



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 11/07/2008

ADDI' 11/07/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MACCINI	Claudio	"
ASTORRE	Erano	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
COFFIPELLI	Anna Salome	"	NIERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CIZALPI

***** OMISSIS

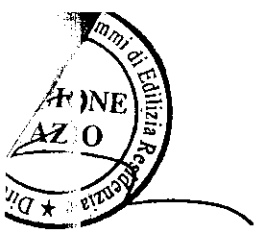
ASSENTI: ASTORRE - RODANO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 498

Oggetto:

Approvazione del piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Arcinazzo Romano (RM).





498 11 LUG. 2008 lu

OGGETTO: Approvazione del piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Arcinazzo Romano (RM).

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112 e successive modificazioni ed integrazioni, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59, che ha conferito funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali;

VISTA la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni con la quale si è provveduto all'organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo, anche per quanto attiene l'edilizia residenziale pubblica;

VISTA la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni concernente disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica, ed in particolare l'art. 3 che riserva alla Regione Lazio le funzioni ed i compiti amministrativi in materia di edilizia residenziale pubblica;

VISTO il Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2 per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 28 dicembre 2006, n. 27 (finanziaria regionale 2007) ed in particolare l'art. 48 comma 3, così come modificato dalla Legge Regionale 19 luglio 2007, n. 11, che stabilisce che i comuni e gli altri enti pubblici territoriali con un numero complessivo di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa inferiore a quaranta unità possono derogare all'aliquota che fissa al 15% su base annua, e comunque al 30% del patrimonio complessivo, il numero massimo di alloggi inseriti nei piani di cessione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27 novembre 2007, trasmessa alla Regione con nota n. 3312 del 15 dicembre 2007, con la quale il Comune di Arcinazzo Romano dichiara di possedere 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica e adotta il piano di vendita elaborato sulla base della Legge





498 11 LUG. 2008 *ly*

Regionale n. 27 del 28 dicembre 2006, individuando nell'elenco allegato al piano i 24 alloggi da alienare, situati negli edifici A-B-C di Via Aldo Moro;

CONSIDERATO altresì che con la suddetta deliberazione il Consiglio Comunale stabilisce di reimpiegare i proventi della vendita degli alloggi secondo quanto previsto dall'art. 49 della Legge Regionale 28 dicembre 2006, n. 27, così come modificato dalla Legge Regionale 19 luglio 2007, n. 11;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di approvare il piano di vendita degli alloggi ERP di proprietà del Comune di Arcinazzo Romano individuati nell'elenco allegato alla citata deliberazione del Consiglio Comunale 33/2007;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso nella seduta del 14 febbraio 2008, del Comitato Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi dall'art.8 della L. R. 6 agosto 1999, n. 12;

ACQUISITO il parere della competente Commissione consiliare spresso nella seduta del 23.06.2008; *ly*

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura della concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

di approvare il piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Arcinazzo Romano che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, formato dai 24 alloggi elencati nell'allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27 novembre 2007 e costituenti l'intero patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e diffusa sul sito internet www.regione.lazio.it


Allegato Del CC
33_2007.pdf

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI





Comune di Arcinazzo Romano

Provincia di Roma

alla DELIB. N. 498 del

1.1.LUG.2008

VALORI DEGLI IMMOBILI DI E.R.P. "PAL: B."

N	Foglio	Part.Illa	Sub	Categ.	Clas se	Consistenza	p.t.a	Rendita €.	Indirizzo
1	7	1310	3	A/2	6	5 vani		€ 529,37	Via A. Moro p. 1 pal. B
2	7	1310	4	A/2	6	5 vani		€ 529,37	Via A. Moro p. 1 pal. B
3	7	1310	5	A/2	6	5 vani		€ 529,37	Via A. Moro p. 2 pal. B
4	7	1310	6	A/2	6	5 vani		€ 635,24	Via A. Moro p. 2pal. B
5	7	1310	7	A/2	6	5 vani		€ 529,37	Via A. Moro p. 3 pal. B
6	7	1310	8	A/2	6	5 vani		€ 529,37	Via A. Moro p. 3 pal. B
7	7	1310	9	A/2	6	4,5 vani		€ 476,43	Via A. Moro p. 4 pal. B
8	7	1310	10	A/2	6	5 vani		€ 529,37	Via A. Moro p. 4 pal. B
9	7	1310	11	C/2	6	7 mq.		€ 7,95	Via A. Moro p. T. pal. B

VALORI DEGLI IMMOBILI DI E.R.P. "PAL:A."

N	Foglio	Part.Illa	Sub	Categ.	Clas se	Consistenza	p.t.a	Rendita €.	Indirizzo
1	7	1311	3	A/2	6	4,5 vani		€ 476,43	Via A. Moro p. 1 pal. A
2	7	1311	4	A/2	6	5 vani		€ 529,37	Via A. Moro p. 1 pal. A
3	7	1311	5	A/2	6	5 vani		€ 529,37	Via A. Moro p. 2 pal. A
4	7	1311	6	A/2	6	5 vani		€ 635,24	Via A. Moro p. 2pal. A
5	7	1311	7	A/2	6	5 vani		€ 529,37	Via A. Moro p. 3 pal. A
6	7	1311	8	A/2	6	5 vani		€ 529,37	Via A. Moro p. 3 pal. A
7	7	1311	9	A/2	6	5 vani		€ 529,37	Via A. Moro p. 4 pal. A
8	7	1311	10	A/2	6	5 vani		€ 529,37	Via A. Moro p. 4 pal. A
9	7	1311	11	C/2	6	7 mq.		€ 7,95	Via A. Moro p. T. pal. A

VALORI DEGLI IMMOBILI DI E.R.P. "PAL: C."

N	Foglio	Part.Illa	Sub	Categ.	Clas se	Consistenza	p.t.a	Rendita €.	Indirizzo
1	7	1309	4	A/2	6	5 vani		€ 529,37	Via A. Moro p. 1 pal. C
2	7	1309	5	A/2	6	5,5		€ 582,31	Via A. Moro p. 1 pal. C
3	7	1309	6	A/2	6	5		€ 529,37	Via A. Moro p. 2 pal. C
4	7	1309	7	A/2	6	6		€ 635,24	Via A. Moro p. 2pal. C
5	7	1309	8	A/2	6	5		€ 529,37	Via A. Moro p. 3 pal. C
6	7	1309	9	A/2	6	6		€ 635,24	Via A. Moro p. 3 pal. C
7	7	1309	10	A/2	6	5		€ 529,37	Via A. Moro p. 4 pal. C
8	7	1309	11	A/2	6	6		€ 635,24	Via A. Moro p. 4 pal. C
9	7	1309	12	C/2	6	7 mq.		€ 7,95	Via A. Moro p. T. pal. C

