



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18/07/2008

=====

ADDI' 18/07/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
MONINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
COFFONE	Anna Salome	"	NERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: COSTA - DE ANGELIS - MICHELANGELO - RODANO - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 529

Oggetto:

La 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a lavoro delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione di altri operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale "Provincia di Rieti" - COOPERATIVE EDILIZIE.



529 18 LUG. 2008 *LM*

**OGGETTO:** Lr 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione di altri operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale "Provincia di Rieti" - COOPERATIVE EDILIZIE.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore alle Politiche della Casa

VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.;  
VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i.;  
VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493;  
VISTA la Legge 30 aprile 1999 n. 136;  
VISTA la Lr 06 agosto 1999 n. 12 e s.m.i.;  
VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8 e s.m.i.;



VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8, ed in particolare l'articolo 82 di istituzione di un fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata;

VISTA la D.G.R.L. 30 aprile 2004 n. 355 " Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzioni e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma";

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale 24 settembre 2004 n. 895 e 29 ottobre 2004 n. 1013 che hanno prorogato il termine di presentazione delle domande di partecipazione al suddetto bando;

VISTI il Decreto del Presidente della Regione Lazio 21 dicembre 2004 n. 501 con il quale è stata nominata la Commissione prevista al punto 5 della suddetta Deliberazione di Giunta regionale 30 aprile 2004 n. 355/2004 ed il successivo decreto 03 Ottobre 2005 n. 443 con il quale è stato sostituito un membro della suddetta commissione;

**PRESO ATTO** della banca dati informatica trasmessa dalla Società Laziomatica S.p.A. inerente la procedura informatica per la gestione delle domande on-line prevista dal Bando ed il riscontro cartaceo alle suddette istanze;

### PREMESSO:

- che con D.G.R.L. 04 aprile 2007 n. 222 si è provveduto a definire gli elenchi delle domande presentate, consentendo ai soggetti interessati di proporre eventuali osservazioni e/o ricorsi;
- che con deliberazione di Giunta Regionale 29 febbraio 2008 n. 117 è stata approvata la relazione della Commissione Tecnica Regionale di cui ai DPGR 21 dicembre 2004 n. 501 e 3 ottobre 2005 n. 443 e quindi approvati gli elenchi delle domande: a) escluse perché doppie; b) escluse perché presentate fuori termine; c) escluse-inammissibili; d) ammesse;
- che con DGR n. 121 del 29 febbraio 2008 sono state approvate le graduatorie delle domande ammesse delle Cooperative Edilizie, per l'ambito territoriale della provincia di Rieti, con i relativi punteggi e priorità;

### CONSIDERATO:

- che, da anni, si rileva un forte divario tra offerta e domanda di abitazioni, specie di quella proveniente da famiglie a medio-basso reddito, come peraltro riscontrato in recenti indagini

