



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 05/08/2008

ADDI' 05/08/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA
CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI'
COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniela	Assessore
MONTINO	Esterico	Vice			
MONTINO	Esterico	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
COPPOLINI	Anna Salome	"	NIERT	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DALLA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARO	Mario	"	ZARATTI	Filippo	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPA

***** OMISSIS

ASSENTI: MONTINO - COSTA - FICHERA RODANO TIBALDI

DELIBERAZIONE N. 605

Oggetto:

L.r. 6 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis, articolo 7 bis -
Riconferma della localizzazione dell'intervento E.R.P.
"Contratto di quartiere" a favore del Comune di Roma - Loc.
Quadraro. Finanziamento concesso con precedente deliberazione di
Giunta Regionale n. 3742/1999 - Importo totale: C.
10.918.931,76.





605 - 5 AGO. 2008 *lm*

Oggetto: L. r. 6 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis, articolo 7 bis – Riconferma della localizzazione dell' intervento E.R.P. "Contratto di quartiere" a favore del Comune di Roma – Loc. Quadraro .Finanziamento concesso con precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 3742/1999- Importo totale: €. 10.918.931,76.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore Politiche della Casa;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la propria deliberazione 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTA la l. r. 6 agosto 1999, n. 12, e ss.mm.ii che, in particolare, al comma 4 bis dell'articolo 7 bis, introdotto dalla l. r. 19 luglio 2007, n. 11, comma 2, art. 7, in alternativa all'accordo di programma previsto al comma 3 del medesimo art. 7 bis, consente alla Giunta di predisporre apposita deliberazione per la riconferma delle localizzazioni degli interventi non iniziati nei termini di cui al comma 1 del medesimo articolo 7 bis, assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori, in ogni caso non superiore a tredici mesi;

VISTA la l. r. 03 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica", che, in particolare, all'art. 9 stabilisce i compiti del Comitato Tecnico istituito presso ciascuna ATER del Lazio, ed a cui, è quindi demandato il compito di verificare la sussistenza delle condizioni necessarie per potere dare avvio ai lavori, nel rispetto della legislazione vigente in materia di appalti e di LL.PP.;

CONSIDERATO CHE:

- il comma 4 bis dell'articolo 7 bis della l. r. 12/1999, dispone che la Regione debba valutare preventivamente le cause che hanno impedito il rispetto del termine per l'inizio dei lavori finanziati e programmati e la permanenza dell'interesse pubblico ad eseguire gli stessi;
- con precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 3742/99 aveva assegnato al Comune di Roma un finanziamento di €. 10.918.931,76 per la realizzazione di un intervento denominato "Contratto di quartiere" in località "Quadraro", per la costruzione di alloggi ERP e alcune opere di urbanizzazione;
- lo stesso Comune di Roma, con propria Deliberazione di Giunta comunale n.81 del 25 febbraio 2004 aveva approvato il progetto definitivo e il relativo Quadro economico;
- i lavori non sono iniziati, entro i termini stabiliti dal comma 1, art. 7 bis della l. r. n. 12/1999, per la presenza di elementi ostativi, comunque non imputabili a responsabilità dirette del Comune medesimo, come da documentazione agli atti della competente Direzione regionale;
- lo stesso Comune di Roma, tenuto conto dell'aumento dei costi rispetto all'originario finanziamento regionale, con D.D. n.108 del 16.04.2008 di approvazione del Progetto definitivo e relativo Q.E. modificato, ha destinato anche proprie risorse pari a €. 3.148.341,49 per la completa copertura economica di alcune delle opere di urbanizzazione previste dal Contratto di quartiere Quadraro nel Comprensorio Direzionale Centocelle – Subcomprensorio Quadraro;





605 - 5 AGO. 2008 *lm*

TENUTO CONTO CHE:

- il Comune di Roma ha prodotto la documentazione necessaria secondo la normativa vigente per la nuova conferma del finanziamento regionale nell'ambito delle Conferenze di servizi del 20.02.2002, 25.02.2004, 26.10.2006, 17.04.2008, 16.06.2008;
- tali sopraccitate Conferenze di servizi sono state propedeutiche per la definizione dell'Accordo di Programma di cui all'art. 7 bis della l.r. 12/99 che, successivamente all'introduzione del predetto comma 4 bis, art. 7 bis della legge regionale medesima, sono risultate propedeutiche per la predisposizione della Deliberazione di Giunta regionale per attivare la realizzazione degli interventi;
- tra il citato Comune di Roma e la Regione inoltre, è intercorsa idonea corrispondenza finalizzata alla rimozione delle cause che impedivano l'avvio dei lavori ed all'attivazione degli interventi;

RITENUTO, così come risulta dalle suddette note del Comune di Roma e dai verbali delle Conferenze di servizi svolte, che sono state rimosse le cause ostative all'avvio dei lavori dell'intervento finanziato e che, pertanto, sussistono le condizioni necessarie per attivare l'intervento medesimo ai sensi della citata l. r. 6 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis dell'articolo 7 bis;

ATTESO che la presente Deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

1. di riconfermare la localizzazione dell'intervento ERP – Contratto di quartiere Loc. "Quadraro" già finanziato con precedente deliberazione di Giunta Regionale n. 3742/99 a favore del Comune di Roma, così come risulta individuato nella seguente tabella:

TABELLA

COMUNE	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	IMPORTO - €.
Roma	"Quadraro"	10.918.931,76

2. di stabilire che l'inizio dei lavori, ai sensi del comma 4 bis dell'articolo 7 bis della l.r. 12/99, dovrà avvenire entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
 IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

