



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25/07/2008

=====

ADDI' 25/07/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VTA  
CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI'  
COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
COFFOTELLI	Anna Salome	"	NIRRI	Tuig'	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - COSTA - NIRRI - TIBALDI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 554

Oggetto:

Comune di Rocca Massima (Lt). Variante all'articolo 22 - Zona A  
Centro Storico delle N.I.A del P.R.G.. D.C.C. n. 34 del  
26.10.2006. Approvazione.





554 25 LUG. 2008 *dy*

**OGGETTO:** Comune di Rocca Massima (Lt).  
Variante all'articolo 22 – Zona A Centro Storico delle N.T.A del P.R.G..  
D.C.C. n. 34 del 26.10.2006.  
Approvazione.

### LA GIUNTA REGIONALE

#### Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

**VISTA** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;  
**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8;  
**VISTA** la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 e successive modificazioni;  
**VISTA** la legge regionale 12 giugno 1975, n.72 e successive modificazioni;  
**VISTO** l'art. 16 della legge regionale 22 dicembre 1999, n. 38 e successive modificazioni;  
**VISTO** il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

**PREMESSO** che il Comune di Rocca Massima (Lt) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 1567 del 30.10.2001;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 34 del 26.10.2006 con la quale il Comune di Rocca Massima (Lt) ha adottato la Variante alle N.T.A. del vigente P.R.G. relativamente all'articolo n. 22 – Zona A Centro Storico;

**ATTESO** che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

**RILEVATO** che gli atti relativi alla Variante in questione, sono stati sottoposti all'esame del Comitato Regionale per il Territorio per l'emanazione del parere di competenza ai sensi dell'articolo 16 della legge regionale 22.12.1999, n. 38 e che tale Organo consultivo della Regione, con voto n. 139/6 reso nella seduta del 22.05.2008, allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale **Allegato A**, ha ritenuto che la suddetta variante sia meritevole di approvazione per i motivi nel voto stesso riportati;

**RITENUTO** di condividere e fare proprio il predetto voto del C.R.p.T. che si allega alla presente delibera (**Allegato A**) di cui costituisce parte integrante;

**RITENUTO**, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

**All'unanimità**





554

25 LUG. 2008

ly

### DELIBERA

di approvare la Variante all'articolo 22 – Zona A Centro Storico delle N.T.A del P.R.G., adottata dal Comune di Rocca Massima (Lt) con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 26.10.2006, secondo i motivi di cui al voto n. 139/6 del 22.05.2008 del Comitato Regionale per il Territorio, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**;

la delibera consiliare di adozione n. 34 del 26.10.2006, contenente la norma variata, è vistata dal Direttore Regionale Territorio e Urbanistica.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A

IL VICE PRESIDENTE : F.to Esterino MONTINO  
IL SEGRETARIO : F.to Domenico Antonio CUZZUPI

30 LUG. 2008





# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO  
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
Comitato Regionale per il Territorio

ALLEGATO A

IL DIRETTORE  
(Arch. Daniele Iacovone)



Comitato Regionale per il Territorio  
Voto n. 139/6, del 22 Maggio 2008

ALLEG. alla DELIB. N. 554  
DEL 25 LUG. 2008

Oggetto: Comune di Rocca Massima (LT)  
Variante alle Norme tecniche di Attuazione del PRG vigente  
Delibera Consiglio Comunale n. 34 del 26/10/2006

## IL COMITATO

Vista la nota del 20.06.2007, n. 1667 acquisita agli atti il 13/07/2007, n. 10970, con la quale Comune di Rocca Massima ha trasmesso gli atti relativi alla DCC in oggetto relativa alle modifiche alle NTA - art. 22 - Zona A Centro Storico

### PREMESSO

Le modifiche all'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G. sono di seguito evidenziate:

Testo Vigente	Modifica proposta
<p>'La zona A comprende il Centro Storico di Rocca Massima Centro'. Nell'ambito della zona A qualunque intervento edilizio e' subordinato alla redazione dello strumento urbanistico attuativo (Piano Particolareggiato o Piano di Recupero) E' vietata qualsiasi edificazione sulle aree libere e sull'edilizia esistente; sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, tesi al restauro ed al risanamento conservativo ( di cui ai punti a, b, c del precedente art. 9), con il mantenimento delle destinazioni d'uso esistenti.</p> <p><b>La zona A e' prevalentemente destinata alla residenza. In sede di strumento urbanistico attuativo, le destinazioni d'uso esistenti possono essere modificate con l'introduzione delle</b></p>	<p>'La zona A comprende il Centro Storico di Rocca Massima Centro'. Nell'ambito della zona A qualunque intervento edilizio e' subordinato alla redazione dello strumento urbanistico attuativo (Piano Particolareggiato o Piano di Recupero) E' vietata qualsiasi edificazione sulle aree libere e sull'edilizia esistente; sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, tesi al restauro ed al risanamento conservativo ( di cui ai punti a, b, c del precedente art. 9), con il mantenimento delle destinazioni d'uso esistenti.</p> <p><b>La zona A e' prevalentemente destinata alla residenza. Le destinazioni d'uso esistenti possono essere modificate con l'introduzione delle destinazioni d'uso corrispondenti alle seguenti categorie</b></p>



# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Comitato Regionale per il Territorio

**destinazioni d'uso corrispondenti alle categorie**

**b) , c) , d) , e) , f) , h) , i) , l) , di cui al precedente art. 20.**

**Sono, comunque, fatte salve le destinazioni esistenti. Con esclusione di attività rumorose e moleste”;**

**senza precedentemente redigere il piano attuativo:**

**categorie ammesse:**

**b) uffici pubblici e statali, parastatali, regionali, provinciali, comunali, sedi di istituti di diritto pubblico, di enti previdenziali, assistenziali o di beneficenza, di interesse nazionale, regionale, provinciale o comunale;**  
**C) uffici privati e studi professionali;**  
**d) esercizi commerciali e paracommerciali al dettaglio (come bar, ristoranti, tavole calde, farmacie, rivendite di sali e tabacchi), botteghe per attività artigianali non moleste (come lavanderie, parrucchieri, barbieri, sartorie ecc.) scuole guida ecc.**

**e) attività amministrative di servizio o di uso pubblico, come agenzie o filiali di banche, istituti di credito e di assicurazione, agenzie turistiche e di viaggio, agenzie disbrigo pratiche, ambulatori medici—odontoiatrici—veterinari ecc.;**

**f) botteghe per attività artigianali di servizio, come idraulici, fabbri, falegnami, tappezzeri, meccanici, elettrauto, ecc., con una superficie non superiore a mq. 150,00 fatti salvi gli esistenti;**

**h) edifici ed attrezzature per il culto, la cultura, , lo spettacolo, il tempo libero, lo sport;**

**i) servizi pubblici o di uso pubblico;**

**i) servizi privati, scuole, case di cura, convivenze, impianti sportivi, ecc.;**

La proposta di variante da una parte esplicita le possibili destinazioni d'uso assentibili nel centro storico e dall'altra parte consentirebbe variazioni di destinazioni d'uso senza che il Comune si doti di un Piano attuativo per lo stesso.

Nelle more dell'adozione del Piano attuativo la proposta del Comune risulta ammissibile.

Tutto ciò premesso e considerato, il "Comitato Regionale per il Territorio" esprime

**PARERE FAVOREVOLE**

alla Variante alle Norme tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente, adottata con Delibera Consiglio Comunale n. 34 del 26/10/2006.

Il Segretario vicario del C.R.p.T.

(avv. Daniela Carrelli)

Il vice Presidente del C.R.p.T.

(arch. Daniele Iacovone)

