri	Mancini Spavola	"
	Di Bernardino Monica	"
	Dunbrique Clarita	"
	Andrada Fronda Julita	"
	Anis Calong Carmencita	"
	Florio Massimiliano	"
	De Gregori Elena	"
	Valentina Rosa	"
	Santapolo Fernando	"
	Raback Danuta	Libera Professionista
Auxiliari	Finotti Alba	Dipendente
	Tardella Francesco	"
	Saveri Federica	"
	Chiarilli Angela	"
	Ruggieri Patrizia	"
	Cristofani Renato	"
	Perrin Remedja Silvana	"
	Bartocci Piers	"
A. fis. Sociale	Serrao Assunta	"
Psicoterapia	Luigi Capponi	"
	Alessandra Trovato	"

Panoramica s.r.l. - Via B. Ramazzini, 93 - 00151 ROMA
Amministrazione Telefax 06/58230908
p.l. 00967051004 c.f. 0149020586
E-mail panorama@tin.it





CASA DI CURA POLISPECIALISTICA
PRIVATA ACCREDITATA

5/10/98

"VILLA PIA"

MEDICALCENTER TEL. 06/58.27.875
VILLA PIA FISIOCENTER TEL. 06/58.20.10.16
MATERNITA' TEL. 06/58.20.25.92
EMODIALISI TEL. 06/58203553
LABORATORIO ANALISI TEL. 06/53.44.122
CENT. DEGENZE TEL. 06/58.20.22.42.3.4.5

P. 4

CONSULENTI

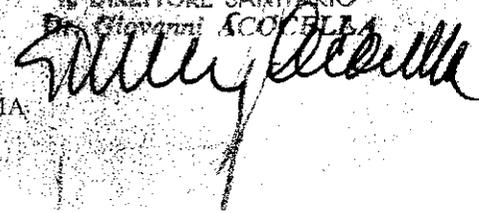
Orulista	Dr. Isabella Mirozzi	libera professionista
Ortopedica	Dr. Gabriele Buslin	
Fisiatra	Dr. Silvana Orsini	
Urologo	Dr. Claudio Corsi	dipendente
Andrologo	Dr. Rocco Bulzoni	libera professionista
Scientistocardi	Dr. Nicoletta Casale	
Geriatra	Dr. Enrico Sandroni	
Psichiatra	Dr. Lia Marcelle Maria Colonna	
Cardiologo	Dr. Maria Bernini	
Nefrologo	Prof. Vito Cagli	dipendente
Radiologo	Prof. Antonio Gallego	libera professionista
Dermatologo	Dr. Stefano Inaci	
Angiologo	Dr. Sabina Valletta	
Endocrinologo	Dr. Vittorio Messella	dipendente
Urodinamica/Deflussimetria	Dr. Franca Mataia	libera professionista
Capellano	Don Ennio Messina	libera professionista

Uffici Amministrativa

	Mag. Lucia Talantoni	dipendente
	Mag. Rido De Paola	
	Signora Laura Mattei	
	Signora Isabella Mico	
	Signora Simonetta Santolamazza	
	Sign. Stefano Reale	libera professionista
Dietista	Signora Luigina Iaccotto	dipendente
Farmacista	Dr. Tiziana Forte	libera professionista
Idraulico	Sign. Angelo Aquino	dipendente
	Sign. Domenico Angelillo	
Labor. Analisi	Dr. Cynthia Letterini	
	Dr. Giovanni Puglia	libera professionista
Tecnico	Sign. Daniela Raffarelli	dipendente
	Signora Antonella Leopardi	
Radiologia	Dr. Serena Lazzetti	libera professionista
Tecnico	Sign. Massimo Inquintanti	dipendente
Dir. Sanit.	Dr. Giovanni Apocella	libera professionista

PANORAMICA s.r.l.
Via B. Ramazzini, 93 - 00151 ROMA
Tel. 06/58230908
Fax 06/58230908

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Giovanni ACCIOLLA





CASA DI CURA POLISPECIALISTICA
PRIVATA ACCREDITATA

“VILLA PIA”

