



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 05/08/2008

ADDI' 05/08/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

NARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Brino	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	NERT	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

***** OMISSIS

ASSENTI: MONTINO - COSTA - FICHERA - RODANO - TIBALDI.

DELIBERAZIONE N. 607

Oggetto:

Legge 17 febbraio 1992, n. 179 - Legge 5 agosto 1978, n. 457 - Localizzazione degli interventi e individuazione dei soggetti attuatori - Conferma finanziamenti.



607 - 5 AGO. 2008 *lm*



OGGETTO: Legge 17 febbraio 1992, n. 179 - Legge 5 agosto 1978, n. 457 - Localizzazione degli interventi e individuazione dei soggetti attuatori - Conferma finanziamenti.

LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179;

VISTA la legge 4 dicembre 1993, n. 493;

VISTA la DGRL 20 giugno 2003 n. 518 avente ad oggetto "Legge n. 179/92 art. 8 e legge n. 493/93 art. 9. Bando di concorso per la concessione di contributi per la costruzione di alloggi in locazione a imprese di costruzione e loro consorzi da realizzarsi nella Provincia di Roma. Elenco degli operatori ammessi a finanziamento.

PRESO ATTO che la società C.E.A.P. srl (Costruzioni Edilizie Appalti Pubblici), ammessa a finanziamento ai sensi della Legge n. 179/92 e n. 493/93 con la citata DGRL 518/2003 per la realizzazione di un intervento costruttivo localizzato a Valmontone, non ha iniziato i lavori nei termini previsti dalla normativa vigente, e scadente, per la fattispecie, in data 30 ottobre 2004;

VISTA la DGRL 20 giugno 2003 n. 524 avente ad oggetto "Legge n. 179/92 art. 8 e legge n. 493/93 art. 9. Bando di concorso per la concessione di contributi per la costruzione di alloggi in locazione a cooperative edilizie e loro consorzi da realizzarsi nella Provincia di Roma. Elenco degli operatori ammessi a finanziamento.

PRESO ATTO che le società cooperative:

- GIOVANNI PAOLO I° (localizzata a Civitavecchia);
- MIRAVALLE TERZA arl (localizzata a Colferro)
- LA TECCHIENESE 77 (localizzata a Colferro);

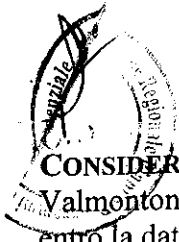
ammesse a finanziamento ai sensi della Legge n. 179/92 e n. 493/93 con la citata DGRL 524/2003 per la realizzazione di un intervento costruttivo, non hanno iniziato i lavori nei termini previsti dalla normativa vigente, e scadente, per la fattispecie, in data 30 ottobre 2004;

CONSIDERATO che, in applicazione dell'art. 3 comma 8 bis della legge 17 febbraio 1992 n° 179, e dell'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999 n. 12, come modificato dalla legge regionale 6 febbraio 2000 n. 12, per la salvaguardia di tutti i programmi non pervenuti all'inizio dei lavori nei termini, è necessario ricorrere alla procedura dell'Accordo di Programma;

TENUTO CONTO che in attuazione di quanto sopra la Regione Lazio ha promosso conferenze di servizi finalizzate alla conclusione degli accordi di programma con i Comuni interessati e/o disposti a localizzare gli interventi costruttivi finanziati;

CONSIDERATO che il Comune di Valmontone, con Accordo di programma approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 30 maggio 2007 n. 380 pubblicato sul BURL n. 18 del 30 giugno 2007, si è dichiarato disponibile a salvaguardare e localizzare sul proprio territorio gli interventi delle società cooperative edilizie GIOVANNI PAOLO I° (precedentemente localizzata a Civitavecchia); MIRAVALLE TERZA arl (precedentemente localizzata a Colferro) e LA TECCHIENESE 77 (precedentemente localizzata a Colferro); nonché a salvaguardare l'intervento della società C.E.A.P. srl (Costruzioni Edilizie Appalti Pubblici);





607 : 5 AGO. 2008 *ly*

CONSIDERATO altresì che l'accordo di programma tra la Regione Lazio e il Comune di Valmontone fissava un nuovo termine per l'inizio dei lavori, pena la revoca del finanziamento, entro la data del 30 aprile 2008;

