

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
\*\*\*\*\*

Det. 5 n

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22 MAR. 2000

ADDI' 22 MAR. 2000 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angiolo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

COSENTINO-ALEANDRI-CIOFFARELLI-DONATO-FEDERICO-MARRONI  
ASSENTI: \_\_\_\_\_

DELIBERAZIONE N° 836

Oggetto: Ottemperanza prescrizioni D.G.R. 6374/97, concernente conferma autorizzazione, ai sensi dell'art. 58 della L.R. 64/87, della Casa di Cura Privata "Città di Roma" di Roma.



OGGETTO: Ottemperanza prescrizioni D.G.R. 6374/97, concernente conferma autorizzazione, ai sensi dell'art. 58 della L.R. 64/87, della casa di cura privata "CITTA' DI ROMA" di Roma.

## LA GIUNTA REGIONALE



SU PROPOSTA dell'Assessore alla Salvaguardia e Cura della Salute;

VISTA la legge regionale 31.12.1987, n. 64, concernente "norme per l'autorizzazione, la vigilanza, e le convenzioni con le case di cura private";

TENUTO CONTO delle note dell'Assessorato Salvaguardia e Cura della Salute del 9.1.96 prot. 179 e del 18.10.96 prot. n. 8869, trasmesse alle Aziende USL;

VISTA la propria deliberazione del 14.10.1997 n. 6373, con la quale è stata concessa alla società Casa di Cura Città di Roma S.p.A., con sede in Roma, Via F. Maidalchini, 20 - ai sensi dell'art. 58 della L.R. 31.12.1987 n. 64 l'autorizzazione per la tipologia MEDICO - CHIRURGICA per la capacità ricettiva di n. 200 posti letto (+ 2 p.l. per isolamento temporaneo + 8 p.l. di terapia intensiva coronarica + 7 p.l. di terapia intensiva neonatale) con annessi ambulatori;

VISTA la propria deliberazione del 4.8.1998 n. 4344 con la quale si è preso atto della sostituzione del responsabile sanitario del centro dialisi "A" della casa di cura privata "Città di Roma";

TENUTO CONTO della prescrizione prevista nel citato provvedimento n. 6373/97, relativamente alla presentazione del certificato di abitabilità;

TENUTO CONTO che la Azienda USL competente era stata richiamata a vigilare sugli adempimenti da parte della casa di cura ed a provvedere all'istruttoria, dandone comunicazione alla Regione;

VISTA la nota del Commissario Straordinario della Azienda USL ROMA D prot. n. 001252 del 12.7.99 con la quale si trasmette il certificato di abitabilità rilasciato dal Comune di Roma in data 26.5.1999 - repertorio n. 800 in ottemperanza alla prescrizione prevista al punto 3) del dispositivo della deliberazione G.R. 6373/97;

VISTA la nota del Commissario Straordinario della Azienda USL ROMA D del 9.7.1999, prot. n. 1244, concernente l'assistenza perinatale, con la quale veniva trasmessa copia della nota inviata alla casa di cura del 9.7.1999, prot. n. 1243;

VISTA, altresì, la nota del 17.12.1999, prot. n. 1872 della stessa Azienda, riguardante l'ubicazione dei locali relativi all'area ostetrica;

RITENUTO, di dover provvedere alla presa d'atto della nota della Azienda USL del 12.7.1999 prot. n. 1252, in carenza di una precisa istruttoria della Azienda stessa relativa all'area ostetrica, per una eventuale modifica e integrazione della autorizzazione regionale n. 6373/97;

VISTA la legge del 15.5.1997, n. 127, art. 17;

All'unanimità,

## DELIBERA

Per quanto riportato in premessa, che integralmente si richiama:

- 1) Di prendere atto della nota del Commissario Straordinario della Azienda USL ROMA D del 12.07.1999 n. 001252, con la quale è stato trasmesso il certificato di abitabilità del Comune di Roma del 26.5.1999 – Repertorio n. 800 – che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione in ottemperanza alla prescrizione di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 6373 del 14.10.1997, con la quale è stata rilasciata, ai sensi dell'art. 58 della L.R. 64/87, l'autorizzazione alla casa di cura privata "CITTA' DI ROMA" sita in Roma – Via F. Mairalchini, 20;
- 2) Di ritenere, pertanto, superato il punto 3) del dispositivo della propria precedente deliberazione n. 6373/97, fermo restando quanto altro previsto nella stessa e nella deliberazione di G.R. n. 4344/98 non oggetto di modifica con i suddetti provvedimenti.

