

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22 FEB. 2000

ADDI' **22 FEB. 2000** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSEGNA IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
..... OMISSIS

ASSENTI: BADALONI - BONADONNA - DONATO - MARRONI - META -

DELIBERAZIONE N° 442

OGGETTO: Casa di cura privata "Centro Geriatrico Nomentano" sita in Tor Lupara di Mentana (Roma) - Adempimenti D.G.R. n. 4524/99 e rettifica.



Oggetto: Casa di cura privata "CENTRO GERIATRICO NOMENTANO",
sita in Tor Lupara di Mentana (Roma) - Adempimenti
D.G.R. n. 4624/99 e rettifica.

LA GIUNTA REGIONALE

- SU PROPOSTA dell'Assessore alla Salvaguardia e cura della Salute;
- VISTA la legge regionale 31.12.1987, n. 64, concernente "norme per l'autorizzazione, la vigilanza e le convenzioni con le case di cura private";
- VISTA la propria deliberazione del 6.08.1999, n. 4624, con la quale è stata concessa la conferma della autorizzazione, ai sensi dell'art. 58 della citata L.R. 64/87, alla casa di cura "Centro Geriatrico Nomentano";
- CONSIDERATO in particolare il punto 3) del dispositivo del predetto provvedimento, concernente la prescrizione relativa alla presentazione del certificato di abitabilità;
- VISTA la nota del 27.09.1999, prot. n. 5703 dell'Assessorato Salvaguardia e cura della salute, relativa alla rilevazione di un mero errore materiale al punto 5) del dispositivo della deliberazione di cui trattasi;
- VISTA la nota del 17.01.2000, prot. n. 101 del Consigliere Delegato della Società "Centro di Sanità S.r.l." - che gestisce la casa di cura in questione - con la quale viene trasmessa la documentazione in ottemperanza alla prescrizione regionale;
- RITENUTO di dover prendere atto della predetta nota e di provvedere anche alla rettifica del punto 5) del dispositivo della propria deliberazione n. 4624 (ultimo periodo), dove al posto di "Azienda USL VITERBO" deve leggersi "Azienda USL ROMA G";
- VISTA la Legge 127 del 15.5.1997, art. 17;

all'unanimità,



DELIBERA

Sulla base di quanto riportato in premessa, che integralmente si richiama:

- 1) Di prendere atto della nota del 17.01.2000, prot. n. 101 del Consigliere Delegato della Società "Centro di Sanità S.r.l." - che gestisce la casa di cura privata "CENTRO GERIATRICO NOMENTANO", sita in Tor Lupara di Mentana (Roma) - Via Valle dei Corsi n. 60, autorizzata con propria deliberazione del 6.08.1999, ai sensi dell'art. 58 della L.R. 64/87 - relativa all'agibilità del complesso sanitario, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di rettificare il punto 5) del dispositivo della richiamata deliberazione n. 4624/99 (ultimo periodo), dove al posto di "Azienda USL VITERBO" deve leggersi "Azienda USL ROMA G";

La presente autorizzazione non è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 127 del 15.5.97.

IL VICE PRESIDENTE : F.to Lionello COSENTINO

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



25 FEB. 2000



REGIONE LAZIO

Assessorato
Salvaguardia e Cura della Salute

All. della HH2 del 22/02/2000

Roma, li

27 SET. 1999

AL DIRETTORE GENERALE
AZIENDA USL ROMA G
V.le Mannelli, 9
00019 R O M A

Prot. 5703 /54

AL LEGALE RAPPRESENTANTE
Casa di Cura Privata
CENTRO GERIATRICO NOMENTANO
Via Valle dei Corsi, 60
00013 MENTANA - TOR LUPARA

RACCOMANDATA R.R.

OGGETTO: Casa di Cura privata "CENTRO GERIATRICO NONENTANO" sita-
in Tor Lupara di Mentana (Roma) - Via Valle dei Corsi, 60
Autorizzazione ai sensi dell'art. 58 della L.R. 31.12.1987,
n. 64.

Si trasmette, in allegato copia della deliberazione
approvata dalla Giunta Regionale n. 4624 del 6/8/99, di pari
oggetto.

Al riguardo occorre precisare che, al punto .3) del
dispositivo - ultimo periodo - deve leggersi Azienda USL ROMA G,
considerato, ovviamente, che è quella competente per territorio,
facendo presente che si potrà procedere formalmente alla
rettifica con unico provvedimento, unitamente cioè alla presa
d'atto per la ottemperanza all'unica prescrizione prevista nel
deliberato concernente la presentazione del certificato di
abitabilità, ai sensi del D.P.R. 425/94 (ovvero di altra
certificazione atta a documentare lo stato della situazione per
l'ottenimento del certificato stesso da parte del Comune).



IL DIRIGENTE
(Dr.ssa Edda MELARAGNA)

Edda Melaragna



1/asm
AM

CENTRO DI SANITÀ s.r.l.

Capitale Soc. L. 2.000.000.000 int. vers.
Sede Legale: Mentana (Roma) - Via Valle dei Corsi, 60

Centro Geriatrico Nomentano

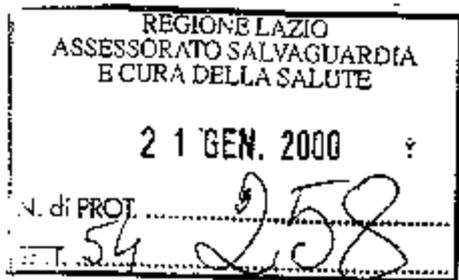
Casa di Cura convenzionata
Mentana (Rm) - Via Valle dei Corsi, 60
c.a.p. 00010 (Località Tor Lupara)

17 GEN 2000

Mentana li
Tel. (06) 905.905.2-3-4
Fax (06) 905.905.5

Prot. 101

ALLA REGIONE LAZIO
Assess.to Salvaguardia e Cura
della Salute
Sett. 54 - Uff. I° -
Via R. Raimondi Garibaldi, 7
00145 R O M A



AL COMMISSARIO STRAORDINARIO
ASL RM G
Dott. Marino Nonis
Via Tiburtina, 22/a
00019 T V I V O L I

Handwritten signature and date 26/1/00
155

OGGETTO: Casa di Cura privata "Centro Geriatrico Nomentano"
sita in Tor Lupara di Mentana (Roma) - Via Valle dei
Corsi, 60 - Autorizzazione ai sensi dell'art. 58
della L.R. 31.12.1987, n° 64.