529 1.8 LUG. 2008 *lm*



- e studi, svolti da qualificati enti di ricerca, promossi dal Ministero delle Infrastrutture e dalla stessa Regione;
- che tale fabbisogno abitativo, a lungo insoddisfatto, ha determinato situazioni di grave disagio e di tensione sociale, a cui è possibile in parte far fronte con l'intervento pubblico;
  - che l'elevato numero di domande presentate alla Regione per il bando di concorso in oggetto conferma ed ulteriormente esplicita le necessità e le urgenze presenti nelle varie aree territoriali del Lazio, per corrispondere alle quali appare opportuno, sia pure con le limitate risorse finanziarie disponibili, promuovere la costruzione di abitazioni nella misura più ampia possibile;
  - che a tal fine lo strumento dell'edilizia agevolata si presenta valido ed efficace poiché è possibile sollecitare la realizzazione di consistenti programmi edilizi e nel contempo incentivare l'offerta di abitazioni (in proprietà e in locazione) a prezzi contenuti e controllati, in relazione da una parte alla concessione di mutui agevolati regionali e dall'altra alla localizzazione in sede comunale dei programmi nelle zone dell'edilizia economica e popolare (Piani di zona ex Legge n. 167/1962 e similari);
  - che il bando di concorso ha stabilito soltanto il limite massimo entro il quale la Regione può riconoscere sia l'importo di mutuo agevolato sia il numero di alloggi realizzabili;
  - che appare congruo, e coerente con la suddetta finalità programmatica, ammettere a finanziamento il maggior numero di domande incluse in graduatoria e nel contempo di alloggi da realizzare, su cui distribuire le risorse finanziarie stanziare, tenuto peraltro presente che, pur diminuendo l'incidenza del contributo pubblico sul singolo alloggio, permane comunque la possibilità (prevista dal bando) di lasciar fermo l'importo di spesa mutuabile a condizioni di maggior favore presso gli Istituti di credito convenzionati con la Regione, con l'intervento dell'Agenzia regionale Sviluppo Lazio S.p.A.;
  - che in relazione alle suddette considerazioni si ritiene di poter assumere il seguente criterio di dimensionamento programmatico - finanziario:
    - attribuire in via generale una agevolazione pubblica ad alloggio su un mutuo di importo inferiore a quello massimo previsto (oltre la ulteriore quota mutuabile a condizioni di maggior favore);
    - ammettere a finanziamento il maggior numero di domande riconoscendo a ciascuna di esse un numero massimo di alloggi realizzabili in misura inferiore a quello richiesto e variandolo con riferimento al punteggio ed alla priorità previsti nella graduatoria;

VISTA la D.G.R.L. 29 febbraio 2008 n. 121, con la quale sono state approvate le graduatorie relative alle Cooperative Edilizie per le quote del 20% e dell'80%, inerenti l'ambito territoriale della provincia di Rieti;

VISTA la D.G.R.L. 18 aprile 2008 n. 253 con la quale, relativamente al suddetto ambito territoriale si è individuato un primo gruppo di Cooperative Edilizie ammesse a finanziamento, sia per la quota 80% (Tabella A) sia per la quota 20% (Tabella B);

**RITENUTO:**

- che rispetto all'ammontare complessivo delle risorse disponibili per tale categoria di operatori nel suddetto ambito territoriale di cui alla citata DGRL 253/2008, residuano somme che possono consentire di proseguire nell'ammissione a finanziamento di altre Cooperative Edilizie ed in particolare euro 644.806,00 per la graduatoria 20%;
- che a tal fine, secondo ovviamente l'ordine delle domande della suddetta graduatoria, vanno seguiti i criteri programmatico-finanziari individuati con la citata Delibera 253/2008 circa l'entità del finanziamento concedibile in relazione all'entità del Programma costruttivo da ammettere;



529 18 LUG. 2008 *lu*

che pertanto le domande delle Cooperative Edilizie da ammettere ora a finanziamento sono individuate come dall'allegata tabella A);

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

### DELIBERA

Di approvare la tabella A) allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e nella quale sono individuate, per l'ambito territoriale della Provincia di Rieti, le Cooperative Edilizie ammesse al finanziamento regionale e precisato il programma costruttivo finanziato, con l'indicazione della localizzazione comunale e del numero massimo di alloggi costruibili nonché dell'importo massimo di mutuo coperto dalla provvista regionale, calcolato secondo l'importo di mutuo da attribuire a ciascun alloggio.

La presente deliberazione, unitamente alle suddette tabelle, sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).



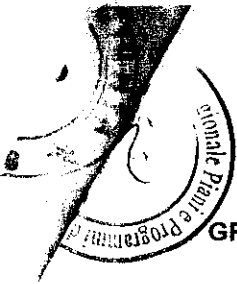
Tabella A

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

25 LUG. 2008





ALLEG. alla DELIB. N. 529 *ly*  
DEL 18 LUG. 2008

Tabella A

**GRADUATORIA**

Ambito Territoriale: **PROVINCIA di RIETI**  
Categoria di operatori: **COOPERATIVE EDILIZIE**

**Riserva fondi 20%**

Prot	Denominazione Società	Comune di intervento	n. max Alloggi finanziati	importo max mutuo
633	ACLI TUSCOLANUM 2000	RIETI	12	€ 162.000,00

