



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SRDGT DEL 25/07/2008

ADDI' 25/07/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Arno	Assessore	MICHELANGELI	Mario	"
COPPOLINI	Anna Salome	"	NIERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Elisabetto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

***** OMISSIS

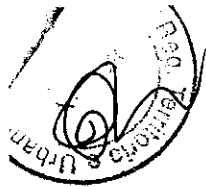
ASSENTI: MARAZZO - COSTA - NIERI - TIBALDI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 348

Oggetto:

Attivazione del potere sostitutivo nei confronti del Comune di Nettuno (Rm) - Nomina Commissario ad acta su istanza delle sig.re Castaldi Teresa e Cristina.





548 25 LUG. 2008

lu

Oggetto: attivazione del potere sostitutivo nei confronti del Comune di Nettuno (Rm) -
Nomina *Commissario ad acta* su istanza delle sig. re Castaldi Teresa e Cristina.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

VISTA la legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 21;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio, in particolare l'art. 49, che nel dettare i principi per l'esercizio del potere sostitutivo regionale in caso di inerzia o inadempimento, ha recepito i criteri stabiliti dalla Corte Costituzionale con sentenza 43/04 individuando nella Giunta Regionale l'organo di Governo titolare del potere sostitutivo;

VISTA la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

PREMESSO che:

- in data 27/09/2007 le sig.re Castaldi Teresa e Cristina, hanno richiesto all'amministrazione comunale competente il riesame e l'approvazione del progetto al fine del rilascio del permesso di costruire, già presentato in data 24/07/2003;
- con sentenza n. 5298/2007 il Tar del Lazio, sezione II bis, annullava il provvedimento n. 1240 del 23/10/2003 con cui il Comune aveva respinto la succitata istanza di permesso di costruire;

VISTA l'istanza pervenuta in data 12/02/2008, rivolta dalle sig. re. Castaldi Teresa e Cristina al Presidente della Regione, con richiesta di attivazione dei poteri sostitutivi previsti dalle norme surrichiamate affinché si proceda, mediante la nomina di un *Commissario ad acta*, alle definitive determinazioni in merito a rilascio del summenzionato permesso di costruire;

VISTA la nota n.26482 del 26/03/2008, con la quale la Regione ha domandato al Comune competente di far conoscere nel termine di quindici giorni se siano stati emanati provvedimenti definitivi o sospensivi, in merito alla richiesta in esame, dando comunicazione nel contempo dell'attivazione della procedura sostitutiva;





548 25 LUG. 2008 *ly*

CONSIDERATO che il Comune di Nettuno non ha provveduto a comunicare quanto richiesto;

CONSIDERATO che nonostante il lungo periodo trascorso il Comune di Nettuno non risulta aver provveduto sull'istanza del richiedente, non essendo stati emanati al riguardo provvedimenti definitivi o sospensivi;

RITENUTO, pertanto, che nella fattispecie sussistano i presupposti di legge per far luogo alla nomina richiesta, stante l'inerzia del Comune nell'adozione delle determinazioni di propria competenza;

CONSIDERATO che il Consiglio delle autonomie locali non si è ancora insediato per cui non è applicabile, ai sensi del comma 3 dell'art. 79 dello Statuto, la richiesta del parere di cui al comma 3 dell'art. 49 dello Statuto stesso;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

di disporre la nomina di un *Commissario ad acta*, con il compito di provvedere all'assunzione delle definitive determinazioni in merito all'istanza presentata dalle Sig.re Castaldi Teresa e Cristina di cui nelle premesse, finalizzata al permesso di costruire.

Con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio, su proposta dell'Assessore competente, il suddetto incarico verrà conferito ad un funzionario regionale dotato di adeguata capacità e competenza in materia di edilizia ed urbanistica.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE : F.to Esterino MONTINO

IL SEGRETARIO : F.to Domenico Antonio CUZZUPI