In relazione alla nota di codesto Assessorato, prot. n° 5703/54 del 27.9.1999, riferita all'oggetto, trasmessa al Commissario Straordinario della Azienda USL Roma G nonche' al Legale rappresentante della scrivente Casa di cura, si invia a ciascuno dei destinatari della presente:

- copia di autorizzazione all'agibilita' del complesso Sanitario sito in Via Valle dei Corsi, n° 60 (Allegato A);
- copia della dichiarazione asseverata rilasciata dal Dott. Ing. Giancarlo Bianco riguardante la situazione dell'agibilita' degli edifici che costituiscono il complesso edilizio della Casa di cura "Centro Geriatrico Nomentano", corredata dai relativi allegati (Allegato B).

Distinti saluti.

All/ti c.s.

/ap



CENTRO DI SANITÀ s.r.l.
Il Consigliere
(Francesco Mascaro)



COMUNE DI MENTANA
(Provincia di Roma)

Pratica n. 1999/0482

Mentana, li 04 NOV. 1999

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda in data 28/08/1999 prot. n. 1999/18670 presentata dal Sig./Sig.ra

SOC. CENTRO DI SANITA'
Residente a MENTANA
VIA VALLE DEI CORSI 60
quale: Proprietario

F.IVA 01091111005

MASCARD FRANCESCO
Nato/a il 19/08/1943 a ROMA
Residente a MENTANA
Via VALLE DEI CORSI 60
quale: AMMINISTRATORE DEL

C.Fisc. MSCFNC43M19H501K

tendente ad ottenere l'autorizzazione di ABIBILITA'
dell'edificio sito in questo comune in
Via VALLE DEI CORSI 60

- Visto il D.P.R. 22.04.1994 n° 425 " Regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità ed i collegati procedimenti di Collaudo Statico e di iscrizione al Catasto";

- Vista la concessione edilizia in sanatoria 1141 del 15/07/1999 ;

- Visti i versamenti effettuati;

- Visto il parere favorevole per l'immissione allo scarico delle acque reflue rilasciato dal Sindaco del Comune di Mentana in data 14.03.1995;

- Vista la certificazione di conformità dalle opere rispetto al progetto approvato, all'avvenuta prosciugatura dei muri e alla salubrità degli ambienti redatta dall'Ing. Bianco Giancarlo in data 20.07.1999;

- Vista la documentazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale dell'Accatastamento;

- Vista la certificazione di Idoneità Statica, depositato



Regione Lazio, Ufficio Settore Opere e Lavori Pubblici-Edilizia Antisismica, in data 12.03.1998, prot. 5894, redatta dall'Ing. FORCINA Alberto;

- Vieta la documentazione prodotta ai sensi della Legge 05.08.1990 n. 46 e del D.P.R. 06.12.1991 n. 447, relativi alla sicurezza degli impianti;



A U T O R I Z Z A

A G I B I L I T A' del complesso Sanitario sito in via Valle dei Corvi N. 60, riferito ai corpi fabbrica " A - M - C - F - E - G - D, come da Concessione in Sanatoria N. 1141 del 13.07.1999.

Mentana, li 04 NOV. 1999

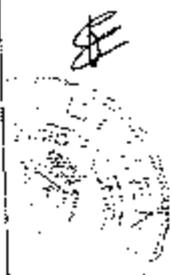
IL CAPO SERVIZIO TECNICO

(Geom. ROSSI Carlo)



Handwritten signature of Geom. Rossi Carlo over a horizontal line.

Regibsa4



Dott. Ing. Giancarlo Bianco - Via dei Giochi Istmici n.16 - Roma



DICHIARAZIONE ASSEVERATA

Su richiesta del legale rappresentante del Centro di Sanità s.r.l. il sottoscritto dott.ing. Giancarlo Bianco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n° 3091,

CERTIFICA

Sotto la propria responsabilità la situazione della agibilità degli edifici che costituiscono il complesso edilizio della Casa di Cura Privata "Centro Geriatrico Nomentano".

A seguito del rilascio ai sensi della legge 47/85 della concessione edilizia in sanatoria n° 1141 del 15/07/99, il Comune di Mentana ha autorizzato, con pratica 1999/04821 l'agibilità di una serie di

corpi di fabbrica che, con riferimento alla allegata planimetria, vengono così individuati:

- corpo A, costituito dalla vecchia struttura originaria, destinata prevalentemente a degenze, su 4 piani in elevazione più un seminterrato parziale;
- corpo C, costituito da piano seminterrato e rialzato, con destinazione locali tecnologici, spogliatoi e depositi;
- corpo D, limitatamente al piano seminterrato, ad uso locali tecnologici;
- corpo E, costituito da un solo piano, già adibito a lavanderia e da trasformare in sala multifunzionale;
- corpo F, su unico livello, destinato a depositi e varie;
- corpo G, locale per centrale idrica;
- corpo H, alloggio personale.

In aggiunta ai corpi di fabbrica sopraelencati, i seguenti altri edifici sono dotati di distinta autorizzazione di agibilità:

1) ampliamento corpo A (nuova ala di degenza), su 4 piani, più seminterrato, con agibilità 003/95

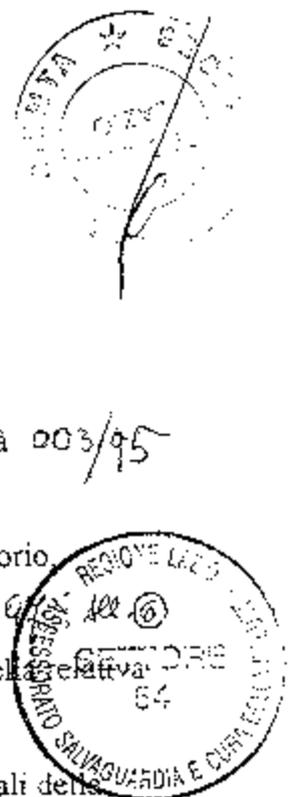
del 9-6-95 e 1996/0835 del 16-6-99; All. (4)

2) estensione corpo A, su 3 piani più seminterrato, ad uso reparto mortuario, poliambulatorio degenze e Centro di Dialisi, con agibilità del 21-5-84 e 1131 del 13-2-97

3) ampliamento corpo F, adibito a servizi di manutenzione, con agibilità compresa in quella relativa al precedente punto 1).

Il complesso edilizio comprende poi altri corpi di fabbrica, non costituenti parti funzionali della

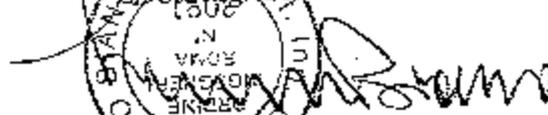
Casa di Cura, per i quali la pratica dell'agibilità deve ancora essere definita, che sono:



-il corpo B, costituito da un piano rialzato destinato a Sala Conferenze, edificato in base alla concessione edilizia 1409 del 10.10.85; (All. 7)
il piano rialzato del corpo D, destinato ad alloggio per il Cappellano, edificato in base alla concessione n° 4 del 17.01.97; (All. 8)
-il corpo L, utilizzato come deposito, già ad uso impianti tecnologici, ora dismessi, ristrutturato con Denuncia Inizio Attività del 04.02.97, presentata ai sensi della legge 662/98 art. 2 comma 60.7b. (All. 9)
Il corpo I, indicato in planimetria, è costituito dai resti di un manufatto di vecchia costruzione, mai ultimato.

