



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 10/07/2007

ABEL' 10/07/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
POCPILI	Massimo	Presidente	MICHELANGELI	Mario	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
DATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	ZODANG	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE SCEVANO	Karlo	"	ZARATTI	Filiberco	"
PICERRA	Daniela	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

***** OMISSIS

ASSENTI: CIANI - COSTA - DE ANGELIS - NIERI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 516

Oggetto:

Comune di Piano Romano (Rm) - Progetto preliminare - Lavori di sistemazione incrocio Via A. Moro, Via Tiberina in variante al P.R.G. Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 23.11.2004. Approvazione.





516 10 LUG. 2007 *ly*

Oggetto: Comune di Fiano Romano (Rm) – Progetto preliminare – Lavori di sistemazione incrocio Via A. Moro, Via Tiberina in variante al P.R.G. Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 23.11.2004.
Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;
Vista la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante “Norme per l’esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio” e s.m.i.;
Vista la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e s.m.i.;
Vista la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;
Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, art. 19 e s.m.i.;
Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i.;

Premesso che il Comune di Fiano Romano (Rm) è dotato di P.R.G. e di successiva Variante Generale approvata con D.G.R. n. 2271 del 02.06.1998;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 61 del 23.11.2004, con la quale il Comune di Fiano Romano (Rm) ha approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di sistemazione incrocio Via A. Moro, Via Tiberina in variante al vigente P.R.G.;

Preso atto che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nei modi e forme di legge, è stata presentata n° 1 osservazione in ordine alla quale l’Amministrazione Comunale ha formulato le proprie controdeduzioni con delibera consiliare n. 34 del 13.05.2005;

Rilevato che gli atti relativi alla variante in questione sono stati sottoposti all’esame della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area 2B.05, la quale con relazione tecnica n. 117797/2005 del 16.04.2007, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale **Allegato A**, ha ritenuto che il progetto preliminare relativo ai lavori di sistemazione incrocio Via A. Moro, Via Tiberina in variante al P.R.G. sia meritevole di approvazione, per i motivi nella stessa riportati;

Vista la nota del 29.03.2007 con la quale il Responsabile dell’Area Urbanistica e Ambiente del Comune di Fiano Romano (Rm), ha attestato che le aree interessate dal Progetto in argomento, non necessitano di parere ai sensi della D.G.R.L. n° 2649/1999 in quanto è già presente nelle stesse un incrocio stradale; la variante urbanistica si rende necessaria per consentire l’allargamento dell’incrocio esistente in una porzione di





516 10 LUG. 2007, *ly*

proprietà privata da espropriare avente diversa destinazione urbanistica attualmente occupata da un piazzale asfaltato;

Vista la nota del 29.03.2007 con la quale il Responsabile dell'Area Urbanistica e Ambiente del Comune di Fiano Romano (Rm), ha attestato che le aree interessate del progetto in argomento, non sono gravate da vincoli di uso civico, confermando quanto emerso nella relazione del Perito Demaniale allegata al P.R.G. vigente approvato con D.G.R.L. n° 22 del 02.06.1998;

Ritenuto di condividere e fare proprio il predetto parere del Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area 2B.05;

Ritenuto, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di sistemazione incrocio Via A. Moro, Via Tiberina in variante al P.R.G. adottata dal Comune di Fiano Romano (Rm) con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 23.11.2004, secondo i motivi riportati nella relazione tecnica n. 117797/2005 del 16.04.2007. della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.05, che costituisce parte integrante della presente delibera quale Allegato A. L'osservazione è decisa in conformità a quanto riportato nell'allegato A.

Il progetto è vistato dal dirigente dell'Area 2B.05 nell'Allegato A, e nei seguenti elaborati:

- Progetto Preliminare
- Tavola P04/B - scala 1:100 e 1:200;
- Tavola P04/C - scala 1:100 e 1:200 (allegata alla delibera di controdeduzioni n. 34 del 13.05.2005).

