



234 29 MAR. 2008 *ly*

OGGETTO: Approvazione di programma di manutenzione straordinaria di immobili A.T.E.R. della provincia di Roma - Autorizzazione al prelievo della somma necessaria di € 8.000.000,00 (euro ottomilioni) dal Capitolo di Spesa E62104 del Bilancio Regionale, anno contabile 2008.

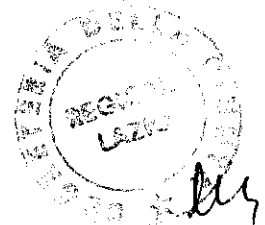
SU PROPOSTA dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa;

VISTI:


- Lo Statuto della Regione Lazio;
- la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la propria deliberazione 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
- la Lr 06 agosto 1999, n. 12 concernente "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";
- La Lr 18 febbraio 2002, n. 6 recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale;
- la Lr 03 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica", che all'art. 9 stabilisce i compiti del Comitato Tecnico istituito presso ciascuna A.T.E.R. del Lazio, ed a cui, è quindi demandato il compito di verificare la sussistenza delle condizioni necessarie per potere dare avvio ai lavori, nel rispetto della legislazione vigente in materia di appalti e di Lavori Pubblici;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale 06 settembre 2002, n. I e ss. mm. ii.;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

TENUTO CONTO che:

- l'A.T.E.R. della provincia di Roma ha più volte denunciato la necessità di dovere fare fronte a gravi situazioni di degrado di immobili E.R.P. nella provincia, al fine di rimuovere condizioni di forte disagio per gli inquilini;
- l'A.T.E.R. della provincia di Roma con nota n. 414 del 20 dicembre 2007, ha ribadito la necessità di una somma complessiva di € 12.800.000,00 per far fronte all'esigenza di realizzare importanti progetti di riqualificazione urbana, finalizzati ad intervenire in situazioni di forte degrado abitativo, tali da compromettere la sicurezza abitativa degli inquilini degli alloggi E.R.P.;
- presso gli uffici regionali si sono tenuti diversi incontri tra rappresentanti dell'A.T.E.R. della provincia di Roma e della Direzione Regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale", al fine di verificare la possibilità di soddisfacimento delle esigenze avanzate dall'A.T.E.R. medesima;
- la Direzione Regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale", ha trasmesso la nota n. 32161 del 20 febbraio 2008, con quale si è impegnata a reperire fondi per un importo non superiore ad otto milioni di euro, al fine di soddisfare in parte le esigenze avanzate dall'A.T.E.R. della provincia di Roma;



234 29 MAR. 2008 *ly*


L'A.T.E.R. della provincia di Roma con nota n. 000692 del 14 marzo 2008, in riscontro alla nota regionale sopra indicata n. 32161/2008, ha trasmesso la deliberazione d'Urgenza del Presidente del C.d.A., n. 01 del 13 marzo 2008, da sottoporre alla necessaria ratifica da parte del C.d.A. dell'Azienda, con la quale è stato approvato il programma di interventi di manutenzione straordinaria, di cui all'Allegato "A" che costituisce parte integrante della presente deliberazione, per una spesa complessiva di € 8.000.000,00, da richiedere alla Regione;

RITENUTO, in relazione alla sussistenza delle condizioni di urgenza manifestate dall'A.T.E.R. della provincia di Roma, di accogliere la richiesta avanzata dall' A.T.E.R. stessa di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria degli immobili A.T.E.R. elencati nell'Allegato "A" alla presente deliberazione, che comportano una spesa complessiva di € 8.000.000,00, che possono essere reperiti sul Capitolo di Spesa E62104 del Bilancio Regionale, anno contabile 2008, che presenta la necessaria disponibilità;

ATTESO che la presente Deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

- di approvare il programma di manutenzione straordinaria degli immobili A.T.E.R. della provincia di Roma elencati nella Tabella di cui all'allegato "A", che costituisce parte integrante della presente deliberazione, per una spesa complessiva di € 8.000.000,00, come da richiesta avanzata dall'A.T.E.R. medesima;
- di autorizzare al prelievo della somma necessaria di € 8.000.000,00 (euro ottomilioni) dal Capitolo di Spesa E62104 del Bilancio Regionale, anno contabile 2008, che presenta la necessaria disponibilità.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e diffuso sul sito ufficiale della Regione Lazio, www.regione.lazio.it.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

8 APR. 2008



ALLEG. alla DELIB. N. 234 *ly*
DEL 29 MAR. 2008

ALLEGATO "A"

LOCALIZZAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	COSTO INTERVENTO
1	ANZIO - Piazza della Pace	€ 130.000,00
2	ANZIO - Quartiere Europa	€ 90.000,00
3	ANZIO - Via Bottego	€ 300.000,00
4	ARTENA	€ 250.000,00
5	CARPINETO ROMANO - Via Annunziata Nuova	€ 300.000,00
6	CASTEL GANDOLFO - Via Ercolano	€ 100.000,00
7	CASTEL GANDOLFO - Via U. La Malfa	€ 90.000,00
8	CASTEL MADAMA - Via Aldo Moro	€ 380.000,00
9	CASTEL MADAMA - Via San Sebastiano	€ 220.000,00
10	COLONNA - Viale 2 Giugno	€ 110.000,00
11	FIANO ROMANO - Via Pietro Nenni	€ 100.000,00
12	FIUMICINO - Villaggio Azzurro	€ 350.000,00
13	FIUMICINO - Via Tago	€ 300.000,00
14	FIUMICINO - Via Vistola	€ 350.000,00
15	FRASCATI - Via De Nicola	€ 100.000,00
16	GENZANO - Via delle Regioni	€ 70.000,00
17	GENZANO - Via delle Regioni, 21	€ 110.000,00
18	GROTTAFERRATA - Via Paolo Borsellino	€ 220.000,00
19	GUIDONIA - Via Campolimpido	€ 350.000,00
20	MARINO - Via Amendola	€ 400.000,00
21	MONTECOMPATRI - Via Don Bassani	€ 100.000,00
22	MONTELANICO - Via Ronzoni	€ 200.000,00
23	MONTEPORZIO CATONE - Via Romoli/Via XX Luglio	€ 90.000,00
24	OLEVANO ROMANO - Via della Repubblica	€ 90.000,00
25	PALESTRINA - Via Bocce di Rodi	€ 400.000,00
26	PALESTRINA - Via Ungheria	€ 200.000,00
27	POMEZIA - Via U. La Malfa	€ 400.000,00
28	POMEZIA - Via Singen	€ 750.000,00
29	ROCCA DI PAPA - Via Monte Pennolo	€ 450.000,00
30	ROCCA PRIORA - Via Fontana Maggiore	€ 70.000,00
31	SAN VITO ROMANO	€ 60.000,00
32	TIVOLI - Loc. Borgo Nuovo	€ 100.000,00
33	TIVOLI - Villa Adriana	€ 450.000,00
34	VELLETRI - Via De Nicola	€ 240.000,00
35	ZAGAROLO - Via del Cinema	€ 80.000,00
	TOTALE	€ 8.000.000,00

