



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 11/07/2008

ADDI' 11/07/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Dietro	Presidente	FICHERA	Danielo	Assessore
		Vice			
MONICCO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NICHELANGELO	Marie	"
COPPOLINI	Anna Salome	"	NERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DALLA	Francesco	"	VALHALLI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE CARLO	Marie	"	SARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CAZZUPI

ASSENTI: ASTORRE RODANO VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 492

Oggetto:

Comune di Moricone (Rm). Variante al P.R.G. per la realizzazione del nuovo Cimitero Comunale. Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 17.12.2007. APPROVAZIONE.





492 11 LUG. 2008 *ly*

Oggetto: Comune di Moricone (Rm).
Variante al P.R.G. per la realizzazione del nuovo Cimitero Comunale.
Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 17.12.2007.
APPROVAZIONE.

La Giunta Regionale

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;
Vista la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;
Vista la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e s.m.i.;
Vista la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;
Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, art. 19 e s.m.i.;
Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i.;

PREMESSO che il Comune di Moricone (Rm) è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato con DGRL n. 161 del 31.03.2006;
Vista la deliberazione consiliare n. 51 del 17.12.2007, con la quale il Comune di Moricone (Rm) ha approvato il progetto definitivo del Nuovo Cimitero Comunale, in variante al vigente P.R.G.;
Vista la deliberazione consiliare n. 7 del 04.03.2008 con la quale il Comune di Moricone (Rm) ha preso atto che a seguito della pubblicazione degli atti relativi all'intervento di che trattasi, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni;
Vista la nota n. 1862 del 17.05.2007 con la quale l'Unità Sanitaria Locale Roma G ha espresso parere favorevole in merito al progetto di che trattasi;
Vista la nota n. D2/2S/05/186/25, assunta al protocollo del Comune di Moricone (Rm) al n. 6825 del 27.11.2007, con la quale il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione Tra i Popoli - Area "2S/05" - Difesa del Suolo - ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.13 della Legge 64/74, dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. 2649/99, al Nuovo Cimitero Comunale nel Comune di Moricone (Rm), con le seguenti prescrizioni che dovranno essere recepite nell'atto di approvazione dello Strumento Urbanistico e nelle Norme Tecniche di Attuazione:

- Siano seguite le indicazioni fornite nella Relazione geologico tecnica del 25 gennaio 2007 e nella Relazione geologico tecnica - integrazione del 10 settembre 2007 a firma del geol. Paolo Tommasi;



492 1 1 LUG. 2008 lu



- *In fase esecutiva siano effettuate puntuali indagini geotecniche per le verifiche di stabilità, per il dimensionamento delle fondazioni e delle opere di contenimento;*
- *Siano seguite le indicazioni fornite nell'Indagine vegetazionale del luglio 2007 a firma dell'agr. Moreno Ceccucci;*
- *Siano rispettate le norme vigenti di polizia mortuaria;*
- *La realizzazione dell'opera potrà avvenire solo a condizione che non sia turbato nel modo più assoluto l'equilibrio esistente dei terreni e l'assetto idrogeologico.*

La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel rispetto della legislazione e delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche;

Vista la nota del 04.05.2008 con la quale il Comune di Moricone (Rm) ha attestato che l'area interessata dalla realizzazione del Nuovo Cimitero non è gravata da uso civico;

Vista la nota MBAC-SBA-LAZ n. 8914 del 25.09.2007, con la quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'opera di che trattasi alle seguenti condizioni:

- *Che vengano effettuati, preventivamente allo sbancamento del terreno, su tutta l'area interessata dalla nuova costruzione appositi sondaggi esplorativi miranti ad accertare la presenza, sotto il piano di campagna, di testimonianze di carattere archeologico;*
- *Che tutte le fasi di scavo e movimento terra del futuro cantiere siano costantemente condotte sotto la sorveglianza di un tecnico specializzato incaricato di redigere apposita documentazione grafico-fotografica (copia della quale si avrà cura di inviare alla Soprintendenza) anche in assenza di rinvenimenti;*

Considerato che gli atti relativi al Progetto in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti – ai sensi dell'art.5 e 6 della L.R. 02.07.1987, n.36 - all'esame della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.5;