In fede

Mentana li,

Don. Ing. Giancarlo Bianco









VIA IV NOVEMBRE

CORPO F

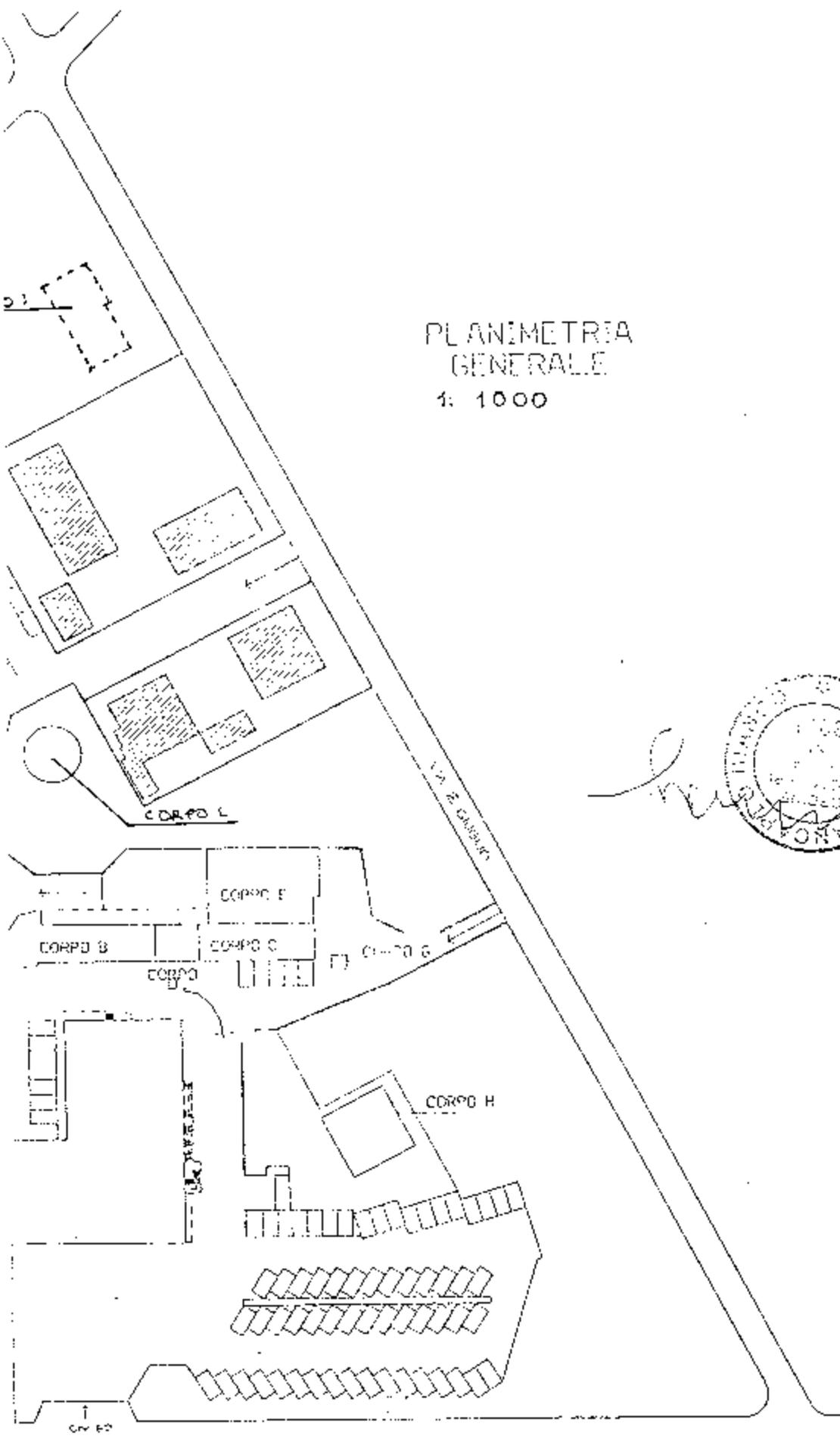
(AMPLIAMENTO)

(POLIAMBULATORIO)

CORPO A



VIA VALLE DEI CORSI



PLANIMETRIA
GENERALE
1: 1000

Handwritten signature





Tipo pratica CE85/1491

COMUNE DI MENTANA
Provincia di Roma

Concessione n. 1141

del 15 LUG. 1999

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(Legge 28.02.1985 n. 47)
(Legge 23.12.1994 n.724)

Vista la domanda presentata in data 27/03/1986 dal Sig.

CENTRO DI SANITA' SRL.
Residente a MENTANA
Via VALLE DEI CORSI 60
quale: Proprietario

C.Fisc. 02630110589

tendente/i ad ottenere, ai sensi della Legge 28.02.85 n.47 e della Legge 23.12.94 n.724, la concessione edilizia in sanatoria per le opere abusive realizzate in questo Comune consistenti in: ampliamento e parziale trasformazione d'uso del complesso sanitario

sito in Via VALLE DEI CORSI 60

contraddistinto al NCEU (Foglio/Numero) 00035/00034/
00035/00035/
00035/00036/
00035/00037/
00035/00128/
00035/00129/
00035/00130/
00035/00245/
00035/00247/
00035/00248/
00035/00303/
00035/00316/
00035/00360/
00035/00361/
00035/00413/



Accertata la regolarità e completezza della documentazione prodotta;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 08/07/1999 ;

Accertato che e' stato corrisposto l'importo dell'obbligazione (comprensivo di interessi se dovuti) nella misura determinata di Lire:



PAG.

