



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 30/05/2006

ADD. 30/05/2006 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
XONTINO	Asterio	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NICHELANGELO	Mario	"
BATTACCA	Augusto	"	NERI	Luigi	"
CEPPITELLI	Anna Salome	"	ROJANO	Giulia	"
COCCA	Silvia	"	TIRALDI	Alessandra	"
DALIA	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATI	Roberto	"
DI STRANO	Mario	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPA

ASS. N. : XONTINO - ASTORRE - DE ANGELIS - VALENTINI - MARRAZZO

DELIBERAZIONE N. 411

Oggetto:

L.F. 28 aprile 2006, n. 4, art. 23, 2° comma. Direttive per la dismissione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL). Modifiche ed integrazioni alla DGR n. 264 del 16/04/2007.



411 30 MAG. 2008 *lm*

OGGETTO: L.R. 28 aprile 2006, n. 4, art. 23, 2° comma. Direttive per la dismissione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL). – Modifiche ed integrazioni alla DGR n. 264 del 16/04/2007.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore all'Agricoltura;

VISTO lo Statuto della Regione LAZIO;

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale Lazio del 6 settembre 2002 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione n. 264 del 16 aprile 2007 con la quale la Giunta regionale ha, tra l'altro disposto:

- a) la cessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 11 della legge 30 aprile 1976 n. 386, dei beni di cui al punto 2 dell'allegato A alla medesima DGR n. 264/2007, essendo essi destinati ad uso di pubblico interesse generale ovvero a fini di assistenza, di educazione e di culto;
- b) la cessione degli stabilimenti agroindustriale di cui al punto 6 dell'allegato A alla stessa DGR n. 264/2007, affidati in concessione con contratti contenenti clausole di impegno alla dismissione in favore della cooperativa concessionaria, determinando il prezzo di cessione con riferimento al valore corrente di mercato, tenuto conto della destinazione urbanistica dell'area, dedotti i valori attuali (Calcolati secondo il criterio del Costo di Ricostruzione Ridotto – C.R.R. o criterio analogo) delle accessioni e delle migliorie effettuate dal concessionario, i canoni corrisposti, rivalutati secondo l'indice di inflazione, apportando, altresì, al valore così ottenuto, la riduzione forfettaria fino al 20% in relazione alla successiva durata del mantenimento del possesso ed in ragione delle caratteristiche dei beni oggetto della cessione secondo quanto previsto dal citato art. 23, secondo comma della L.R. 4/2006;
- c) la cessione dei capannoni ed edifici destinati ad attività agricole di cui al punto 7 dell'allegato A, della DGR n. 264/2007 determinando il prezzo di cessione con riferimento al valore corrente di mercato, tenuto conto della destinazione urbanistica dell'area, dedotti i valori attuali (Calcolati secondo il criterio del Costo di Ricostruzione Ridotto – C.R.R. o criterio analogo) delle accessioni e delle migliorie effettuate dal concessionario, apportando, altresì, al valore così ottenuto, la riduzione forfettaria fino al 20% in relazione alla successiva durata del mantenimento del possesso ed in ragione delle caratteristiche dei beni oggetto della cessione, come previsto dall'art. 23, secondo comma della L.R. n. 4/2006;

CONSIDERATO che tra i beni destinati ad uso di pubblico interesse generale ovvero a fini di assistenza, di educazione e di culto di cui alla precedente lett. a) erano compresi:

- il Complesso parrocchiale sito in Comune di Bracciano, loc. Sambuco;
- il complesso parrocchiale sito in Comune di Cerveteri, loc. San Martino;

CONSIDERATO che tra gli stabilimenti agroindustriali di cui alla precedente lett. b) erano compresi:

- lo stabilimento CO.PRO.VI sito in Comune di Aprilia, frazione di Campoverde;
- il Centro allevamento vitelli di Cornazzano;

CONSIDERATO che tra i capannoni ed edifici destinati ad attività agricola di cui alla precedente lett. c) era compreso:

- il terreno su cui è stato realizzato il frantoio della Cooperativa Ceri;

CONSIDERATO che l'ARSIAL a seguito di alcune verifiche catastali dalla medesima effettuate, con nota n. 9333/2007 ha segnalato la necessità di apportare alcune modificazioni ed integrazioni in relazione ad alcuni riferimenti catastali afferenti i beni sopra nominati e precisamente:



411 30 MAG. 2008 *uy*



- A. in ordine al Complesso parrocchiale sito in Comune di Bracciano, loc. Sambuco, relativamente ai riferimenti catastali del fabbricato indicato dalla DGR n. 264/2007 al foglio 39, part, 78, sub 3 gli stessi vanno modificati come segue: **Foglio 39, part. 78, subalterni 1, 2, 3;**
- B. in ordine al Complesso parrocchiale sito in Comune di Cerveteri, loc. San Martino, relativamente ai riferimenti catastali indicati dalla DGR n. 264/2007 al foglio 297, part, 150 gli stessi vanno integrati come segue: **Foglio 297, part. 150 - 151;**
- C. in ordine allo stabilimento CO.PRO.VI sito in Comune di Aprilia, frazione di Campoverde relativamente ai riferimenti catastali indicati dalla DGR n. 264/2007 al foglio 141, partt. 16 - 24 - 25 - 36 - 37 ed al foglio 143, partt. 21 (sub 1 e 2) - 43 - 63 (stabilimento), gli stessi vanno integrati come segue:

Lotti urbani			
foglio	particella	Sup- (mq)	note
141	16	7.642	Stabilimento enologico
141	24	639	Depuratore
141	25	11.599	Corte dello stabilimento
141	21	302	Abitazione, uffici, servizi, mensa
143	43	93	Cabina elettrica
143	63	4.300	Direzione e centro imbottigliamento
143	61	53.835	Corte dello stabilimento
Sub totale		78.410	
Terreno agricolo			
141	36	1.950	
141	37	1.820	
141	84	770	
Sub totale		4.540	
TOTALE		82.950	

- D. in ordine allo Centro allevamento vitelli di Cornazzano relativamente ai riferimenti catastali indicati dalla DGR n. 264/2007 al foglio 92, partt.189 - 190 - 191 (sub 1, 2, 3, 4) - 192 - 193 - 194 - 195 (pozzo), **gli stessi vanno integrati aggiungendo le particelle 1 e 59 dello stesso foglio 92;**
- E. in ordine al terreno su cui è stato realizzato il frantoio della Cooperativa Ceri relativamente ad uno de riferimenti catastali indicati dalla DGR n. 264/2007 al foglio 297, part. 233 della superficie di mq 30.000, **lo stesso va integrato aggiungendo la particella 421/p dello stesso foglio 297 per una superficie che sarà quantificata a conclusione delle operazioni di campagna di riconfinazione del lotto;**

RITENUTO, in ragione di quanto segnalato da ARSIAL, e fatto salvo quant'altro disposto con la Deliberazione n. 264/2007, di provvedere a modificare ed integrare la deliberazione medesima come sopra dettagliato;

uy
sociali,

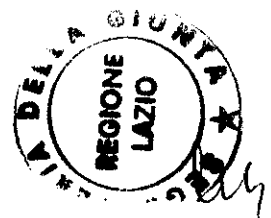
ACQUISITO il parere della competente Commissione Consiliare espresso nella seduta del 15.05.08
EVIDENZIATO che tale provvedimento non deve essere sottoposto alla concertazione con le parti

all'unanimità ed in conformità con le premesse e per le motivazioni che si intendono integralmente recepite;

DELIBERA

di modificare la DGR n. 264 del 16/04/2007 come di seguito indicato

- A. in ordine al Complesso parrocchiale sito in Comune di Bracciano, loc. Sambuco, i riferimenti catastali del fabbricato originariamente indicato al foglio 39, part, 78, sub 3 sono sostituiti da:
Foglio 39, part. 78, subalterni 1, 2, 3;



411 30 MAG. 2008 M

- B. in ordine al Complesso parrocchiale sito in Comune di Cerveteri, loc San Martino, i riferimenti catastali originariamente indicati al foglio 297, part, 150 sono sostituiti da :
Foglio 297, part. 150 - 151;
- C. in ordine allo stabilimento CO.PRO.VI sito in Comune di Aprilia, frazione di Campoverde i riferimenti catastali originariamente indicati al foglio 141, partt. 16 - 24 - 25- -36 - 37 ed al foglio 143, partt. 21 (sub 1 e 2) - 43 - 63 (stabilimento), sono sostituiti da:

Lotti urbani			
foglio	particella	Sup- (mq)	note
141	16	7.642	Stabilimento enologico
141	24	639	Depuratore
141	25	11.599	Corte dello stabilimento
141	21	302	Abitazione, uffici, servizi, mensa
143	43	93	Cabina elettrica
143	63	4.300	Direzione e centro imbottigliamento
143	61	53.835	Corte dello stabilimento
Sub totale		78.410	
Terreno agricolo			
141	36	1.950	
141	37	1.820	
141	84	770	
Sub totale		4.540	
TOTALE		82.950	

- D. in ordine allo Centro allevamento vitelli di Cornazzano i riferimenti catastali originariamente indicati al foglio 92, partt.189 - 190 - 191 (sub1, 2, 3, 4) - 192 - 193 - 194 - 195 (pozzo), sono integrati **aggiungendo le particelle 1 e 59 dello stesso foglio 92;**
- E. in ordine al terreno su cui è stato realizzato il frantoio della Cooperativa Ceri relativamente ad uno dei riferimenti catastali originariamente indicati al foglio 297, part. 233 della superficie di mq 30.000, lo stesso è **integrato aggiungendo la particella 421/p del medesimo foglio 297 per una superficie che sarà quantificata a conclusione delle operazioni di campagna di riconfinazione del lotto;**

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

16 GIU. 2008