VISTE le Deliberazioni Consiliari del Comune di Valmontone in data 28 marzo 2007 n. 61, 62, 63 e 64 per l'assegnazione di aree in diritto di superficie ai sensi dell'art. 51 L.865/71 agli operatori finanziati;

TENUTO CONTO che, nonostante le Deliberazioni Consiliari, il Tecnico incaricato con Determinazione n. 602 del 6 settembre 2007 per il frazionamento delle aree, comunicava, in data 19 ottobre 2007, l'impossibilità di accedere nelle aree ricadenti all'interno del programma edilizio art. 51 L. 865/71, a causa di vari ricorsi avverso le procedure di esproprio, con conseguente impossibilità da parte degli operatori di essere messi in possesso delle aree assegnate, così come riportato nella nota pervenuta da parte del Comune di Valmontone prot. 7026 del 17 aprile 2008;

CONSIDERATO che, con la suddetta nota prot. 7026 del 17 aprile 2008, il Comune di Valmontone, nel richiedere una proroga dei tempi per l'inizio dei lavori, evidenzia l'impegno ad adottare tutte le procedure previste al fine di avviare i programmi edilizi e la ferma volontà di concludere le procedure avviate;

CONSIDERATO altresì che, con successiva nota prot. 11482 del 25 giugno 2008, il Comune di Valmontone, a conferma di quanto sopra espresso, con atto C.C. n. 61 del 9 maggio 2008, dichiara di aver stanziato € 600.000,00 per la contrazione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, necessario ad avviare le procedure di immissione in possesso delle aree di cui all'attuazione del programma di edilizia agevolata approvato con atto di C.C. n. 128 del 18 dicembre 2006;

TENUTO CONTO che le procedure di attuazione dei programmi edilizi sono in stato avanzato di attuazione; che la revoca del finanziamento si sostanzierebbe nella diminuzione nella offerta di alloggi da concedere in proprietà o in locazione a canone accessibile a soggetti aventi requisiti di legge, con gravi danni per i cittadini che ripongono nel finanziamento legittime aspettative ed in modo particolare per i soci che vedrebbero svanire la possibilità di ottenere l'alloggio sociale; che viene evidenziato, al contrario l'inesistenza dell'interesse pubblico alla revoca del finanziamento;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 7 bis della Legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 i fondi non utilizzati tornano nelle disponibilità della Regione che, per le motivazioni suesposte, intende avvalersene per la riconferma dei finanziamenti suddetti;

CONSIDERATO, per le motivazioni suesposte, l'opportunità di non procedere alla revoca, ma di confermare il finanziamento di cui alle DGRL 518/2003 e n. 524/2003 alle società localizzate nel Comune di Valmontone:

- C.E.A.P. srl Costruzioni Edilizie Appalti Pubblici
- Coop. GIOVANNI PAOLO I° arl
- Coop. MIRAVALLE TERZA arl
- Coop. LA TECCHIENESE 77 arl;

EVIDENZIATO che i fondi per l'attuazione dei programmi de quo sono ancora nelle disponibilità della Regione e presenti nel bilancio regionale e non è quindi necessario predisporre alcuna variazione;

Ritenuto che la presente deliberazione non è soggetta a concertazione





007 - 5 AGO. 2008 *ds*

DELIBERA

Di ritenere le premesse parte integrante della presente deliberazione;

1. Di confermare il finanziamento ai sensi della Legge n. 179/92 e n. 493/93 di cui alla DGRL 518/2003 alla società C.E.A.P. srl Costruzioni Edilizie Appalti Pubblici localizzata nel Comune di Valmontone;
2. Di confermare il finanziamento ai sensi della Legge n. 179/92 e n. 493/93 di cui alla DGRL 524/2003 alle società cooperative edilizie localizzate nel Comune di Valmontone:
 - Coop. GIOVANNI PAOLO I° arl
 - Coop. MIRAVALLE TERZA arl
 - Coop. LA TECCHIENESE 77 arl;
3. Gli interventi finanziati ai punti 1. 2. debbono pervenire all'inizio dei lavori entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione sul BURL.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul BUR del Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

11 AGO. 2008