6.378.913
 come risulta da esibizione di:



TIPO RATE: O OBLAZIONE PER SANATORIA

N.	SCADENZA	TIPI/DOCUMENTI		IMPORTI
01	27/03/1986	SCAD	PREVISTO L.	4.873.000 +
	27/03/1986	PAG. 316/TL	PAGATO RATA L.	4.873.000 +
02	12/03/1998	SCAD	PREVISTO L.	686.301 +
			INTERESSI L.	819.612 +
			TOTALE PREV. L.	1.505.913 +
	30/06/1999	PAG. 0023/MN	PAGATO RATA L.	3.869.534 +
TOTALE TIPO: OBLAZIONE PER SANATORIA:				
				- PREVISTO L. 6.378.913 +
				- PAGATO L. 8.742.534 +



Accertato, inoltre, che e' stato soddisfatto l'obbligo previsto dagli Artt. 3 e 11 della Legge 28.01.1977 n.10, nel modo seguente:

a) Per quota parte del contributo afferente il costo di costruzione (comprensivo di interessi se dovuti) per un totale di Lire

6.159.021

mediante:

TIPO RATE: C COSTO DI COSTRUZIONE

N.	SCADENZA	TIPI/DOCUMENTI		IMPORTI
01	12/03/1998	SCAD	PREVISTO L.	6.159.021 +
	30/06/1999	PAG. 0022/MN	PAGATO RATA L.	6.159.021 +
TOTALE TIPO: COSTO DI COSTRUZIONE				
				- PREVISTO L. 6.159.021 +
				- PAGATO L. 6.159.021 +

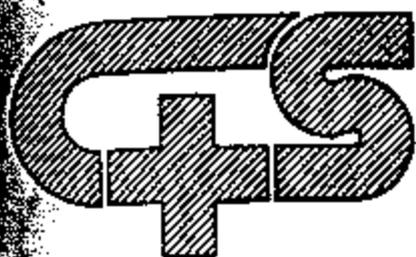
b) Per quota parte del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione (comprensivo di interessi se dovuti) per un totale di Lire:

3.690.235

mediante:

TIPO RATE: U ONERI DI URBANIZZAZIONE

N.	SCADENZA	TIPI/DOCUMENTI		IMPORTI
01	12/03/1998	SCAD	PREVISTO L.	3.690.235 +
	30/06/1999	PAG. 0022/MN	PAGATO RATA L.	3.690.235 +



Centro Geriatrico Nomentano

COMUNE di MENTANA
R O M A

CENTRO DI SANITA' s.r.l.
CENTRO GERIATRICO NOMENTANO

Via Valle dei Corsi,60
(Localita' Tor Lupara)

COMUNE DI MENTANA
PROTOCOLLO
1203.98 005894

elaborato grafico
a supporto della domanda di
SANATORIA
ex lege n°47 del 1985



CENTRO DI SANITA' s.r.l.
Il Consigliere Delegato
(Francesco Mascaro)

Francesco Mascaro

PLANIMETRIA GENERALE

VISTO DI RINNOVA

CONCESS. ED. ED. SANATORIA n. ...

LEGG. n. 47/85

Mentana, R. ...

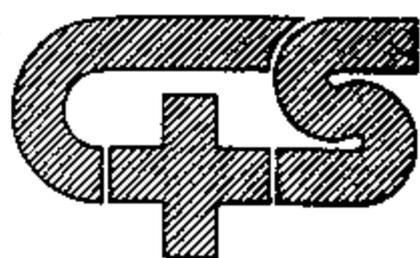
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. MARIO ROSSI



TAVOLA



1:500



Centro Geriatrico Nomentano

COMUNE di MENTANA
R O M A

CENTRO DI SANITA' s.r.l.
CENTRO GERIATRICO NOMENTANO

Via Valle dei Corsi,60
(Localita' Tor Lupara)

elaborato grafico
a supporto della domanda di
SANATORIA
ex lege n° 47 del 1985



CORPI A - C - D - E - F - G - H - I

PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI

TAVOLA

2

SCALA

1

EQ-100-200

TOTALE TIPO: ONERI DI URBANIZZAZIONE

- PREVISTO L. 3.690.235 +
- PAGATO L. 3.690.235 +

Vista la Legge 28.02.1985 n. 47;
Vista la legge 23.12.1994 n.724;
Vista la nota del Sindaco in data 27.01.1998;

S I R I L A S C I A

a:

MASCARO FRANCESCO

C.Fisc. MSCFNC43M19H501K

Nato/a il 19/08/1943 a ROMA

Residente a MENTANA

Via VALLE DEI CORSI 60

quale: AMMINISTRATORE DEL

CENTRO DI SANITA' SRL.

C.Fisc. 026S0110589

Residente a MENTANA

Via VALLE DEI CORSI 60

quale: Proprietario

CONCESSIONE IN SANATORIA

relativa all'opera abusiva descritta in premessa come da progetto allegato che fa parte integrante della presente.

Al fine di rendere l'opera abitabile/agibile, ai sensi dell'Art. 4, IV° comma, della Legge 10/77, e' consentita l'esecuzione dei lavori relativi alle rifiniture interne ed esterne.

Detti lavori dovranno avere inizio entro tre mesi ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile/agibile, entro due anni dalla stessa data.

I lavori suddetti dovranno essere eseguiti in conformita' delle normative contenute nelle Leggi vigenti in materia urbanistica e dei regolamenti edilizi, di igiene e polizia urbana, secondo le migliori regole dell'arte muraria.

La concessione viene rilasciata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi senza alcuna responsabilita' del Comune di Mentana per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

La presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche.



niche, di viabilita', dei servizi, etc.; delle strade e piazze del territorio Comunale ed in conseguenza dei quali il Concessionario non potra' pretendere alcun compenso o indennita' salvo quanto possa essere disposto da Leggi o Regolamenti.

- 2) E' fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilita'/agibilita' non appena la costruzione sara' ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne.
- 3) La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.
- 4) E' fatto obbligo al concessionario di reperire ed indicare uno spazio di metri 2,00 x 1,50 all'interno della proprieta' per l'ubicazione del cassonetto della N.U.
- 5) E' fatto obbligo al concessionario di rispettare le prescrizioni generali previste per il rilascio della concessione ai sensi della Legge 10/77.

Dalla Residenza Municipale li 15 LUG. 1999



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Mario Rossi)

[Handwritten signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui e' subordinata.