MEDICALCENTER - TEL. 06/58.27.875
VILLA PIA FISIOCENTER - TEL. 06/58.20.10.16
MATERNITÀ - TEL. 06/58.20.25.92
EMODIALISI - TEL. 06/58203553
LABORATORIO ANALISI - TEL. 06/ 53.44.122
CENT. DEGENZE - TEL. 06/58.20.22.42-3-4-5

Prot. N 636

Roma 11.11.98

SIPA USL RM D
Dressa Luisa Sudano
Fax 0665104245

Facendo seguito a precedente corrispondenza ed in particolare al fax del 10.11.1998 si invia l'elenco del personale dipendente della nostra Lungodegenza aggiornato alla data odierna:

Personale infermieristico:

Cognome e Nome	Dipendente	Qualifica
Capo sala Tradito Donata	"	inf. generica
Infermieri Consalvo Carla	"	inf. professionale
Mancini Soavia	"	"
Di Bernardino Monica	"	"
Dumbricque Daniela	"	"
Andreada Fronda Julita	"	"
Ani Calona Carmencita	"	"
Fiorio Massimiliano	"	"
De Gregori Elena	"	inf. generica
Valentino Rosa	"	inf. professionale
Santoccolo Fernando	"	"
Reback Danuta	Lib. Profess.	"
Auxiliaristi Finotti Alba	dipendente	"
Tardella Francesco	"	"
Sasso Federica	"	"
Chianelli Angela	"	"
Roberti Fabrizio	"	"
Cristofani Renato	"	"
Penna Remedina Silvana	"	"
Bartocci Piera	"	"
Ass. Soc. Serrao Assunta	"	"
Fisioterapi. Luigi Capponi	"	"
Alessandra Trovato	"	"

Preco altresì di farmi conoscere le fonti normative in base alle quali l'USL esige i nominativi di cui sopra e non il numero complessivo per verificarne la corrispondenza alle leggi vigenti. Infatti si sottrarrebbe al Direttore Sanitario e all'Amministrazione il potere organizzatorio riconosciuto da tutte le norme gestionali ed amministrative.

IL DIRETTORE SANITARIO





CASA DI CURA POLISPECIALISTICA
PRIVATA ACCREDITATA

“VILLA PIA”

MEDICALCENTER - TEL. 06/58.27.875
VILLA PIA FISIOCENTER - TEL. 06/58.20.10.16
MATERNITÀ - TEL. 06/58.20.25.92
EMODIALISI - TEL. 06/58203553
LABORATORIO ANALISI - TEL. 06/ 53.44.122
CENT. DEGENZE - TEL. 06/58.20.22.42-3-4-5

Punto 5

ELENCO ATTREZZATURE LUNGODEGENZA MEDICA

1 materassino ad aria antidecubito
1 aspiratore
6 carrozzine
1 barella
spondine di contenizione
48 letti ad 1 o 2 snodi
deambulatori
sfigmomanometri secondo le esigenze

Il reparto di lungodegenza fruisce delle attrezzature della Clinica per le esigenze di:

Radiologia 2 sezioni radiologiche per tutti gli esami in diretta e contrastografici - Apparecchiatura radiologica mobile - Ecografia - Mammografia - Moc.

Cardiologia Elettrocardiografia, Holter, Eocardiografia, prove da sforzo, monitoraggio della pressione arteriosa e venosa, impianto e controllo pace-maker.

Endoscopia digestiva Endoscopia diagnostica e chirurgica, laparoscopia.

Ginecologia Ecografia pelvica, coloscopia, isteroscopia.

Angiologia Doppler ed Ecodoppler.

Oculistica Attrezzature complete per esami oculistici.

Odontostomatologia Attrezzature complete del gabinetto odontoiatrico.

Urologia Uroflussometria, Litotritore endoscopico.

Attrezzature riabilitative del Villa Pia Fisiocenter.

Centro Emodialisi A: Apparecchi Hospital - Gambro.

Centro Emodialisi B: Apparecchi Hospital - Gambro.

Servizio di laboratorio: Analisi Ematochimiche, ormonali.