Il presente provvedimento non è soggetto al controllo ai sensi della Legge 127 del 15.5.1997, art. 17.

IL PRESIDENTE : F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO : F.to Dott. Saverio GUCCIONE





**AZIENDA**  
**USL RM D**

5/4

**Dipartimento Autorizzazioni, Accreditamento  
e Vigilanza sulle Strutture Sanitarie**

*U.O. Autorizzazione e Accreditamento*

ROMA: sede: Via C. G. Viola 31, 00148 Roma  
ufficio: V. dell'Imbrecciato 73, 00149 Roma  
Tel. 06 - 55285825, Fax 06 - 55285834

001252 12.07.99

*Handwritten signature and date: 23/7/99*

Alla Regione Lazio  
Assessorato Salvaguardia e  
Cura della Salute - settore 54  
Via R. R. Garibaldi, 7  
Roma 00145

Oggetto: Casa di Cura "Città di Roma": trasmissione certificazione di abitabilità

In riferimento alla prescrizione contenuta al punto 2 della Deliberazione Regionale 6373 del 14.10.97 inerente l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 58 della L.R. 64/87, si trasmette per il seguito di competenza copia autenticata della certificazione di abitabilità rilasciata dal Comune di Roma in data 26.05.99 ai sensi del D.P.R.425/94, conforme all'assetto strutturale ed organizzativo riportato nel succitato atto autorizzativo.

IL RESP. DEL DIPARTIMENTO  
Dr. Maurizio Rango

*Handwritten signature of Dr. Maurizio Rango*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dr.ssa Maria Teresa Bruni

*Handwritten signature of Dr.ssa Maria Teresa Bruni*

REGIONE LAZIO  
ASSESSORATO SALVAGUARDIA  
E CURA DELLA SALUTE

23 LUG. 1999

N. di PROT. 4711

T. 34

*Handwritten signature and stamp*



*Large handwritten signature or stamp at the bottom of the page.*

S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA  
DIPARTIMENTO IX

COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO IX - UFFICIO CONCESSIONI EDILIZIE

II U.O. - ABITABILITA'

25.05.99 Prot. 0033544

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Repertorio N. 800 - POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI  
26 MAG. 1999 - DOCUMENTI URBANISTICI  
IL DIRIGENTE

Vista la domanda protocollo Ripartizione XV - Urbanistica ed Edilizia Privata - n. 18141 del 30.04.1996, presentata dalla " Casa di Cura Città di Roma " S. p.A., c.f. 01415120581, con sede in Roma - Via Francesco Maidaichini n.20;

Visto il D.P.R. 425 del 22 aprile 1994;

Visto il certificato di Collaudo Statico depositato alla Prefettura di Roma n.39522 del 16.10.1964;

Vista la dichiarazione di Idoneità Statica a firma dell'Ing. Fabrizio Falcone iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma n.16671, protocollo Dipartimento VI - Ufficio Concessioni Edilizie - n. 20869 del 20.04.1998;

Visto l'attestazione di accatastamento del N.C.E.U. di Roma n. 63548 del 16.04.1969 - partita n.224904 e la successiva variazione prot. F01502/97 dell'11.06.1997 - partita n. 2163017;

Vista la dichiarazione dell'Ing. Fabrizio Falcone, protocollo Dipartimento VI - Ufficio Concessioni Edilizie - n.20869 del 20.04.1998;

Visto il versamento su c/c n. 37433000 di L.5.127.000, bolletta n.0182 del 13.02.1998 dell'ufficio postale di Roma succ.95, per concessioni comunali ai sensi del D.L. 702 del 10.11.1978, convertito in Legge 3 dell'08.01.1979 e successive modifiche;

Visto l'art. 27 lettera e dello Statuto del Comune di Roma;

**CERTIFICA L'ABITABILITÀ**

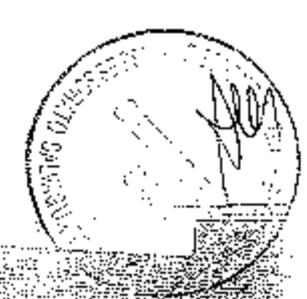
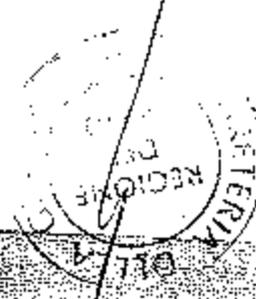
dell'edificio sito in Via Francesco Maidaichini nn.18 -20 e 22;

di cui al progetto: n.27647/62; variante n.24099/64 e variante n. 54060/66;  
concessione edilizia: n. 281/D del 1963; n.219/E del 1965; n. 2050 del 1967;  
concessione in sanatoria n. 46097 del 29.07.97, istanza di condono n.68801/86 ai sensi della L.47/85;  
di tipo: casa di cura;  
Superficie coperta mq. 841,15;  
Volume F.T. mc. 14644,89;  
Volume E.T. mc. 2446,30;  
Volume Totale mc. 17091,19;

nella consistenza appresso specificata:

PIANO	USO											Totale Vani		
		Vani	Vani	Vani	Vani	Vani	Vani	Vani	Vani	Vani	Vani	Tot. App	Uso Abit	Uso Vario
Interrato	Vario	n.3 sale operatorie; n.2 sale parto; n.2 sale sterilizzazione; n.1 sala preparazione chirurghi; n.4 sale preparazione e risveglio; n.1 sala gessi;n.1 sala RX portatile; n.2 sale travaglio; n.2 sale isola neonatale; n.2 depositi pulito e sterile; n.4 W.C.; n.1 spogliatoio; n.1 sala sosta chirurghi; n.1 sala filtro personale; n.3 sale per dialisi; n.1 sala attesa; n.2 spogliatoi; n.5 W.C.; n.1 locale sudicio; n.2 depositi; n.1 locale decalcificatore e osmosi; n.4 spogliato personale; n.4 W.C.; n.1 locale attrezzatura; n.1 sala deposito bombole ossigeno; n.1 centrale tecnica;										-	-	53

PAGINA 1-



le Vani  
Uso Vario  
32  
58  
39  
37  
40  
40  
31  
25  
2  
glio  
o-da  
af



Certifico io sottoscritto dr. GIUSEPPE PENNACCHIO,  
Notaio in Roma, con studio in Via del Sudario n.27,  
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti  
di Roma, Velletri e Civitavecchia, che la presente  
copia è l'esatta riproduzione fotomeccanica del-  
l'originale documento esibitomi dalla parte e re-  
stituito, previa collazione.

Si rilascia a richiesta di parte, per uso cui com-  
pete.

Roma, li nove giugno millenovecentonovantanove.

*Giuseppe Pennacchio*





AZIENDA

USL RM D

54

Dipartimento Autorizzazioni, Accreditemento e Vigilanza sulle Strutture Sanitarie.

REGIONE LAZIO  
 ASSESSORATO SALVAGUARDIA  
 E CURA DELLA SALUTE

20 LUG. 1999

N. di PROT. ....  
 SETT. 54-04649

ROMA: 20 LUG. 1999

Via C. G. Viola 31, 00148 Roma  
Tel. 06-65104211, Fax 06-65104245

Prot. N. ....

*Handwritten notes:*  
 Raccomandata  
 17/7/99  
 13/7/99  
 10/8/99  
 10/8/99

All' Assessorato Salvaguardia e Cura della Salute -Sett.54/ I-IV  
Via Rosa Raimondi Garibaldi 7  
00145 Roma

Oggetto : Case di Cura private .  
Deliberazione n. 4238 /97 -Piano per l'assistenza perinatale .

Si fa seguito alla nota di pari oggetto , prot. N. 3121 del 14 /5 /99 ,in cui si chiede assicurazione circa il possesso dei requisiti da parte delle strutture che svolgono attività ostetrico-ginecologica in regime di ricovero ,come definiti nel piano dell' assistenza perinatale D.G.R. n. 4238 /97, e si conferma il possesso dei requisiti per le case di cura Città di Roma e Villa Pia ,quali centri di assistenza ostetrico -neonatale di I livello.

In riferimento alla non riconosciuta classificazione del II livello per l'assistenza alla nascita alla casa di cura Città di Roma , da parte di Codesto Assessorato ( nota n.2812 dell'8/10/98- allegata ) ,per 2 p.I. ass. neonatale subintensiva ,4p.I. pat. neonat. ed 1 p.I. terapia intensiva neonat. , ed alla luce della D.G.R.553 del 16/2/99 -Piano delle aree intensive e subintensive nelle strutture ospedaliere della regione Lazio-, che per le strutture non sede di pronto soccorso prevede solo l'area di sorveglianza subintensiva polivalente, è stata inoltrata alla Casa di Cura la nota che si allega in copia.

