

580 1 AGO 2008
OGGETTO: Approvazione piano degli interventi per il completamento e la costruzione di edifici di edilizia sovvenzionata proposti dalle A.T.E.R. del Lazio a seguito della D.G.R.L. 30 ottobre 2007 n. 833, di approvazione e ripartizione dei fondi previsti dall'art. 54 della Lr 28 dicembre 2006 n. 27, per l'attuazione di detto piano d'interventi di Edilizia residenziale sovvenzionata.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa e di concerto con l'Assessore al Bilancio, Programmazione Economica-Finanziaria e Partecipazione;

VISTA la Legge 05 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la propria deliberazione 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTA la L. r. 03 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la L. r. 20 novembre 2001 n. 25 "norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTE le LL. rr. 28 dicembre 2006, n. 27 e n. 28;

VISTE le LL. rr. 28 dicembre 2007, n. 26 e n. 27;

PREMESSO

- che, per l'attuazione di interventi di completamento e nuova costruzione di edilizia sovvenzionata, sono stati stanziati nel bilancio regionale per l'anno 2007 - di cui alla Lr 28 dicembre 2006 n. 28 - 40 milioni di euro nonché ulteriori 40 milioni e 20 milioni di euro per il programma pluriennale 2008-2009, come indicati nel Capitolo E 62517;

- che la Giunta Regionale, con deliberazione 30 ottobre 2007 n. 833, ha assegnato la suddetta complessiva disponibilità di 100 milioni di euro alle competenti A.T.E.R, secondo il piano di ripartizione territoriale indicato nella medesima deliberazione, autorizzando nello stesso tempo la spesa di 40 milioni di euro per l'anno 2007, in deroga all'art. 5, comma 1, della Lr n. 15/2007, ed impegnando le A.T.E.R. stesse a presentare alla Regione il relativo programma di localizzazione delle risorse finanziarie a ciascuna di esse assegnate;

- che in esecuzione della suddetta deliberazione 833/07 le A.T.E.R. del Comune di Roma; del Comprensorio di Civitavecchia e delle Province di Frosinone; di Latina; di Viterbo; di Rieti e di Roma hanno trasmesso le determinazioni assunte riguardo alla localizzazione degli interventi di completamento e/o di nuova costruzione, da ricomprendere nel piano di ripartizione finanziaria, nei limiti delle risorse loro assegnate, precisando sia la tipologia e l'entità che il Comune e la località di ciascun intervento, con a fianco indicato l'importo della relativa spesa;

RITENUTO, peraltro,

- che nel bilancio regionale per l'anno 2008, lo stanziamento pluriennale è stato rimodulato prevedendo in ogni caso per tale anno 40 milioni di euro;

- che entro il suddetto limite finanziario annuale va ricondotta l'attuazione di un primo stralcio, rinviando agli anni successivi la restante parte degli interventi ricompresi nel programma generale dei 100 milioni di euro previsto dall'art 54 della L.r. n. 27/2006 e ripartito come sopra fra le competenti A.T.E.R;

- che, in conseguenza, le A.T.E.R. su richiesta regionale hanno individuato, all'interno del programma già inviato, gli interventi prioritari realizzabili con lo stanziamento disponibile per l'anno 2008, trasmettendone alla Regione i relativi elenchi;



580-1 AGO. 2008 *LM*

ESAMINATE le proposte formulate come sopra dalle A.T.E.R., che si riscontrano rientrare nelle finalità della programmazione regionale nonché nei limiti dello stanziamento pluriennale, per quanto riguarda il piano generale e di quello dell'anno 2008 per la parte di esso afferente alle previsioni degli interventi prioritari e che le A.T.E.R. hanno contenuto nella quota a ciascuna di esse riferibile sulla base delle percentuali di riparto approvate con la citata deliberazione n. 833/2007;

CONSIDERATO di approvare i programmi trasmessi dalle A.T.E.R. con riferimento al piano di riparto finanziario definito con la suddetta deliberazione n. 833/2007 come indicati dalle tabelle numeri 1-2-3-4-5-6 e 7 che sono riunite sotto l'allegato **A**, parte integrante della presente deliberazione, nonché gli stralci degli interventi prioritari enucleati dalle stesse A.T.E.R. come indicati dalle tabelle numeri 1-2-3-4-5-6 e 7 che sono riportate nell'allegato **B**, parte integrante della presente deliberazione;