Via B. Ramazzini, 93 - 00151 ROMA
Amministrazione
Giovanni Acocella

DIRETTORE SANITARIO
Dr. Giovanni ACOCCELLA

Giovanni Acocella

Casa di Cura VILLA PIA

ACCREDITATA

VIA F. PORTINARI, 5 - VIA B. RAMAZZINI, 93 - ROMA

OSTETRICIA, GINECOLOGIA, MEDICINA GENERALE, CARDIOLOGIA, CHIRURGIA GENERALE, UROLOGIA, OCULISTICA, ORTOPIEDIA, ANGIOLOGIA, ULTRASUONOTERAPIA DELLA CALCOLOSI URINARIA, URODINAMICA, C.A.R., EMODIALISI, AMBULATORI POLISPECIALISTICI, PREPARAZIONE AL PARTO, MAMMOGRAFIA, MOC (Mineralometria Ossea Computerizzata), TOTAL BODY, HOLTER, CICLOERGOMETRIA, MAGNETOTERAPIA, FISIOKINESITERAPIA E PALESTRA, CONVENZIONATI: LABORATORIO ANALISI e RADIODIAGNOSTICA

Centralino: Tel. 58202242 / 58202243 / 58202244 / 58202245 - Amm.:
Tel. 58230908 - Maternità: Tel. 58202592 - Emodialisi: Tel. 58203553
Uffici: Tel. 58230312 - Fax. 58230908

MEDICAL CENTER Tel. 5827875 - VILLA PIA FISIOCENTER
Tel. 58201016 - LABORATORIO ANALISI Tel. 5344122

Roma, li

5/10/98

35

PUNTO 6

Presentare il certificato di abilità aggiornato

In riferimento al punto 6 della documentazione richiesta si chiede di prendere atto del prot. 417/98 del 4/6/1998 inviato alla Direzione Generale ASL RMD e al Dipartimento A.A.V.S.S. ASL RMD come da allegato.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Daniela Bottari)

Daniela Bottari
Via B. Ramazzini, 93 - 00144 ROMA
L'Amministratore Unico



PANORAMICA S.r.l.

Casa di Cura VILLA PIA

ACCREDITATA

VIA F. PORTINARI, 5 - VIA B. RAMAZZINI, 93 - ROMA

OSTETRICIA, GINECOLOGIA, MEDICINA GENERALE, CARDIOLOGIA, CHIRURGIA GENERALE, UROLOGIA, OCULISTICA, ORTOPEDIA, ANGIOLOGIA, ULTRASUONOTERAPIA DELLA CALCOLOSI URINARIA, URODINAMICA, C.A.R., EMOIALISI, AMBULATORI POLISPECIALISTICI, PREPARAZIONE AL PARTO, MAMMOGRAFIA, MOC (Mineralometria Ossee Computerizzate), TOTAL BODY, HOLTER, CICLOERGOMETRIA, MAGNETOTERAPIA, FISIOKINESITERAPIA E PALESTRA, CONVENZIONATI: LABORATORIO ANALISI e RADIOLOGICA

Centralino: Tel. 58202242 / 58202243 / 58202244 / 58202245 - Amm.:
Tel. 58230908 - Maternità: Tel. 58202592 - Emodialisi: Tel. 58203553
Ufficio: Tel. 58230312 - Fax: 58230908

MEDICAL CENTER Tel. 5827875 - VILLA PIA FISIOCENTER
Tel. 58201016 - LABORATORIO ANALISI Tel. 5344122

Partita IVA 00967051004
Cod. Fiscale 01149020586

Roma, il 4.6.1998

36

Pr not 4/7/98

Egr. Sig. Direttore Generale

Azienda USL Roma D

e p.c. Dipartimento A.A.V.S.S. *Colli Ruge*

Via Cesare G. Viola, 31

00148 R O M A

e p.c. Spett.le Regione Lazio

Ass.to Salvaguardia e Cura

della Salute

Via R. Raimondi Garibaldi, 7

00145 R O M A

Oggetto: Verbale regionale di intesa (delibera n. 1055 del 24.3.1998).

Come è noto gli edifici denominati A-B-C e i due corpi accessori, di proprietà di "La Fortuna Società Immobiliare s.r.l." sono adibiti alla Casa di Cura Villa Pia, gestita dalla Soc. Panoramica a r.l.