Il Direttore D.A.A.V.S.S.  
Dot. M. Rango

Il Commissario Straordinario  
Dr.ssa M.T. Bruni

*Handwritten signature of M. Rango*

*Handwritten signature of M.T. Bruni*



*Handwritten mark*



AZIENDA

USL RM D

Dipartimento Autorizzazioni, Accreditemento  
e Vigilanza sulle Strutture Sanitarie

ROMA: - 8 LUG. 1999  
Via C. G. Viola 31, 00148 Roma  
Tel. 06-65104211, Fax 06-65104245

Al Legale Rappresentante  
Al Direttore Sanitario  
della Casa di Cura privata  
"Città di Roma"  
Via Mairalchini 20  
00152 Roma

Prot. 249 00/99

Oggetto: Piano per l'assistenza perinatale D.G.R. 4238/97-  
Piano delle aree intensive e subintensive D.G.R. 553 del 16/2/99.

Con nota Assessorile prot.n. 3121 del 14/5/99 viene richiesta alle Aziende U.S.L. la verifica del possesso dei requisiti definiti dal piano dell'assistenza perinatale per le strutture che svolgono attività ostetrico-ginecologica, rispetto alla configurazione organizzativo-strutturale autorizzata ai sensi della L.R. 64/87.

Nel piano per l'assistenza perinatale nel Lazio, D.G.R. N. 4328/97 e successiva nota Regionale Prot. N. 2812 dell'8.10.98, a codesta struttura non è stata riconosciuta la classificazione di III e II livello per l'assistenza alla nascita.

Inoltre la Regione Lazio con D.G.R. 553 del 16/2/99 (allegata alla presente), ha definito il piano delle aree intensive e subintensive per il triennio 1998/2000, prevedendo negli ospedali non sede di pronto soccorso un'area di sorveglianza subintensiva polivalente corrispondente alla tipologia dei pazienti trattati e la subintensiva neonatale solo negli ospedali con DEA di I e II livello.

Pertanto, alla luce di quanto esposto, si dovrà procedere alla trasformazione o riconversione degli 8 p.l. di terapia intensiva medica in p.l. di area subintensiva polivalente, nonché dei 7 posti di Terapia Intensiva Neonatale (1 T.I.N., 2 sub-int. e 4 Patol. Neon.).

Al fine di consentire l'elaborazione del piano di attuazione, si chiede di trasmettere una proposta di riconversione dei posti letto in argomento, che permetta una rimodulazione dei servizi così come attualmente autorizzati e conseguente variazione dell'atto di conferma di autorizzazione ai sensi della L.R. 64/87.

Si resta in attesa di riscontro.

Il Responsabile U.O. Vigilanza

Dr.ssa R. Lucchetti

Il Direttore D.A.A.V.S.S.

Dr. M. Rango

Il Commissario Straordinario

Dr.ssa M.T. Bruni



Ministero della Sanità  
Dipartimento Ambulatoriali, Accreditamento  
e Vigilanza sulle Strutture Sanitarie  
U.O. Vigilanza

Roma

All'Assessorato Salvaguardia e  
Cura della Salute  
Regione Lazio - Settori 53/54/56

Via R.R. Garibaldi n. 7  
00145 - Roma

Prot. N. 001872 17.12.99

e p.c. Assessorato Salvaguardia e  
Cura della Salute  
Regione Lazio - Settori 53/54/56  
Via R.R. Garibaldi n. 7

REGIONE LAZIO ASSESSORATO SALVAGUARDIA E CURA DELLA SALUTE	
12 GEN. 2000	
N. di PROT.	57-53-54-56
SETT.	57-53-54-56

Casa di Cura Città di Roma  
Via Mairalchini n. 20  
00152 Roma

Oggetto: Adeguamento alla DGR 4238/97, nota prot. n. 3279/57.

In riferimento alla nota di Codesto Assessorato prot. n. 3279/57, concernente la classificazione per livello delle unità ostetriche e neonatali, sulla base degli standard previsti dalla D.G.R. 4238/97, si è provveduto a richiedere gli interventi di adeguamento alla Casa di Cura Città di Roma (nota allegata).

A seguito delle note pervenute dalla citata C.d.C. (vedi allegati, note del 29/10/99 e del 4/1/99), fermo restando la valutazione al II livello per l'area neonatale, l'U.O. Vigilanza ha effettuato un sopralluogo per la verifica dell'area ostetrica rilevando quanto segue:

La Casa di Cura dispone di un'area travaglio-parto, ubicata all'ottavo piano, costituita da:

n.2 camere travaglio per parto scieno, ciascuna dotata di un letto trasformabile in letto parto, una lampada scialitica, un cardiocrografo ed impianto erogazione ossigeno;  
nell'area è compresa l'isola neonatale e la dotazione di un carrello per anestesia con accessori e farmaci, un ecografo ed un elettrocardiografo.