RITENUTO pertanto di dover autorizzare la spesa di euro 40 milioni corrispondente a quella prevista per l'anno 2008 dal bilancio regionale al Cap. E 62517;

PRESO ATTO che le suddette proposte del programma generale degli interventi previsti dalle A.T.E.R., sono state trasmesse alla competente Commissione Consiliare Permanente con nota 01 febbraio 2008 n.19649 dalla Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale;

ATTESO che il presente atto non è soggetto a concertazione con le parti sociali

All'unanimità

DELIBERA

- 1) Di approvare i programmi di intervento proposti dall'A.T.E.R. del Comune di Roma; dall'A.T.E.R. della Provincia di Frosinone; dall'A.T.E.R. della Provincia di Latina; dall'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo; dall'ATER della Provincia di Rieti; dall'A.T.E.R. del Comprensorio di Civitavecchia e dall'A.T.E.R. della Provincia di Roma, secondo la localizzazione; la tipologia e gli importi elencati nelle tabelle numeri 1-2-3-4-5-6-7 di cui all'allegato "A", che costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Di approvare altresì la prioritaria attuazione, con la disponibilità finanziaria di € 40.000.000,00 prevista sul Cap. E 62517 del bilancio regionale per l'esercizio finanziario 2008, degli interventi compresi nei predetti programmi di cui al precedente punto 1 le cui localizzazioni sono riportate nelle tabelle numeri 1-2-3-4-5-6-7, di cui all'allegato "B", che costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Gli interventi relativi ai suddetti programmi dovranno pervenire all'inizio dei lavori entro il termine di cui al 1° comma dell'art. 7 bis della l. r. 6 agosto 1999 n. 12 e s. m. e i. e che dovranno essere eseguiti in osservanza delle disposizioni della legge 5 agosto 1978, n. 457 e s. m. e i., e delle altre disposizioni vigenti in materia.

Il Direttore Regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale" provvederà con proprie determinazioni alla gestione finanziaria degli interventi compresi negli allegati sopra indicati, nonché fornirà alle A.T.E.R. indirizzi tecnico-amministrativi per la loro corretta e tempestiva attuazione.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul sito ufficiale della Regione Lazio, www.regione.lazio.it.

IL VICE PRESIDENTE : F.to Esterino MONTINO
IL SEGRETARIO : F.to Domenico Antonio CUZZUPI

7 AGO. 2008



ALLEGATO "A"

Piano di interventi ATER di completamento e nuove costruzioni
(finanziamenti previsti con D.G.R. 833/2007)

TAB. 1 - ATER DEL COMUNE DI ROMA

ALLEG. alla DELIB. N. 580 lu

DEL - 1 AGO 2008

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
San Basilio - Via Corridonia, Via Acervia, Via Maiolati	Intervento di R.E.	€ 600.000,00
Pietralata - Tiburtina nord- Via Matteo Tondi 5-22, Via dell'Acqua Marcia	Intervento di R.E.	€ 11.850.000,00
Cesano - Comp. M	Completamento intervento	€ 1.600.000,00
Spinacelo Sett. XII- Via S. Lo Rizzo, Via Caduti della Resistenza, Fabbr. E3, A1, D2, D1a, D1b, D1c	Completamento R.E.	€ 1.900.000,00
Piani di zona localizzati dal Comune di Roma	Interventi di N.C. per n. 16 alloggi	€ 2.050.000,00
Tor Vergata	Completamento intervento N.C.	€ 5.500.000,00
Massimina - Comp. O	Ex intervento di N.C.	€ 4.020.949,65
Piani di zona localizzati dal Comune di Roma	Interventi di N.C. per n. 66 alloggi	€ 8.479.050,35
Piani di zona localizzati dal Comune di Roma	Interventi di N.C. per n. 70 alloggi	€ 9.000.000,00
	Totale	€ 45.000.000,00