Detti edifici sono stati destinatari di interventi ristrutturati in conformità alla L.R. n. 64/87, interventi che sono stati portati a termine nel corso del 1996.

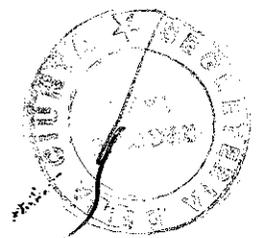
Senonchè, e come è notorio agli organi regionali e agli organi di codesta Azienda Sanitaria, dopo la L.R. n. 55/93 (per la parte riguardante le lungodegenze) si è dovuto attendere per conoscere quali ulteriori ristrutturazioni dovessero essere apportate.

Per cui se la Casa di Cura Villa Pia era ultimata per la parte degli acuti (a tutto il 1996), non certo per sua colpa poteva dirsi altrettanto per la parte di lungodegenza.

Fatto sta che solo nello scorso mese di febbraio (giorno 26) è stato sottoscritto in sede regionale il verbale di intesa di cui all'oggetto per le conseguenti ristrutturazioni che, ovviamente, sono state iniziate subito e sono in corso salvo la loro definitiva ultimazione per il prossimo 31 luglio.

A questo punto si sa bene che le vigenti norme di legge subordinano il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità alla concessione in sanatoria e alla conformità delle opere alle prescrizioni in materia di prevenzione ed incendi: con la conseguenza che solo quando saranno alla predetta data ultimati tutti i lavori relativi alla citata L.R. n. 64/87 (nonchè alla sopravvenuta L.R. n. 55/93), solo allora si potrà redigere un progetto di prevenzione incendi, presentarlo alle autorità competenti, attendere il parere favorevole e quindi eseguire i lavori rispettando il progetto.

Dopo di che si farà richiesta di sopralluogo e quindi, dopo che da parte dei VV.FF. sarà stata verificata la rispondenza tra progetto approvato dallo stesso ufficio e lavori eseguiti, si potrà acquisire la relativa



certificazione.

Tale certificazione dovrà essere allegata alla domanda di abitabilità.

Quanto precede spiega come i tempi - soprattutto di carattere tecnico-amministrativo - siano lunghi al di fuori da ogni volontà dei singoli interessati.

Il che spiega altresì come i tempi indicati dalla delibera regionale n. 6837 del 4.11.1997 siano di per se esigui e tali da non poter consentire oggettivamente l'assolvimento di tutti gli incombeni di cui sopra.

Del che è dato correttamente atto anche nella Vs nota del 20.5 c.a. n. 651 laddove appunto viene richiamato il recente verbale di intesa di cui sopra.

Si comprenderà pertanto come il termine di decadenza di 180 giorni indicato dalla su richiamata delibera G.R. n. 6837/87 sia pur anche ontologicamente inapplicabile per le ragioni sommariamente su esposte, riconducibili alla circostanza che solo dopo il 26.2 poteva essere iniziata la ristrutturazione supplementare e che l'abitabilità e il relativo procedimento amministrativo è unitario e richiede tempi tecnici ed amministrativi piuttosto lunghi.

In conclusione: questa Casa di Cura ha osservato i tempi provvedendo alla ristrutturazione per i ricoveri per gli acuti per acquisire il titolo per l'abitabilità: titolo che è stato compromesso dalla necessità (incolposa) di dover riprendere i lavori di ristrutturazione per i ricoveri di lungodegenza e quindi dalla esigenza di concludere i lavori stessi per rinnovare la pratica e dover conseguire ex novo il titolo per l'abitabilità.

Confidando che quanto precede valga a rappresentare la reale



situazione, si resta comunque a disposizione per ogni ulteriore ed eventuale chiarimento.

Distinti saluti.

Soc. Panoramica a r.l.
(L'Amm.re Unico)
Sig.ra Daniela Boffari
Daniela Boffari

La Fortuna Società Immobiliare s.r.l.
(il legale rappresentante p.t.)

Si allega:

- Relazione tecnica Ing. Luigi Giuliani;
- Relazione tecnica arch. Francesca Sculco.