CASA DI CURA  
CITTÀ DI ROMA

fuore 15/12

57

CURIA GENERALI - CHIRURGIA PLASTICA - CHIRURGIA VASCOLARE  
OSTETRICIA - GINECOLOGIA - GINECOLOGIA - OTORINOLARINGOIATRICA -  
ORTODONZIA - OSTETRIA - NEUROLOGIA - CARDIOLOGIA -  
UNITA' TERAPIA INTENSIVA E SUBINTENSIVA - CARDIOLOGIA  
TERAPIA IN UNO DEI QUATTRO ALBERGHI GENERALI  
SERVIZIO DI DIAGNOSI E TERAPIA DELLA LITHOMORFIA  
LABORATORIO DI PARENTELE E IN VITRO - ECCELLENZA GRAFICA  
LABORATORIO DI PNEUMOLOGIA - ENDOSCOPIA DIGESTIVA  
PEDIATRIA - NEONATOLOGIA - TERAPIA PNEUMOLOGICA

09/12/99

56

CONFERMA - ALLA SALUTE  
CONFERMA - ALLA SALUTE  
SERVIZIO - ALLA SALUTE  
PEDIATRIA - ALLA SALUTE  
ECCELLENZA - ALLA SALUTE  
LABORATORIO - ALLA SALUTE  
TERAPIA - ALLA SALUTE  
PNEUMOLOGIA - ALLA SALUTE

55

REGIONE LAZIO  
ALLEGATO SALVAGUARDIA  
E CURA DELLA SALUTE  
18 DIC 1999  
N. 564  
57-56-54

Al Direttore Generale ASL RM/D  
Via C.G. Viola, 31  
00148 ROMA  
D.ssa M.T. Bruni

e p.c.

All'Assessore alla Salvaguardia e Cura  
della Salute  
On. Lionello Cosentino

15/12/99  
031

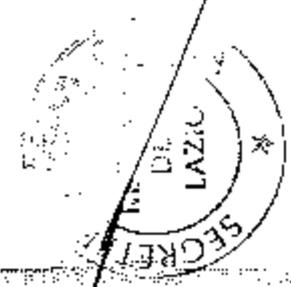
Dott. C. Cattalpiano  
Responsabile Sett. 56



Dott.ssa Elda Melaragno  
Settore 53-54  
Via R.R. Garibaldi 7  
00143 ROMA

A seguito alle richieste dell'Assessore Regionale prot. 5279/57.

(All. 1) la Casa di Cura Città' di Roma, precisa ancora una volta, di essere adeguata per la classificazione al II livello, avendo da tempo effettuato tutti gli adeguamenti per il II livello ostetrico, poiche' l'area neonatale, come comunicato Vi e' gia' adeguata al II livello.



Si richiede pertanto che si venga a controllare l'esistenza dei requisiti strutturali dell'area ostetrica qui analiticamente elencati:

Per il primo livello:

- l'elettrocardiografo richiesto nell'area A (sottosuolo) (N. 2 sale parto, N. 2 sale travaglio e nell'area B (VIII piano) N. 2 box travaglio parto).

Per il secondo livello:

area parto di emergenza (una delle due sale parto area A, situate nel sottosuolo all'interno del complesso operatorio, ha un letto parto trasformabile il letto operatorio).

Ecografo in area travaglio:

esiste un ecografo situato in area A come prescritto.

Sala operatoria sempre disponibile per gli interventi ostetrici come richiesto per il II livello.

Preghiamo di verificare al piu' presto l'adeguatezza delle nostre strutture al II livello.

Vogliate gradire distinti saluti.



L'Amministrazione



# Casa di Cura Città di Roma, ASL Roma D

Anno	1995	1996	1997	1998
Nati	458	432	546	820

Indagine 1996:

Area ostetrica	I
Area neonatale	I

## VALUTAZIONE

Area ostetrica: Per il I livello manca Elettrocardiografo.  
Per il livello manca area parto emergenza, ecografo in area travaglio, sala operatoria esclusiva per ostetrica.

Area neonatale: Adeguata al II livello

	pl Par. Neo	pl SUB-TIN	pl TIN
A	6	0	0
B	6	0	0
C	4	2	1

A = pl adeguato per attrezzature; B = pl adeguato per attrezzature + personale;  
C = pl dichiarato dalla D.S.

## Classificazione 1999

Area	Livello
ostetrica	I
neonatale	II