Vista la relazione istruttoria n. 57214/2008 del 22.05.2008, con la quale la predetta Area della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha espresso il parere che il progetto relativo ai lavori per la costruzione del Nuovo Cimitero comunale, in variante al P.R.G. da "Zona Agricola a "Zona Cimiteriale", sia meritevole di approvazione per i motivi e con le prescrizioni nella relazione stessa riportati;

Ritenuto di condividere e fare propria la predetta relazione dell'Area 2B.5 – della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (allegato A), di cui costituisce parte integrante;

Ritenuto, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità



492 11 LUG. 2008 *ly*



DELIBERA

Di approvare la variante al P.R.G. finalizzata alla realizzazione del Nuovo Cimitero Comunale adottata dal Comune di Moricone (Rm) con delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 17.12.2007, secondo le motivazioni e con le prescrizioni contenute nella relazione istruttoria n. 57214/2008 del 22.05.2008 che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A** ed in conformità alle prescrizioni ed alle condizioni di cui ai pareri in premessa riportati;

La variante è vistata dal Direttore Regionale Territorio e Urbanistica nei seguenti elaborati:

- Tav. V1 inquadramento territoriale - destinazioni urbanistiche - vincoli paesaggistici
 - Tav. V2 planimetria catastale
 - Tav. V3 sezioni e profili del terreno ante e post operam
 - Tav. 01/R Progetto Generale - relazione tecnica generale
 - Tav. 01/A inquadramento territoriale - destinazioni urbanistiche - vincoli paesaggistici rilievo altimetrico
 - Tav. 02/A pianta delle coperture
 - Tav. 03/A piante quotate
 - Tav. 04/A prospetti e sezioni
 - Tav. 05/A schema di riferimento moduli
 - Tav. 06/A tombe familiari a pozzo situate all'ingresso (A): Pianta, Sezioni e Prospetto
 - Tav. 07/A modulo loculi quotato (modulo B): Pianta, Sezioni e Prospetto
 - Tav. 08/A modulo cappella familiare quotato (modulo C): Pianta, Sezioni e Prospetto
 - Tav. 09/A modulo cinerari quotato (modulo D): Pianta, Sezioni e Prospetto
 - Tav. 10/A modulo ossari quotato (modulo E): Pianta, Sezioni e Prospetto
 - Tav. 11/A cappelle familiari individuali (modulo F): Pianta, Sezioni e Prospetto
 - Tav. 12/A cappella cimiteriale (G): Pianta quota -8.30 e Prospetto A - A
 - Tav. 13/A cappella cimiteriale (G): Pianta quota -2.70 e Sezione B - B
 - Tav. 14/A cappella cimiteriale (G): Pianta quota coperture, Sezioni e Prospetti
 - Tav. 15/A edificio di servizio (H): Pianta, Sezioni e Prospetti
 - Tav. 04/R impianto idrico sanitario - Relazione Tecnica
 - Tav. 01/ID/FG impianto idrico sanitario
 - Tav. 05/R impianto elettrico - Relazione Tecnica
 - Tav. 01/E impianto elettrico - planimetria generale illuminazione esterna
 - Tav. 02/E impianto elettrico distribuzione FM e illuminazione
- Relazione Geologico-Tecnica

ly

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

15 LUG. 2008





REGIONE LAZIO

ALLEG. alla DELIB. N. 492 *ly*

DEL 11 LUG 2008

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

ALLEGATO A

Area 2B.5

Urbanistica e beni paesaggistici Roma e Provincia

IL DIRETTORE
(Arch. *D. De Iacovone*)

Roma, li 22 MAG. 2008

PROT. N° 57214/2008



**Oggetto: Comune di Moricone – Approvazione progetto definitivo del nuovo cimitero in variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2002
Parere urbanistico e paesaggistico**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

L'Area Amministrativa di Supporto della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica ha trasmesso, con nota n° 57214 del 04/04/2008, la documentazione inviata dal Comune di Moricone, Prot. n° 1787 del giorno 26/03/2008, relativa al progetto definitivo del nuovo cimitero in variante al PRG, per l'approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2002

Il Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile, con nota n° 186/25 del 23/10/2007, ha espresso il proprio parere di competenza di cui al D.G.R.L. n° 2649/1999 sull'area in questione con prescrizioni.