Bianca Maria Boffari



Arch. Francesca Sculco

st.: Via Monti Parioli n.62 - 00197 Roma - tel. 06/3614309

OGGETTO: CASA DI CURA "VILLA PIA" SITA IN ROMA, VIA FOLCO
PORTINARI N.5.

PROPRIETA': LA FORTUNA IMMOBILIARE SRL CON SEDE IN
ROMA.

INCARICO PROFESSIONALE: DICHIARAZIONE E CERTIFICAZIONE
AI SENSI DELL'ART.4 PUNTO 1 DEL D.P.R. N.425/94 AL
FINE DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'.

La sottoscritta Arch. Francesca Sculco iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma e provincia al n.6836 a seguito dell'incarico professionale conferitole da "LA FORTUNA SOCIETA' IMMOBILIARE SRL" con sede in Roma proprietaria dell'immobile in oggetto, per redigere la Dichiarazione e Certificazione al fine del rilascio del Certificato di Agibilità di cui all'art.4 punto 1 del D.P.R. N.425/94 dopo aver esaminato la documentazione fornita dalla stessa proprietà ha redatto la seguente

RELAZIONE TECNICA

Il complesso immobiliare adibito a Casa di Cura privata si compone di tre edifici denominati A-B-C e di due corpi accessori.



Gli edifici A e B sono stati costruiti rispettivamente con licenza edilizia n.123/C progetto n.2187/62 e licenza edilizia n.1385 del 1 giugno 1962 con successiva variante n.2655 del 22 novembre 1968; per gli stessi, a seguito di ampliamenti di superfici e cubature realizzati in assenza di titoli autorizzativi, sono state rilasciate le concessioni edilizie in sanatoria n.59952 del 09/10/97 e n.91727 del 16/02/98 ai sensi della Legge n.47/85, e la concessione in sanatoria n.91723 del 16/02/98 ai sensi della Legge n.724/94. Per le ultime due concessioni è stata richiesta la procedura d'urgenza ai sensi della Deliberazione Consiglio Comunale n.67/96.

Per l'edificio C realizzato in epoca precedente al 1939 è stata rilasciata concessione in sanatoria n.59947 del 09/10/97 ai sensi della Legge n.47/85 per il cambio di destinazione d'uso da edificio di civile abitazione in Casa di Cura.

Ai sensi dell'art.35 comma 20 Legge n.47/85 il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità è subordinato alla concessione in sanatoria e, anche, alla conformità delle opere alle disposizioni vigenti in materia di prevenzione incendi ed infortuni.

Al fine del rilascio della Licenza di Agibilità, esaminata la documentazione tecnica esistente relativa ai tre edifici, e con riferimento alla documentazione richiesta dal Dipartimento VI di Roma, Ufficio Concessioni Edilizie Servizio I - Abitabilità da allegare alla domanda, risulta mancante il N.O. dei VV.FF, oppure, la richiesta di N.O.



dei VV.FF. successiva all'esame del progetto con esito favorevole.

Dalla consulenza e relazione tecnica fornite dall'Ing. Luigi Giuliani, tecnico incaricato dalla Casa di Cura Villa Pia per il rilascio del N.O. dei VV.FF., risulta che per l'adeguamento degli edifici alle normative vigenti sono state progettate opere di notevole entità per l'approvazione ed esecuzione delle quali occorrono tempi di gran lunga superiori ai 90 giorni che il Dipartimento VI Ufficio Abitabilità ingiunge per l'integrazione della documentazione mancante dalla data di presentazione della domanda per il rilascio della Licenza di Agibilità.

CONCLUSIONI:

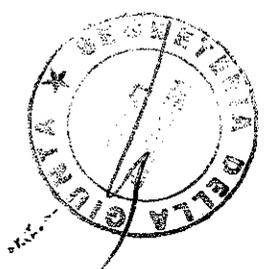
Per quanto sopra detto risulta che la Casa di Cura Villa Pia sita in Roma, in Via Folco Portinari n.5 potrà presentare la domanda per il rilascio della Licenza di Agibilità soltanto a compimento delle opere richieste per l'adeguamento degli edifici alle normative in materia di prevenzione incendi e infortuni, opere di notevole entità non realizzabili entro i tempi esigui ingiunti dalla Regione Lazio con la Deliberazione n.6837 del 04/11/97 e dal Dipartimento VI - Ufficio Abitabilità per l'integrazione del N.O. dei VV.FF. alla documentazione dallo stesso richiesta.

