



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23/05/2008

\*\*\*\*\*

ADDI' 23/05/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA  
CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI'  
COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
SAVAGLIA	Augusto	"	NIERI	Luigi	"
COPPOLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	LIBALDI	Alessandra	"
GALIA	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARAVI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZOPI

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: COSTA - COPPOLI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 3/2

Oggetto:

L.R. 33/76 - "Nuove disposizioni per agevolare la formazione di  
strumenti urbanistici comunali". Finanziamento a favore dei  
comuni di cui alle richieste presentate entro il 30 giugno 2007.  
Cap. L'72505 - Esercizio Finanziario 2008 - Importo C.  
1.112.358,97.





372 23 MAG. 2008

lv

**Oggetto: L.R. 55/76 – “Nuove disposizioni per agevolare la formazione di strumenti urbanistici comunali”.**

**Finanziamento a favore dei comuni di cui alle richieste presentate entro il 30 giugno 2007. Cap. E72505 - Esercizio Finanziario 2008 - Importo €. 1.112.358,97.**

## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore all'Urbanistica;

**VISTI:**

- lo Statuto della Regione Lazio;
- L.R. 3/11/1976 n. 55 “Disposizioni per agevolare la formazione di strumenti urbanistici comunali”;
- L.R. 22/05/1997 n. 11 “Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 1997”;
- L.R. 7/06/1999 n. 6 “Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 1999” ;
- L.R. 20/1/2001 n. 25, “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione”;
- L.R. 18/02/2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;
- Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2008 approvato con L.R. 28/12/2007 n. 27;
- L.R. 28/12/2007 n. 26 “Legge Finanziaria Regionale per l'esercizio finanziario 2008”;
- D.G.R. n. 4814 del 22/09/1998 “Concessione ai Comuni per la formazione di strumenti urbanistici, L.R. 55/76 e successive modifiche – Programma Pluriennale 1998-2000”;
- D.G.R. n. 5678 del 30/11/1999 “L.R. 55/76 Finanziamenti ai Comuni per redazione piani urbanistici anni 2000-2001”;
- D.G.R. n. 734 del 27/10/2006 “Contributi per strumenti urbanistici – Importo € 1.500.000,00 capitolo E72505 esercizio finanziario 2006”;

**PREMESSO CHE:**

- la L.R. 55/76 stabilisce criteri di concessione dei contributi regionali finalizzati alla formazione di strumenti urbanistici prevedendo termini e modalità di presentazione delle domande da parte dei Comuni nonché l'ordine di priorità a seconda delle tipologie degli strumenti urbanistici da finanziare in relazione a classi demografiche dei Comuni ammessi a presentare domanda, che non devono comunque avere una popolazione superiore ai 30.000 abitanti;





372 23 MAG. 2008 lu

- ai fini della individuazione delle richieste da ammettere a finanziamento regionale, si fa riferimento all'ordine di priorità previsto dall'art. 1 della stessa legge come più specificamente appresso riportato:
  1. Comuni totalmente sprovvisti di strumento urbanistico generale;
  2. Comuni dotati di piano regolatore generale o di programma di fabbricazione obbligati all'adeguamento o alla formazione del piano regolatore generale ai sensi della legge regionale 20 marzo 1975, n. 32;
  3. Comuni tenuti alla formazione del piano di zona per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167;
  4. Comuni che adottano piani particolareggiati per la ristrutturazione dei centri storici;
- le proprie delibere n. 4814 del 22/09/1998, n. 5678 del 30/11/1999 e n. 734 del 27/10/2006 le quali prevedono che il suddetto contributo venga erogato come segue:

<b>COMUNI FINO AD ABITANTI:</b>	<b>EURO</b>
1000	16.784,85
2000	27.113,98
3000	34.860,83
4000	37.443,12
5000	40.025,40
6000	42.607,69
7000	45.189,97
8000	47.772,26
9000	50.354,54
10.000	52.936,82
20.000	63.265,97
30.000	78.759,67

- l'art. 45 comma 2 della L.R. 11 del 27.05.1997 demanda alla Giunta Regionale l'individuazione dei Comuni beneficiari dei contributi, determinandone l'importo ed assumendo il relativo impegno di spesa nel rispetto dei criteri indicati al comma 1 dell'art. 1 della L.R. 55/76;
- lo stanziamento del capitolo E72505 per il corrente anno è di €. 1.500.000,00 e, secondo quanto disposto dalla "Legge Finanziaria Regionale per l'esercizio 2008" L.R. 28/12/2007 n. 26, le somme a disposizione possono essere impegnate al 75%, pertanto, la somma disponibile relativa all'anno 2008 risulta sul capitolo E72505 di €. 1.125.000,00;

