



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**  
 \*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 05/06/2007

\*\*\*\*\*  
 ADDE' 05/06/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	VANDARELLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
POXPILI	Massimo	Presidente	X CHELANGELI	Marco	"
ASTORRE	Ernst	Assessore	NIRRI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Zahia	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGLI'S	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI SIPPANO	Marco	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTENTE AL SEGRETARIO: Domenico Antonio COZZUPI

\*\*\*\*\*

ASSENTI: BATTAGLIA - COSTA DE ANGLI'S DI SIPPANO - TIBALDI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 379

Oggetto:

Comune di Roma - Approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di una rotatoria su Via Lactorio e del relativo collegamento viario con Via di Torrenova - variante urbanistica ex art. 13 DPR n° 527/01 e s.m.i. Delibera di Consiglio Comunale n. 188 del 20.11.2006. Approvazione.





379 - 5 GIU. 2007 *dy*

**Oggetto:** Comune di Roma – Approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di una rotatoria su Via Laerte e del relativo collegamento viario con Via di Torrenova – Variante urbanistica ex art. 19 DPR n° 327/01 e s.m.i.  
**Delibera di Consiglio Comunale n. 188 del 20.11.2006**  
**Approvazione.**

## LA GIUNTA REGIONALE

**Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica**



**Vista** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;  
**Visto** il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;  
**Vista** la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;  
**Vista** la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e s.m.i.;  
**Vista** la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;  
**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, art. 19 e s.m.i.;  
**Visto** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i.;

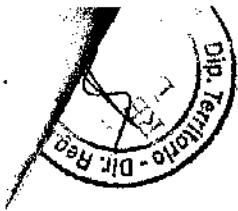
**Premesso che** il Comune di Roma è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R. 16.12.1965 e di successiva variante denominata "Piano delle Certezze" approvata con D.G.R. n. 856 del 10.09.2004;

**Vista** la Deliberazione Consiliare n. 188 del 20.11.2006 con la quale il Comune di Roma ha adottato - ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 - la variante al P.R.G. in merito al progetto per la realizzazione di una rotatoria su Via Laerte e del relativo collegamento viario con Via di Torrenova;

**Preso atto che** a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nei modi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

**Vista** la nota n. 66121/3D/00 del 16.05.2007 con la quale il Dipartimento Economico ed Occupazionale – Direzione Regionale Agricoltura – Area 03 Territorio Rurale, Controlli e Servizio Ispettivo, ha ritenuto che il progetto in argomento possa proseguire il suo iter amministrativo per quanto di competenza della Direzione stessa, con la condizione che qualora i terreni interessati dall'intervento dovessero risultare da atti definitivi non ancora noti, gravati da uso civico, è necessario procedere all'affrancazione del gravame mediante l'applicazione della normativa vigente;

**Vista** la nota n. 69374/2S/05 del 24.05.2007, con la quale la Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli – Area "05" Difesa del Suolo e Servizio



379 - 5 GIU. 2007

*ll*

geologico ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 (ex Art. 13 Legge 64/74) e della D.G.R. 2649/99, al Progetto definitivo denominato "Realizzazione di una Rotatoria in Via Laerte e relativa viabilità di collegamento con via Torrenova" in variante di P.R.G., nel territorio del Municipio VIII del Comune di Roma, con l'obbligo di attenersi alle seguenti prescrizioni, da inserire nella relativa delibera comunale di adozione e/o di approvazione e nelle Norme Tecniche Attuative della apposita variante urbanistica atta a recepire quanto in oggetto:

1. La superficie interessata dai movimenti di terra sia limitata allo stretto necessario alla realizzazione dei lavori che dovranno essere localizzati come da progetto presentato ed eseguiti in modo tecnicamente idoneo, adottando tutti gli accorgimenti utili ad evitare danni alla stabilità dei suoli ed al buon regime delle acque;
2. Siano rispettati tutti gli accorgimenti e le misure proposte nell'allegato "Relazione geologica" a firma dei Dott. Geologo Pierfrancesco Grangiè, allegato al progetto, che non siano in contrasto con quanto indicato dalle prescrizioni che seguiranno;
3. Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti dovrà essere impiegato sul posto o smaltito nel rispetto delle leggi vigenti;
4. Il materiale di risulta dello scotico sia utilizzato per ricoprire piste ed aree di cantiere con terreno vegetale al fine di accelerare il recupero ambientale;
5. Nelle aree dei cantieri principali e nelle aree di stoccaggio materiali, sia in fase esecutiva che gestionale, siano realizzate tutte le opere provvisorie e definitive atte a garantire la sicurezza sui luoghi, la stabilità del suolo, il buon regime delle acque di deflusso, la protezione delle falde da agenti tossici ed inquinanti con particolare attenzione alle aree dei cantieri prossimali ai corsi d'acqua;
6. Negli interventi di sistemazione a verde sia previsto l'utilizzo di specie compatibili dal punto di vista fitoclimatico ed edafico;
7. Tutte le superfici nude formatesi a seguito dei lavori, siano opportunamente sistemate ed inerbite mediante semina di specie erbacee adatte alla zona e siano realizzati, interventi di recupero ambientale con accorgimenti tecnici di sistemazione bioingegneristica per prevenire erosioni lineari e salvaguardare la stabilità del suolo e il buon regime delle acque;
8. Sia realizzato, sia in fase di cantiere che in fase esecutiva, un adeguato sistema per lo smaltimento e il buon drenaggio delle acque meteoriche, opportunamente dimensionato secondo le superfici impermeabili da realizzare, tenendo conto delle condizioni pluviometriche del luogo; Le acque provenienti dalle sedi stradali devono essere opportunamente raccolte e convogliate verso i sistemi idraulici già presenti nel territorio;
9. Il sistema di smaltimento delle acque dovrà essere progettato con specifici accorgimenti tecnici, nella zona della rotatoria (in cui sono presenti terreni alluvionali), in modo che le acque provenienti dalle sedi stradali non





379 - 5 GIU. 2007 *llg*

*provochino ristagni e impaludamenti sia nell'area di intervento che a valle della stessa;*

*10. Siano acquisite le autorizzazioni relative ad eventuali altri vincoli o prescrizioni di salvaguardia gravanti sull'area in oggetto, con particolare riguardo a quelli ambientali, idraulici, di tutela e salvaguardia delle risorse idriche, urbanistici, paesistici, storico-archeologici e di usi civici;*

*Ogni intervento dovrà essere eseguito in conformità e nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni, ed in particolare*

- *D.M. Min. LL.PP. 11.3.1988 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione";*
- *Circ. Min. LL.PP. del 24.9.1988 n. 30488 riguardante le Istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. LL.PP. 11.3.1988;*
- *D.M. LL.PP. 16.1.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi";*
- *Circ. Min. LL.PP. del 10.4.1997 n. 65 e Circ. Min. LL.PP. del 10.4.1997 n. 65/AA.GG. riguardanti le Istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. 16.1.1996.*
- *Deliberazione n. 766 del 01.08.2003 Riclassificazione sismica del territorio della Regione Lazio in applicazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n° 3274 del 20 marzo 2003. Prime disposizioni.*

**Rilevato** che gli atti relativi alla variante in questione sono stati sottoposti all'esame della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area 2B.05, la quale con relazione tecnica n. 68892/2007 del 28.05.2007, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale **Allegato A**, ha espresso parere favorevole alla realizzazione della rotatoria su Via Laerte ed il collegamento viario con Via di Torrenova ed in particolare ha espresso parere favorevole alla variante urbanistica da zona H2 "Agro Romano Vincolato" e da zona O "Recupero Urbanistico" a Sede Stradale;

**Ritenuto** di condividere e fare proprio il predetto parere del Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area 2B.05;

**Ritenuto**, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

## DELIBERA

di approvare la variante al P.R.G. relativa al progetto per la realizzazione della rotatoria su Via Laerte ed il collegamento viario con Via di Torrenova adottata dal Comune di Roma con Delibera di Consiglio Comunale n. 188 del 20.11.2006, secondo i motivi riportati nella relazione tecnica n. 68892/2007 del 28.05.2007 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.05, che costituisce parte integrante della presente





379 - 5 GIU. 2007 *ll*

delibera quale **Allegato A**, ed in conformità alle prescrizioni di cui ai pareri in premessa riportati;

Il progetto è vistato dal dirigente dell'Area 2B.05 nell'**Allegato A** e nei seguenti elaborati:

**Elaborati di Variante:**

Elab. n° 1 Relazione tecnica urbanistica

Elab. n° 2 Stralcio di PRG vigente

Elab. n° 3 Variante di PRG

scala 1:10.000

scala 1:10.000

**Elaborati di Progetto**

Tav. 1 Planimetrie generali – Planimetrie esercizi commerciali

All. A Tavola Unica

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

11 GIU. 2007





# REGIONE LAZIO

ALLEG. alla DELIB. N. 379 *ly*  
DEL 5 GIU. 2007

DIPARTIMENTO TERRITORIO  
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

IL COMPONENTE DELL'AREA  
(Arch. Francesco Paolo Lavito)

*flavio*

Area 2B.5  
Urbanistica e beni ambientali centro

Roma, li .....