In fede:

Roma, 25 maggio 1998



Handwritten signature of Francesca Sculco



STUDIO DI PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMOTECNICI
Ing. Luigi Giuliani

Via di Vigna Fabbi, 5
00179 Roma-Tel. 78.08.365(Fax)

Oggetto: Casa di Cura Villa Pia sita in Roma Via Folco Portinari n.5

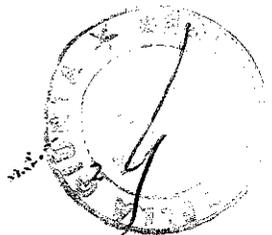
- Proprietà : La Fortuna Immobiliare S.r.l., con sede in Roma
- Gestione : Panoramica S.r.l. con sede in Roma
- Incarico Professionale: Progetto adeguamento della attività alle norme per ottenimento del certificato di Prevenzione Incendi

Il sottoscritto Ing. Luigi Giuliani iscritto all'ordine degli Ingegneri di Roma e provincia al n° 14474, a seguito incarico professionale conferitogli dalla Panoramica S.r.l. per ottenimento di quanto in oggetto, fa presente quanto segue:



RELAZIONE TECNICA

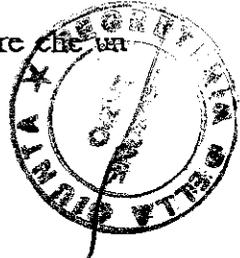
1. La casa di cura "Villa Pia" ha presentato al comando provinciale dei vigili del fuoco di Roma la richiesta di adeguamento dell'attività "Casa di Cura" ed a seguito dei lavori svolti ha l'ottenuto il N.O.P. (Nulla Osta Provvisorio). Quindi se la Casa di cura non avesse subito modifiche funzionali-strutturali attualmente avrebbe tutti i requisiti per soddisfare alle norme di prevenzione incendi.
2. La legge regionale del 31 dicembre 1987 n° 64 che sancisce le norme per l'autorizzazione, la vigilanza e le convenzioni con le case di cura private, ha obbligato la Panoramica S.r.l. ad apportare una serie di modifiche nella casa di cura, poiché si sono dovuti eseguire dei lavori di adeguamento alla legge. Questi interventi hanno fatto decadere il N.O.P. di cui la struttura sanitaria era in possesso, obbligandola ad adeguarsi alle attuali normative vigenti, C.P.I. (Certificato Prevenzioni Incendi)
3. La presentazione del progetto per l'adeguamento dell'attività alle norme di prevenzione Incendi dipende dalla destinazione d'uso dei vari locali, nonché dalle ubicazioni e dimensioni dei vari ambienti. Quindi per poter presentare il progetto di adeguamento ai V.V.F. occorre definire l'aspetto architettonico e funzionale dell'edificio. Poiché, ad oggi, si stanno ancora eseguendo dei lavori legati alla legge regionale n° 64/87 che dovranno essere ultimati entro e non oltre il 31 Luglio 1998, ne segue che finora non si è potuto predisporre il progetto di prevenzione incendi. Poiché attualmente sono in possesso dei dati necessari per la redazione del progetto posso iniziare l'iter per la richiesta e l'ottenimento del C.P.I.



4. L'ottenimento del C.P.I. consta di varie fasi. La prima è quella, come precedentemente detto, della presentazione del progetto al comando provinciale dei vigili del fuoco. La seconda fase è legata all'approvazione del progetto da parte dei V.V.F., quindi nella terza fase occorre eseguire tutti i lavori di adeguamento alle attuali normative e nel nostro caso sono dei lavori che richiedono un impegno finanziario e il tempo notevole. Dopo aver eseguito i lavori si può procedere alla richiesta di sopralluogo da parte dei vigili del fuoco e quindi all'ottenimento del C.P.I. (Certificato Prevenzione Incendi).