TAB. 2 - ATER DI FROSINONE

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Frosinone	N.C. n. 20 alloggi	€ 2.700.000,00
Arce	N.C. n. 12 alloggi	€ 1.400.000,00
Anagni	N.C. n. 12 alloggi	€ 1.400.000,00
Morolo	N.C. n. 6 alloggi	€ 750.000,00
Pignataro	N.C. n. 6 alloggi	€ 750.000,00
Piedimonte S.G.	Completamento n. 8 alloggi	€ 400.000,00
Terelle	Completamento n. 4 alloggi	€ 500.000,00
Ceprano	Completamento n. 7 alloggi	€ 500.000,00
Alatri	Completamento n. 36 alloggi	€ 1.000.000,00
	Totale	€ 9.400.000,00

TAB. 3 - ATER DI LATINA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Aprilia - Via Londra	N.C. n. 48 alloggi	€ 4.800.000,00
Cori - Insito	N.C. n. 15 alloggi	€ 1.500.000,00
Gaeta - Piano Partic. C2 loc. Muro Torto	N.C. n. 7 alloggi	€ 750.000,00
Itri - P.di Z. 167	N.C. n. 15 alloggi	€ 1.500.000,00
Pontinia - P.di Z. 167	N.C. n. 24 alloggi	€ 2.200.000,00
Roccagorga - P.di Z. 167	N.C. n. 9 alloggi	€ 950.000,00
	Totale	€ 11.700.000,00



TAB. 4 – ATER DI VITERBO

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Graffignano - Fraz. Sipicciano	Completamento intervento di recupero	€ 1.343.490,00
Tarquinia - Loc. Stallonara	Completamento intervento di N.C.	€ 630.000,00
Viterbo - Loc. Sbarri/Acqua Bianca	N.C. n. 27 alloggi	€ 2.658.661,71
Vitorchiano - Loc. Conventino	N.C. n. 12 alloggi	€ 1.181.627,43
Ischia di Castro - Loc. Prataccio	N.C. n. 9 alloggi	€ 886.220,57
	Totale	€ 6.700.000,00

TAB. 5 – ATER DI RIETI

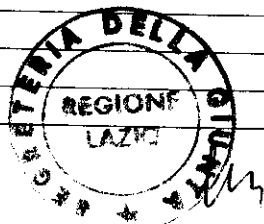
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Rieti	N.C. zona 167 - 10 alloggi	€ 1.095.000,00
Fara Sabina	Completamento intervento 16 alloggi	€ 556.030,41
Salisano	Recupero (acc. Progr. Comune) - 10 alloggi	€ 350.000,00
Castel S. Angelo	(acc. Progr. Comune) - 6 alloggi	€ 643.400,00
Morro Reatino	Completamento - 5 alloggi	€ 500.000,00
Contigliano	Completamento - 7 alloggi	€ 505.569,59
Poggio Nativo	Completamento - 5 alloggi	€ 350.000,00
Poggio Moiano	Completamento - 3 alloggi	€ 350.000,00
Rieti	Complet. Progr. via delle Stelle - 2 alloggi	€ 300.000,00
Rieti	Complet. via Pollastrini - 108 alloggi	€ 350.000,00
	Totale	€ 5.000.000,00

TAB. 6 – ATER DI CIVITAVECCHIA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Civitavecchia - Torre D'Orlando	Intervento N.C. di 14 alloggi	€ 1.200.000,00
	Totale	€ 1.200.000,00

TAB. 7 – ATER DELLA PROVINCIA DI ROMA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Anguillara	N.C. n. 12 alloggi	€ 1.350.000,00
Artena	N.C. n. 6 alloggi	€ 700.000,00
Bracciano	N.C. n. 12 alloggi	€ 1.350.000,00
Castelgandolfo	N.C. n. 12 alloggi	€ 1.350.000,00
Colleferro	Completamento n. 3 alloggi	€ 300.000,00
Galliciano	N.C. n. 14 alloggi	€ 1.700.000,00
Guidonia	N.C. n. 24 alloggi	€ 2.800.000,00
Ladispoli	N.C. n. 6 alloggi	€ 700.000,00
Monteporzio Catone	Completamento n. 12 alloggi	€ 550.000,00
Olevano Romano	N.C. n. 12 alloggi	€ 1.350.000,00
Pomezia	Completamento n. 19 alloggi	€ 1.700.000,00
Riano	N.C. n. 6 alloggi	€ 700.000,00
Rocca di Papa	Completamento n. 12 alloggi	€ 450.000,00
Trevignano	N.C. n. 6 alloggi	€ 700.000,00
Vallinfreda	N.C. n. 7 alloggi	€ 600.000,00
Valmontone	N.C. n. 24 alloggi	€ 2.800.000,00
Vicovaro	N.C. n. 6 alloggi	€ 700.000,00
Velletri	N.C. n. 10 alloggi	€ 1.200.000,00
	Totale	€ 21.000.000,00