PROT. N° 68892/2007

ALLEGATO A

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Oggetto: Comune di Roma – Determinazione Dirigenziale 26/07/2006 n° 808 – Grande struttura di vendita Soc. Superdim a r.l. – Approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di una rotatoria su Via Laerte e del relativo collegamento viario con Via di Torrenova – Variante urbanistica ex art. 19 DPR n° 327/01 e s.m.i.  
Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 188 del 20/11/2006

Il Dipartimento VI del Comune di Roma, con nota n° 9245 del 24/04/2007 ha inviato alla scrivente Area 2B.05 del Dipartimento Territorio Regionale gli elaborati progettuali inerenti l'intervento in oggetto.

La Direzione Regionale Agricoltura del Dipartimento Economico ed Occupazionale, con nota n° 66121/3D/00 del 16/05/2007, per quanto riguarda l'eventuale gravame di usi civici ai sensi della L.R. n° 2/2005, ha ritenuto che l'iter della pratica potesse proseguire il proprio corso con la prescrizione dell'affrancazione di eventuali gravami di uso civico mediante l'applicazione della normativa vigente.

Il Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli, con nota n° 69374/2S/05 del 24/05/2007, acquisita dalla scrivente Direzione Regionale in data 28/05/2007 al prot. n° 87479, ha espresso il proprio parere di competenza di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 e della D.G.R.L. n° 2649/1999 sull'area in questione con prescrizioni.

La variante al PRG, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001, è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 188 del 20 ottobre 2006 alla quale sono allegati i seguenti elaborati di variante urbanistica:

- |            |                               |                |
|------------|-------------------------------|----------------|
| Elab. n° 1 | Relazione tecnica urbanistica |                |
| Elab. n° 2 | Stralcio di PRG vigente       | scala 1:10.000 |
| Elab. n° 3 | Variante di PRG               | scala 1:10.000 |

Il progetto definitivo dell'opera è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- |        |                      |
|--------|----------------------|
| Tav. 1 | Planimetria generale |
| All. A | Tavola Unica         |

### PREMESSO

Il progetto in questione è relativo alla realizzazione di una rotatoria in Via Laerte e della strada di collegamento con Via di Torrenova. Tale intervento verrà realizzato dalla S.r.l. Superdim, intenzionata ad aprire una grande struttura di vendita in un immobile che ricade su aree di cui la società è locataria. La porzione di area interessata dal progetto viario è stata ceduta gratuitamente all'Amministrazione Comunale.



# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

*Direzione Regionale Territorio e Urbanistica*

Area 2B.5

Urbanistica e beni ambientali centro

Roma, li .....

L'intervento di fatto anticipa il nuovo PRG del Comune di Roma che già destina l'area a sede stradale, con la previsione della rotatoria. Attualmente la destinazione urbanistica, secondo il PRG vigente, è a zona H2 "Agro Romano Vincolato" e a zona "O" (nucleo n° 23 "Valle della Piscina").

L'area di progetto risulta essere in adiacenza al Fosso del Cavaliere il cui vincolo, ai sensi del DLgs n° 42/2004, è stato escluso per irrilevanza paesistica dalla DGRL n° 211 del 22/02/2002 e dalla DGRL n° 861 del 28/06/2002.

## CONSIDERATO

L'intervento di progetto consentirà un migliore accesso ad una struttura commerciale di una certa entità, situata in un ambito urbano densamente edificato, quale la zona O nucleo n° 23 "Valle della Piscina".

In particolare, per l'economicità dell'Amministrazione Comunale, l'opera è completamente a spese della società proponente con cessione gratuita delle aree di sedime a vantaggio sempre dell'amministrazione comunale.

Considerato pertanto che l'area di intervento, di limitate dimensioni, non è vincolata dal punto di vista paesaggistico, si ritiene per quanto di competenza di esprimere

## PARERE

favorevole alla realizzazione della rotatoria su Via Lacte e il collegamento viario con Via di Torrenova, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 188 del 20/11/2006. In particolare si esprime parere favorevole alla variante urbanistica da zona H2 "Agro Romano Vincolato" e da zona O "Recupero Urbanistico" a Sede Stradale.

f.to L'Istruttore  
Arch. Maurizio GALIMBERTI

f.to Il Dirigente dell'Area 2B.5  
Arch. Francescopaolo LORITO

f.to Il Direttore  
Arch. Paolo RAVALDINI