CONCLUSIONI

Per quanto sopra descritto, considerando che con gli interventi eseguiti a causa della legge 64/87 è decaduto il N.O.P., che non si è potuto procedere immediatamente alle richieste del C.P.I. in quanto non sono stati pianificati ed ultimati tutti gli interventi relativi alla legge regionale 64/87, solo ora ci troviamo nella condizione di poter redigere un progetto esecutivo di prevenzione incendi; dopo di che si dovrà presentare alle autorità competenti, attendere il parere favorevole e rispettando il progetto approvato si dovranno eseguire i lavori. Ultimati questi, si dovrà fare richiesta di sopralluogo e quindi dopo che i V.V.F. avranno verificata la rispondenza tra progetto approvato e lavori eseguiti si otterrà il C.P.I. Lo scrivente fa presente che per poter fare tutto ciò necessita molto tempo oltre che un intervento finanziario di non trascurabile entità.



Roma 25 Maggio 1998

Ing. Luigi Giuliani



POSTE ITALIANE
ENTE PUBBLICO ECONOMICO Accettazione delle raccomandate

Da compilarsi a cura del mittente (Si prega di scrivere a macchina o in stampatello)

Destinatario REGIONE LAZIO - ASSESSORATO SANITA' - SETTORI 54 e 53/I

Via R.R. GARIBOLDI n. 7
Località 00145 ROMA (Prov. RM) (CAP)

Mittente PANDRAMICA SRL
Via RAMAZZINI n. 93

Località 00151 ROMA

Servizi accessori richiesti
 Espresso Via aerea A.R.
 Assegno L

Trassegnare con X

E' vietato includere denaro e valori nelle raccomandate. L'Ente non ne risponde.

Bozza 5-050 N. Racc. 5580 Tasse 6800 ROM.

Bozza / Accett. N. Racc. Tasse

POSTE ITALIANE
ENTE PUBBLICO ECONOMICO Accettazione delle raccomandate

Da compilarsi a cura del mittente (Si prega di scrivere a macchina o in stampatello)

Destinatario DIRETTORE GENERALE, ASL ROMA D

Via CESARE G. VIOLA n. 31

Località 00148 ROMA (Prov. RM) (CAP)

Mittente PANDRAMICA SRL

Via RAMAZZINI n. 93

Località 00151 ROMA

Servizi accessori richiesti
 Espresso Via aerea A.R.
 Assegno L

Contrassegno



Bozza / Accett. N. Racc. Tasse

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Raccomandata Vaglia
 Assicurata Pacco

N. **5580**

Spedito il **5-6-1998** dall'Ufficio di

Indirizzo a **REGIONE LAZIO - SESSANTO MILA
SECTORI 51 e 52
VIA R.R. GARIBOLDI**

da compilare
solo dal mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suddiviso in

ASSOCIAZIONE
9 GIU. 1998
100215 EM - Via R. Garibaldi, 77
00158 ROMA - ITALIA
ASSOCIAZIONE

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento

Edigraf Editoriale Grafica s.r.l. - Roma

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Raccomandata Vaglia
 Assicurata Pacco

N. **10000000000000000000**

Spedito il **5-6-1998** dall'Ufficio di

Indirizzo a **DIRETTORE GENERALE - A.S.L. ROMA D
VIA S. VINCENZO 31**

da compilare
solo dal mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suddiviso in

**UNIV. SANITARIA LOCALE
ROMA - ROMA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO**
8 GIU. 1998

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento

PROTOCOLLO
Firma
Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento

Edigraf Editoriale Grafica s.r.l. - Roma

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Roma, li 31.08.1999

IL DIRIGENTE U.O.
AFFARI GENERALI
(Dott. Maurizio Frezza)

M.F.

Copia della presente deliberazione e' stata inviata al Collegio
dei Revisori in data 31.08.1999

Roma, li 31.08.1999

p. IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

F.to Dott. Maurizio Frezza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo della
Direzione Generale dell'Azienda dal 31.08.1999 al 14.09.1999

p. IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
F.to Dott. Maurizio Frezza

