



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 05/08/2008

ADDI' 05/08/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	NIERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Barbara	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Mario	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

***** OMISSIS *****

ASSISTI: MONTINO COSTA - FICHERA - RODANO TIBALDI

DELIBERAZIONE N. 606

Oggetto:

Autorizzazione al finanziamento di € 3.480.000,00 - cap. E62104 es. fir. 2008 - per la realizzazione di un intervento di n. 24 alloggi ERP nel Comune di Paliano (FR), in attuazione dell'Accordo di programma tra la Regione Lazio, il Comune di Paliano (FR) e l'A.T.E.R. di Frosinone, approvato con D.P.R. 7 aprile 2008, n. 70204.





606 - 5 AGO. 2008 *lu*

Oggetto: Autorizzazione al finanziamento di € 3.480.000,00 – cap. E62104 es. fin. 2008 - per la realizzazione di un intervento di n. 24 alloggi ERP nel Comune di Paliano (FR), in attuazione dell'Accordo di programma tra la Regione Lazio, il Comune di Paliano (FR) e l'A.T.E.R. di Frosinone, approvato con D.P.R.L. 7 aprile 2008, n. T0204.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTI:

- Lo Statuto della Regione Lazio;
- La legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss. mm. ii.;
- la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la propria deliberazione 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
- la l. r. 6 agosto 1999, n. 12 concernente "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";
- la l. r. 03 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica", che all'art. 9 stabilisce i compiti del Comitato Tecnico istituito presso ciascuna ATER del Lazio, ed a cui, è quindi demandato il compito di verificare la sussistenza delle condizioni necessarie per potere dare avvio ai lavori, nel rispetto della legislazione vigente in materia di appalti e di LL.PP.;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- la D.G.R. 13 marzo 2007, n. 157 con la quale è stato approvato lo schema di Accordo di Programma tra la Regione Lazio, il Comune di Paliano (FR) e l'ATER di Frosinone, per la realizzazione di un programma di interventi di edilizia residenziale nell'ambito del vigente Piano di Zona ex Lege 167/1962 nel Comune di Paliano (FR), teso a fronteggiare le emergenze abitative rappresentate dal Comune medesimo;
- il D.P.R.L. 7 aprile 2008, n. T0204 di approvazione di detto Accordo di Programma;

CONSIDERATO che in base all'art. 4 del citato Accordo di Programma la Regione Lazio si è impegnata a partecipare alla spesa per la costruzione di non più di 24 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, con un onere commisurato all'offerta nell'ambito del project financing del soggetto aggiudicatario, a patto che la spesa da sostenere fosse inferiore a quella derivante dall'applicazione dei massimali di costo praticati dall'A.T.E.R., e che venisse proposta in unica o più soluzioni e/o con rateizzazioni, a condizioni comunque non superiori a quelle praticate dalla Cassa Depositi e Prestiti;





606 - 5 AGO. 2008 *ly*

PRESO ATTO che dopo la conclusione della prima fase di attuazione del Progetto di Finanza, consistente nell'individuazione del Soggetto proponente, è stato approvato il progetto preliminare da quest'ultimo presentato, con Determinazione del Direttore del Dipartimento "Territorio" n. B 1788 del 06 giugno 2008, pubblicata sul BUR n. 26 del 14.07.2008, con quale, in particolare, è stato evidenziato quanto segue:

- la spesa di competenza della Regione Lazio riguardante la costruzione di 24 alloggi di E.R.P., è pari ad € 3.480.000,00, e risulta essere inferiore di € 955.053,00 rispetto al costo dell'intervento, pari ad € 4.435.053,00, che scaturebbe nell'eventualità che la Regione contraesse un mutuo ventennale alle condizioni praticate dalla Cassa Depositi e Prestiti;
- alla spesa necessaria di € 3.480.000,00 si può far fronte con la somma a disposizione nel Capitolo di Spesa E62104 del Bilancio Regionale, anno Finanziario 2008, che presenta la necessaria disponibilità, di cui € 1.100.000,00 da corrispondere al collaudo dei lavori ed € 119.000,00, da corrispondere ogni anno per venti anni a partire dall'anno successivo a quello di collaudo, per un totale di € 2.380.000,00;
- l'importo della spesa di € 3.480.000,00 e le sue modalità di erogazione soddisfano la condizione di cui al richiamato art. 4 dell'Accordo di Programma;

RITENUTO, in attuazione di quanto stabilito in detto Accordo di Programma, di autorizzare al finanziamento di € 3.480.000,00 sul capitolo E62104 esercizio finanziario 2008, per la realizzazione dell'intervento di costruzione di 24 alloggi ERP nel Comune di Paliano, secondo quanto stabilito nella suddetta determinazione del Direttore del Dipartimento "Territorio" n. B1788/2008;

ATTESO che il presente provvedimento non è sottoposto alla Concertazione con le parti sociali;

ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

- di autorizzare al finanziamento di € 3.480.000,00 – cap. E62104 es. fin. 2008 - per la realizzazione di un intervento di n. 24 alloggi ERP nel Comune di Paliano (FR), in attuazione dell'Accordo di programma tra la Regione Lazio, il Comune di Paliano (FR) e l'A.T.E.R. di Frosinone, approvato con D.P.R.L. 7 aprile 2008, n. T0204.;
- di stabilire che l'erogazione del finanziamento di € 3.480.000,00, dovrà avvenire secondo le modalità indicate nella citata Determinazione del Dipartimento "Territorio" n. B 1788 del 06 giugno 2008, di seguito riportate:

• la prima rata, al Collaudo dei lavori di costruzione dei 24 alloggi ERP	€ 1.100.000,00
• n. 20 rate annuali ciascuna di € 119.000,00, a partire dall'anno successivo a quello di collaudo	€ 2.380.000,00
TOTALE	€ 3.480.000,00

La presente Deliberazione verrà pubblicata sul BUR e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

