



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 06/06/2008

=====

ADDI' 06/06/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
BATTAGLIA	Augusto	"	NIERI	Luigi	"
COFFOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DALIA	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

***** OMISSIS

ASSENTI: MONTINO - BATTAGLIA - DE ANGELIS - TIBALDI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 423

Oggetto:

Art. 532 del Regolamento regionale n. 1/2002 e s.m.i. - Atto di indirizzo. Autorizzazione al rinnovo della locazione di immobili di proprietà della Regione Lazio, adibiti ad uso diverso da quello abitativo.



423 - 6 GIU. 2008 *ls*

OGGETTO: Art. 532 del Regolamento regionale n. 1/2002 e s.m.i. - Atto di indirizzo. Autorizzazione al rinnovo della locazione di immobili di proprietà della Regione Lazio, adibiti ad uso diverso da quello abitativo.



LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni riguardante "disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni avente ad oggetto "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";

VISTO in particolare, l'art. 532, 1° comma del suddetto regolamento regionale nel quale è stabilito che "i beni appartenenti al patrimonio disponibile regionale, non classificati di edilizia residenziale pubblica, possono essere dati in affitto, in locazione o in uso a titolo oneroso, con decreto del direttore del dipartimento competente per materia di patrimonio, previa deliberazione di indirizzo della Giunta";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 3 agosto 2007 n. 644 che aggiorna l'inventario generale dei beni immobili della Regione Lazio;

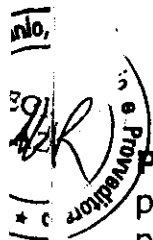
VISTA la legge 27 luglio 1978 n. 392, "Disciplina delle locazioni di immobili urbani", Titolo I, Capo II, "Locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso a quello di abitazione";

CONSIDERATO che per gli immobili ad uso diverso da quello abitativo, inseriti nel predetto inventario regionale appartenenti al patrimonio disponibile e di cui all'Allegato A, già condotti in locazione, sono giunti a naturale scadenza i relativi contratti;

CONSIDERATO, altresì, che per tali immobili sono state attivate le procedure di cui all'art. 40 della legge 392/78 "Diritto di prelazione in caso di nuova locazione";



423 - 6 GIU. 2008 lu



PRESO ATTO che i rispettivi conduttori hanno formalizzato, ciascuno con propria nota scritta e nei tempi previsti, l'intenzione di far valere il diritto di prelazione, nel rispetto delle modalità e delle condizioni previste dalla legge 392/78;

ATTESO che i canoni di locazione saranno definiti ai sensi dell'art. 536 del R.R. n. 1/2002;

ATTESA la necessità di un apposito atto per l'autorizzazione alla rinnovazione dei rapporti locativi degli immobili in argomento, al fine di assicurare la migliore valorizzazione e la corretta gestione del patrimonio immobiliare di proprietà regionale;

ATTESO che il presente atto deliberativo non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 532, comma 1 del R.R. n. 1/2002, il rinnovo della locazione degli immobili di proprietà regionale adibiti ad uso diverso da quello di abitazione, di cui all'Allegato A che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Il Direttore del Dipartimento Istituzionale provvederà all'adozione degli atti di gestione amministrativa conseguenti.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI



ALLEGATO A

13 GIU. 2008





ALLEG. alla DELIB. N. 423
DEL - 6 GIU. 2008

ALLEGATO A

UBICAZIONE IMMOBILE	Città	Prov.	FUOGGIO	PART.	SUB.	CAT.	SUP.
Via Gioacchino Ventura n. 54	Roma	RM	367 - all. 110	535		B/1 - B/7 -	Mq 703,92
Via della Mercede n. 46	Roma	RM	478	166	1	C/1	Mq 78,07
Via Principe Amedeo n. 317	Roma	RM	502	27	1	C/1	Mq 32
Via dei Granatieri n. 53	Roma	RM	881	121		C/2	Mq 155
Via della Batteria Nomentana nn. 86/104	Roma	RM	580	178	2-1	C/1	Mq 272,44
Lungomare dei Tirreni	Tarquini	VT	136	11-12-7		E/9	Mq 304
Piazza IV Ottobre n. 14	Borgo Montenero	LT	20	99		B/5	mq 95,70
Corso Vittorio Emanuele III n. 89	Sabaudia	LT	109	47	6	C/1	Mq 83,95
Corso Vittorio Emanuele III n. 98	Sabaudia	LT	109	72	4	C/1	Mq 48,60
Corso Vittorio Emanuele III nn.104/ 106	Sabaudia	LT	109	72	6-7	C/1-C/2	Mq 88,17
Corso Vittorio Emanuele III nn. 69/73	Sabaudia	LT	109	47	1-10	C/3-C/2	Mq 165,99
Corso Vittorio Emanuele III n. 49	Sabaudia	LT	109	150	5	C/1	MQ 40,1
Corso Vittorio Emanuele III n. 85	Sabaudia	LT	109	47	5	C/1	Mq 108,31
Corso Vittorio Emanuele III nn. 35/37/39	Sabaudia	LT	109	150	2	C/1	Mq 72,92
Corso Vittorio Emanuele III nn. 31/33	Sabaudia	LT	109	21	2	C/1	Mq 85,43
Via degli Oleandri n. 18	Aprilia	LT	47	508	9	C/1	Mq 87,00
Largo Giulio Cesare nn. 15-17-19	Sabaudia	LT	108	115	5-6	C/2-C/1	Mq 152,55
Piazza della Chiesa n. 85	Borgo Vodice	LT	80	77	3	C/1	Mq 41,93
Piazza della Chiesa n. 20	Sabaudia	LT	80	71	1	C/1	Mq 77,23
Largo Giulio Cesare n. 1	Sabaudia	LT	108	114	1	C/1	Mq 47,25
Corso Vittorio Emanuele III n. 76/78	Sabaudia	LT	109	64	3	C/1	Mq 51,07
Corso Vittorio Emanuele III, n. 43	Sabaudia	LT	109	150	3	C/1	Mq 93,28
Piazza Regina Margherita n. 12	Sabaudia	LT	108	114	5	C/1	Mq 52,75
Via Cesare Battisti nn. 2/4	Sabaudia	LT	109	70	1	C/2	Mq 88,90
Corso Vittorio Emanuele III n. 74	Sabaudia	LT	109	64	4	C/1	Mq 130,95
Corso Vittorio Emanuele III n. 44	Sabaudia	LT	108	128	2-3-4	C/1	Mq 75,85
Corso Vittorio Emanuele III n. 45	Sabaudia	LT	109	150	4	C/1	Mq 38,31
Corso Vittorio Emanuele III nn. 70/72	Sabaudia	LT	109	64	5	C/1	Mq 54,59
Corso Vittorio Emanuele III n. 100	Sabaudia	LT	109	72	12	C/1	Mq 33

Pat

SAC



Indirizzo	Città	Prov.	Foglio	Area	Sub.	Cat.	Superficie
Corso Vittorio Emanuele III n. 64	Sabaudia	LT	109	64	6	C/1	Mq 81,42
Piazza del Comune n. 16	Sabaudia	LT	109	38	10	C/1	Mq 48,12
Corso Vittorio Emanuele III n. 79	Sabaudia	LT	109	47	3	C/2	Mq 105,46
Corso Vittorio Emanuele III n. 82	Sabaudia	LT	109	64	1	C/1	Mq 102,55
Corso Vittorio Emanuele III nn. 25/27	Sabaudia	LT	109	21	1	C/1	Mq 87,42
Corso Vittorio Emanuele III n. 90	Sabaudia	LT	109	72	3	C/1	Mq 92,32
Corso Vittorio Emanuele III nn. 83/85	Sabaudia	LT	109	47	4	C/1	Mq 104,95
Largo Giulio Cesare n. 9/11	Sabaudia	LT	109	72	5-7	C/1	Mq 165,18
Piazza Regina Margherita nn. 13/14	Sabaudia	LT	108	115	2-3	C/1	Mq 89,00
Corso Vittorio Emanuele III n. 102	Sabaudia	LT	109	72	5-7	C/1-C/2	Mq 68