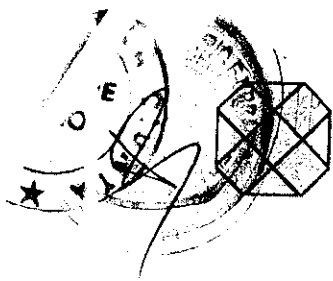
Il Comune di Moricone, in relazione alla nota Prot. n° 57214 del 04/04/2008 della Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, invia a questo ufficio in data 04/05/2008 l'attestazione comunale di inesistenza di gravami di uso civico per l'area interessata dalla realizzazione del progetto in oggetto. A tale attestazione è allegata copia del parere espresso ai sensi dell' art.7 L.R. n° 59/95 dal Dipartimento Economico ed Occupazionale , Direzione Regionale Agricoltura, Prot. n° 93166/D3/06 del 04/07/2005, richiesto dal Comune di Moricone per allegarlo al PRG adottato con Del. C.C. n° 57/1994

PREMESSO

L'area oggetto della variante urbanistica, come riportato nella Relazione Tecnica Generale Tav. 01-R allegata alla deliberazione del C.C. 51/07, è dimensionato su una superficie di 8.926mq

Gli atti allegati alla delibera del C.C. n° 51/07 sono i seguenti:

- Tav. V1 inquadramento territoriale - destinazioni urbanistiche - vincolo paesaggistico
- Tav. V2 planimetria catastale
- Tav. V3 sezioni e profili del terreno ante e post operam
- Tav. 01/R relazione tecnica generale



DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5
Urbanistica e beni paesaggistici Roma e Provincia

22 MAG. 2008

Roma, li

- Tav. 01/A inquadramento territoriale - destinazioni urbanistiche - vincoli paesaggistici e rilievo altimetrico
- Tav. 02/A pianta delle coperture
- Tav. 03/A piante quotate
- Tav. 04/A prospetti e sezioni
- Tav. 05/A schema di riferimento moduli
- Tav. 06/Λ tombe familiari a pozzo
- Tav. 07/A modulo loculi quotato (modulo B)
- Tav. 08/A modulo cappella familiare quotato (modulo C)
- Tav. 09/A modulo cinerari quotato (modulo D)
- Tav. 10/A modulo ossari quotato (modulo E)
- Tav. 11/A cappelle familiari individuali (modulo F)
- Tav. 12/A cappella cimiteriale (G)
- Tav. 13/A cappella cimiteriale (G)
- Tav. 14/A cappella cimiteriale (G)
- Tav. 15/A edificio di servizio (H)
- Tav. 04/R impianto idrico sanitario
- Tav. 01/ID/FG impianto idrico sanitario
- Tav. 05/R relazione impianto elettrico
- Tav. 01/E impianto elettrico - planimetria generale illuminazione esterna
- Tav. 02/E impianto elettrico distribuzione FM ed illuminazione

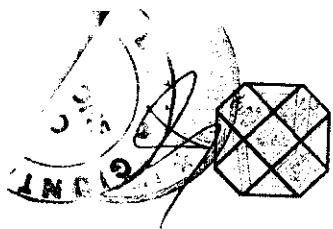
Durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni avverso il progetto definitivo del nuovo cimitero comunale in variante al PRG. La delibera di controdeduzione è la n° 7 del 04/03/2008.

STATO ATTUALE

Il terreno sede del nuovo cimitero è localizzato in prossimità dell'incrocio della nuova strada provinciale per Palombara e la strada di accesso al centro antico di Moricone. L'area dove verrà realizzato il progetto in oggetto ha destinazione agricola ed è utilizzato ad uliveto; il terreno ha una decisa pendenza in direzione est-ovest e per questo la scelta progettuale si è orientata sulla realizzazione di tre terrazze delimitate da muri di sostegno in cemento armato.

L'intervento in oggetto nasce dalla impossibilità di ampliare la struttura esistente inquanto la stessa è stata realizzata su un luogo occupato da una villa suburbana romana di cui emergono diffusamente notevoli resti romani. Inoltre, sulla intera area si estende un vincolo ex L.1089/39. Per tali motivi si è identificata un' area limitrofa al vecchio cimitero e comunque più vicina al centro abitato dove erigere una nuova struttura cimiteriale.