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

10 LUG. 2007





REGIONE LAZIO

ALLEG. alla DELIB. N. 516/07
DEL 10 LUG. 2007

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5
Urbanistica e Beni Paesaggistici Roma e Provincia

IL DIRIGENTE DELL'AREA
(Arch. Francesco Paolo Lorito)

Prot. 117797/2005

Roma, li

ALLEGATO A

Oggetto: Comune di Fiano Romano (RM) –
Progetto preliminare – Lavori di sistemazione incrocio Via A. Moro/Via Tiberina
Variante ex art.19 , comma 2, D.P.R. n°3272001
Parere Tecnico

Con nota, prot n° 122380/05, agli atti di questa Direzione Regionale Territorio e Urbanistica con prot. n.117797 del 15/07/2005, il comune di Fiano Romano ha trasmesso la documentazione tecnico amministrativa volta all'ottenimento dell'approvazione regionale della variante in oggetto.

La documentazione, a seguito di richiesta di regolarizzazione dell'area amministrativa del 05/08/2005, è stata integrata con nota di chiarimenti del 21/02/2007 (prot. 321939) e successiva del 02/04/2007 (prot. 55720), e risulta essere la seguente:

1. Deliberazione di C.C. n.° 61 del 23/11/2004 con la quale è stato approvato il progetto e adottata la relativa variante al P.R.G.;
2. Avviso di Pubblicazione all'albo pretorio;
3. Manifesto di avviso pubblicazione;
4. Pubblicazione Avviso al BUR;
5. Certificato di avvenuta pubblicazione;
6. Notifica agli interessati dell'avvio del procedimento;
7. Notifica agli interessati della deliberazione di adozione della variante;
8. Certificazione di deposito atti e attestazione di presentazione di osservazioni e opposizione nei termini previsti;
9. Copia osservazione prot.3824 del 28/02/2005;
10. Delibera di C.C. n° 34 del 13/05/2005 – controdeduzioni;
11. Certificazione di inesistenza di vincoli;
12. Nota chiarimenti prot. 3763 del 15/02/2007;
13. Attestazione di inesistenza di usi civici;
14. Attestazione di esonero dal parere ai sensi della D.G.R.L. n° 2649/1999;
15. Elaborati tecnici:
 - Progetto;
 - Tavola P04/B - 1:100 e 1: 200- allegato del. C.C. n.° 61 del 23/11/2004;





Prot. 117797/2005

Roma, li

- Tavola P04/C – scala 1: 100 e 1: 200 – allegato del. di C.C. n° 34 del 13/05/2005;

Considerato che:

- Il comune di Fiano Romano è dotato di P.R.G. approvato con deliberazione di G.R. n.° 2271 del 02/06/1998;
- l'Amministrazione Comunale ha adottato Variante in oggetto ai sensi del comma 2 dell'art.19 del D.P.R. n.° 327 del 08/06/2001, per opere di pubblica utilità;
- L'area non è soggetta a vincoli paesaggistici ex D.Lgs n° 42/2004;
- I terreni interessati all'intervento non sono gravati da uso civico;
- L'intervento non necessita di parere ex art 89 del D.P.R. 380/2001;
- Con deliberazione n° 34 del 13/05/2005 il consiglio comunale ha accolto l'unica osservazione presentata e ha preso atto del progetto (Tav. P04/B) rielaborato in conformità ai contenuti della osservazione stessa;

Ritenuto che:

- possono essere condivise le considerazioni di cui alla deliberazione di C.C. n.34 del 13/05/2005;
- con i chiarimenti forniti e le successive attestazioni può dichiararsi concluso l'iter amministrativo.

Visto l'art. 19 del DPR 327/2001;

La Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ritiene la variante, proposta con deliberazione del Consiglio Comunale di Fiano Romano n.61 del 23/11/2004 avente per oggetto: "approvazione progetto preliminare lavori di sistemazione incrocio Via A. Moro – Via Tiberina " meritevole di approvazione.

F.to Il Funzionario Responsabile
(Arch. *Piero Fondi*)

F.to Il Dirigente dell'area 2B.5
(Arch. *Francescopaolo Lorito*)



F.to Il Direttore Regionale
(Arch. *Paolo Ravaldini*)