Mentana, li _____

IL/I CONCESSIONARIO/I

san02



ALL. 2

COMUNE DI MENTANA
(Provincia di Roma)

Pratica n. 1999/0482

Mentana, li 04 NOV. 1999

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda in data 28/08/1999 prot. n. 1999/15670 presentata dal Sig./Sig.ra

SOC. CENTRO DI SANITA' F.IVA 01091111005
Residente a MENTANA
VIA VALLE DEI CORSI 60
quale: Proprietario

MASCARDO FRANCESCO C.Fisc. MSCFNC43M19H501K
Nato/a il 19/08/1943 a ROMA
Residente a MENTANA
Via VALLE DEI CORSI 60
quale: AMMINISTRATORE DEL

tendente ad ottenere l'autorizzazione di AGIBILITA' dell'edificio sito in questo comune in Via VALLE DEI CORSI 60

- Visto il D.P.R. 22.04.1994 n° 425 " Regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità ed i collegati procedimenti di Collaudo Statico e di iscrizione al Catasto";

- Vista la concessione edilizia in sanatoria 1141 del 15/07/1999 ;

- Visti i versamenti effettuati;

- Visto il parere favorevole per l'immissione allo scarico delle acque reflue rilasciato dal Sindaco del Comune di Mentana in data 14.03.1995;

- Vista la certificazione di conformità delle opere rispetto al progetto approvato, all'avvenuta prosciugatura dei muri e alla salubrità degli ambienti redatta dall'Ing. Bianco Giancarlo in data 20.07.1999;

- Vista la documentazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale dell'Accatastamento;

- Vista la certificazione di Idoneità Statica, depositato alla



Regione Lazio, Ufficio Settore Opere e Lavori Pubblici-Edilizia Antisismica, in data 12.03.1998, prot. 5894, redatta dall'Ing. FORCINA Alberto;

- Vista la documentazione prodotta ai sensi della Legge 05.03.1990 n. 46 e del D.P.R. 08.12.1991 n. 447, relativi alla sicurezza degli impianti;



A U T O R I Z Z A

A G I B I L I T A' del complesso Sanitario sito in via Valle dei Corvi N. 60, riferito ai corpi fabbrica " A - H - C - F - E - G - D, come da Concessione in Sanatoria N. 1141 del 13.07.1999.

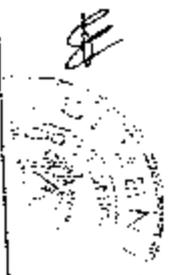
Mentana, li 04 NOV. 1999

IL CAPO SERVIZIO TECNICO

(Geom. ROSSI)



Eagibsa+



Al. (3)



Comune di Mentana

Provincia di Roma



20

Pratica N. 003/95

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' E AGIBILITA'

IL SINDACO

VISTI i verbali d'ispezione in data 30.12.94 dell'Ufficiale Sanitario Sig. Dott. MAGLIONE FIORELLA in data 05.05.95 del Tecnico Comunale del servizio Urbanistica a ciò delegato dai quali risulta che la costruzione di un edificio destinato a reparti di degenza CENTRO GERIATRICO, di proprietà della Soc. CENTRO DI SANITA' Srl., ubicato in via Valle dei Corsi n° 60, costituito da piano rialzato, primo, secondo, terzo, e da n° 58 vani utili, n° 33 Servizi, e n° 37 vani con servizi igienici, nonché da un edificio adibito a servizi manutentivi, costituito da un solo piano con n° 3 locali magazzino ed n° 1 locale officina.

CONSTATATO che dai suddetti verbali non emergono difformità sostanziali al progetto approvato in data 30.07.88 con concessione n. 1949 e in data 20.10.89 con Concessione n° 2325, ai sensi dell'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie 27.7.1934 n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento Edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità.

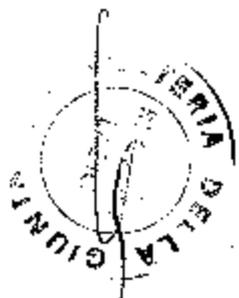
VISTI gli artt. 221 e 226 del T.U. delle Leggi sanitarie sopracitate.

VISTO il Certificato di collaudo redatto dall'Ing. Renato Rovagna in data 29.07.92 prot.653/6

A U T O R I Z Z A

L'AGIBILITA' e l'ABITABILITA' dei fabbricati sopra descritti per tutti gli effetti di Legge.

Dalla residenza Municipale li, 9.6.95



ALL. 4

COMUNE DI MENTANA
Provincia di Roma

Pratica n. 1996/0835

Mentana, li 16 GIU. 1999

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 15/01/1996 prot. n. 1996/001201
presentata dal Sig./Sig.ra

CENTRO DI SANIYA' RL
Residente a Mentana
Via Valle dei Corsi 60
quale: Proprietario

P.IVA 01071111003

MASCARO FRANCESCO
Nato/a il 19/08/1943 a ROMA
Residente a MENTANA
Via Valle dei Corsi 60
quale: AMMINISTRATORE DEL

C.Fisc. MSCFND48M19H50

tendente ad ottenere l'autorizzazione di AGIBILITA'
dell'edificio sito in questo comune in
Via VALLE DEI CORSI 60

- Visto il D.P.R. 23.04.1994 n° 425 " Regolamento recante disci-
plina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità ed i
collegati procedimenti di Collaudo Statico e di iscrizione al
Catasto";

- Vista la Concessione e/o Licenza Edilizia N° 19
del 17/03/1995 ;

- Visti i versamenti effettuati;

- Visto il parere favorevole per l'ammissione allo scarico delle
acque reflue rilasciato dal
Azienda USL RMG del 30.12.1994;

- Vista la certificazione di conformità delle opere ri-
spetto al progetto approvato, all'avvenuta prosciugatura
dei muri e alla salubrità degli ambienti, redatta
dall'ingegner BIANCO Giancarlo in data 15.01.1996, prot. 1201;

- Vista la documentazione dell'avvenuta presentazione



Tecnico Erariale dell'Arcatastamento;

in data 29.07.1992, posiz. 653/6;

- Vista la documentazione prodotta ai sensi della Legge 03.03.1990 n. 46 e del D.P.R. 06.12.1991 n. 647, relativi alla sicurezza degli impianti;

- 1) Impianto Elettrico redatto dalla ditta PRAGMA Srl. di Solferino Giuseppe del 16.11.1998, prot. 25054;
- 2) Impianto Termico-Idraulico redatto dalla ditta L. Gibellini e s. Petetti Srl del 16.11.1998, prot. 25054;

CERTIFICA ED AUTORIZZA

L'AGIBILITA' del piano seminterrato adibito a Palestra, piscina terapeutica, fisioterapia e deposito, relativo all'edificio del Centro di Sanità Srl, sito in via Valle dei Corsi, di cui alla Concessione Edilizia N° 19 del 17.03.1995;

Mentana, li 16 GIU. 1999

IL CAPO SERVIZIO

(Geom. ROSSI Mario)

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

Agibilità



all. 5

Carta N.



COMUNE DI MENTANA

Provincia di Roma



4

Autorizzazione di Abitabilità

IL SINDACO

Visto i verbali d'ispezione in data 3 Maggio 1983 dell'Ufficiale Sanitario
 Sig. Dott. Michela PADUANO e in data 3 Maggio 1983
 del Tecnico Comunale Geom. Mario ROSSI a ciò delegato dai quali risulta
 che la (1) Costruz. di Poliambulatorio della casa (2) di proprietà del
 Sig. ISTITUTO GERIATRICO NOMENTANO con sede Via Valle dei Corsi n° 4
 sita in MENTANA loc. TORLUPARA Via Valle dei Corsi N. 4
 composta di N. 58 vani utili e N. 21 vani accessori - confinante con (3)
 (Visto il pagamento del costo di costruzione di £ 38.200.000 di cui alla bolletta
n° 209 del 21.3.1984)

constatato che dai suddetti verbali non emergono difformità sostanziali al progetto approvato in data 16.7.80 e 19.12.80
 concess. N. 463 - 545 ai sensi dell'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265, con l'osservanza
 delle norme dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non
 sussistono altre cause di insalubrità.