#### CONSIDERATO CHE:

- obiettivo principale della Giunta è incentivare i Comuni a dotarsi della strumentazione urbanistica generale e attuativa al fine di ottimizzare il controllo del territorio;
- secondo quanto prescritto dalla L.R. 6/99 art. 93, per le richieste presentate entro il 30 giugno di ogni anno, si deve far riferimento all'esercizio finanziario successivo;





372 23 MAG. 2008

M

- per adeguarsi alla suddetta normativa è opportuno procedere a destinare le somme disponibili nell'anno in corso sul cap. E72505 per soddisfare le richieste presentate entro il 30/06/07;
- sono pervenute n. 129 richieste di finanziamento per la redazione di strumenti urbanistici; delle suddette n. 129 richieste n. 94 non risultano corredate dalla necessaria documentazione e, pertanto, non sono ammissibili al finanziamento e/o sono già state soddisfatte negli anni precedenti e come assegnatari di finanziamento sono a tutt'oggi in grave ritardo nella predisposizione degli strumenti urbanistici finanziati;
- secondo quanto disposto dalla L.R. 55/76 art. 1 c. 5, i contributi possono essere integrati, in relazione alle disponibilità sullo stanziamento complessivo, qualora i soggetti beneficiari abbiano dovuto far fronte, a spese non prevedibili e che pertanto sono stati individuati n. 6 comuni che, ancorché assegnatari di precedente finanziamento da parte della regione, hanno già predisposto parzialmente lo strumento urbanistico generale;
- i criteri di priorità sono quelli stabiliti dalla L.R. 55/76 come riportati in premessa;
- la Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha avviato un programma finalizzato alla mosaicatura degli strumenti urbanistici generali su supporto informatico e, pertanto, si ritiene necessario che i comuni forniscano alla Direzione lo strumento urbanistico anche su supporto informatico;
- L'erogazione dei predetti contributi avverrà con le modalità previste dall'art. 3 della legge regionale 3 novembre 1976, n. 55 e successive modifiche e integrazioni;
- assegnatari del finanziamento sono i seguenti comuni per la formazione degli strumenti urbanistici indicati in oggetto:

Progr.	Comune	Provincia	Strumento	Contributo concesso
1	S. LORENZO NUOVO	VT	PRG	€ 34.860,83
2	MONTENERO SABINO	RI	PRG	€ 16.784,85
3	SANT'APOLLINARE	FR	PRG	€ 27.113,98
4	ARLENA DI CASTRO	VT	VARIANTE GENERALE PRG	€ 16.784,85
5	CEPRANO	FR	VARIANTE GENERALE PRG	€ 50.354,54
6	CERVARO	FR	VARIANTE GENERALE PRG	€ 45.189,97
7	COLFELICE	FR	VARIANTE GENERALE PRG	€ 27.113,98
8	MAGLIANO SABINA	RI	VARIANTE GENERALE PRG	€ 37.443,12
9	PASTENA	FR	VARIANTE GENERALE PRG	€ 27.113,98
10	PIGNATARO INTERAMNA	FR	VARIANTE GENERALE PRG	€ 34.860,83
11	POGGIO MIRTETO	RI	VARIANTE GENERALE PRG	€ 42.607,69
12	S. MARINELLA	RM	VARIANTE GENERALE PRG	€ 63.265,97
13	VITORCHIANO	VT	VARIANTE GENERALE PRG	€ 37.443,12
14	CIVITELLA S. PAOLO	RM	PEEP	€ 20.000,00
15	ZAGAROLO	RM	PEEP	€ 63.265,97





370 23 MAG. 2008 *lu*

16	FORMELLO	RM	PEEP	€ 35.333,00
17	PROSEDI	LT	PEEP	€ 27.113,98
18	CAMERATA NUOVA	RM	P.P. CENTRO STORICO	€ 16.784,85
19	CASALATTICO	FR	P.P. CENTRO STORICO	€ 16.784,85
20	CASTRO DEI VOLSCI	FR	P.P. CENTRO STORICO	€ 42.607,69
21	CEPRANO	FR	P.P. CENTRO STORICO	€ 50.354,54
22	CIVITELLA S. PAOLO	RM	P.P. CENTRO STORICO	€ 26.000,00
23	MOROLO	FR	P.P. CENTRO STORICO	€ 37.443,12
24	NEPI	VT	P.P. CENTRO STORICO	€ 47.772,26
25	PAGANICO SABINO	RI	P.P. CENTRO STORICO	€ 16.784,85
26	POFI	FR	P.P. CENTRO STORICO	€ 40.025,40
27	POGGIO MIRTETO	RI	P.P. CENTRO STORICO	€ 42.607,69
28	PROCENO	VT	P.P. CENTRO STORICO	€ 16.784,85
29	VEJANO	VT	P.P. CENTRO STORICO	€ 34.860,83
30	FALVATERRA	FR	INTEGRAZIONE PRG	€ 16.784,85
31	MONTORIO ROMANO	RM	INTEGRAZIONE PRG	€ 27.113,98
32	GORGA	RM	INTEGRAZIONE VARIANTE GEN. PRG	€ 16.784,85
33	VALENTANO	VT	INTEGRAZIONE VARIANTE GEN. PRG	€ 22.644,00
34	MONTEBUONO	RI	INTEGRAZIONE VARIANTE GEN. PRG	€ 16.784,85
35	ORVINIO	RI	INTEGRAZIONE VARIANTE GEN. PRG	€ 16.784,85
<b>Totale</b>				<b>€ 1.112.358,97</b>