La destinazione urbanistica delle aree interessate dal progetto, secondo il PRG vigente, sono a zona Agricola.



DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5

Urbanistica e beni paesaggistici Roma e Provincia

Roma, li2..2..MAG..2008

L'area oggetto di variante urbanistica è all'interno del PTP 6/1-7/1-8/1 "Monti Lucretili" e ,così come si evince dalla tavola E/1nord ,non è sottoposta a vincolo ex L. 1497/39 ed è interessata in modo estremamente limitato dal vincolo della fascia di rispetto del Fosso Riseco, come da progetto l'area di accesso alla struttura si trova a circa 140 ml dal fosso.

Nel P.T.P.R. adottato con D.G.R. n.556 del 25/07/2007 e successiva n. 1025 del 21/12/2007 , si riscontra che sull'area in oggetto non sono individuati beni paesaggistici e la fascia di rispetto del Fosso Riseco interessa l'area di progetto in modo estremamente limitato.

Inoltre il terreno ricade nella fascia di rispetto di " Beni puntuali diffusi testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici" tp058_0792

CONSIDERAZIONI

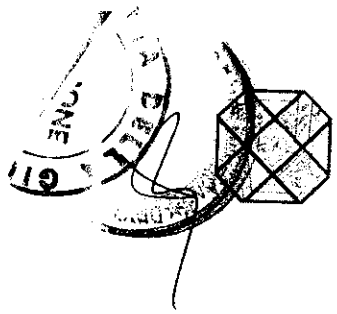
Dal punto di vista urbanistico, il piano di zona può considerarsi ammissibile sia per la viabilità di accesso alla struttura sia per la localizzazione rispetto al centro urbano.

Il comma 11 dell'art. 7 della L.R. 24/98 e s.m.i. prescrive che *"Nell'ambito delle fasce di rispetto di cui al comma 1, gli strumenti urbanistici di nuova formazione o le varianti a quelli vigenti possono eccezionalmente prevedere infrastrutture o servizi ed interventi utili alla riqualificazione dei tessuti circostanti o adeguamenti funzionali di attrezzature tecnologiche esistenti, previo parere dell'organo competente, nel rispetto delle disposizioni della presente legge, e alle seguenti condizioni:*

- a) *mantenimento di una fascia di inedificabilità di metri 50 a partire dall'argine;*
- b) *comprovata esistenza di aree edificate contigue;*
- c) *rispetto della disciplina di altri eventuali beni dichiarati di notevole interesse pubblico o sottoposti a vincolo paesistico.*

Il comma 4 dell'art. 13 della L.R. 24/98 e s.m.i. prescrive che *"Nelle zone di interesse archeologico ogni modifica dello stato dei luoghi è subordinata all'autorizzazione paesistica ai sensi dell'articolo 25, integrata, per le nuove costruzioni, dal preventivo parere della competente soprintendenza archeologica. In tal caso il parere valuta l'ubicazione degli interventi previsti nel progetto in relazione alla presenza ed alla rilevanza dei beni archeologici, mentre l'autorizzazione paesistica valuta l'inserimento degli interventi stessi nel contesto paesistico, in conformità alle specifiche disposizioni dei PTP o del PTPR".*

La competente Soprintendenza Archeologica ,con Prot. n.8914 del 25/09/07 ha espresso parere favorevole con prescrizioni



DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5
Urbanistica e beni paesaggistici Roma e Provincia

Roma, li ... **22** ... **MAG.** 2008

PARERE

Per quanto sopra esposto si esprime parere favorevole dal punto di vista urbanistico e paesaggistico al **progetto definitivo del nuovo cimitero in variante al PRG** adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 51 del 17/12/2007

In particolare si esprime parere favorevole alla variante urbanistica da "Zona Agricola" a "Zona Cimiteriale" con le prescrizioni contenute nel precedente considerato e nel parere espresso, ai sensi del D.G.R.L. n° 2649/1999, dal Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli Area Difesa del Suolo con nota n° 186/25 del 23/10/2007

Il Direttore
Arch. Daniele IACOVONE