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;
 Visti gli artt. del locale Regolamento d'igiene;
 Visto il verbale di collaudo dei conglomerati di cemento rilasciato dal Genio Civile di Roma
 in data 18.11.1981 N. 31818

AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge
 e l'agibilità dei locali per uso poliambulatorio.

Dalla Residenza Municipale, li Mentana 21.3 1984



IL SINDACO
[Handwritten signature]

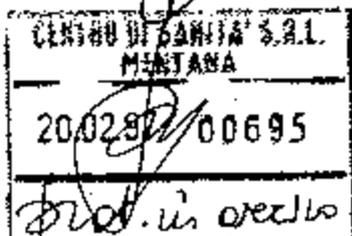
Bollo

AZIENDA SANITARIA LOCALE RM G

(ex USL RM 24)

Servizio IG PUBBLICA E PREV. LUOGHI DI LAVORO

~~SERVIZIO IGIENICO E PREVENZIONE IN LOCALI DI LAVORO~~



Prot. N. 1131
li. 13 FEB. 1997

OGGETTO: Deroga ai sensi dell'art. 6 DPR 303/56 e succ. mod.

Vista l'istanza presentata dal Sig. MASCARO Francesco amministratore del CENTRO DI SANITA' S.r.l. titolare dell'attività di CASA DI CURA con sede in Mentana (RM) localita' Tor Lupara, Via Valle dei Corsi, 60 e sede legale in Mentana localita' Tor Lupara, Via Valle dei Corsi, 60, tendente ad ottenere ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 19.03.56 n. 303, come sostituito dall'art. 16 c.4 del D.L. n. 242/96, deroga per i locali siti al piano secondo dell'edificio "poliambulatorio", da adibire a SERVIZIO DI DIALISI

Visto l'esito favorevole degli accertamenti eseguiti in data 5.2.96;

Visto l'art. 6 D.P.R. 303/56 e succ. mod.;

SI CONCEDE DEROGA

all'altezza dei locali (m. 2,85) destinati a Servizio di Dialisi siti al piano secondo dell'edificio "poliambulatorio" del CENTRO DI SANITA' S.r.l. siti in Mentana (RM) Localita' Tor Lupara, Via Valle dei Corsi, 60.

LA PRESENTE DEROGA PUO' ESSERE REVOCATA IN QUALUNQUE MOMENTO A GIUDIZIO DI QUESTO SERVIZIO E DEVE ESSERE CONSERVATA SUL POSTO DI LAVORO PER ESSERE ESIBITA AD OGNI RICHIESTA DA PARTE DEGLI ORGANI DI VIGILANZA

Monterotondo li. 13 FEB. 1997

IL RESPONSABILE U. O.
Il Responsabile U. O.
M. ROTONDO GUIDONTA
(Dr. V. PERRETTA)





COMUNE DI MENTANA

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

1/c

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. CENTRO DI SANITA' S.r.l. - P.I.: 02630110589

nato a Amm. BEATRICE ANTONIO il residente in Mentana

Via Valle dei Corsi N. : tendente ad ottenere la concessione di eseguire in questo Comune (catasto foglio 35 mappali N. 35-36-37-128-130--)

Via Valle dei Corsi N. I lavori di:

- Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un vecchio edificio -
- Visto l'incarico di Direzione dei Lavori dell'Ing. BIANCO Giancarlo del 26.11.84 prot. n° 25360 -

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 424 In data 15.1.85 ;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: Bolletta Tesoreria Comunale n° 381 del 15.3.85 di L. 440.000-

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante: ESENTE -

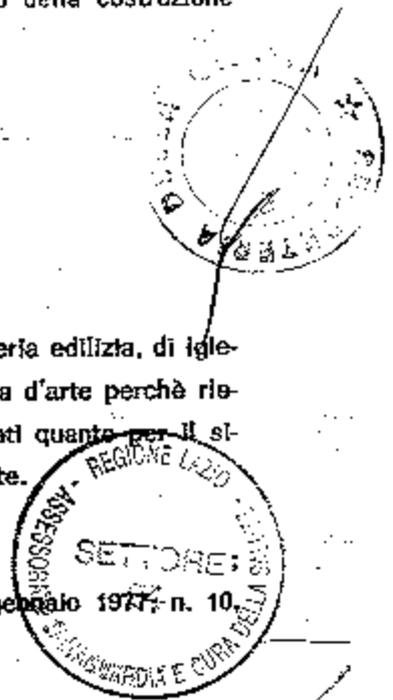
CONCEDE

al Signor CENTRO DI SANITA' S.r.l.

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè risca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno
pena la decadenza e ultimati entro 3 anni

se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, 5° comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.



PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I cantieri edili debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno al pedone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con esatto lungo i lati prospicienti la via, le aree o spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato, o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per macchinette il suolo pubblico il costruttore dovrà ottenere di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 7) - Gli essiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari debbono essere lambianati agli angoli salienti e tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da manutenzione accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a struttura metallica, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1624, avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- 12) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come della modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 20, nonché quelle penali di cui al successivo art. 17.

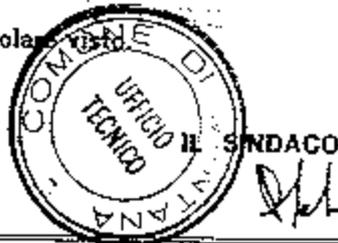
Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Il DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolamento.

- Dalla Residenza municipale, li 1 OTT 1985



COMUNE DI MENTANA

CENTRO DI SANITA S.R.L.



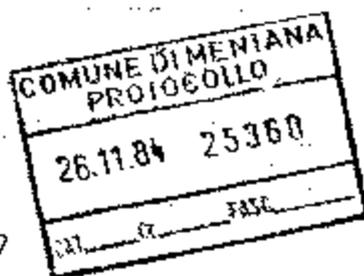
VISTO si approva
Mentana, li 10 OTT 1985
IL SINDACO

[Handwritten signature]

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA
DI UN VECCHIO EDIFICIO DI MC. 477, INDICA-
TO CON LETTERA C. NELLE CONCESSIONI
EDILIZIE N° 463 E 545 DEL 16/7/80 E 19/7/80 ,
DA ADIBIRE A SALA PER RIUNIONI DEL
CENTRO DI SANITA NDMENTANO IN TOR
LUPARA - ROMA -

CENTRO DI SANITA S.r.l.
Il Consigliere Delegato
(Rag. Antonio Beallice)

[Handwritten signature]



IL PROGETTISTA



IL DIRETTORE DEI LAVORI



Prima di dare inizio ai lavori di cui alla
presente concessione edilizia è necessario
ottenere la preventiva autorizzazione del
Comio Civile di Roma ai sensi della legge
N° 64 del 2-2-1974.