ALLEGATO "B"

ALLEG. alla DELIB. N. 580
DEL 1 AGO. 2008Piano di interventi ATER di completamento e nuove costruzioni per l'anno 2008
(finanziamenti di cui alla D.G.R. 833/2007 nel rispetto previsioni finanziarie L.r. 27/2007)

TAB. 1 - ATER DEL COMUNE DI ROMA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
San Basilio - Via Corridonia, Via Acervia, Via Maiolati	Intervento di R.E.	€ 600.000,00
Pietralata - Tiburtina nord- Via Matteo Tondi 5-22, Via dell'Acqua Marcia	Intervento di R.E.	€ 11.850.000,00
Cesano - Comp. M	Completamento intervento	€ 1.600.000,00
Spinacelo Sett. XII- Via S. Lo Rizzo, Via Caduti della Resistenza, Fabbr. E3, A1, D2, D1a, D1b, D1c	Completamento R.E.	€ 1.900.000,00
Piani di zona localizzati dal Comune di Roma	Interventi di N.C. per n. 16 alloggi	€ 2.050.000,00
	Totale	€ 18.000.000,00

TAB. 2 - ATER DI FROSINONE

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Frosinone	N.C. n. 20 alloggi	€ 2.700.000,00
Arce	N.C. n. 12 alloggi	€ 60.000,00
Alatri	Completamento n. 36 alloggi	€ 1.000.000,00
	Totale	€ 3.760.000,00

TAB. 3 - ATER DI LATINA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Aprilia - Via Londra	N.C. n. 48 alloggi	€ 4.280.000,00
Pontinia - P.di Z. 167	N.C. n. 24 alloggi	€ 400.000,00
	Totale	€ 4.680.000,00

TAB. 4 - ATER DI VITERBO

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Tarquinia - Loc. Stallonara	Completamento intervento di N.C.	€ 630.000,00
Viterbo - Loc. Sbarri/Acqua Bianca	N.C. n. 27 alloggi	€ 850.000,00
Vitorchiano - Loc. Conventino	N.C. n. 12 alloggi	€ 600.000,00
Ischia di Castro - Loc. Prataccio	N.C. n. 9 alloggi	€ 600.000,00
	Totale	€ 2.680.000,00

TAB. 5 - ATER DI RIETI

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Rieti	N.C. zona 167 - 10 alloggi	€ 120.000,00
Salisano	Recupero (acc. Progr. Comune) - 10 alloggi	€ 350.000,00
Castel S. Angelo	(acc. Progr. Comune) - 6 alloggi	€ 300.000,00
Morro Reatino	Completamento - 5 alloggi	€ 300.000,00
Contigliano	Completamento - 7 alloggi	€ 280.000,00
Rieti	Complet. Progra. via delle Stelle - 2 alloggi	€ 300.000,00
Rieti	Complet. via Pollastrini - 108 alloggi	€ 350.000,00
	Totale	€ 2.000.000,00



TAB. 6 - ATER DI CIVITAVECCHIA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Civitavecchia - Torre D'Orlando	Intervento N.C. di 10 alloggi	€ 480.000,00
	Totale	€ 480.000,00

TAB. 7 - ATER DELLA PROVINCIA DI ROMA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA	FINANZIAMENTO
Colleferro	Completamento n. 3 alloggi	€ 300.000,00
Galliano	N.C. n. 14 alloggi	€ 1.700.000,00
Guiconia	N.C. n. 24 alloggi	€ 2.800.000,00
Monteporzio Catone	Completamento n. 12 alloggi	€ 550.000,00
Olevano Romano	N.C. n. 12 alloggi	€ 1.350.000,00
Riano	N.C. n. 6 alloggi	€ 650.000,00
Rocca di Papa	Completamento n. 12 alloggi	€ 450.000,00
Vallinfreda	N.C. n. 7 alloggi	€ 600.000,00
	Totale	€ 8.400.000,00