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

Tutto quanto premesso e considerato, all'unanimità

### DELIBERA

- 1) E' autorizzata la spesa complessiva di € **1.112.358,97** (**unmilione centododicimilatrecentocinquantotto/97**) sul Cap. E72505 del bilancio Regionale 2008, che presenta la necessaria disponibilità, per la concessione ai Comuni di contributi finalizzati alla formazione degli strumenti urbanistici. I finanziamenti sono destinati agli scopi ed in favore dei Comuni di seguito indicati e per gli importi a fianco di ciascuno precisati:

Progr.	Comune	Provincia	Strumento	Contributo concesso
1	S. LORENZO NUOVO	VT	PRG	€ 34.860,83
2	MONTENERO SABINO	RI	PRG	€ 16.784,85
3	SANT'APOLLINARE	FR	PRG	€ 27.113,98
4	ARLENA DI CASTRO	VT	VARIANTE GENERALE PRG	€ 16.784,85



372 23 MAG. 2008 *ly*

5	CEPRANO	FR	VARIANTE GENERALE PRG	€ 50.354,54
6	CERVARO	FR	VARIANTE GENERALE PRG	€ 45.189,97
7	COLFELICE	FR	VARIANTE GENERALE PRG	€ 27.113,98
8	MAGLIANO SABINA	RI	VARIANTE GENERALE PRG	€ 37.443,12
9	PASTENA	FR	VARIANTE GENERALE PRG	€ 27.113,98
10	PIGNATARO INTERAMNA	FR	VARIANTE GENERALE PRG	€ 34.860,83
11	POGGIO MIRTETO	RI	VARIANTE GENERALE PRG	€ 42.607,69
12	S. MARINELLA	RM	VARIANTE GENERALE PRG	€ 63.265,97
13	VITORCHIANO	VT	VARIANTE GENERALE PRG	€ 37.443,12
14	CIVITELLA S. PAOLO	RM	PEEP	€ 20.000,00
15	ZAGAROLO	RM	PEEP	€ 63.265,97
16	FORMELLO	RM	PEEP	€ 35.333,00
17	PROSEDI	LT	PEEP	€ 27.113,98
18	CAMERATA NUOVA	RM	P.P. CENTRO STORICO	€ 16.784,85
19	CASALATTICO	FR	P.P. CENTRO STORICO	€ 16.784,85
20	CASTRO DEI VOLSCI	FR	P.P. CENTRO STORICO	€ 42.607,69
21	CEPRANO	FR	P.P. CENTRO STORICO	€ 50.354,54
22	CIVITELLA S. PAOLO	RM	P.P. CENTRO STORICO	€ 26.000,00
23	MOROLO	FR	P.P. CENTRO STORICO	€ 37.443,12
24	NEPI	VT	P.P. CENTRO STORICO	€ 47.772,26
25	PAGANICO SABINO	RI	P.P. CENTRO STORICO	€ 16.784,85
26	POFI	FR	P.P. CENTRO STORICO	€ 40.025,40
27	POGGIO MIRTETO	RI	P.P. CENTRO STORICO	€ 42.607,69
28	PROCENO	VT	P.P. CENTRO STORICO	€ 16.784,85
29	VEJANO	VT	P.P. CENTRO STORICO	€ 34.860,83
30	FALVATERRA	FR	INTEGRAZIONE PRG	€ 16.784,85
31	MONITORIO ROMANO	RM	INTEGRAZIONE PRG	€ 27.113,98
32	GORGA	RM	INTEGRAZIONE VARIANTE GEN. PRG	€ 16.784,85
33	VALENTANO	VT	INTEGRAZIONE VARIANTE GEN. PRG	€ 22.644,00
34	MONTEBUONO	RI	INTEGRAZIONE VARIANTE GEN. PRG	€ 16.784,85
35	ORVINIO	RI	INTEGRAZIONE VARIANTE GEN. PRG	€ 16.784,85
Totale				€ 1.112.358,97

I Comuni sono tenuti a presentare lo strumento urbanistico anche su supporto informatico in coerenza con il Sistema Informativo Territoriale Regionale (SITR).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul BURL.

29 MAG. 2008

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