INTE RESATO

100.8



COMUNE DI MENTANA
Provincia di Roma

Concessione n. 4

del 17 GEN. 1997

Concessione di eseguire attività edilizia
o di trasformazione urbanistica
(Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da:
CENTRO DI SANITA'
Residente a MENTANA
Via Valle dei Corsi 60

P.IVA 01091111003

MASCARO FRANCESCO
Nato/a il 19/08/1943 a ROMA
Residente a MENTANA
Via Valle dei Corsi 60

C.Fisc. MSCFNC43M19RS01K

tendente ad ottenere la concessione di eseguire in questo Comune
lavori consistenti in:

AMPLIAMENTO DI UN ALLOGGIO PER CIVILE ABITAZIONE E MUTAMENTO DI
DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI

in Via VALLE DEI CORSI 60
contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Mentana
(Foglio/Particella) 00035/00245/

Vista la lettera di incarico quale direttore dei lavori:
BARDI GEOM. SOCRATE

in data 08/10/1996 Prot. n. 1996/028905

Visti gli atti tecnici amministrativi;

Vista l'istruttoria definitiva redatta dal Tecnico Responsabile
del Procedimento, 01/08/1996, ai sensi dell'art. 9 del
D.L. 24.9.96 n. 495 con la quale la richiesta di concessione edi-
lizia è stata valutata POSITIVAMENTE con proposta di accoglimento
della stessa;

Vista la nota del Sindaco in data 7.10.96 prot. n. 234 con la
quale si invita l'ufficio a predisporre le concessioni edilizia
con proposta positiva del Tecnico Responsabile del Procedimento;



TIF
N.
01
TE
SA
b)
re
Li
me
TI
N.
01
TC
SA
a)
CE
Se
Vi
g)
di
V
li
ri
a
s
di
I
2
b
o
c
P
1
D
M
S
A
D
E

Vista la richiesta inoltrata alla Prefettura di Roma in data 13.1.1997 prot. 792, ai fini del rilascio della certificazione Antimafia;

Vista l'autocertificazione presentata dal Sig. MASCARDI Francesco Consigliere Unico del CENTRO DI SANITA' srl in data 18.12.1996 prot. 36938 in attesa del certificato da parte della Prefettura di Roma;

Visti i regolamenti di edilizia, di igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765, e 18 gennaio 1977 n. 10;

Vista la Legge Comunale e Provinciale, T.U. 3 marzo 1934 n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il parere preventivo sanitario della USL RM/6 - Servizio Igiene Pubblica Ambientale in data:

15/11/1996

PARERE DI COMPETENZA FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

Per quanto attiene l'unità abitativa:

- 1) - Sia rispettato ove previsto il rapporto minimo di 1/8 tra la superficie finestrata e del pavimento (DM 5.7.75);
- 2) - Sia realizzata idonea aspirazione in corrispondenza delle cucine/angoli cottura;
- 3) - Gli effluenti aeriformi derivati da cucine impianti termici e canne di ventilazione dei servizi igienici siano allontanati mediante canne fumarie prolungate per almeno un metro al di sopra del piano di copertura dell'edificio;
- 4) - Siano soddisfatti gli obblighi previsti dalla L. 12/89 e successive integrazioni e modificazioni;
- 5) - Nella realizzazione dell'immobile siano soddisfatte le condizioni di ventilazione riportate al D.M. 23.4.1993 nei locali ove è prevista la installazione di apparecchi a gas di (tipo A O B o apparecchi di cottura);

Per la nuova disposizione e destinazione d'uso dei rimanenti locali:

- 1) - Nel locale destinato a spogliatoio e farmacia venga realizzato idoneo gruppo di servizi igienici.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'Art. 5 della Legge 28.01.1977 n.10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al Costo di Costruzione (Art.5) pari a:

Lire 1.208.542

mediante:



TIPO RATE:	C	COSTO DI COSTRUZIONE	
N. DATE PAG.	TIPI/DOCUMENTI	IMP. PARZIALI	IMP. TOTALI PAGATI
01	04/10/1996 RATA ccp. 263/MN	1.208.542 L.	1.208.542 +
TOTALE TIPO:	COSTO DI COSTRUZIONE	L.	1.208.542 +
SALVO CONGUAGLIO			

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (Art. 5) pari a:
 Lire 1.287.993
 mediante:

TIPO RATE:	U	ONERI URBANIZZAZIONE	
N. DATE PAG.	TIPI/DOCUMENTI	IMP. PARZIALI	IMP. TOTALI PAGATI
01	04/10/1996 RATA ccp. 263/MN	1.287.993 L.	1.287.993 +
TOTALE TIPO:	ONERI URBANIZZAZIONE	L.	1.287.993 +
SALVO CONGUAGLIO			

C O N C E D E

a/ai Sig.
 CENTRO DI SANITA'
 Residente a MENTANA
 Via Valle dei Corsi 60
 quale: Proprietario

P.IVA 01091111003

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni in appresso riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno pena la decadenza, ed ultimati entro tre anni; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, 3° comma, della Legge 28 gennaio 77 n. 10, dovrà essere richiesta nuova Concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, rispettati e riservati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o a cose;



- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree, o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio Comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel ripristino stato, al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 5 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
- 11) Dovranno, infine essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla Legge 25 novembre 1962 n. 1684, avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- 12) Il titolare della concessione, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni Amministrative di cui all'art. 15 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, nonché penali di cui al successivo art. 17;

Il titolare della Concessione, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti al rispetto di quanto posto a condizione dalla USL RM/G in fase di rilascio di parere preventivo sanitario.

Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da Legge e Regolamenti.

Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto entro



5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria, impresa, progettista, Direttore dei Lavori, estremi della presente Concessione.
Si allega un esemplare dei disegni presentati, muniti di regolare visto.

La presente viene pubblicata in relazione al disposto dell'art. 10, ottavo comma, della Legge 6.8.1967 n. 765. Chiunque può prendere visione degli atti di progetto in deposito negli Uffici Comunali durante il periodo di pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li 17 GEN. 1997

IL SINDACO
[Handwritten signature]



Parte riservata al Segretario Comunale

N. _____ del registro delle pubblicazioni li _____
Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

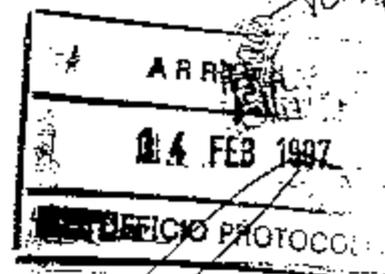
IL SEGRETARIO COMUNALE

All'Ufficio di Polizia Urbana - SEDE

Con invito a disporre costante vigilanza affinché sia assicurato il pieno rispetto delle norme e prescrizioni anche in tema di circolazione stradale.

IL SINDACO
[Handwritten signature]





AL Signor Sindaco del
Comune di Mentana

00013 MENTANA

Il sottoscritto MASCARO Francesco, nato a Roma
il 19.08.1943, C.F. MSCFNC43M19H501K, nella
qualita' di Consigliere Delegato e Legale
rappresentante della Societa' Centro di Sanita'
S.r.l., P.IVA 01091111003, con sede in Mentana,
localita' Tor Lupara, Via Valle dei Corsi, 60, che
gestisce la casa di cura denominata CENTRO
GERIATRICO NOMENTANO, con annesso Poliambulatorio
Specialistico, domiciliato per la carica presso la
suddetta Societa',

PRESENTA

ai sensi della Legge 23.12.1996 n. 662, art. 2 ,
comma 60/7a, denuncia di inizio attivita' per i
lavori consistenti in: opere di manutenzione
straordinaria di un manufatto per impianti
tecnologici, a suo tempo oggetto di richiesta di
sanatoria edilizia di cui alla legge 47/85, con
domanda n. 0631354403/10 protocollo 8290 del
27.3.1996, pratica 1491, sito in localita' Tor
Lupara, Via Valle dei Corsi, 60.

Si allega la relazione asseverata delle opere edili
da eseguire nell'unita' immobiliare sopra citata.



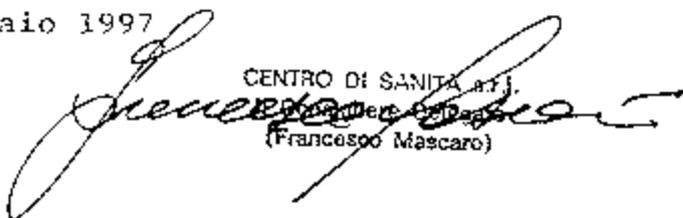
firma dell'ing. Giancarlo Bianco iscritto all'albo
di Roma al n. 3091, corredata dagli opportuni
elaborati progettuali.

Il sottoscritto dichiara sotto la propria
responsabilita' che le opere da eseguirsi sono
quelle descritte nella stessa relazione.

Dichiara, inoltre, che l'immobile non e' vincolato
ai sensi della legge 1 Giugno n. 1089 e Giugno
1939, n. 1497

In fede.

Mentana, 14 febbraio 1997


CENTRO DI SANITA' s.r.l.
Via ...
(Francesco Mascaro)



CENTRO DI SANITÀ s.r.l.

Capitale Soc. L. 2.000.000.000 int. vers.
Sede Legale: Mentana (Roma) - Via Valle dei Corsi, 60

Centro Geriatrico Nomentano

Casa di Cura convenzionata

Mentana (Rm) - Via Valle dei Corsi, 60
c.a.p. 00010 (Località Tor Lupara)

20 LUG 1998

Mentana li
Tel. (06) 905.905.2-3-4
Fax (06) 905.905.5

Prot.

198



Al Signor Sindaco
del Comune di
Mentana (Roma)

Il sottoscritto MASCARO FRANCESCO, nella qualita' di
Amministratore Delegato del Centro di Sanita' S.r.l., con
sede in Mentana, Localita' Tor Lupara, Via Valle dei Corsi,
60, in relazione alla denuncia di inizio attivita'
presentata in data 4.2.1997, ai sensi dell'art. 2 comma
60/7a della L. 662 del 23.12.1996

COMUNICA

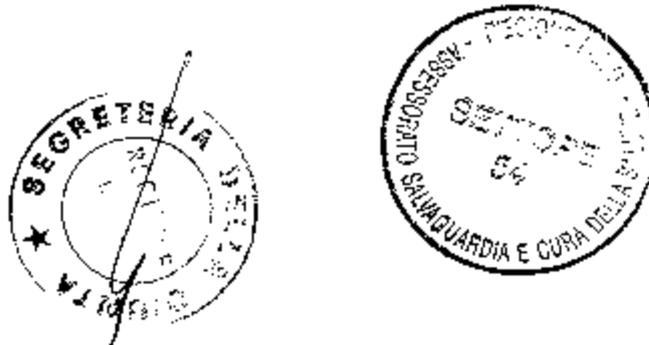
ai sensi dell'art. 2 comma 60/9 della L. 23.12.1996 n. 662
che i lavori di manutenzione straordinaria di un manufatto
per l'impianto tecnologico sito in Tor Lupara, Via Valle dei
Corsi, n° 60 sono stati ultimati in data 14 Luglio 1998.

In fede

CENTRO DI SANITÀ s.r.l.
Il Consigliere Delegato
Francesco Mascaro

All. Certificazione di collaudo finale.

/ap



Iscrizione Uff. Reg. Imprese d. Roma: 3050/54 C.F. 02630110539 C.C.I.A.A. n. 162464 P. IVA 01081110093

Dott. Ing. Giancarlo Bianco - Via dei Giochi Istmici n.16 - Roma

Al Comune di

MENTANA

OGGETTO: Certificazione di collaudo finale ai sensi dell'art.
2.60.11 della L.n.662 del 23.12.96
Lavori di manutenzione straordinaria di un manufatto
per impianti tecnologici.

Il sottoscritto dott. ing. Giancarlo BIANCO, con studio in
Roma via dei Giochi Istmici n.16, in qualità di progettista
abilitato, per incarico ricevuto dal Centro di Sanità s.r.l.,
con la presente certificazione di collaudo finale attesta che
le opere eseguite in esecuzione del progetto presentato con
denuncia di inizio attività del 04.02.97, presentata ai sensi
dell'art.2 comma 60.7a della L.662 del 23.12.98, rispettano il
progetto salvo le seguenti modifiche:

- per non dover intervenire sulle strutture portanti e di fon-
dazione si è rinunciato alla utilizzazione del vano circola-
re centrale e si è ridotta l'altezza interna netta a m 2,50,
il tutto come meglio indicato nell'allegato elaborato grafico.

In fede

Mentana 15 luglio 1998

dott. Ing. Giancarlo BIANCO



Al. n° 1 - "Progetto"